





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزاد سوار طيبة



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبموجب حكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الأثنين 02 فبراير 2026 م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الاربعاء 04 فبراير 2026 م

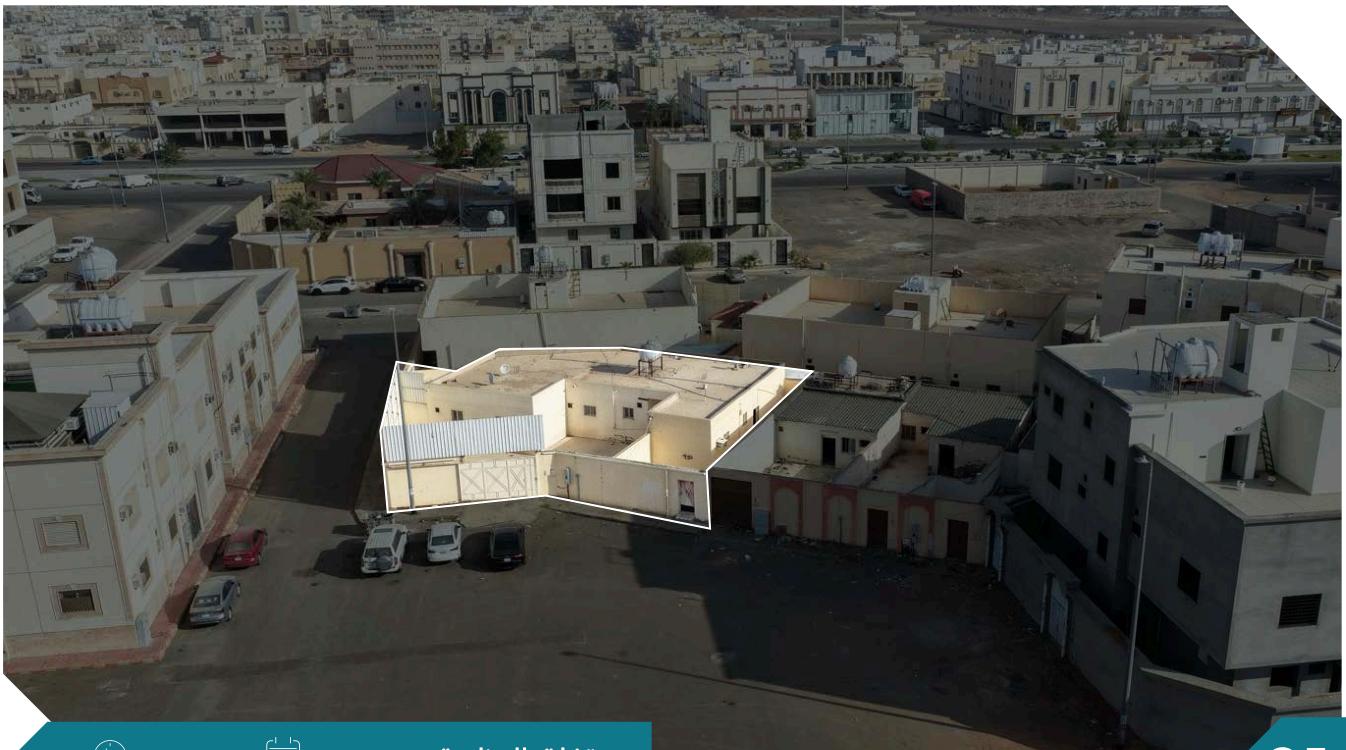
04:00 م إلى 05:50 م

منصة سومتك للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	المدينة المنورة	غرب طريق الجامعات شمال الشهابي باب الرمان	505.85	1413 / ت / 587	78	440104008155	-	٢٠,٠٠٠
استراحة	المدينة المنورة	غرب طريق الجامعات شمال الشهابي باب الرمان	431.88	1413 / ت / 587	80	640104003229	-	٢٠,٠٠٠
أرض فضاء	المدينة المنورة	حمراء الأسد (ج)	750.01	1411 / ف / 1	1327	260629002692	403094700062584	٢٠,٠٠٠
أرض سكنية	المدينة المنورة	مخطط المدداد الغربي	771.97	9 - 917	500	543303002531	403094700061371	٥,٠٠٠
شقة	المدينة المنورة	حمراء الأسد	212.74	1411 / ف / 1	2074	894369006778	401014502120943	٢٠,٠٠٠
فيلا سكنية	المدينة المنورة	شوارن منطقه المسجد من مخطط شوارن	1000	٢٧٩٠	٢٧٩٠	440116011659	402014700750615	١٠٠,٠٠٠
أرض تجارية	المدينة المنورة	أبو رمثه منطقه جبل أعظم	149916.83	-	-	360601000445	403094600034767	٢,٠٠٠,٠٠٠
عمارة سكنية	المدينة المنورة	حي المبعوث	625	١٤١٣ / ت / ٥٩٩	٢٣٧٧	340110006975	403094700053263	٦٠,٠٠٠
أرض مسورة	المدينة المنورة	سيد الشهداء	253.08	-	٨٥٩	ب دون	340119012407	٦٠,٠٠٠
بيوت شعبية	المدينة المنورة	العنابس في الدرة الغربية	1779.59	-	-	340120002360	403094500017140	٦٠,٠٠٠
بيت شعبي و ملحق	المدينة المنورة	طريق تبوك القديم	575	١٤٠١ / ع / ٢٥	٣٨٧	860624003693	403094700055671	٢٠,٠٠٠
بيوت شعبية	المدينة المنورة	جزء المفيسلة	309.75	-	-	560681006206	403094700059024	٢٠,٠٠٠
فيلا سكنية	المدينة المنورة	وادي البطان	500	٣٤٠٥١٩	٢٧٥	540106021730	403094700055122	٢٠,٠٠٠
مزرعة وفيلا	المدينة المنورة	البركة	4274.07	-	-	260683001460	403094600040028	١٠٠,٠٠٠
أرض سكنية	المدينة المنورة	الفتح بمنطقة الخندق	506	-	-	360624007482	402014200003759	٣٠,٠٠٠
أرض زراعية	المدينة المنورة	شرق سمرة	30000	١٤٠٣ / ق	٧٥	362029002474	402014700751027	٣٠,٠٠٠
فيلا سكنية	المدينة المنورة	شوارن / ك	800	١٤١٣ / ت / ٦٣٤	٣٧٤	294375000921	402014700750600	١٠٠,٠٠٠
أرض تجارية سكنية	المدينة المنورة	الزهراء / أ	661.03	١٤١٣ / ت / ٦٠٢	٥٠٣	340104009090	403094600046504	٢٠,٠٠٠
أرض سكنية	المدينة المنورة	الدرة الغربية	223.53	-	-	440108014506	401024701999184	٢٠,٠٠٠
بيوت شعبية	المدينة المنورة	الدويمية	1258.81	-	-	940106017415	403094600043877	٥٠,٠٠٠
فيلا سكنية	المدينة المنورة	جزء العيون	573.98	١٤١٤ / ت / ٦٧٣	١٠ / ١ / ٢	440121005262	401024601792687	٤٠,٠٠٠
عمارة سكنية	المدينة المنورة	��فح جبل المطار	432.84	٤ / ٢٣ / ٢٦	٧٣	440105000465	403094600045533	٤٠,٠٠٠
أرض زراعية	المدينة المنورة	الصهوة	2145515.9	-	-	360601002527	403094600026917	٢,٠٠٠,٠٠٠

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23



 04:00  2026/02/04

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقارات عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي واحد، مقسم إلى ثلاثة أقسام، يشتمل القسم الأول على غرفتين ودورة مياه ومطبخ بمساحة شيكو، ويضم القسم الثاني غرفتين ودورة مياه ومطبخ، إضافة إلى غرفة شيكو مستقلة، أما القسم الثالث فيتكون من غرفتين ودورة مياه ومطبخ.

معلومات إضافية

مميزات العقار

- وفرة الخدمات والمرافق الحيوية .
 - سهولة الوصول والإرساط بالطرق الرئيسية .

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

يوجد اختلاف في اسم الذي بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث حسب الصك غير طريق الجامعات شمال الهاتف بإيار على ووفقاً للمستكشف حتى العزيزية

موقع العقار

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي، المرفق.

الفع المعاصر

يوجد اختلاف في اسم الذي بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث حسب الصك غرب طريق الجامعات شمال المهاتف ببار علي ووفقا للمستكشف حي العزيزية

مدونة إضافية

ଶ୍ରୀମତୀ ଲୋକିନ୍ଦ୍ରାମୁଖୀ ପାଇଁ ଆମଙ୍କୁ ଏହାକିମ୍ବାନ୍ତିରେ ଉପରେ ଆମଙ୍କୁ ଏହାକିମ୍ବାନ୍ତିରେ



مساءً 04:05 04/02/2026

تغلق المزايدة على العقار

02

وصف العقار

أرض مقام عليها ملحق أرضية تتكون من ثلاثة ملائق، يتضمن الملحق الأول على غرفتين ودورة مياه ومطبخ بسقف هنقر بمساحة 60م²، ويضم الملحق الثاني غرفتين ودورة مياه ومطبخ سقف هنقر بمساحة 50م²، أما الملحق الثالث فيتكون من غرفة ودوره مياه بسقف خرساني بمساحة 25م²، إضافة إلى صالة ومطبخ أمريكي بسقف هنقر بمساحة 35م².

قطعة رقم 78	شمالاً	66
قطعة رقم 82	جنوباً	
قطعة رقم 79 والقطعة رقم 81	شرقاً	
مواقف سيارات	غرباً	
20 م	شمالاً	20,000 ₩
23 م	جنوباً	
27.20 م	شرقاً	
16 م	غرباً	

نوع	المساحة م²	استراحة	رقم الصك	رقم المخطط
سكنى	431.88	الاستخدام	640104003229	1413 / ت / 587

غرب طريق الجامعات
شمال الهاتف بابارعلى

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- سهولة الوصول والإرتباط بالطرق الرئيسية.
- قريها من الخدمات والمرافق الحيوية.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك ابارعلى ووفقا للمستشفى العزيزية
- يوجد صندوق خدمات بالجهة الجنوبية خارج حدود العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية



04:10 2026/02/04 مساحة

تغلق المزايدة على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء.

قطعة رقم 1326
مساحة عرض 10 م
يحده ساحات مشاة
بعض مواقف سيارات
والبعض القطعة رقم 1325

20 م شطفة 14.14 م ثم 10 م
30 م 40 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

750.01 المساحة م²
سكنى الاستخدام
حرماء الأسدج الحي
20,000 شيك الدخول

ارض فضاء النوع
رقم الصك 260629002692 رقم المخطط 1411 / 1 / ف / ج
رقم القطعة 1327

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- على مقرية من مسجد الميقات.
- بالقرب من مستشفى الملك فيصل التخصصي.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصلك ١ / ف / ٤٤١ ووفقا للمستكشف ١ / ف / ٤١١ / ج
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصلك حرماء الأسدج ووفقا للمستكشف ابو كبير
- توجد اختلافات بين الصلك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مساءً 04:15 04/02/2026

على العقار تغلق المزايدة

04

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض.

قطعة رقم 498
قطعة رقم 502
شارع بعرض 16 متر
قطعة رقم 501

م 36.50 شمالاً
م 36.50 جنوباً
م 21.15 شرقاً
م 21.15 غرباً

771.97 المساحة م²
سكنى الاستخدام
الهناكية localidad
شيك الدخول

م 5,000

قطعة أرض نوع
رقم الصك 543303002531
رقم المخطط 917 - و
رقم القطعة 500

معلومات إضافية

ميزة العقار:

أرض سكنية تتميز بواجهة شرقية.

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية



مساءً 04:20 04/02/2026

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية.

أرتداد 3 ثم شارع عرض 10 م
حديقة 2 ثم القطعة رقم 2075
منوراً ومنور 2 ودرج ثم الوحدة رقم ١ / أ
أرتداد 2 شارع عرض 30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

٢٣٦٣

نوع	شقة	المساحة م²	الاستخدام	الحي	العنوان
رقم الصك	894369006778	212.74	سكنى	الحي	رقم الصك
رقم المخطط	1411 / 1	20,000	عمراء الاسد	شيك الدخول	رقم المخطط
رقم القطعة	2074	٢٠,٠٠٠	غير محدد	شيك الدخول	رقم القطعة

م 12.30

8.4 + 1.95 + 4.2 + 1.95 + 2.3

4.95 + 2.3 + 1.15 + 2.3 + 1.95 + 2.6 +
0.71 + 1.3 + 1.35 + 1.35 + 0.85 + 5.6

4.2 + 2.3 + 1.9 + 2.3 + 10.7

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

٢٣٦٣

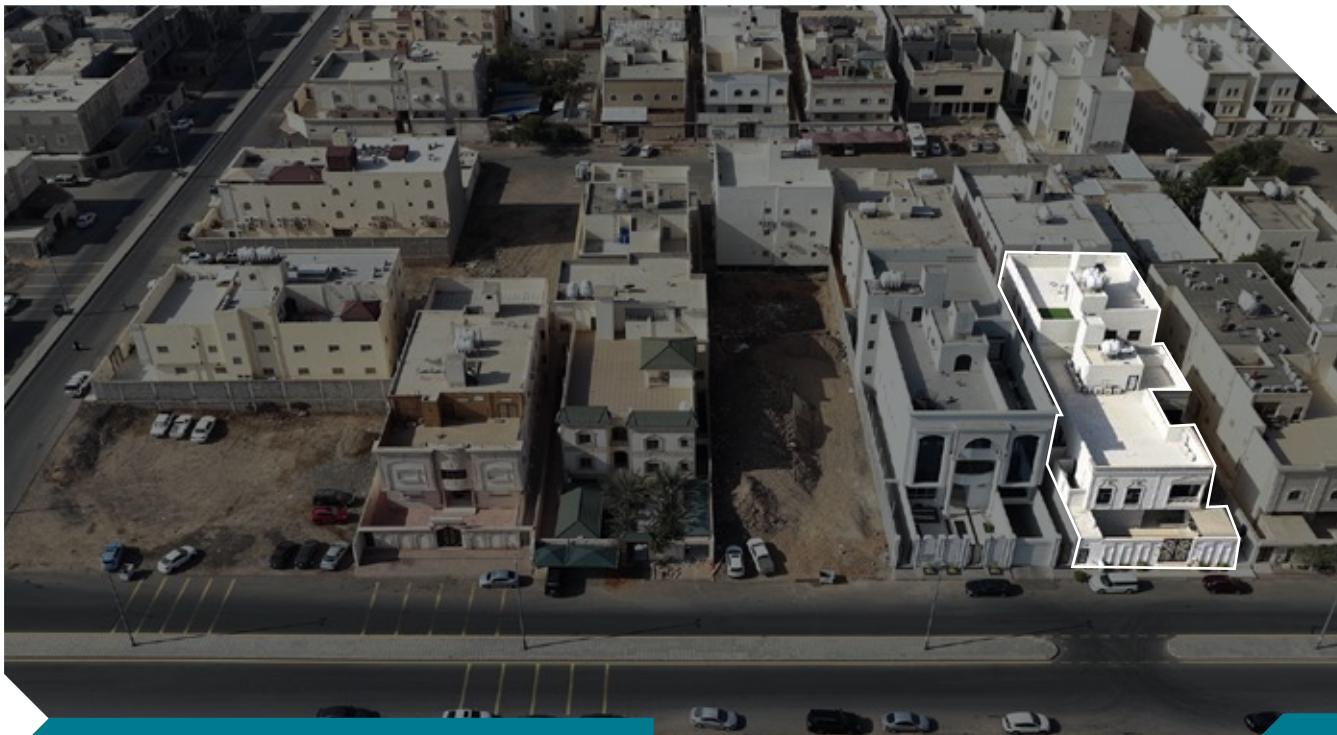
معلومات إضافية

ميزات العقار:

منطقة نمو استثماري وعمري حديث

موقع العقار

صور إضافية



القطعة رقم 2785

القطعة رقم 2791
شارع بعرض 25 م

القطعة رقم 2772

50 م شمالاً
50 م جنوباً
20 م شرقاً
20 م غرباًتغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين، مع ملحق أرضي وملحق علوي، ومساحة صفيحة إضافية إلى ثلث شقق خلفية. يشتمل الملحق الأرضي على غرفة ودورة مياه. ويتكون الدور الأرضي للفيلا من أربع صالات، ودورتين مياه، ومطبخين، وغرفة غسيل، ومستودع، وغرفة خادمة مع دورة مياه. أما الدور الأول للفيلا فيضم ست غرف، وخمس دورات مياه، وصالتين، وغرفة ملابس، ومطبخ سيرفس. كما توجد ثلث شقق خلفية موزعة على الدور الأرضي، والدور الأول، والملحق العلوي، حيث تتكون كل شقة من خمس غرف، وثلاث دورات مياه، وصالحة، ومطبخ، وغرفة غسيل، ومستودع.

نوع العقار	فيلا	المواضيع	المساحة م²	الاستخدام	سكنى	رقم الصك	440116011659
رقم المخطط	634 / ت / 1413 / د	الحي	شوران بم منطقة الهجرة	من مخطط شوران	شوك الدخول	100,000 ₩	
رقم القطعة	2790						

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- على مقرية من حدائق الملك فهد المركزية
- قريباً من ممشى الهجرة.

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصال والطبيعة في البيانات المساعدة للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- البيع شامل المنقولات للفيلا.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيانات الإيجار



04:30 2026/02/04 مساحة

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها مباني.

نوع	أرض
رقم الصك	149916.83
رقم المخطط	تجاري
-	الاستخدام
-	ابو مرخه منطقة جبل اعظم
-	الحي
-	شيك الدخول
رقم القطعة	2,000,000 ₪

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قرىها من الصناعية الأولى.
- يقع على طريق أمير المؤمنين عمر بن الخطاب

الملاحظات:

- يوجد عمود الكهرباء بالمدخل داخل حدود الملكية.
- يوجد مستودع في حدود الملكية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

النطاق

النطاق

سفح الجبل	شمالاً
حسب الطبيعة الشارع العام عرض من 8 م إلى 17م	جنوباً
حسب الطبيعة الشارع العام عرض من 9.40 م إلى 5.21 م فاصل بينها وبين ملك المنفي	شرقاً
البعض بلاد مواطن والبعض أرض بيضاء	غرباً

بطول (190م + 107م)	شمالاً
بطول (150م + 47م + 89م)	جنوباً
بطول (309.50م + 51م + 100م + 92م + 50م)	شرقاً
بطول (46م + 34م + 65م + 35م + 85م + 55م)	غرباً



 04:35  2026/02/04

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

عماره سكنية مكونة من دورين، مع ملحق علوي وملحق أرضي. الدور الأرضي مكتمل، ويتكون من ست غرف، وصالات، ومطبخ، ومستودع، وأربع دورات مياه. أما الدور الأول فهو على مرحلة اللياسة، ويضم شقتين، حيث تتكون كل شقة من أربع غرف، وصالات، ومطبخ، وثلاث دورات مياه. كما يوجد ملحق علوي على مرحلة اللياسة مكون من شقة تحتوي على أربع غرف، وصالات، ومطبخ، وثلاث دورات مياه. ويشتمل الملحق الأرضي على غرفة، ودورة مياه، ومطبخ شنكل.

قطعة رقم 2378	شمالاً
شارع بعرض 24 متر	جنوباً
قطعة رقم 2379	شرقاً
قطعة رقم 2375	غرباً

المساحة م²	625	النوع	عمارة سكنية
الاستخدام	سكنى	رقم الصك	340110006975
الحي	حي المبعوث	رقم المخطط	١٤١٣ / ت / ٥٩٩
شيك الدخول	₼ 60,000	رقم القطعة	2377

معلومات إضافية

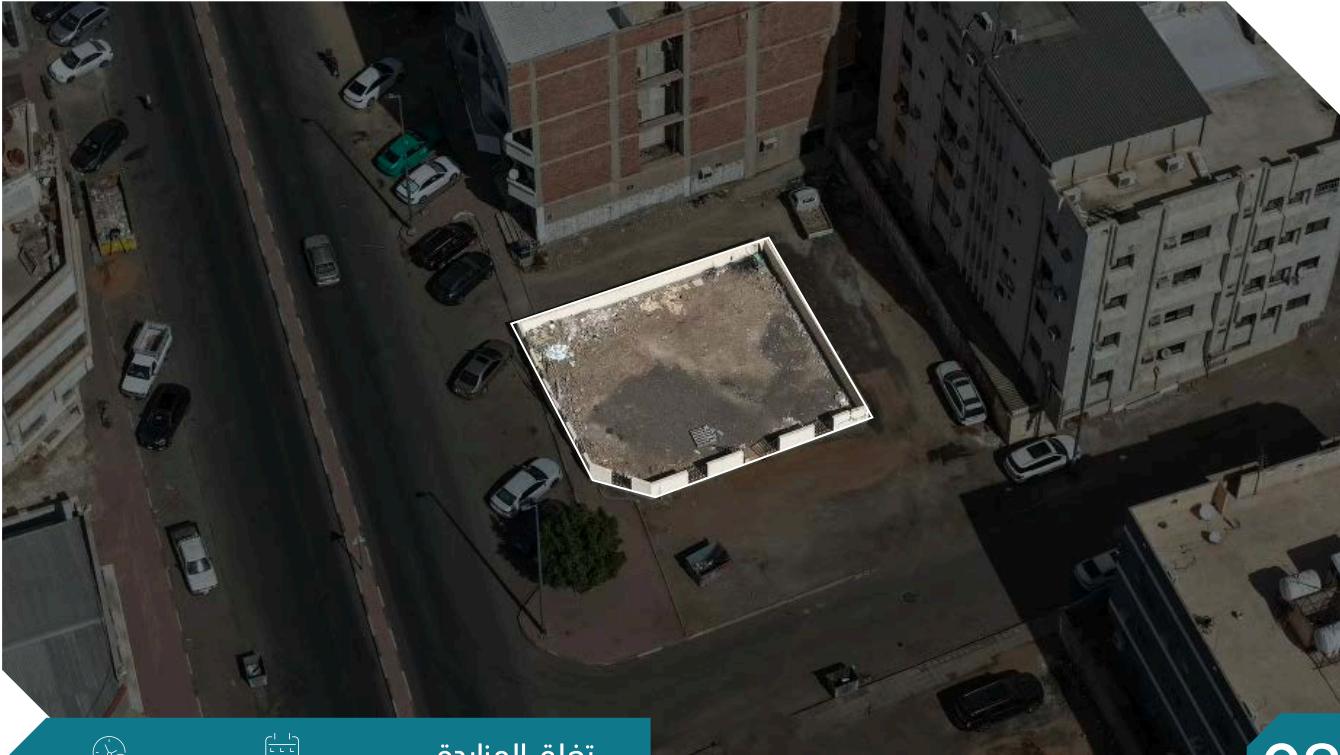
مبيعات العقارات

- على مقررة من محطة قطر الدراجين ومطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي
وفرة الخدمات والمرافق الحيوية

الملاحظات:

- اسم الذي حسب الصك هي المبوعوث وحسب المستكشف الجغرافي هي الملك فهد
- يوجد صندوق خدمات كهربائية خارج حدود العقار من الدهة الغربية.

موقع العقار



04:40 2026/02/04 مساحة

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض مسورة

ملك الغير
شارع محدث بعرض 10 متراً
ملك الغير من المربع المذكور
رصف بعرض 1.65 متراً إلى 2.85 متراً
طريق سيد الشهداء بعرض 23 متراً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

٢٦٣٣

١٧.٢٥ م
١٤.٢٥ م
١٥ م
١٤ م ثم إنعطاف ٤ م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

٢٦٣٣

253.08 المساحة م²
الاستخدام -
سيد الشهداء الحي
شيك الدخول # 60,000

أرض مسورة النوع
رقم الصك 340119012407
رقم المخطط -
رقم القطعة 859 ب دون

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قرب الموقع من المسجد النبوى الشريف.
- على مقربة من طريق الملك فهد المؤدى للمسجد النبوى الشريف

الملاحظات:

- اسم الحي في الصك سيد الشهداء و المستكشفات الدرع
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع
- المساحي المرفق
- الاستخدام حسب الطبيعة سكنى تجاري

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مساءً 04:45 04/02/2026

تغلق المزايدة على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن عدة بيوت شعبية إضافة إلى مبني خرساني. يتكون المبني الأول من بيت شعبي يضم سبع غرف وصالحة ومطبخ ودورتين مياه. أما المبني الثاني فيشتمل على أربع غرف وصالحتين ودورتين مياه ومستودع ومنور ويأتي المبني الثالث وهو مبني خرساني مكون من ثلاثة غرف ودورتين مياه ومستودع، كما يوجد ملحق أرضي يتكون من غرفة واحدة.

النوع	بيوت شعبية
رقم الصك	340120002360
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

1779.59 المساحة م²

سكنى الاستخدام

العنابر في الحي

الحرة العربية

شيك الدخول 60,000 ₡

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- على مقربية من الجامعة الإسلامية.
- قريباً من طريق الملك عبدالله الحيوى

الملاحظات:

- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الصك من الجهة الجنوبية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المنطقة

المنطقة

شارع عرض 6م ثم دار ورثة مواطن والبعض ملك مواطن	شمالاً
مخطط ورثة مواطن	جنوباً
ملك مواطن	شرقاً
ارض بيضاء	غرباً
تسعة و أربعون متر و ستون سنتيمتر	شمالاً
من شرق إلى غرب ثلاثة وعشرون متر وعشرون سنتيمتر ثم بميل لقبله ثلاثة وعشرون متر وسبعين سنتيمتر	جنوباً
ثلاثون متر	شرقاً
خمسة و أربعون متر و خمسة و ثمانون سنتيمتر	غرباً



مساءً 04:50 04/02/2026

على العقار تغلق المزايدة

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة، بداخلها بيت شعبي وملحق أرضي. يتكون البيت الشعبي من غرفتين وصالة ومطبخ ومستودع ودورة مياه، مع كمرات خشب وسقف هنف. أما الملحق الأرضي فيتكون من غرفتين ودورة مياه بكمرات خشب، إضافة إلى دورة مياه ذرسانية.

قطعة رقم 385	شمالاً	٣٦٦
قطعة رقم 389	جنوباً	
يحدها مشاه 20 متر	شرقاً	
قطعة رقم 386	غرباً	
م 25	شمالاً	٤٥٩
م 25	جنوباً	
م 23	شرقاً	
م 23	غرباً	

النوع	بيت شعبي وملحق	المساحة م²	575	الاستخدام	سكنى	رقم الصك	860624003693	رقم المخطط	١٤٠١ / ع / ٢٥	رقم القطعة	387
	طريق تبوك القديم	الحي		شيك الدخول	٢٠,٠٠٠ ₪						

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قربها من مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي
- سهولة الوصول عبر شبكة الطرق السريعة

الملاحظات:

- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي، اسم الحي حسب الصك طريق تبوك القديم وحسب المستكشف الجغرافي هي المطار.
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك من الجهة الشرقية.
- يوجد باب يفتح على العقار المجاور
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:55 2026/02/04 مساحة

تغلق المزايدة على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن ثلاثة بيوت شعبية. يتكون البيت الغربي من دورين؛ حيث يضم الدور الأرضي غرفتين ودورتي مياه ومطبخ بسقف خشب بمساحة 20م²، بينما يشتمل الدور الأول على ثلاثة غرف ودورتي مياه وصالات بسقف شينيكو بمساحة 20م². أما البيت الأوسط فهو مكون من دور واحد يضم ثلاثة غرف ودورة مياه وصالات، إضافة إلى مطبخ بكمرات خشب بمساحة 20م². ويتواءم البيت الشرقي من دور أرضي وملحق علوي، حيث يحتوي الدور الأرضي على غرفة ودورة مياه ومطبخ بكمرات خشب بمساحة 60م²، بينما يضم الملحق العلوي غرفة ودورة مياه بكمرات خشب بمساحة 25م²، إضافة إلى غرفة بالسطح بسقف شينيكو بمساحة 10م².

النوع	بيوت شعبية	المساحة م ²	309.75
رقم الصك	560681006206	الاستخدام	سكنى
رقم المخطط	---	الجزء	الجزء المفصلي
رقم القطعة	---	الحي	الحي
		شيك الدخول	# 20,000

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قرتها من ممشى قباء.
- على بعد دقائق من المسجد النبوي الشريف.

الملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادحة للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

النقط

النقط

شمالاً	شارع مختلف العروض 6.50 متر إلى 8 متر
جنوباً	يحدها ملك مواطن والبعض شارع مختلف العروض 10.20م إلى 4.80م
شرقاً	يحدها ملك مواطن والبعض ممر بعرض 50.50م
غرباً	شارع مختلف العروض 6.70م إلى 2.60م
شمالاً	أربعة وعشرون متر وعشرون سنتيمتر
جنوباً	تسعة متر وثلاثون سنتيمتر من شرق إلى غرب ثم يعتدل 11.15 متر
شرقاً	خمسة متر وخمسون سنتيمتر من قبله إلى شمال ثم خرجة إلى شرق بعمق达 2.60 م ثم يعتدل إلى شمال 10.85 م
غرباً	ثمانية متر وسبعون سنتيمتر



مساءً 05:00 04/02/2026

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي قيد الإنشاء، يتكون الدور الأرضي فيها من خمس غرف، وثلاث دورات مياه، وصالحة، ومطبخ. كما يوجد ملحق أرضي يشتمل على غرفة ودورة مياه.

شارع بعرض 64 متر	شمالاً
شارع بعرض 18 متر	جنوباً
قطعة رقم 276	شرقاً
قطعة رقم 274	غرباً
	٢٣٦
	٤٣٥
م 20	شمالاً
م 20	جنوباً
م 25	شرقاً
م 25	غرباً

النوع	فيلا سكنية	رقم الصك	540106021730
المساحة م²	500	الاستخدام	سكنى
الحي	وادي البطان	رقم المخطط	4340519
شيك الدخول	٢٠,٠٠٠	رقم القطعة	275

معلومات إضافية

ميزات العقار:

- على مقرية من محطة قطر الحرمين ومطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي.
- على مقرية من طريق الملك عبدالعزيز المؤدي لمسجد النبوي الشريف.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك 4340519 / س ووفقا للمستكشف 4340519 / س
- المعدل 1

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية



05:05 2026/02/04 مساعٰ

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا ومزعة، تحتوي المزعة على ملحق أرضي وبئر، إضافة إلى نحو سنتين نخلة ومظللات من الشينيكو. وتكون الفيلا من دورين وملحق علوي؛ حيث يضم الدور الأرضي صالة ومطبخين وست غرف وست دورات مياه، بينما يتكون الدور الأول من اثنين عشرة غرفة ومطبخين وأربع دورات مياه. أما الملحق العلوي فيشتمل على غرفتين ودورة مياه. كما يوجد ملحق أرضي، جزء من سقفه خشب وجذب شينيكو، ويتكون من أربع غرف ومطبخين ودورتين مياه.

استطراق مختلف العروض يتراوح
من 8.44 م إلى 9.84 م

يحده ملك الغير

يحده ملك الغير

يحده ملك الغير

م 56

م 56

م 69.50

م 79

جنوباً

شرقاً

غرباً

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

٢٣٦

٤٧٩

النوع	مزعة
رقم الصك	260683001460
رقم المخطط	--
رقم القطعة	--

شيكل الدخول 100,000 ₪

المساحة م²

زراعي

البركة

الحي

الاستخدام

الزراعة

البركة

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقربها من جبل أحد ومقبرة شهداء أحد.
- وقوعها ضمن مشروع واحة العيون.

الملاحظات:

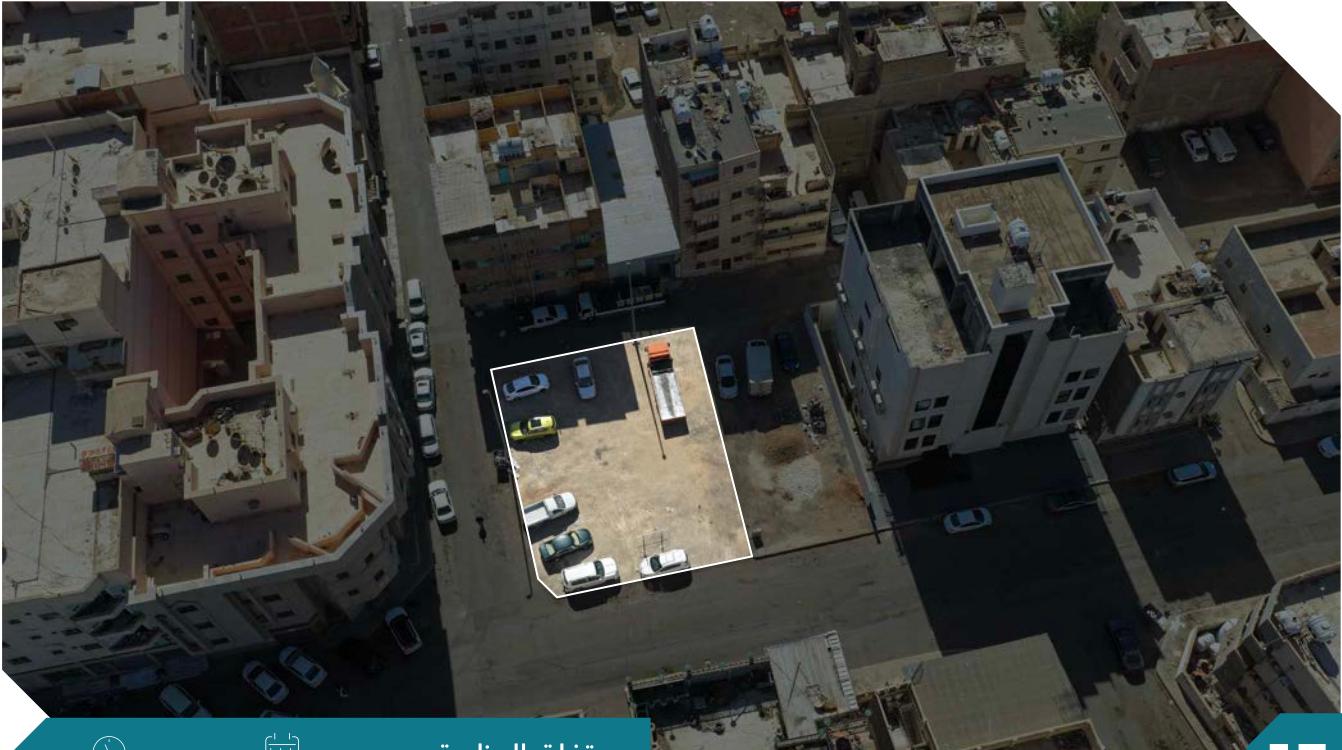
يوجد باب يفتح على العقار المجاور

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مساءً 05:10 04/02/2026

على العقار
تغلق المزايدة

15

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية.

النوع	ارض سكنية
رقم الصك	360624007482
رقم المخطط	--
رقم القطعة	--

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- على بعد دقائق من المسجد النبوى الشريف .
- مجاورة للمساجد السبع التاريخية .

الملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

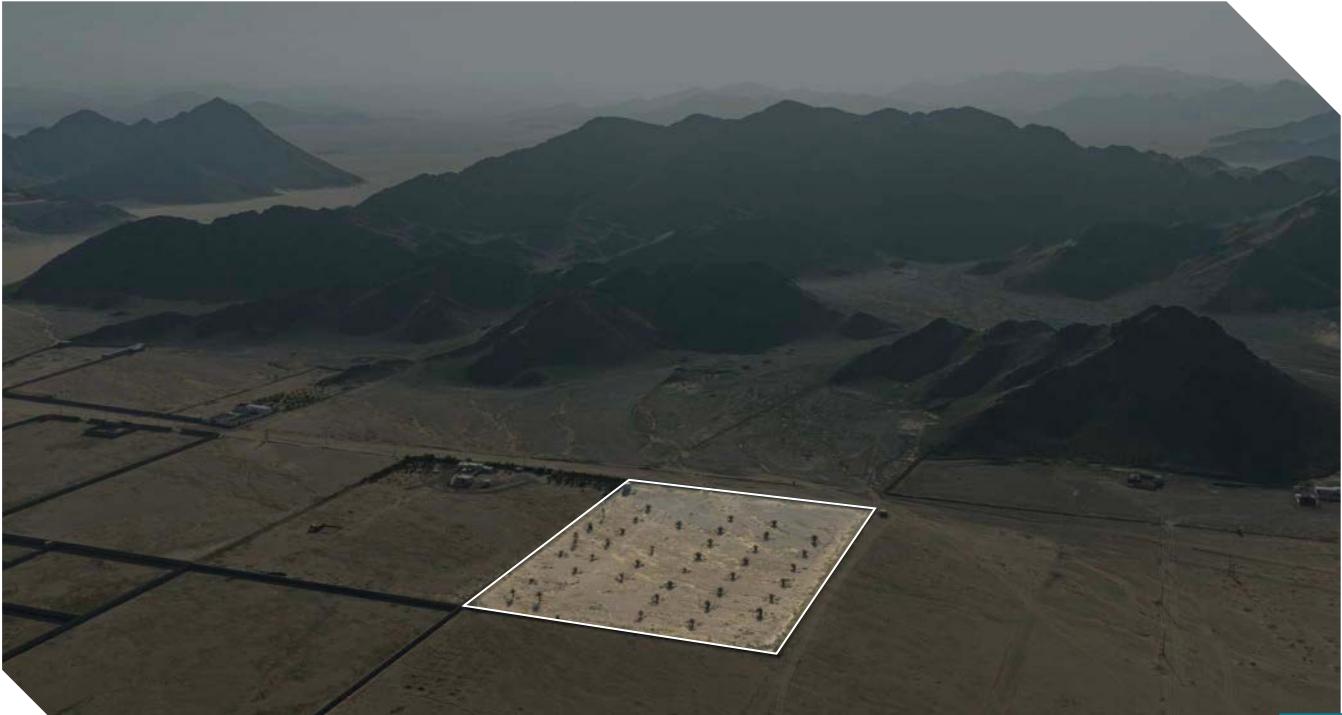
صور إضافية

النحو

شمالاً	شارع المحدث من نفس الأرض الذي يفصلها عن أرض مواطن وعرضه 6م ومنه الباب والاستطراق
جنوباً	نقاقي المحدث من نفس الأرض وعرضه 4م ومنه الباب
شرقاً	شارع المحدث من نفس الأرض وعرضه 6 أمتار ومنه الباب والاستطراق أيضاً
غرباً	ملك مواطن

النحو

شمالاً	إثنان وعشرون متراً وخمسون سنتيمتر
جنوباً	إثنان وعشرون متراً وخمسون سنتيمتر
شرقاً	إثنان وعشرون متراً وخمسون سنتيمتر
غرباً	إثنان وعشرون متراً وخمسون سنتيمتر



مساءً 05:15 2026/02/04

تغلق المزايدة على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض زراعية

نوع	أرض زراعية
رقم الصك	362029002474
رقم المخطط	ق / 1403
رقم القطعة	75
المساحة م²	30000
الاستخدام	زراعي
الحي	شرق سمرة
شيك الدخول	₼ 30,000
قطعة رقم 73	شمالي
قطعة رقم 77	جنوبياً
قطعة رقم 74	شرقاً
شارع عرض 20م ويليه أرض فضاء	غرباً

م²	200	شمالي
م²	200	جنوبياً
م	150	شرقاً
م	150	غرباً

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يوجد خزان مياه و ندخل بعدد 39 .

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية



مساءً 05:20 04/02/2026

تغلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية، تضم قبأً مخصوصاً للخدمات ومساحة مفتوحة ومسيناً وأربع دورات مياه. ويكون الدور الأرضي من أربع غرف ودورتين مياه. أما الدور الأول فيشتمل على غرفتين وتلث دورات مياه وصالة ومطبخ، وكذلك الدور الثاني الذي يتكون من غرفتين وتلث دورات مياه وصالة ومطبخ.

مواقف سيارات

قطعة رقم 380

البعض القطعة رقم 376
والبعض القطعة رقم 375

قطعة رقم 373

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

م 20 شمالاً

م 20 جنوباً

م 40 شرقاً

م 40 غرباً

٣٢٦

الإيجار

النوع	فيلا سكنية	رقم الصك	294375000921
ال المساحة م²	800 سكني	الاستخدام	الاستخدام
الحي	شوارع / ك	الحي	الحي
شيك الدخول	100,000 ₩	رقم القطعة	374

معلومات إضافية

ميزات العقار:

- وفرة الخدمات والمرافق الحيوية .
- على مقرية من طريق أمير المؤمنين علي بن أبي طالب

الملاحظات:

يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك دي شوارن ووفقاً للمستكشف دي الروابي

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك ٦٣٤ / ت ١٤٣ ووفقاً للمستكشف ٦٣٤ / ت ١٤٣ / ك

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:25 2026/02/04 مساحة

تغلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض تجارية سكنية.

نوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	340104009090
رقم المخطط	1413 / ت / 602
رقم القطعة	503
المساحة م²	661.03
الاستخدام	تجاري سكني
الزهراء / أ	الحي
شيك الدخول	20,000 ₪
العنوان	شارع بعرض 40م
الجهات	شمالاً: قطعة رقم 505 جنوباً: قطعة رقم 502 شرقاً: مشاه بعرض 10م غرباً: م

شمالاً	م 24.75
جنوباً	م 24.98
شرقاً	م 27.11
غرباً	م 26.08

معلومات إضافية

ميزات العقار:

- فريها من جبل أحد والسوق الشعبي حراج الخردة .
- فريها من وادي العقيق، التارخي .

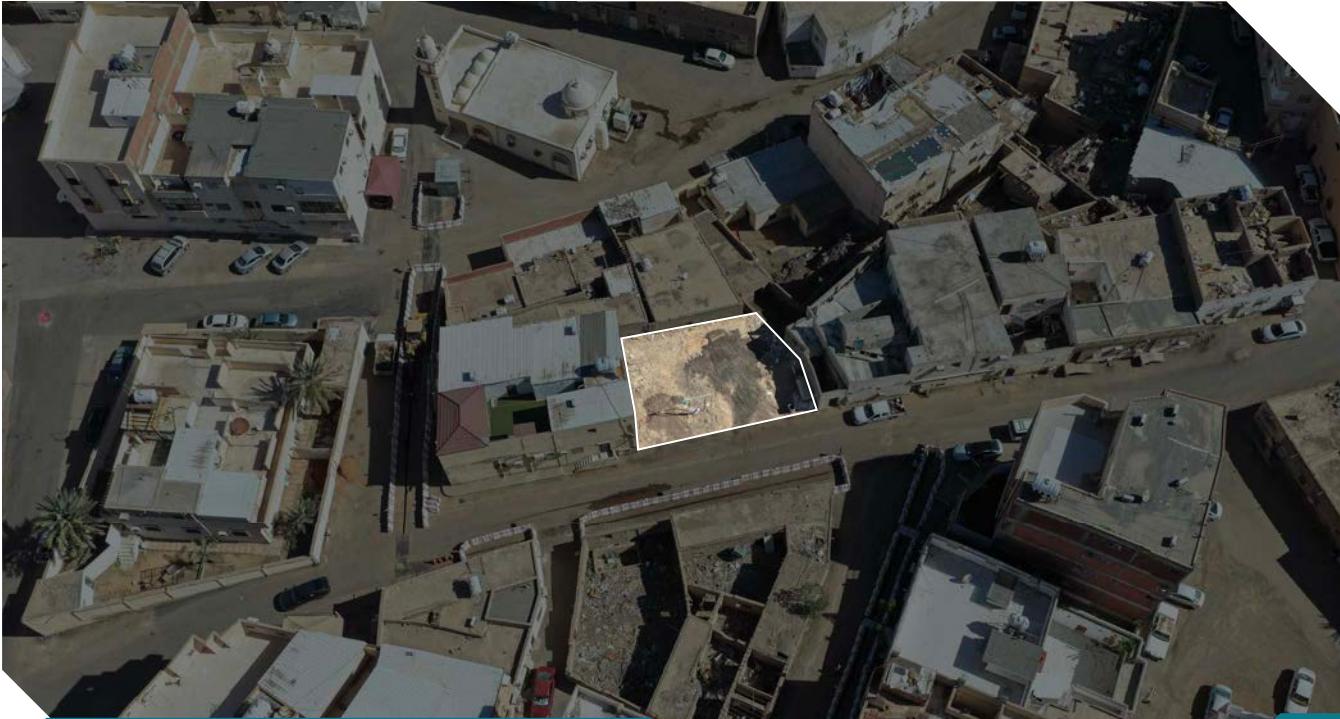
الملاحظات:

- اسم الحي في الصك الزهراء / أ وفي المخطط الكتانة .
- رقم المخطط في الصك 602 / ت / 1413 وفي المخطط 602 / ت / 1413 .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مساءً 05:30 04/02/2026

تغلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	440108014506
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قريها النسبي من المسجد النبوى الشريف .
- قريها من خدمات محلية ومعالم دينية مثل المساجد التاريخية والمراافق الحضرية .

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك الدرة الفربية الجويزيات ووفقا للمستكشف العنابس .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادحة للعقار وهي مبنية في الرفع المسادي المرفق.

- موقع العقار
- الرفع المسادي
- صور إضافية

النقط

النقط

ملك مواطن شمالاً

إسْطِرَاق بعرض 2م والبعض ملك مواطن جنوباً

ملك مواطن والبعض ملك مواطن شرقاً

شارع بعرض 9 م بعده ملك مواطن غرباً

من شرق لغرب بميل لجهة الشمال (13.10 م) ثلاثة عشر متراً وعشرة سنتيمتر شمالاً

ثلاثة عشر متراً وخمسون سنتيمتر جنوباً

من قبلة الى شمال بميل خفيف جهة الشرق (15.10 م) خمسة عشر متراً وعشرة سنتيمتر شرقاً

من قبلة الى شمال بميل جهة الشمال (18.80 م) ثمانية عشر متراً وثمانين سنتيمتر غرباً



05:35 2026/02/04 مساحة

تغلق المزايدة على العقار

20

وصف العقار

العقار عبارة عن بيوت شعبية.

النوع	بيوت شعبية
رقم الصك	940106017415
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز بقرينه من المسجد النبوى الشريف ومسجد قباء والمنطقة المركزية للخدمات.

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الإيجار

الإيجار

أرض فضاء	شمالاً
شارع يتراوح عرضه ما بين 8.80 م الى 26 م يفصل عن دار مواطن وشارع مقابل وعمارة وقف مواطن	جنوباً
دار مواطن والبعض عمارة مواطن والبعض مسجد	شرقاً
دار مواطن	غرباً

من شرق الى غرب 25.80 م خمسة وعشرون متراً وثمانون سنتيمتر	شمالاً
من شرق الى غرب 13.50 م ثم بميل شمالاً 7 م ثم بميل اكثراً شمالاً 14.75 م	جنوباً
من قبله الى شمال بميل شرقاً 12.50 م ثم بميل اكثراً شرقاً 7.10 م ثم بميل اكثراً شرقاً 5.60 م ثم بميل غرباً 16.35 م ثم بميل اكثراً غرباً 6.50 م	شرقاً
من قبله الى شمال بميل شرقاً 13.90 م ثم بميل غرباً 18.40 م	غرباً



مساءً 05:40 04/02/2026

على العقار
تغلق المزايدة

21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الإنشاء. يتكون الدور الأرضي من ثلاثة مجالس، وخمس دورات مياه، وصالتين، ومطبخين، ومستودع، ومسجد. أما الدور الأول فيشتمل على غرفتين، وتسعة دورات مياه، وثلاث غرف ملابس، وصالتين، ومستودع، وغرفة خادمة بدوره مياه. كما يوجد ملحق علوي.

قطعة رقم 1/1/2 شارع أيوب بن الأشدق	شمالاً
قطعة رقم 8/2 شارع أيوب بن الأشدق	جنوباً
قطعة رقم 9 شارع ثابت بن موسى	شرقاً
شارع أيوب بن الأشدق، بعرض 30م	غرباً
24.78 م	شمالاً
23.58 م	جنوباً
23.71 م	شرقاً
23.79 م	غرباً

573.98	المساحة م²	فيلا
سكنى	الاستخدام	رقم الصك
جزء العيون	الحي	رقم المخطط
شيك الدخول	نوع	رقم القطعة
40,000 ₪	440121005262	10 / 1 / 2
	1414 / ت / 673	

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يبعد دقائق عن المسجد النبوى الشريف ويتميز بقرينه من الجامعات والمراکز التجارية .

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية



05:45 2026/02/04 مساحة

تغلق المزايدة
على العقار

22

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية على واجهة شمالية عرض 10 م

شمالاً	شارع عرض 10 أمتار
جنوباً	قطعة رقم 74
شرقاً	قطعة رقم 71
غرباً	قطعة رقم 75

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	440105000465
رقم المخطط	ع 23 / 26
رقم القطعة	73

شمالاً	م 19
جنوباً	م 20.60
شرقاً	م 21.95
غرباً	م 21.80

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز بقربها من المسجد النبوي الشريف والمعارك التجارية وتتوفر الخدمات والمرافق الحيوية.

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد باب يفتح على العقار المجاور.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك ومخططات الامانة حيث ان رقم المخطط في الصك 26 / ع - ورقم المخطط حسب مخططات الامانة :- ع 227 / 26 -

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية



05:50 2026/02/04 مساحة

تغلق المزايدة
على العقار

23

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	360601002527
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المساحة م² 2,145,515.9

الاستخدام زراعي

الصهوة الحي

شيك الدخول ٢,٠٠٠,٠٠٠ ₪

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز الموقع بقربها من طريق حائل ومشروع وزارة الإسكان

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عدد أربعة آبار

- قطعة الأرض يوجد بها مجاري امطار في الجهة الشمالية والجهة الشرقية
- قطعة الأرض يقطعها طرق من عدة جهات شرق وجنوب وغرب وداخلها طرق مسلفة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الشمال

شمالاً

جنوباً

جنوباً

شمالاً

شمالاً

جنوباً

جنوباً

شمالاً

الشرق

شمالاً

جنوباً

جنوباً

شمالاً

شمالاً

جنوباً

جنوباً

شمالاً

حسب الطبيعة شارع عرض 10م يفصل بينها وبين ملك مواطن والبعض ملك مواطن والبعض أرض بيضاء والبعض ملك مواطن

قطعة رقم 74 شارع عرض 10م يفصل عن ملك مواطن والبعض ملك مواطن والبعض ملك مواطن

شارع عرض 12م يفصلها عن أرض بيضاء والبعض ملك مواطن

شارع عرض 10م يفصل عن ملك مواطن والبعض ملك مواطن والبعض أرض بيضاء

241م ثم 62م ثم 78م ثم 95م ثم 30م ثم 54م ثم 850م ثم 18م ثم 462م ثم 63م

عشرون متراً وستون سنتيمتراً 62م ثم 20م ثم 56م ثم 177م موسبعون سنتيمتر ثم 526م ثم 6م ثم 430م وأربعون سنتيمتراً

1000م ثم 357م ثم 968م

460م ثم 312م ثم 254م ثم 230م

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (سوار المدينة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

نهاية المزاد

الاربعاء 04 فبراير 2026 م



بداية المزاد

الأثنين 02 فبراير 2026 م



04:00 م إلى 05:50 م



10:00 صباحاً



منصة سومتك للمزادات



للتواصل والاستفسار

920004024



0537588801

