



مزاد
نخب الشمال





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقوله والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات الصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات نعمل على التميز والإبتكار ونسعى دائمًا إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030

وتحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات ومتطلبات العملاء وتسهم في التنمية الشاملة.

0551003535



@elnabga_co



مزاد نخب الشمال



تعلن شركة عقارات النابفة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

01:00 مساءً - 10:00 مساءً



الخميس 26 فبراير - 01 مارس 2026م



منصة سومنتك للمزادات



بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	مساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شبك الدخول
01	أرض زراعية	سكاكا	ذوعاء	50000	1407/3/29/فم288	33	341506007643	10,000
02	فيلا قيد إنشاء	طبرجل	العيساوية	625	1408/1/ر/د	ب/316	398201001271	5,000
03	عمارة سكنية	القرىات	الشرقى	440	-	ج/62	741903008297	10,000
04	عمارة سكنية	القرىات	حصبه الشرقية	391.9	-	-	341908001556	10,000
05	فيلا دور أرضي	القرىات	-	600	1430/2/8/8	ب/188	398201003323	10,000
06	أرض سكنية	القرىات	-	660	1421/2/8/11	ب/703	541908007397	5,000
07	أرض سكنية	سكاكا	21ج	614.12	1423/2/1/67	513	941507006465	10,000
08	عمارة سكنية	طبرجل	-	391	د	635	344303003208	10,000



١٠ مساءً

2026/03/01

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية جنوبية شارع عرض 50م

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	341506007643
رقم المخطط	1407/3/288
رقم القطعة	33
المساحة م²	50000
الاستخدام	زراعي
الحدي	ذوعاء
شيك الدخول	شيكل الدخول
رقم طلب التنفيذ	402014600747490

شمالاً 200م جنوباً 250م
شرقاً 250م غرباً 200م

البيانات

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي صحيحة في الرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- إضغط هنا للوصول للموقع



مساء 10:05 01/03/2026

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية دور ارضي عظم مكونة من مجلس و صالة ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه و لا يوجد درج.

النوع	فيلا قيد الإنشاء
رقم الصك	398201001271
رقم المخطط	د/ر/1/1408
رقم القطعة	ب/316
المساحة الم²	625
الاستخدام	سكنى
العيساوية	الحي
شيك الدخول	5,000
رقم طلب التنفيذ	401044501190672

شمالاً 25م جنوباً 25م
شرقاً 25م غرباً 25م

الارتفاع

معلومات إضافية

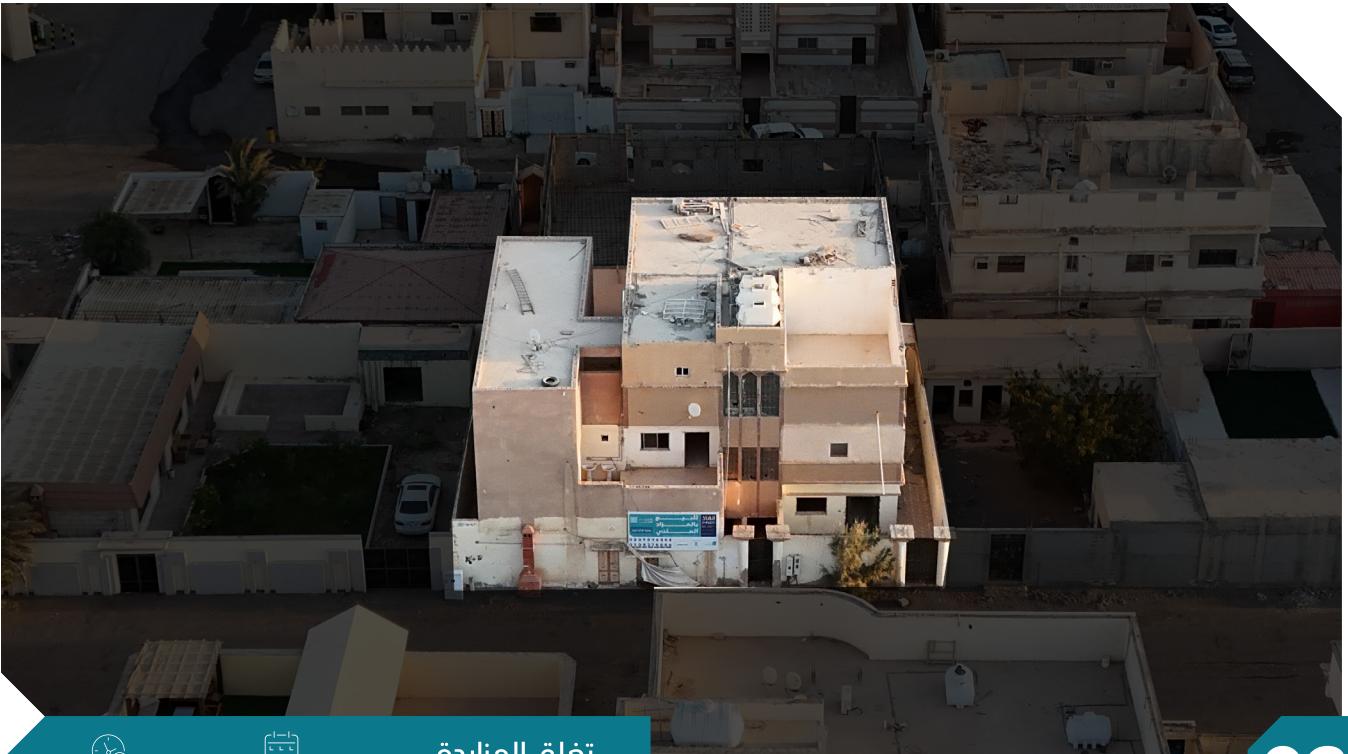
ملحوظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من السور غير مكتمل ومنهار.
- اسم الحي في الصك العيساوية بينما في المستكشف الفيصلية.
- اسم المدينة في الصك طيرجل بينما في المستكشف العيساوية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



مساء 10:10 01/03/2026

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار
عبارة عن عمارة سكنية جنوبية

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	741903008297
رقم المخطط	-
رقم القطعة	ج/62
المساحة الم²	440
الاستخدام	سكنى
الاتجاه	الشمالي الشرقي
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094500008131

شمالاً 22م جنوباً 22م
شرقاً 20م غرباً 20م

الارتفاع

معلومات إضافية

- عمارة 3 أدوار :
- الدور الأول شقتين شقة رقم 1 مكونة من مجلس وصالة ودورتين مياه ومطبخ وغرفتين والشقة رقم 2
صاله ومجلس ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه.
- الدور الثاني مجلس وصاله و مقلط و مجلس خارجي و 3 غرف و مطبخ و دورتين مياه.
- الدور الثالث 3 غرف و مطبخ و صالة و مقلط ومجلس و دورتين مياه.

- الرفع المسابدي
صور إضافية
اضغط هنا للوصول للموقع

04

وصف العقار

عبارة عن عمارة غربية ممر مشاه عرض 10م

تغلق المزايدة
على العقار

مساء 10:15 2026/03/01



النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	341908001556
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة الم²	391.9
الاستخدام	سكنى
الحي	حصيده الشرقية
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094500008131

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 19.7 م غرباً 19.5 م

البيانات

معلومات إضافية

- الدور الأول : شققين الشقة الأولى مكونة من غرفتين و2 دورة مياه و صالة و مجلس الشقة الثانية مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورة مياه
- الدور الثاني : شققين الشقة الأولى 2 دوره مياه و مجلس و صالة و مطبخ و غرفتين الشقة الثانية 2 دوره مياه و مجلس و صالة و مطبخ وغرفتين
- الدور الأول : شققين الشقة الأولى مكونة من غرفتين و 2 دوره مياه و صالة و مجلس الشقة الثانية مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورة مياه
- الدور الثاني شققين الشقة الأولى 2 دوره مياه و مجلس و صالة و مطبخ وغرفتين الشقة الثانية 2 دوره مياه و مجلس و صالة و مطبخ وغرفتين

الرفع المسادي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



مساء 10:20 2026/03/01

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

عبارة عن دور أرضي واجهة غربية شارع عرض 25م

النوع	فيلا دور أرضي
رقم الصك	398201003323
رقم المخطط	1430/2/8/8
رقم القطعة	ب/188
المساحة الم²	600
الاستخدام	سكنى
الحدي	-
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	401044501191040

شمالاً 30 م جنوباً 20 م
شرقاً 20 م غرباً 30 م

الارتفاع

معلومات إضافية

دور أرضي مكون من 4 غرف و مطبخ و دورة مياه وصالحة.
ملائمة:

- الأبواب الخارجية متعددة و يوجد تكسير في أرضية الحوش و يوجد شروخ في جدران العقار.

- الرفع المسادي
- صور إضافية
- إضغط هنا للوصول للموقع



مساء 10:25 2026/03/01

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار
عبارة عن أرض سكنية شرقية واجهة مواجهة عرض 30م

قطعة رقم 705	شمالاً	660	المساحة م²	النوع أرض سكنية
قطعة رقم 701	جنوباً	سكنى	الاستخدام	رقم الصك 541908007397
مواقف سيارات عرض 30متر	شرقاً	-	الحي	رقم المخطط 1421/2/8/11
قطعة رقم 704	غرباً	5,000	شيك الدخول	رقم القطعة ب/703

رقم طلب التنفيذ 4030947000055670

شمالاً 30م جنوباً 22م
شرقاً 22م غرباً 30م

البيانات

معلومات إضافية

ملحوظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المسادي المعرف.
- الحد الشمالي والجنوبي والغربي حسب الصك قطعة 705 و 701 و 704 و 709 و 705 حسب المستكشاف قطعة 705-ب و 704-ب و 701-ب.

- الرفع المسادي
- صور إضافية
- إضغط هنا للوصول للموقع



مساء 10:30 2026/03/01

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية غربية شارع عرض 20م

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	941507006465
رقم المخطط	1423/2/1/67
رقم القطعة	513
المساحة الم²	614.12
الاستخدام	سكنى
الحي	21ج
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	402034300011984

شمالاً 31.5 م جنوباً 31.5 م
جنوباً 516 م شرقاً 514 م
شرقاً 19.5 م غرباً 20 متر

الارتفاع

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادية للعقار وهي مبنية في الرفع المسادي المرفق.
- اسم الحي في الصك 21 وموقع بلدي هي التذييل.

- الرفع المسادي
- صور إضافية
- إضغط هنا للوصول للموقع



مساء 10:35 2026/03/01

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

عمارة تتكون من (دورين) ، الدور الأرضي يتكون من (معارض 4 فتحات + شقة) ، الشقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه) ، الدور الأول يتكون من "3 شقق" ، مكونات الشقق: شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، وشققتين كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه)

العنوان	شارع عرفات عرض 15م	المساحة الم²	391	نوع عمارة سكنية
الجهة	شمالاً	الاستخدام	سكنى	رقم الصك 344303003208
الجهة	جنوباً	الحي	-	رقم المخطط 635
الجهة	شرقاً	شيك الدخول	10,000	رقم القطعة 403094700062430
الجهة	غرباً	رقم طلب التنفيذ		

شمالاً 17 م ثم 6.7 م جنوباً 20 م
شرقاً 14 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

ملحوظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادحة للعقار وهي مبنية في الرفع المسادي للرقة.
- ويوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في منصة اليو ماب.
- لا يوجد دخج يؤدي للسطح.
- يوجد آثار تصدعات وتشققات وتقشرات بالعقار.

- الرفع المسادي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوًراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتلزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (نخب الشمال)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة عقارات النابغة

Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد



مساءً 01:00
م 10:35 - 10:00



عبر منصة
سومتك للمزادات



من الخميس 26 فبراير 2026
إلى الأحد 01 مارس 2026

للتواصل والاستفسار

055 100 3535



055 100 3535

