

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد

بداية المزاد الاثنين 02 فبراير 2026 م
نهاية المزاد الأربعاء 04 فبراير 2026 م

أدير
adeer

مزاد
سوار طيبة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA




مزاد سوار طيبة



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبموجب حكم من
محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الأثنين 02 فبراير 2026 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأربعاء 04 فبراير 2026 م 

04:00 م إلى 05:50 م 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	المدينة المنورة	غرب طريق الجامعات شمال الهاتف بابار على	505.85	587 / ت / 1413	78	440104008155	-	20,000 ₪
استراحة	المدينة المنورة	غرب طريق الجامعات شمال الهاتف بابار على	431.88	587 / ت / 1413	80	640104003229	-	20,000 ₪
أرض فضاء	المدينة المنورة	حمرأ الأسد (ج)	750.01	1 / ف / 1411	1327	260629002692	403094700062584	20,000 ₪
أرض سكنية	المدينة المنورة	مخطط الامتداد الغربي	771.97	917 - و	500	543303002531	403094700061371	5,000 ₪
شقة	المدينة المنورة	حمرأ الأسد	212.74	1 / ف / 1411	2074	894369006778	401014502120943	20,000 ₪
فيلا سكنية	المدينة المنورة	شوران بمنطقة العجدة من مخطط شوران	1000	634 / ت / 1413 / د	2790	440116011659	402014700750615	100,000 ₪
أرض تجارية	المدينة المنورة	ابو مرثع منطقة جبل أعظم	149916.83	-	-	360601000445	403094600034767	2,000,000 ₪
عمارة سكنية	المدينة المنورة	حي المبعوث	625	599 / ت / 1413	2377	340110006975	403094700053263	60,000 ₪
أرض مسورة	المدينة المنورة	سيد الشهداء	253.08	-	ب د و ن 859	340119012407	403094700058818	60,000 ₪
بيوت شعبية	المدينة المنورة	العنايس في الحرة الغربية	1779.59	-	-	340120002360	403094500017140	60,000 ₪
بيت شعبي و ملحق	المدينة المنورة	طريق تبوك القديم	575	25 / ع / 1401	387	860624003693	403094700055671	20,000 ₪
بيوت شعبية	المدينة المنورة	جزع المغيسة	309.75	-	-	560681006206	403094700059024	20,000 ₪
فيلا سكنية	المدينة المنورة	وادي البطان	500	340519 / س	275	540106021730	403094700055122	20,000 ₪
مزرعة وفيلا	المدينة المنورة	البركة	4274.07	-	-	260683001460	403094600040028	100,000 ₪
أرض سكنية	المدينة المنورة	الفتح بمنطقة الخندق	506	-	-	360624007482	402014200003759	30,000 ₪
أرض زراعية	المدينة المنورة	شرق سمرة	30000	1403 / ق	75	362029002474	402014700751027	30,000 ₪
فيلا سكنية	المدينة المنورة	شوران / ك	800	634 / ت / 1413	374	294375000921	402014700750600	100,000 ₪
أرض تجارية سكنية	المدينة المنورة	الزهرأ / أ	661.03	602 / ت / 1413	503	340104009090	403094600046504	20,000 ₪
أرض سكنية	المدينة المنورة	الحرة الغربية	223.53	-	-	440108014506	401024701999184	20,000 ₪
بيوت شعبية	المدينة المنورة	الدويمة	1258.81	-	-	940106017415	403094600043877	50,000 ₪
فيلا سكنية	المدينة المنورة	جزع العيون	573.98	673 / ت / 1414	10 / 1 / 2	440121005262	401024601792687	40,000 ₪
عمارة سكنية	المدينة المنورة	سفح جبل احد بطريق المطار	432.84	26 / 23 / ع	73	440105000465	403094600045533	40,000 ₪
أرض زراعية	المدينة المنورة	الصهوة	2145515.9	-	-	360601002527	403094600026917	2,000,000 ₪

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2026/02/04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكوّنة من دور أرضي واحد، مقسّم إلى ثلاثة أقسام. يشتمل القسم الأول على غرفتين ودورة مياه ومطبخ بسقف شينكو. ويضم القسم الثاني غرفتين ودورة مياه ومطبخ، إضافة إلى غرفة شينكو مستقلة. أما القسم الثالث فيتكوّن من غرفتين ودورة مياه ومطبخ.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
440104008155
587 / ت / 1413
78

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

505.85
سكني
غرب طريق الجامعات
شمال الها تف بابر علي
20,000 \$

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- وفرة الخدمات والمرافق الحيوية .
- سهولة الوصول والارتباط بالطرق الرئيسية .

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث حسب الصك غرب طريق الجامعات شمال الها تف بابر علي ووفقا للمستكشف حي العزيزية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار
04:05 مساءً 2026/02/04

وصف العقار

أرض مقام عليها ملاحق أرضية، تتكوّن من ثلاثة ملاحق. يشتمل الملحق الأول على غرفتين ودورة مياه ومطبخ بسقف هنقر بمساحة 60م². ويضم الملحق الثاني غرفتين ودورة مياه ومطبخ بسقف هنقر بمساحة 50م². أما الملحق الثالث فيتكوّن من غرفة ودورة مياه بسقف خرساني بمساحة 25م²، إضافة إلى صالة ومطبخ أمريكي بسقف هنقر بمساحة 35م².

شمالاً	قطعة رقم 78
جنوباً	قطعة رقم 82
شرقاً	قطعة رقم 79 والقطعة رقم 81
غرباً	مواقف سيارات
شمالاً	20 م
جنوباً	23 م
شرقاً	27.20 م
غرباً	16 م

النوع	استراحة	المساحة م²	431.88
رقم الصك	640104003229	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1413 / ت / 587	الحي	غرب طريق الجامعات شمال الهاتف بآبار على
رقم القطعة	80	شيك الدخول	20,000 ₪

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- سهولة الوصول والارتباط بالطرق الرئيسية.
- قربها من الخدمات والمرافق الحيوية.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك إداري ووفقاً للمستكشف العزيبية
- يوجد صندوق خدمات بالجهة الجنوبية خارج حدود العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً 2026/02/04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء.

النوع	ارض فضاء	المساحة م ²	750.01
رقم الصك	260629002692	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / ف / 1411	الحي	حمراء الاسد ج
رقم القطعة	1327	شيك الدخول	20,000 ج.د
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	قطعة رقم 1326 مشاة عرض 10 م يحده ساحات مشاة البعض مواقف سيارات والبعض القطعة رقم 1325
الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الأطوال	20 م شطبة 14.14 م ثم 10 م 30 م 40 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- على مقربة من مسجد الميقات .
- بالقرب من مستشفى الملك فيصل التخصصي .

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 1 / ف / 1441 ووفقاً للمستكشف 1 / ف / 1411 ج
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حمراء الأسد ج ووفقاً للمستكشف ابو كبير
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً 2026/02/04

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض.

النوع	قطعة أرض	المساحة م ²	771.97
رقم الطك	543303002531	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	917 - g	الحي	الحناكية
رقم القطعة	500	شيك الدخول	5,000 ج.د

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 498
قطعة رقم 502
شارع بعرض 16 متر
قطعة رقم 501

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

36.50 م
36.50 م
21.15 م
21.15 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- أرض سكنية تتميز بواجهة شرقية.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2026/02/04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية.

النوع	شقة	المساحة م ²	212.74
رقم الطك	894369006778	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / ف / 1411	الحي	حمراء الاسد
رقم القطعة	2074	شيك الدخول	20,000 ج.د

الحدود

شمالاً أرتداد 3 ثم شارع عرض 10 م
جنوباً حديقة 2 ثم القطعة رقم 2075
شرقاً منورا ومنور 2 ودرج ثم الوحدة رقم 1 / أ
غرباً ارتداد 2 شارع عرض 30 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- منطقة نمو استثماري وعمراني حديث

الأطوال

شمالاً 12.30 م
جنوباً 8.4 + 1.95 + 4.2 + 1.95 + 2.3
شرقاً 4.95 + 2.3 + 1.15 + 2.3 + 1.95 + 2.6 + 0.71 + 1.3 + 1.35 + 1.35 + 0.85 + 5.6
غرباً 4.2 + 2.3 + 1.9 + 2.3 + 10.7

موقع العقار

صور إضافية



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:25 مساءً 2026/02/04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكوّنة من دورين، مع ملحق أرضي وملحق علوي، ومسبح صغير، إضافة إلى ثلاث شقق خلفية. يشتمل الملحق الأرضي على غرفة ودورة مياه. ويتكوّن الدور الأرضي للفيلا من أربع صالات، ودورتين مياه، ومطبخين، وغرفة غسيل، ومستودع، وغرفة خادمة مع دورة مياه. أما الدور الأول للفيلا فيضم ست غرف، وخمس دورات مياه، وصالتين، وغرفة ملابس، ومطبخ سيرفس. كما توجد ثلاث شقق خلفية موزعة على الدور الأرضي، والدور الأول، والملحق العلوي، حيث تتكوّن كل شقة من خمس غرف، وثلاث دورات مياه، وصالة، ومطبخ، وغرفة غسيل، ومستودع.

شمالاً القطعة رقم 2772
جنوباً القطعة رقم 2791
شرقاً شارع بعرض 25 م
غرباً القطعة رقم 2785

الحدود

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

النوع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	1000	440116011659	634 / ت / 1413 / د	2790
الاستخدام	الحي	شيك الدخول		
سكني	شوران بمنطقة الهجره من مخطط شوران	100,000 ₪		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- على مقربة من حديقة الملك فهد المركزية
- قريبها من ممشى الهجرة.

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- البيع شامل المنقولات للفيلا.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيانات الإيجار



07

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2026/02/04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها مباني.

النوع	أرض	المساحة م ²	149916.83
رقم الصك	360601000445	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	ابو مرزخه منطقة جبل أعظم
رقم القطعة	-	شيك الدخول	2,000,000 ج.د

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قريبا من الصناعية الأولى .
- وقوعها على طريق أمير المؤمنين عمر بن الخطاب

الملاحظات:

- يوجد عمود الكهرباء بالمحول داخل حدود الملكية
- يوجد مستودع في حدود الملكية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الحدود

شمالاً	سفح الجبل
جنوباً	حسب الطبيعة الشارع العام عرض من 8م إلى 7م
شرقاً	حسب الطبيعة الشارع العام عرض من 5.2م إلى 9.4م فاصل بينها وبين ملك المنفي
غرباً	البعض بلاد مواطن والبعض أرض بيضاء

الأطوال

شمالاً	بطول (107م + 190م)
جنوباً	بطول (89م + 150م + 47م)
شرقاً	بطول (309.50م + 51م + 100م + 92م + 50م)
غرباً	بطول (46م + 34م + 65م + 94م + 35م + 85م + 55م)



08

تفلق المزايدة
على العقار

04:35 مساءً 2026/02/04

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين، مع ملحق علوي وملحق أرضي. الدور الأرضي مكتمل، ويتكوّن من ست غرف، وصالة، ومطبخ، ومستودع، وأربع دورات مياه. أما الدور الأول فهو على مرحلة اللباسة، ويضم شقتين، حيث تتكوّن كل شقة من أربع غرف، وصالة، ومطبخ، وثلاث دورات مياه. كما يوجد ملحق علوي على مرحلة اللباسة مكوّن من شقة تحتوي على أربع غرف، وصالة، ومطبخ، وثلاث دورات مياه. ويشتمل الملحق الأرضي على غرفة، ودورة مياه، ومطبخ شينكو.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2378
شارع بعرض 24 متر
قطعة رقم 2379
قطعة رقم 2375

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
25 م
25 م

الأطوال

النوع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	625	340110006975	599 / ت / 1413	2377
الاستخدام	سكني			
الحي	حي المبعوث			
شيك الدخول	60,000 ₪			

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- على مقربة من محطة قطار الحرمين ومطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي
- وفرة الخدمات والمرافق الحيوية

الملاحظات:

- اسم الحي حسب الصك حي المبعوث و حسب المستكشف الجغرافي حي الملك فهد.
- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود العقار من الجهة الغربية .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً 2026/02/04

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض مسورة

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	253.08	ملك الغير	شمالاً
رقم الصك	340119012407	الاستخدام	-	شارع محدث بعرض 10 متر	جنوباً
رقم المخطط	-	الحي	سيد الشهداء	ملك الغير من المربع المذكور	شرقاً
رقم القطعة	ب د و ن 859	شيك الدخول	60,000 ₪	رصيف بعرض 1.65 متر إلى 2.85 متر يليه طريق سيد الشهداء بعرض 23 متر	غرباً

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قرب الموقع من المسجد النبوي الشريف .
- على مقربة من طريق الملك فهد المؤدي للمسجد النبوي الشريف

الملاحظات:

- اسم الحي في الصك سيد الشهداء و المستكشفات الدرع
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام حسب الطبيعة سكني تجاري

الأطوال

شمالاً 17.25 م
جنوباً 14.25 م
شرقاً 15 م
غرباً 14 م ثم إنعطاف 4 م

الحدود

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع محدث بعرض 10 متر
شرقاً ملك الغير من المربع المذكور
غرباً رصيف بعرض 1.65 متر إلى 2.85 متر يليه طريق سيد الشهداء بعرض 23 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

تفلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً 2026/02/04

وصف العقار

العقار عبارة عن عدة بيوت شعبية إضافة إلى مبنى خرساني. يتكوّن المبنى الأول من بيت شعبي يضم سبع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه. أما المبنى الثاني فيشتمل على أربع غرف وصالتين ودورتين مياه ومستودع ومنور. ويأتي المبنى الثالث وهو مبنى خرساني مكوّن من ثلاث غرف ودورتين مياه ومستودع. كما يوجد ملحق أرضي يتكوّن من غرفة واحدة.

النوع	بيوت شعبية
رقم الصك	340120002360
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	1779.59
الاستخدام	سكني
الحي	العنايس في الحرّة الغربية
شيك الدخول	60,000 ج.د

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- على مقربة من الجامعة الإسلامية .
- قريبها من طريق الملك عبدالله الحيوي

الملاحظات:

- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الصك من الجهة الجنوبية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الحدود

شمالاً	شارع عرض 6م ثم دار ورثة مواطن والبعض ملك مواطن
جنوباً	مخطط ورثة مواطن
شرقاً	ملك مواطن
غرباً	ارض بيضاء

الأطوال

شمالاً	تسعة و أربعون متر و ستون سنتمتر
جنوباً	من شرق إلى غرب ثلاثة و عشرون متر و عشرون سنتمتر ثم بميل لقبله ثلاثة و عشرون متر و سبعون سنتمتر
شرقاً	ثلاثون متر
غرباً	خمسة و أربعون متر و خمسة و ثمانون سنتمتر



11

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً 2026/02/04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسوّرة، بداخلها بيت شعبي وملحق أرضي. يتكوّن البيت الشعبي من غرفتين وصالة ومطبخ ومستودع ودورة مياه، مع كمّرات خشب وسقف هنقر، أما الملحق الأرضي فيتكوّن من غرفتين ودورة مياه بكمّرات خشب، إضافة إلى دورة مياه خرسانية.

شمالاً قطعة رقم 385
جنوباً قطعة رقم 389
شرقاً يحدها مشاه 20 متر
غرباً قطعة رقم 386

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأطوال

النوع	بيت شعبي وملحق	المساحة م ²	575
رقم الصك	860624003693	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	25 / ع / 1401	الحي	طريق تبوك القديم
رقم القطعة	387	شيك الدخول	20,000 ₪

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قريبا من مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي
- سهولة الوصول عبر شبكة الطرق السريعة

الملاحظات:

- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك و المستكشف الجغرافي، اسم الحي حسب الصك طريق تبوك القديم و حسب المستكشف الجغرافي حي المطار.
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك من الجهة الشرقية.
- يوجد باب يفتح على العقار المجاور
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



12

تفلق المزايدة
على العقار
2026/02/04 04:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ثلاثة بيوت شعبية. يتكوّن البيت الغربي من دورين؛ حيث يضم الدور الأرضي غرفتين ودورتي مياه ومطبخ بسقف خشب بمساحة 20م²، بينما يشتمل الدور الأول على ثلاث غرف ودورتي مياه وصالة بسقف شينكو بمساحة 20م². أما البيت الأوسط فهو مكوّن من دور واحد يضم ثلاث غرف ودورة مياه وصالة، إضافة إلى مطبخ بكرمات خشب بمساحة 20م². ويتكوّن البيت الشرقي من دور أرضي وملحق علوي، حيث يحتوي الدور الأرضي على غرفة ودورة مياه ومطبخ بكرمات خشب بمساحة 60م²، بينما يضم الملحق العلوي غرفة ودورة مياه بكرمات خشب بمساحة 25م²، إضافة إلى غرفة بالسطح بسقف شينكو بمساحة 10م².

النوع	بيوت شعبية	المساحة م²	309.75
رقم الصك	560681006206	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	---	الحي	جزع المغيسلة
رقم القطعة	---	شيك الدخول	20,000 ₪

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قريبها من ممشى قباء .
- على بعد دقائق من المسجد النبوي الشريف

الملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الحدود

شمالاً	شارع مختلف العروض 6.50 متر إلى 8 متر
جنوباً	يحدّها ملك مواطن والبعض شارع مختلف العروض 10.20م إلى 14.80م
شرقاً	يحدّها ملك مواطن والبعض ممر بعرض 1.50م
غرباً	شارع مختلف العروض 6.70م إلى 2.60م

الأطوال

شمالاً	أربعة وعشرون متر وعشرون سنتيمتر
جنوباً	تسعة متر و ثلاثون سنتيمتر من شرق إلى غرب ثم يعتدل 11.15 متر
شرقاً	خمسة متر و خمسون سنتيمتر من قبله إلى شمال ثم خرجة إلى شرق بمقدار 2.60م ثم يعتدل إلى شمال 10.85م
غرباً	ثمانية متر و سبعون سنتيمتر



13

تفلق المزايدة
على العقار
05:00 مساءً 2026/02/04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي قيد الإنشاء، يتكوّن الدور الأرضي فيها من خمس غرف، وثلاث دورات مياه، وصالة، ومطبخ. كما يوجد ملحق أرضي يشتمل على غرفة ودورة مياه.

شمالاً شارع بعرض 64 متر
جنوباً شارع بعرض 18 متر
شرقاً قطعة رقم 276
غرباً قطعة رقم 274

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	540106021730
رقم المخطط	4340519 / س
رقم القطعة	275
المساحة م ²	500
الاستخدام	سكني
الحي	وادي البطان
شيك الدخول	20,000 ₪

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- على مقربة من محطة قطار الحرمين ومطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي.
- على مقربة من طريق الملك عبدالعزيز المؤدي للمسجد النبوي الشريف .

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 4340519 / س ووفقاً للمستكشف 4340519 / س المعدل 1

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



14

تفلق المزايدة
على العقار

05:05 مساءً 2026/02/04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا ومزرعة. تحتوي المزرعة على ملحق أرضي وبئر، إضافة إلى نحو ستين نخلة ومظلات من الشينكو. وتتكوّن الفيلا من دورين وملحق علوي، حيث يضم الدور الأرضي صالة ومطبخين وست غرف وست دورات مياه، بينما يتكوّن الدور الأول من اثنتي عشرة غرفة ومطبخين وأربع دورات مياه. أما الملحق العلوي فيشتمل على غرفتين ودورة مياه. كما يوجد ملحق أرضي، جزء من سقفه خشب وجزء شينكو، ويتكوّن من أربع غرف ومطبخين ودورتين مياه.

استطراق مختلف العروض يتراوح
من 8.44م إلى 9.84م
يحدّه ملك للغير
يحدّه ملك الغير
يحدّه ملك الغير

الحدود

شمالاً 56 م
جنوباً 56 م
شرقاً 69.50 م
غرباً 79 م

الأطوال

النوع	مزرعة	المساحة م ²	4274.07
رقم الصك	260683001460	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	--	الحي	البركة
رقم القطعة	--	شيك الدخول	100,000 ₪

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قريبها من جبل أحد ومقبرة شهداء أحد .
- وقوعها ضمن مشروع واحة العيون .

الملاحظات:

- يوجد باب يفتح على العقار المجاور
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



15

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً 2026/02/04

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية.

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	506
رقم الصك	360624007482	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	--	الحي	الفتح بمنطقة الخندق
رقم القطعة	--	شيك الدخول	30,000 ₪

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- على بعد دقائق من المسجد النبوي الشريف .
- مجاورة للمساجد السبع التاريخية .

الملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الحدود

شمالاً	شارع المحدث من نفس الأرض الذي يفصلها عن أرض مواطن وعرضه 6م ومنه الباب والاستطراق
جنوباً	زقاق المحدث من نفس الأرض وعرضه 4م ومنه الباب
شرقاً	شارع المحدث من نفس الأرض وعرضه 6 أمتار ومنه الباب والاستطراق ايضاً
غرباً	ملك مواطن

الأطوال

شمالاً	إثنان وعشرون متر وخمسون سنتيمتر
جنوباً	إثنان وعشرون متر وخمسون سنتيمتر
شرقاً	إثنان وعشرون متر وخمسون سنتيمتر
غرباً	إثنان وعشرون متر وخمسون سنتيمتر



16

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً 2026/02/04

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	30000
رقم الصك	362029002474	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	ق / 1403	الحي	شرق سمرة
رقم القطعة	75	شيك الدخول	30,000 ج.د

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 73
	جنوباً	قطعة رقم 77
	شرقاً	قطعة رقم 74
	غرباً	شارع عرض 20م ويلييه أرض فضاء

الأطوال	شمالاً	200 م
	جنوباً	200 م
	شرقاً	150 م
	غرباً	150 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يوجد خزان مياه و نخل بعدد 39 .

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



17

05:20 مساءً 2026/02/04

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية، تضم قبوًا مخصصًا للخدمات ومساحة مفتوحة ومسبًا وأربع دورات مياه. ويتكوّن الدور الأرضي من أربع غرف ودورتين مياه. أما الدور الأول فيشتمل على غرفتين وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ، وكذلك الدور الثاني الذي يتكوّن من غرفتين وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ.

مواقف سيارات
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 294375000921
رقم المخطط: 634 / ت / 1413
رقم القطعة: 374
المساحة م²: 800
الاستخدام: سكني
الحي: شوران / ك
شيك الدخول: 100,000 \$

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- وفرة الخدمات والمرافق الحيوية .
- على مقربة من طريق أمير المؤمنين علي بن أبي طالب

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي شوران ووفقاً للمستكشف حي الروابي
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 634 / ت / 1413 ووفقاً للمستكشف 634 / ت / 1413 \ ك

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



18

تفلق المزايدة
على العقار

05:25 مساءً 2026/02/04

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض تجارية سكنية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع بعرض 40م
قطعة رقم 505
قطعة رقم 502
مشاه بعرض 10م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
24.75 م
24.98 م
27.11 م
26.08 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
661.03
تجاري سكني
الزهراء / أ
20,000 ج.دالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض تجارية سكنية
340104009090
602 / ت / 1413
503

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قريبها من جبل أحد والسوق الشعبي حراج الخردة .
- قريبها من وادي العقيق التاريخي .

الملاحظات:

- اسم الحي في الصك الزهراء / أ وفي المخطط الكتانة.
- رقم المخطط في الصك 602/ت/1413 وفي المخطط 602/ت/1413/أ
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



19

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2026/02/04

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	223.53
رقم الصك	440108014506	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الحرّة الغربية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000 ج.د

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قربها النسبي من المسجد النبوي الشريف .
- قربها من خدمات محلية ومعالم دينية مثل المساجد التاريخية والمرافق الحضرية .

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك للحرّة الغربية الجوزيات ووفقا للمستكشف العنايس .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الحدود

شمالاً	ملك مواطن
جنوباً	إستطراق بعرض 2م والبعض ملك مواطن
شرقاً	ملك مواطن والبعض ملك مواطن
غرباً	شارع بعرض 9 م بعده ملك مواطن

الأطوال

شمالاً	من شرق لغرب بميل لجهة الشمال (13.10 م) ثلاثة عشر متراً وعشرة سنتيمتر
جنوباً	ثلاثة عشر متر وخمسون سنتيمتر
شرقاً	من قبلة الى شمال بميل خفيف جهة الشرق (15.10 م) خمسة عشر متراً وعشرة سنتيمتر
غرباً	من قبلة الى شمال بميل جهة الشمال (18.80 م) ثمانية عشر متراً وثمانين سنتيمتر



20

وصف العقار

العقار عبارة عن بيوت شعبية.



05:35 مساءً



2026/02/04

تفلق المزايدة
على العقار

المساحة م² 1258.81
الاستخدام سكني
الحي الدويمة
شيك الدخول 50,000 ج.د

النوع بيوت شعبية
رقم الصك 940106017415
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز بقرابه من المسجد النبوي الشريف ومسجد قباء والمنطقة المركزية للخدمات .

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الحدود

شمالاً	أرض فضاء
جنوباً	شارع بتراوح عرضه ما بين 8.80 م الى 26 م يفصل عن دار مواطن وشارع مقابل وعمارة وقف مواطن
شرقاً	دار مواطن والبعض عمارة مواطن والبعض مسجد
غرباً	دار مواطن

الأطوال

شمالاً	من شرق الى غرب 25.80 م خمسة وعشرون مترا وثمانون سنتيمتر
جنوباً	من شرق الى غرب 13.50 م ثم بميل شمالا 7 م ثم بميل اكثر شمالا 14.75 م
شرقاً	من قبله الى شمال بميل شرقا 12.50 م ثم بميل اكثر شرقا 7.10 م ثم بميل اكثر شرقا 5.60 م ثم بميل غربا 16.35 م ثم بميل اكثر غربا 6.50 م
غرباً	من قبله الى شمال بميل شرقا 13.90 م ثم بميل غربا 18.40 م



21

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً 2026/02/04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الإنشاء. يتكوّن الدور الأرضي من ثلاثة مجالس، وخمس دورات مياه، وصالتين، ومطبخين، ومستودع، ومسبح. أما الدور الأول فيشتمل على غرفتين، وتسع دورات مياه، وثلاث غرف ملابس، وصالتين، ومستودع، وغرفة خادمة بدورة مياه. كما يوجد ملحق علوي.

شمالاً قطعة رقم 12/1/2 شارع أيوب بن الأشدق
جنوباً قطعة رقم 8/2 شارع أيوب بن الأشدق
شرقاً قطعة رقم 9 شارع ثابت بن موسى
غرباً شارع أيوب بن الأشدق بعرض 30م

الحدود

شمالاً 24.78 م
جنوباً 23.58 م
شرقاً 23.71 م
غرباً 23.79 م

الأطوال

النوع	فيلا
رقم الصك	440121005262
رقم المخطط	1414 / ت / 673
رقم القطعة	10 / 1 / 2
المساحة م ²	573.98
الاستخدام	سكني
الحي	جزع العيون
شيك الدخول	40,000 ج.د

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يبعد دقائق عن المسجد النبوي الشريف ويتميز بقربه من الجامعات والمراكز التجارية.

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



22

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً 2026/02/04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية على واجهة شمالية عرض 10 م

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	432.84
رقم الصك	440105000465	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	26 / 23 / ع	الحي	سفح جبل احد
رقم القطعة	73	شيك الدخول	40,000 ج.د

الحدود

شمالاً شارع عرض 10 أمتار
جنوباً قطعة رقم 74
شرقاً قطعة رقم 71
غرباً قطعة رقم 75

الأطوال

شمالاً 19 م
جنوباً 20.60 م
شرقاً 21.95 م
غرباً 21.80 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز بقربها من المسجد النبوي الشريف والمراكز التجارية وتوفر الخدمات والمرافق الحيوية

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد باب يفتح على العقار المجاور
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك ومخططات الامانة حيث ان رقم المخطط في الصك :- 26 / 23 / ع - ورقم المخطط حسب مخططات الامانة :- ع / 227 / 26

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



23

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً 2026/02/04

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2,145,515.9
رقم الصك	360601002527	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الصحوة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	2,000,000 ج.د.

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز الموقع بقربها من طريق حائل ومشروع وزارة الإسكان

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عدد أربعة آبار
- قطعة الأرض يوجد بها مجرى امطار في الجهة الشمالية والجهة الشرقية
- قطعة الأرض يقطعها طرق من عدة جهات شرق وجنوب وغرب وبداخلها طرق مسفلتة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الحدود

شمالاً	حسب الطبيعة شارع عرض 10م يفصل بينها وبين ملك مواطن والبعض ملك مواطن والبعض أرض بيضاء والبعض ملك مواطن
جنوباً	قطعة رقم 74 شارع عرض 10م يفصل عن ملك مواطن والبعض ملك مواطن والبعض ملك مواطن
شرقاً	شارع عرض 12م يفصلها عن أرض بيضاء والبعض ملك مواطن
غرباً	شارع عرض 10م يفصل عن ملك مواطن والبعض ملك مواطن والبعض أرض بيضاء

الأطوال

شمالاً	241م ثم 62م ثم 178م ثم 95م ثم 30م ثم 54م ثم 850م ثم 18م ثم 462م ثم 63م
جنوباً	عشرون متر وستون سنتيمتر 62م ثم 20م ثم 56م ثم 177 موسبعون سنتيمتر ثم 526م ثم 430م ثم 6م ثم 322م وأربعون سنتيمتر
شرقاً	1100م ثم 357م ثم 968م
غرباً	460م ثم 312م ثم 254م ثم 230م

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سوار المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

نهاية المزاد

الأربعاء 04 فبراير 2026 م



04:00 م إلى 05:50 م



بداية المزاد

الأثنين 02 فبراير 2026 م



10:00 صباحاً



منصة سومتك للمزادات



للتواصل والاستفسار

920004024 | 0537588801

