



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات نعمل على التميز والابتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية، المملكة العربية السعودية 2030

وتحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.

0551003535



@elnabga_co



مزا نخب الشمال



تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

01:00 مساءً - 10:00 مساءً



الخميس 26 فبراير - 01 مارس 2026 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000	341506007643	33	1407/3/29/في/288	50000	خوعاء	سكاكا	أرض زراعية
5,000	398201001271	ب/316	1408/1/د/ر	625	العيساوية	طبرجل	فيلا قيد الإنشاء
10,000	741903008297	ج/62	-	440	الشرقي	القريات	عمارة سكنية
10,000	341908001556	-	-	391.9	حطيد حطيد الشرق	القريات	عمارة سكنية
10,000	398201003323	ب/188	1430/2/8/8	600	-	القريات	فيلا دور أرضي
5,000	541908007397	ب/703	1421/2/8/11	660	-	القريات	أرض سكنية
10,000	941507006465	513	1423/2/1/67	614.12	ج21	سكاكا	أرض سكنية
10,000	344303003208	635	د	391	-	طبرجل	عمارة سكنية

01
02
03
04
05
06
07
08



10 مساء

2026/03/01

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية جنوبية شارع عرض 50م

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	50000	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 32
رقم الصك	341506007643	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 50	
رقم المخطط	288 في 1407/3/29	الحي	خوعاء	شرقاً	قطعة رقم 31	
رقم القطعة	33	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 35	
رقم طلب التنفيذ 402014600747490						

شمالاً 200م جنوباً 200م
شرقاً 250م غرباً 250م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

10:05 مساءً 2026/03/01

وصف العقار

فيلا سكنية دور ارضي عظم مكونة من مجلس و صالة ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه و لا يوجد درج.

النوع	فيلا قيد الإنشاء	المساحة م²	625	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 314
رقم الصك	398201001271	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 318
رقم المخطط	د/ر/1/1408	الحي	العيساوية		شرقاً	قطعة رقم 317
رقم القطعة	316/ب	شيك الدخول	5,000		غرباً	شارع عرض 18متر
رقم طلب التنفيذ 401044501190672						

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من السور غير مكتمل ومنهار.
- اسم الحي في الصك العيساوية بينما في المستكشف الفيصلية.
- اسم المدينة في الصك طيرجل بينما في المستكشف العيساوية.

الأطوال

شمالاً 25م جنوباً 25م
شرقاً 25م غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

10:10 مساءً 2026/03/01

وصف العقار

عبارة عن عمارة سكنية جنوبية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	440	شمالاً	قطعة رقم 56
رقم الصك	741903008297	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع
رقم المخطط	-	الحي	الشرقي	شرقاً	قطعة رقم 61
رقم القطعة	ج/62	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 63

رقم طلب التنفيذ 403094500008131

معلومات إضافية

عمارة 3 أدوار:
- الدور الأول شقتين شقة رقم 1 مكونة من مجلس وحاله ودورتين مياه ومطبخ وغرفتين والشقة رقم 2 صاله ومجلس ومطبخ وغرفتين و دورتين مياه.
- الدور الثاني مجلس و صاله و مقلط و مجلس خارجي و 3 غرف و مطبخ و دورتين مياه.
- الدور الثالث 3 غرف و مطبخ و صالة و مقلط ومجلس و دورتين مياه.

شمالاً 22م جنوباً 22م
شرقاً 20م غرباً 20م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

10:15 مساءً
2026/03/01

وصف العقار

عباره عن عمارة غربية ممر مشاه عرض 10م

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	391.9	شمالاً	قطعة رقم 38
رقم الصك	341908001556	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 42
رقم المخطط	-	الحي	حبيده الشرقية	شرقاً	قطعة رقم 39
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000	غرباً	ممر مشاه عرض 10متر
رقم طلب التنفيذ 403094500008131					

معلومات إضافية

- الدور الأول : شقتين الشقة الأولى مكونة من غرفتين و2 دورة مياه و صاله و مجلس الشقة الثانية مجلس و صاله ومطبخ وغرفتين ودورة مياه
- الدور الثاني : شقتين الشقة الأولى 2 دورة مياه و مجلس و صاله و مطبخ و غرفتين الشقة الثانية 2 دورة مياه و مجلس و صاله و مطبخ و غرفتين
- الدور الأول : شقتين الشقة الأولى مكونة من غرفتين و 2 دورة مياه و صاله و مجلس الشقة الثانية مجلس و صاله ومطبخ وغرفتين ودورة مياه
- الدور الثاني شقتين الشقة الأولى 2 دورة مياه و مجلس و صاله و مطبخ وغرفتين الشقة الثانية 2 دورة مياه و مجلس و صاله و مطبخ و غرفتين

الأطوال

شمالاً 20م جنوباً 20م
شرقاً 19.7م غرباً 19.5م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

10:20 مساءً 2026/03/01

وصف العقار

عباره عن دور أرضي واجهة غربية شارع عرض 25م

شمالاً قطعة رقم 186
جنوباً قطعة رقم 189
شرقاً قطعة رقم 187
غرباً شارع عرض 25 متر

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10,000

رقم طلب التنفيذ 401044501191040

النوع فيلا دور أرضي
رقم الصك 398201003323
رقم المخطط 1430/2/8/8
رقم القطعة 188/ب

شمالاً 30م جنوباً 30م
شرقاً 20م غرباً 20م

الأنطوال

معلومات إضافية

دور أرضي مكون من 4 غرف ومطبخ ودورة مياه وصالة.

ملاحظة:

- الأبواب الخارجية منزوعة و يوجد تكسير في أرضية الحوش و يوجد شروخ في جدران العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

10:25 مساءً 2026/03/01

وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية شرقية واجهة مواقف عرض 30م

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	660	شمالاً	قطعة رقم 705
رقم الصك	541908007397	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 701
رقم المخطط	1421/2/8/11	الحي	-	شرقاً	مواقف سيارات عرض 30متر
رقم القطعة	703/ب	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة رقم 704
رقم طلب التنفيذ 4030947000055670					

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- الحد الشمالي والجنوبي والغربي حسب الصك قطعة 705 و701 و704 وحسب المستكشف قطعة 705-ب و701-ب و704-ب

الأطوال

شمالاً 30م جنوباً 30م
شرقاً 22م غرباً 22م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

10:30 مساءً 2026/03/01

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية غربية شارع عرض 20م

النوع أرض سكنية	المساحة م ²	شمالاً	قطعة رقم 511
رقم الصك 941507006465	الاستخدام سكني	جنوباً	قطعة رقم 515 و 516
رقم المخطط 1423/2/1/67	الحي ج 21	شرقاً	قطعة رقم 514
رقم القطعة 513	شيك الدخول 10,000	غرباً	شارع عرض 20متر
رقم طلب التنفيذ 402034300011984			

شمالاً 31.5م	جنوباً 31.5م
شرقاً 19.5م	غرباً 19.5م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي في الصك ج 21 و موقع بلدي حي النخيل.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

10:35 مساءً 2026/03/01

وصف العقار

عمارة تتكون من (دورين) ، الدور الأرضي يتكون من (معارض 4 فتحات + شقة) ، الشقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه) ، الدور الأول يتكون من "3 شقق" ، مكونات الشقق : شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، وشقتين كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه)

النوع عمارة سكنية	المساحة م ² 391	شمالاً	شارع عرفات عرض 15م
رقم الصك 344303003208	الاستخدام سكني	جنوباً	قطعة الارض رقم 637
رقم المخطط د	الحي -	شرقاً	شارع ابو بكر الصديق عرض 30م
رقم القطعة 635	شيك الدخول 10,000	غرباً	قطعة الارض رقم 634
رقم طلب التنفيذ 403094700062430			

الحدود

الأطوال

شمالاً 17م ثم 6.7م جنوباً 20م
شرقاً 14م غرباً 20م

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- ويوجد اختلاف بمساحة الارض المذكورة في الصك عن المذكورة في منصة البو ماب.
- لا يوجد درج يؤدي للسطح.
- يوجد اثار تصدعات وتشققات وتقشرات بالعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نخب الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد



01:00 مساءً
10:00 م - 10:35 م



عبر منصة
سومتك للمزادات



من الخميس 26 فبراير 2026
الى الاحد 01 مارس 2026

للتواصل والاستفسار

055 100 3535 

055 100 3535 