

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد

بداية المزاد الأحد 01 مارس 2026 م
نهاية المزاد الثلاثاء 03 مارس 2026 م

أدير
adeer

مزاد
سوار الرياض



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزاد سوار الرياض



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبموجب حكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الأحد 01 مارس 2026 م 

01:00 ظهراً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 03 مارس 2026 م 

11:25 م إلى 11:30 م 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
3,000,000	-	460677003121	-	-	319,744.25	النظيم	الرياض	أرض خام
2,000,000	-	860692002529	-	2913	60,000	الرمال	الرياض	مجمع تجاري و أرض

01

02



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/03/03



11:25 مساءً

وصف العقار

أرض خام بمساحة 319,744.25 م² في حي التنظيم.

النوع	أرض خام	المساحة م ²	319,744.25
رقم الصك	460677003121	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	التنظيم
رقم القطعة	-	شيك الدخول	3,000,000 ج.د.

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	شارع عرض 15 م + جار + شارع عرض 20 م
شرقاً	شارع عرض 40 م + أرض فضاء
غرباً	شارع عرض 20 م + مخطط رقم 3118 + شارع عرض 20 م

الحدود

الأطوال

شمالاً	783.00 م	شرقاً	375.18 م
جنوباً	1690.09 م	غرباً	1455.17 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- موقع استثماري محاط بالمخططات المطورة والأحياء القائمة.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- توجد أعمدة كهرباء داخل حد الصك.
- يوجد حصى وادي 88224.06 م
- الاستخدام بحاجة للتحقق ويتطلب مراجعة الجهات المختصة.
- جزء من الأرض مرتفع وجزء منخفض.



11:30 مساءً

2026/03/03

تفلق المزايذة
على العقار

02

وصف العقار

مجمع تجاري يتكون من 174 محل و أرض بمساحة 60,000 م² على طريق الجنادرية حي الرمال.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

حصي أبراج الكهرياء يليه شارع عرض 80 م
جار
طرق الثمامة عرض 60 م
جار

الحدود

النوع	مجمع تجاري و أرض
رقم الصك	860692002529
رقم المخطط	2913
رقم القطعة	-
المساحة م ²	60,000
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	الرمال
شيك الدخول	2,000,000 ₪

شمالاً
جنوباً

شرقاً
غرباً

473.45 م
402.26 م

186.99 م
105.24 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- موقع مميز بإطلالة مباشرة على طريق الأمير محمد بن سلمان (مشروع المسار الرياضي) وطريق الجنادرية.

ملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي: بحسب الصك 60,000 م² وبحسب الرفع المساحي 44,297.07 م².
- يوجد شارع يقطع الأرض.
- يوجد غرفة كهرياء.
- تم ذكر الاستخدام بناء على المجاورين.
- يوجد مضخة مياه في الشارع الذي يقطع قطعة الأرض.
- يوجد مسجد مقفل مقام داخل حدود الأرض.
- يوجد ملاحظة بحالة القطعة بالبوابة المذكور بها (التقديم على هذه القطعة يتطلب مراجعة الأمانة).

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار: سوق الرمال

رقم الصك: 860632002529

رقم العقار في كتيب المزاد: 2

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	2	منتهي	04-10-2024	03-10-2025	17,250 ريال	1 سنة	04-04-2025	-
الالكتروني	3	منتهي	07-10-2024	06-10-2025	15,000 ريال	1 سنة	07-04-2025	-
الالكتروني	1	منتهي	18-10-2024	17-10-2025	15,000 ريال	1 سنة	18-04-2025	-
الالكتروني	18-19-20	منتهي	13-11-2024	12-11-2025	51,750 ريال	1 سنة	13-05-2025	-
الالكتروني	21	منتهي	13-11-2024	12-11-2025	17,250 ريال	1 سنة	13-05-2025	-
الالكتروني	5-6	منتهي	30-11-2020	29-11-2025	30,000 ريال	5 سنوات	15-04-2025	-
الالكتروني	76-77-78 98-99	منتهي	01-12-2024	30-11-2025	29,325 ريال	1 سنة	01-06-2025	-
الالكتروني	42-43-44 45-46-63 64	منتهي	01-12-2024	30-11-2025	36,225 ريال	1 سنة	01-06-2025	-
الالكتروني	28	منتهي	05-12-2024	04-12-2025	17,250 ريال	1 سنة	05-06-2025	-
الالكتروني	29	منتهي	05-12-2024	04-12-2025	17,250 ريال	1 سنة	05-06-2025	-
الالكتروني	87-88-108	منتهي	05-12-2024	04-12-2025	18,500 ريال	1 سنة	05-06-2025	-
الالكتروني	15	منتهي	29-12-2024	15-12-2025	15,525 ريال	1 سنة	16-06-2025	-
الالكتروني	30	منتهي	16-12-2024	15-12-2025	17,250 ريال	1 سنة	16-06-2025	-
الالكتروني	47-49	منتهي	16-12-2024	15-12-2025	12,650 ريال	1 سنة	16-06-2025	-
الالكتروني	16	منتهي	01-01-2025	31-12-2025	23,000 ريال	1 سنة	01-07-2025	-
الالكتروني	26-27	منتهي	01-01-2025	31-12-2025	34,500 ريال	1 سنة	01-07-2025	-

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة بتاريخ الإفراج.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار: سوق الرمال

رقم الصك: 860632002529

رقم العقار في كتيب المزاد: 2

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	9	منتهي	14-01-2025	13-01-2026	17,250 ريال	1 سنة	14-07-2025	-
الالكتروني	22	منتهي	14-01-2025	13-01-2026	17,250 ريال	1 سنة	14-07-2025	-
الالكتروني	102	منتهي	14-02-2025	02-02-2026	5000 ريال	1 سنة	14-02-2025	-
الالكتروني	75-96-97	منتهي	11-02-2025	10-02-2026	16,675 ريال	1 سنة	11-08-2025	-
الالكتروني	24-25	منتهي	13-02-2021	12-02-2026	30,000 ريال	5 سنوات	29-06-2025	-
الالكتروني	79-100	منتهي	13-02-2025	12-02-2026	13,800 ريال	1 سنة	13-08-2025	-
الالكتروني	129-130-131-132 133-134-135-136 137-138-139-140 159-160-161-162 163	منتهي	01-03-2025	28-02-2026	84,987 ريال	1 سنة	01-09-2025	-
الالكتروني	33-34-37-38-39 40-41-57-58-59 60-61-62-158	منتهي	01-03-2025	28-02-2026	66,247 ريال	1 سنة	01-09-2025	-
الالكتروني	155-156-157	منتهي	01-03-2025	28-02-2026	17,250 ريال	1 سنة	01-09-2025	-
الالكتروني	154-141-142 143-144-145 146-147	منتهي	01-03-2025	28-02-2026	39,330 ريال	1 سنة	01-09-2025	-
الالكتروني	53-54-55 56	منتهي	01-03-2025	28-02-2026	25,300 ريال	1 سنة	01-09-2025	-
الالكتروني	23	ساري	14-03-2021	13-03-2026	15,000 ريال	5 سنوات	31-07-2025	-
الالكتروني	7-8	منتهي	01-03-2025	28-02-2026	34,500 ريال	1 سنة	01-09-2025	-
الالكتروني	11-12-13 14	ساري	29-03-2021	28-03-2026	60,000 ريال	5 سنوات	15-08-2025	-
الالكتروني	73-74	ساري	13-04-2025	12-04-2026	13,000 ريال	1 سنة	13-10-2025	-
الالكتروني	65-66	منتهي	01-01-2025	19-07-2024	12,325 ريال	1 سنة	19-01-2025	-

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة بتاريخ الإفراج.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار: سوق الرمال

رقم الصك: 860632002529

رقم العقار في كتيب المزاد: 2

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	51	منتهي	05-08-2024	04-08-2025	6,325 ريال	1 سنة	05-02-2025	-
الالكتروني	81	منتهي	09-08-2024	08-08-2025	6,500 ريال	1 سنة	09-08-2024	-
الالكتروني	70	منتهي	04-09-2024	03-09-2025	6,325 ريال	1 سنة	04-09-2024	-
الالكتروني	17	منتهي	18-09-2024	17-09-2025	17,250 ريال	1 سنة	18-03-2025	-
الالكتروني	92-93	منتهي	18-09-2024	17-09-2025	11,000 ريال	1 سنة	18-03-2025	-
الالكتروني	4	منتهي	22-09-2024	21-09-2025	15,000 ريال	1 سنة	22-03-2025	-

33

34

35

36

37

38

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة بتاريخ الإفراج.

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد

نهاية المزاد

الثلاثاء 03 مارس 2026 م



11:25 م إلى 11:30 م



بداية المزاد

الأحد 01 مارس 2026 م



01:00 ظهراً



منصة سومتك للمزادات



للتواصل والاستفسار

920004024 | 0537588801

