

تفاصيل العقار

- ◀ فرصة استثمارية بموقع حيوي يخدم مختلف الأنشطة
- عقار سكني تجاري يجمع بين جودة الموقع وقوة العائد الاستثماري
- ◀ عمارة سكنية تجارية على شارع 32 وشارع 15 - بمكة المكرمة -
حي الخالدية
- ◀ الدور الأول يتكون من محلات + غرفة + دورة مياه
- الدور الثاني يتكون من أربع غرف + صالة + مدخل + مطبخ + أربع دورات مياه
- الدور الثالث يتكون من أربع غرف + صالة + مدخل + مطبخ + ثلاث دورات مياه
- الدور الرابع يتكون من أربع غرف + صالة + مدخل + مطبخ + ثلاث دورات مياه
- الدور الخامس يتكون من ثلاث غرف + دورتين مياه

موعد المزاد

من الأحد
2026 - 02 - 22
من 10:00 صباحاً

إلى الثلاثاء
2026 - 02 - 24
إلى 08:00 مساءً

يقام المزاد
على منصة سومتك للمزادات

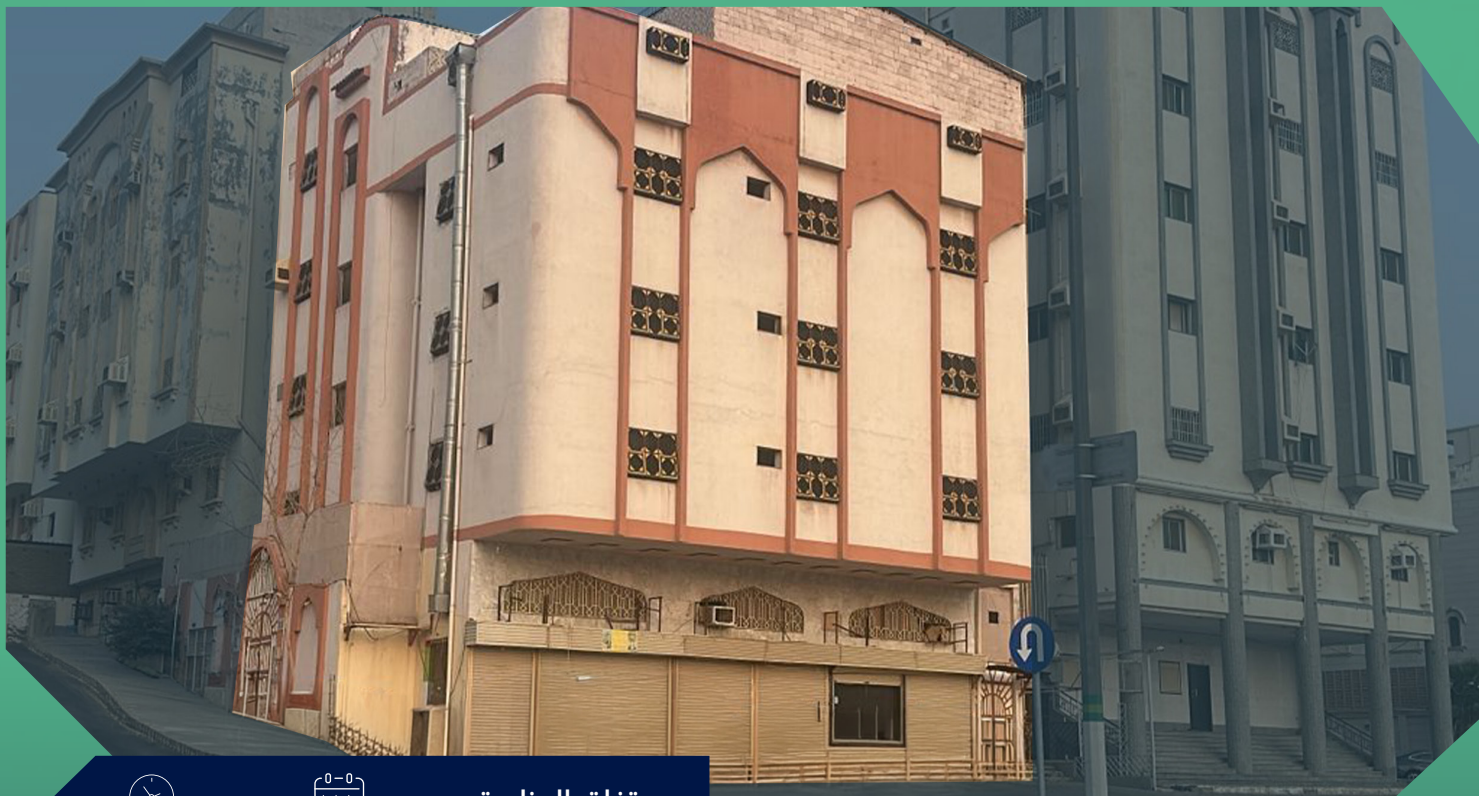
رسومتك

المنصة الوطنية للمزادات

اضغط هنا للمشاركة



تحت إشراف أمين الافلاس / محمد جهاز العتيبي



الساعة 08:00 مساءً



2026/02/24

تفلق المزايمة
على العقار

شارع 15 متر	شمالاً	الحدود	415	المساحة 2م	عمارة	النوع
قطعة رقم 813	جنوباً		سكني-تجاري	الإستخدام	520111014377	رقم الصك
قطعة رقم 815	شرقاً		الخالدية	الحي	1/9/29/1	رقم المخطط
شارع 32 متر	غرباً		20,000 ج.د	شحن المحفظة	814	رقم القطعة

21	شمالاً	الأطوال
20.5	جنوباً	
20	شرقاً	
20	غرباً	

معلومات إضافية

◀ عقار متعدد الإستخدام - سكني/تجاري - في موقع إستراتيجي متميز

موقع العقار ▶

صور إضافية ▶

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة سومتك للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابة ولو كيل البيع الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% من مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل وكيل البيع أدنى مسؤولية عن أى إختلاف فى العقار على أرض الواقع عما هو مدون فى الوثيقة

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

03



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

02



إستعراض المزاد

01



تسجيل الدخول لمنصة
وصلت للمزادات

05



الفوز بالمزاد

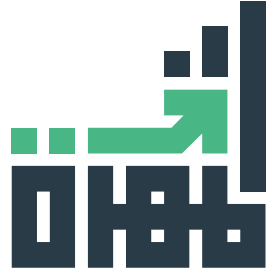
04



إختيار مزاد
ثمرة مكة



إمسح للدخول إلى
المنصة الإلكترونية



شركة
المهرة
للمزادات



وكيل بيع قضائي - ترخيص رقم 45020129

يقام المزاد



يبدأ يوم 22 الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي يوم 24 الساعة 08:00 مساءً

منصة سومتك للمزادات

2026 فبراير 24-22

للتواصل والاستفسار

0583414111  

info@almaharh.com