

# دور القيروان

## DORAR ALQIRAWAN

RIYADH

هوية للمزادات  
Hawiyia Auctions

## الرياض Riyadh

عاصمة تصنع رؤيتها بخطى راسخة نحو المستقبل، مدينة تتسارع فيها وتيرة النهضة من كل اتجاه، وترسم ملامح تحول حضري واقتصادي يعكس طموحًا يتجاوز الحدود، بمنجزات تُجسّد حاضرًا استثنائيًا وتؤسس لعِدٍ يستحق أن يُوثق ويُخلّد.

تُعلن شركة هوية للمزادات عن بيع العقارات من مدينة الرياض بالزاد العلني الإلكتروني

## تفاصيل العقارات

01

أرض  
حي القيروان

المساحة  
2م625

رقم الصك: 310602001337  
رقم القطعة: 1442  
رقم المخطط: I/2030  
رقم الصحيفة: 3298399148400000

مبلغ المشاركة 200,000 # موقع العقار

02

أرض  
حي القيروان

المساحة  
2م625

رقم الصك: 910602001335  
رقم القطعة: 1444  
رقم المخطط: I/2030  
رقم الصحيفة: 8356994757200000

مبلغ المشاركة 200,000 # موقع العقار



الحدود والأطوال حسب الصحيفة العقارية:  
 • شمالاً: قطعة رقم 1440، بطول: 25م  
 • جنوباً: قطعة رقم 1446، بطول: 25م  
 • شرقاً: قطعة رقم 1441، بطول: 25م  
 • غرباً: شارع عرض 15م، بطول: 25م

رقم الصك: 310602001337  
رقم القطعة: 1442  
رقم المخطط: I/2030  
رقم الصحيفة: 3298399148400000  
\*جميع البيانات حسب الصحيفة العقارية

الاستخدام: بحاجة للتحقق حسب النوايا الكائنة لمنطقة الرياض ويلزم المشتري التحقق من النظام المعتمد.

سعر الافتتاح 3,090,000 #

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في وثيقة التملك

\*يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والصحيفة العقارية والنوايا الكائنة ويلزم المشتري عمل الرقوعات المساحية اللازمة والتحقق من الجهات ذات العلاقة.

للإطلاع على تفاصيل العقار

02

العقار الثاني

أرض  
حي القيروان

المساحة  
2م625

رقم الصك: 910602001335  
رقم القطعة: 1444  
رقم المخطط: I/2030  
رقم الصحيفة: 8356994757200000

مبلغ المشاركة 200,000 # موقع العقار



الحدود والأطوال حسب الصحيفة العقارية:  
 • شمالاً: قطعة رقم 1442، بطول: 25م  
 • جنوباً: قطعة رقم 1446، بطول: 25م  
 • شرقاً: قطعة رقم 1441، بطول: 25م  
 • غرباً: شارع عرض 15م، بطول: 25م

رقم الصك: 310602001337  
رقم القطعة: 1442  
رقم المخطط: I/2030  
رقم الصحيفة: 3298399148400000  
\*جميع البيانات حسب الصحيفة العقارية

الاستخدام: بحاجة للتحقق حسب النوايا الكائنة لمنطقة الرياض ويلزم المشتري التحقق من النظام المعتمد.

سعر الافتتاح 3,090,000 #

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في وثيقة التملك

\*يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والصحيفة العقارية والنوايا الكائنة ويلزم المشتري عمل الرقوعات المساحية اللازمة والتحقق من الجهات ذات العلاقة.

للإطلاع على تفاصيل العقار

## المعالم المحيطة

- 170 م طريق الأمير خالد بن بندر
- 450 م طريق الملك فهد
- 650 م جامعة الإمامة
- 850 م طريق العليا
- 1.7 كم طريق الأمير سعود بن جلوي
- 3.7 كم طريق الملك سلمان
- 3.8 كم مشروع الأفينوز
- 4.5 كم مستشفى د سليمان الحبيب
- 4.5 كم مشروع المربع الجديد

## شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة والالتزام بسداد المبالغ المذكورة في شاشة المزايده، ويعتبر مبلغ المشاركة جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرش عليهم المزاد آلياً خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد.
- المدة الزمنية للترسية بعد الزايده دقيقتان.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً بشيك مصدق باسم المالك للعقار وفي حال تعذر السداد الفوري فيتمهل المشتري 20 يوماً للسداد ويقوم بتحرير سند الأمر بياقي بقيمة الشراء بالإضافة إلى تحرير سند الأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية.
- في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه ومسؤوليته، ويتم البيع بما يقف عليه المزاد ويتحمل كافة المصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد عن ذلك.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعابنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، وإطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء البيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو العيب.
- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية قيمة 5% من ثمن البيع ورسوم نقل الملكية.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات التملك، ولا تتحمل الشركة المسوقة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في مستندات التملك.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 6529

هوية للمزادات Hawiyia Auctions

055 823 7036  
055 824 2549

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، وأغراض تسويقية، ولا تعفى عن معاينة الأصل على مستندات، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للتحقق من أرقامها، وعلامه مراجعة الجهات ذات الاختصاص، للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من المنظمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي، والأساس ما تم ذكره بمستندات التملك.

رقم الترخيص: 42000065  
رقم رخصة رقم: 420000008  
رقم الترخيص: 99  
رقم الترخيص: 6529