

واحة
ضرماء



مزاد واحة ضرماء

للبيع
بالمزاد الإلكتروني العلني

0540540055
0510100500



للتواصل
والاستفسار





تُعد جنات العقارية من الشركات الرائدة في تطوير وتنظيم المزادات العقارية الحضرية والإلكترونية داخل المملكة العربية السعودية منذ تأسيسها عام 2017، حيث تبنت نهجًا حديثًا وشفافًا في تسويق وبيع العقارات قائمًا على الابتكار والموثوقية والدقة في التنفيذ. وبفضل فريق متخصص وخبرة ممتدة في مختلف مناطق المملكة، نجحت الشركة في تنظيم مزادات نوعية حققت نتائج مميزة، وعكست مستوى عالٍ من الاحترافية وثقة العملاء، ضمن رؤية مستمرة نحو الريادة في قطاع المزادات العقارية.

Jannat.com.sa

ضرما الواعدة

أرض الفرص المربحة

تقع ضرما في قلب منطقة نجد بالمملكة العربية السعودية، مدينة تجمع بين التراث العريق والحيوية الاقتصادية، حيث توفر بيئة خصبة للفرص الاستثمارية الواعدة. تشكل تضاريسها المتنوعة وموقعها الاستراتيجي بالقرب من العاصمة الرياض قاعدة مثالية لتطوير المشاريع السكنية والتجارية والزراعية، ما يجعلها وجهة جذابة للمستثمرين الباحثين عن عوائد مستقرة ونمو مستدام. في ضرما، يمتزج الاستثمار العصري برؤية مستقبلية واضحة، لتكون أرض الفرص التي تستقطب الطموحين والباحثين عن مشاريع ذات قيمة عالية وإمكانات نمو واعدة.



تقع مدينة ضرما في موقع استراتيجي غرب مدينة الرياض، وتُعد من المدن الواعدة استثمارياً بفضل قربها من العاصمة وارتباطها بشبكة طرق رئيسية. تتميز ضرما ببيئة زراعية نشطة ومقومات نمو متسارعة، ما يجعلها وجهة جذابة للاستثمار الزراعي والتنموي.

من مميزات العقارات أراضٍ بواجهة مباشرة على شارع مهياً وقائم، ضمن مخطط منظم في ضرما، تجمع بين سهولة الوصول والقيمة الاستثمارية الواعدة لقربها من الرياض.

وقت المزاد

تُعلن شركة جنّات العقارية عن طرح فرصة استثمارية زراعية واعدة من خلال بيع بالمزاد الإلكتروني العلني لأراضٍ زراعية مميزة في مدينة ضرما، تتمتع بمقومات استثمار وتشغيل عالية. ويستعرض الجدول أدناه تفاصيل الأراضي الزراعية المطروحة، بما يشمل المواقع، المساحات، الاستخدامات، والمزايا الاستثمارية، بما يتيح للمستثمرين الاطلاع على كافة المعلومات اللازمة لاتخاذ قرار استثماري مدروس.



نهاية المزاد

الأربعاء الموافق 2026/3/4
الساعة 10:05 م - 12:00 ص

بداية المزاد

الاثنين الموافق 2026/3/2
الساعة 10:00 ص



منصة سومتك



للوصول للمنصة
يرجى المسح على
رمز الباركود

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م2	الحي	المدينة	نوع العقار
399668000146	185	المسمى ام طى الواقع غرب	5,000	-	ضرماء	أرض زراعية
314203001071	252	المسمى ام طى الواقع غرب	5,000	-	ضرماء	أرض زراعية
914201007879	263	المسمى ام طى الواقع غرب	5,000	-	ضرماء	أرض زراعية
914201007877	276	المسمى ام طى الواقع غرب	5,000	-	ضرماء	أرض زراعية
814203001074	278	المسمى ام طى الواقع غرب	5,000	-	ضرماء	أرض زراعية
714201007876	289	المسمى ام طى الواقع غرب	5,000	-	ضرماء	أرض زراعية
614203001077	336	المسمى ام طى الواقع غرب	7,500	-	ضرماء	أرض زراعية
414203001085	347	المسمى ام طى الواقع غرب	7,500	-	ضرماء	أرض زراعية
414203001116	243	المسمى ام طى الواقع غرب	20,302.50	-	ضرماء	أرض زراعية
714203001011	22	المسمى ام طى الواقع غرب	10,290	-	ضرماء	أرض زراعية
414201008050	72	المسمى ام طى الواقع غرب	13,556	-	ضرماء	أرض زراعية
314201008078	295	المسمى ام طى الواقع غرب	13,902	-	ضرماء	أرض زراعية
914201008085	167	المسمى ام طى الواقع غرب	13,984	-	ضرماء	أرض زراعية
614203001080	358	المسمى ام طى الواقع غرب	14,296.5	-	ضرماء	أرض زراعية

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
914203001079	359	المسمى ام طى الواقع غرب	15,000	-	ضرماء	أرض زراعية
214201007848	360	المسمى ام طى الواقع غرب	15,000	-	ضرماء	أرض زراعية
414203001012	82	المسمى ام طى الواقع غرب	15,589	-	ضرماء	أرض زراعية
714023001110	191	المسمى ام طى الواقع غرب	16,093.5	-	ضرماء	أرض زراعية
614201007976	102	المسمى ام طى الواقع غرب	17,433	-	ضرماء	أرض زراعية
714203001113	217	المسمى ام طى الواقع غرب	18,227.5	-	ضرماء	أرض زراعية
614203001104	357	المسمى ام طى الواقع غرب	19,877.65	-	ضرماء	أرض زراعية
214201007857	326	المسمى ام طى الواقع غرب	21,772.5	-	ضرماء	أرض زراعية
514201008081	269	المسمى ام طى الواقع غرب	22,168.50	-	ضرماء	أرض زراعية
725001003902	56	3716	799,098	-	الجلة وتبراك	أرض زراعية

مزاد
واحة ضرماء

الالكتروني

واحة ضرماء

تقع على الخط الرئيسي المؤدي إلى
الرياض - القدية - ضرماء - الدوادمي



مميزات الموقع

- يوجد كهرباء في المخطط. ■ تتميز المنطقة بوفرة المياه الجوفية و قربها.
- جميع الطرق المحيطة معبّدة أو مسفلته.

يمثل هذا المخطط

التنظيم العام لقطع الأراضي الزراعية المطروحة في المزاد، بتخطيط مدروس وشبكة طرق واضحة تعزز سهولة الوصول لكل قطعة.



تبعد عن المزامية 50 كم



تبعد عن القديه 10 كم



تبعد عن قلب ضرما حوالي 2.5 كم



تقع على الطريق المؤدي إلى - الرياض - القدية - ضرماء - الدوادمي



مشور المخطط
الهندسي المصمم

تنتهي المزايمة
على العقار
2026/3/4
10:05 مساءً

شارع عرض 30 متر

01

أرض زراعية

بمساحة 5,000م²

شيك الدخول

30,000

موقع العقار

الرفع المساحي

المدينة: ضرماء

الحي: -

رقم الصك: 399668000146

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 185

-الأرض مسورة
-يوجد بئر
-يوجد عداد كهرباء

شمالاً: 100م

جنوباً: 100م

شرقاً: 50م

غرباً: 50م



الأطوال

شمالاً: قطعه رقم 173

جنوباً: قطعه رقم 197

شرقاً: شارع عرض 30 م

غرباً: قطعه رقم 186



الحدود

تنتهي المزايدة
على العقار
2026/3/4
10:10 مساءً



أرض زراعية

بمساحة 5,000م²

02

شيك الدخول

30,000

موقع العقار



الرفع المساحي



المدينة: ضرماء

الحي: -

رقم الصك: 314203001071

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 252

شمالاً: 100م

جنوباً: 100م

شرقاً: 50م

غرباً: 50م



الأطوال

شمالاً: قطعه رقم 239

جنوباً: قطعه رقم 265

شرقاً: قطعه 251

غرباً: شارع عرض 20 م



الحدود

تنتهي المزايمة
على العقار 2026/3/4
10:15 مساءً

« شارع عرض 20 متر »

03

أرض زراعية

بمساحة 5,000م²

شيك الدخول

30,000

موقع العقار



الرفع المساحي



المدينة: ضمراء

الحي: -

رقم الصك: 914201007879

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 263

شمالاً: 100م

جنوباً: 100م

شرقاً: 50م

غرباً: 50 م



الأطوال

شمالاً: قطعه رقم 250

جنوباً: قطعه رقم 276

شرقاً: قطعه رقم 262

غرباً: شارع عرض 20 م



الحدود

تنتهي المزايمة على العقار
2026/3/4
10:20 مساءً

شارع عرض 20 متر

« شارع عرض 20 متر »

04

أرض زراعية

بمساحة 5,000م²

شيك الدخول

30,000

موقع العقار

الرفع المساحي

المدينة: ضرماء

الحي: -

رقم الصك: 914201007877

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 276

شمالاً: 100م

جنوباً: 100م

شرقاً: 50م

غرباً: 50م



الأطوال

شمالاً: قطعه رقم 263

جنوباً: قطعه رقم 289

شرقاً: قطعه رقم 275

غرباً: شارع عرض 20 م



الحدود

تنتهي المزايمة
على العقار
2026/3/4
10:25 مساءً



05

أرض زراعية

بمساحة 5,000م²

شيك الدخول

30,000

موقع العقار



الرفع المساحي



المدينة: ضمراء

الحي: -

رقم الصك: 814203001074

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 278

شمالاً: 100م

جنوباً: 100م

شرقاً: 50م

غرباً: 50م



الأطوال

شمالاً: قطعه رقم 265

جنوباً: قطعه رقم 291

شرقاً: قطعه رقم 277

غرباً: شارع عرض 20 م



الحدود

2026/3/4 تنتهي المزايدة
على العقار 10:30 مساءً

شارع عرض 40 متر

شارع عرض 20 متر

06

أرض زراعية

بمساحة 5,000م²

شيك الدخول

30,000

موقع العقار

الرفع المساحي

المدينة: ضرماء

الحي: -

رقم الصك: 714201007876

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 289

شمالاً: 100م

جنوباً: 100م

شرقاً: 50م

غرباً: 50م



الأطوال

شمالاً: قطعه رقم 276

جنوباً: قطعه رقم 310 والقطعه رقم 311

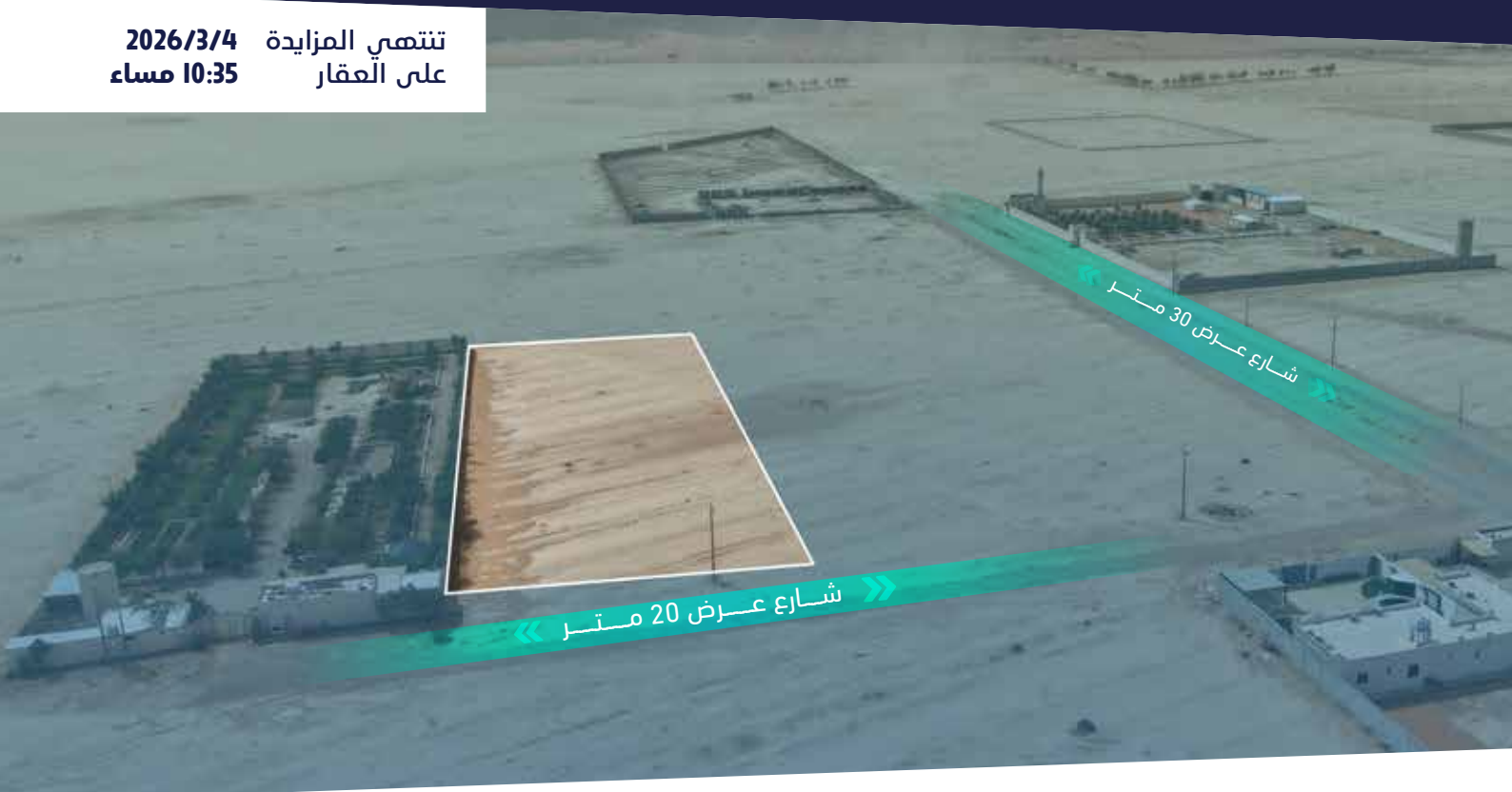
شرقاً: قطعه رقم 288

غرباً: شارع عرض 20 م



الحدود

تنتهي المزايمة
على العقار
2026/3/4
10:35 مساءً



07

أرض زراعية

بمساحة 7,500م²

شيك الدخول
30,000

موقع العقار

الرفع المساحي

المدينة: ضرماء

الحي: -

رقم الصك: 614203001077

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 336

شمالاً: 50م

جنوباً: 50م

شرقاً: 150م

غرباً: 150م



الأطوال

شمالاً: شارع عرض 30 م

جنوباً: قطعه رقم 361

شرقاً: قطعه رقم 335

غرباً: قطعه رقم 337



الحدود

تنتهي المزايمة
على العقار
2026/3/4
10:40 مساءً

« شارع عرض 30 متر »

08

أرض زراعية

بمساحة 7,500م²

شيك الدخول

30,000

موقع العقار



الرفع المساحي



المدينة: ضرماء

الحي: -

رقم الصك: 414203001085

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 347

شمالاً: 50م

جنوباً: 50م

شرقاً: 150م

غرباً: 150م



الأطوال

شمالاً: شارع عرض 30 م

جنوباً: قطعه رقم 366

شرقاً: قطعه رقم 346

غرباً: قطعه رقم 348



الحدود

تنتهي المزايمة
على العقار 2026/3/4
10:45 مساءً



« شارع عرض 20 متر »

09

أرض زراعية

بمساحة 20,302.50م²

شيك الدخول
50,000

موقع العقار

الرفع المساحي

المدينة: ضمراء

الحي: -

رقم الصك: 414203001116

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 243

شمالاً: 193م

جنوباً: 210م

شرقاً: 102م

غرباً: 100م



الأطوال

شمالاً: قطعه رقم 217

جنوباً: قطعه رقم 269

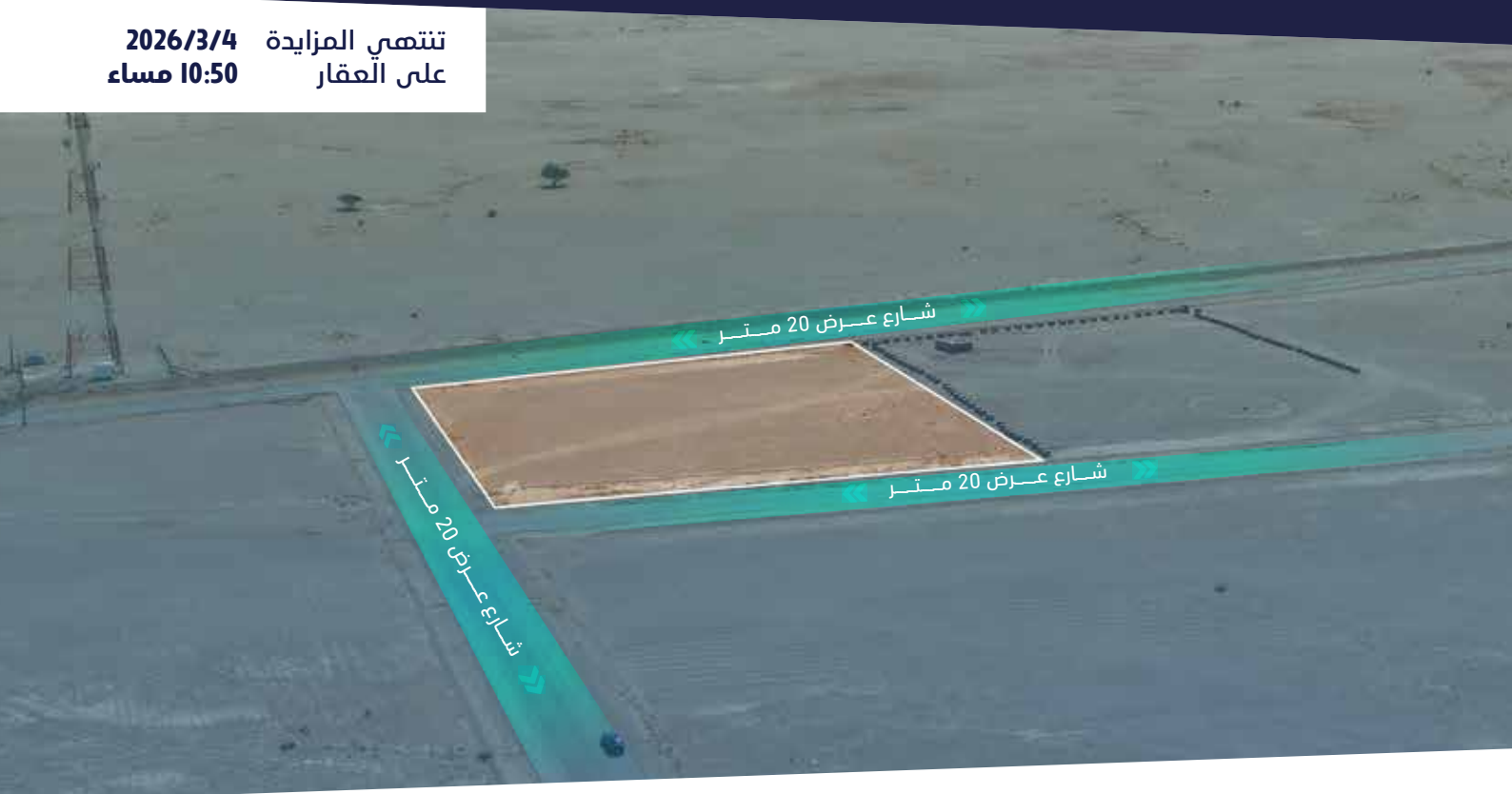
شرقاً: شارع عرض 20م

غرباً: قطعه رقم 244 والقطعه رقم 257



الحدود

تنتهي المزايمة
على العقار
2026/3/4
10:50 مساءً



10

أرض زراعية

بمساحة 10,290 م²

شيك الدخول
50,000

موقع العقار

الرفع المساحي

المدينة: ضمراء

الحي: -

رقم الصك: 714203001011

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 22

شمالاً: 94.44 م

جنوباً: 111.36 م

شرقاً: 101.35 م

غرباً: 100 م



الأطوال

شمالاً: شارع عرض 20 م

جنوباً: قطعه رقم 42

شرقاً: شارع عرض 20 م

غرباً: شارع عرض 20 م



الحدود

تنتهي المزايمة
على العقار
2026/3/4
10:55 مساءً

شارع عرض 40 متر

11

أرض زراعية

بمساحة 13,556 م²

شيك الدخول
30,000

موقع العقار

الرفع المساحي

المدينة: ضرماء

الحي: -

رقم الصك: 414201008050

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 72

شمالاً: 120.35 م

جنوباً: 150.77 م

شرقاً: 100 م

غرباً: 104.52 م



الأطوال

شمالاً: قطعه رقم 52

جنوباً: قطعه رقم 92

شرقاً: قطعه رقم 71 والقطعه رقم 81

غرباً: شارع عرض 40 م



الحدود

2026/3/4 تنتهي المزايدة
على العقار 11:00 مساءً



12

أرض زراعية

بمساحة 13,902 م²

شيك الدخول
30,000

موقع العقار

الرفع المساحي

المدينة: ضرماء

الحي: -

رقم الصك: 314201008078

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 295

شمالاً: 130.32 م

جنوباً: 147.72 م

شرقاً: 101.5 م

غرباً: 100 م



الأطوال

شمالاً: قطعه رقم 269

جنوباً: شارع عرض 30 م

شرقاً: شارع عرض 20 م

غرباً: قطعه رقم 296



الحدود

2026/3/4 تنتهي المزايمة
على العقار 11:05 مساءً

شارع عرض 20 متر

« شارع عرض 20 متر »

13

أرض زراعية

بمساحة 13,984 م²

شيك الدخول
30,000

موقع العقار

الرفع المساحي

المدينة: ضرماء

الحي: -

رقم الصك: 914201008085

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 167

شمالاً: 129.36 م

جنوباً: 150.32 م

شرقاً: 102.17 م

غرباً: 100 م



الأطوال

شمالاً: قطعه رقم 143

جنوباً: قطعه رقم 191

شرقاً: شارع عرض 20 م

غرباً: قطعه رقم 168 و القطعه رقم 180



الحدود

تنتهي المزايدة
على العقار
2026/3/4
11:10 مساءً

شارع عرض 20 متر

14

أرض زراعية

بمساحة 14,296.50 م²

شيك الدخول
30,000

موقع العقار

الرفع المساحي

المدينة: ضرماء

الحي: -

رقم الصك: 614203001080

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 358

شمالاً: 100م

جنوباً: 90.62م

شرقاً: 150.29م

غرباً: 150م



الأطوال

شمالاً: قطعه رقم 330 و القطعه رقم 331

جنوباً: شارع عرض 20 م

شرقاً: قطعه رقم 357

غرباً: قطعه رقم 359



الحدود

تنتهي المزايمة
على العقار
2026/3/4
11:15 مساءً

شارع عرض 20 متر

« شارع عرض 20 متر »

15

أرض زراعية

بمساحة 15,000 م²

شيك الدخول

30,000

موقع العقار



الرفع المساحي



المدينة: ضرماء

الحي: -

رقم الصك: 914203001079

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 359

شمالاً: 100م

جنوباً: 100م

شرقاً: 150م

غرباً: 150م



الأطوال

شمالاً: قطعه رقم 332 والقطعه رقم 333

جنوباً: شارع عرض 20 م

شرقاً: قطعه رقم 358

غرباً: قطعه رقم 360



الحدود

تنتهي المزايمة
على العقار
2026/3/4
11:20 مساءً

شارع عرض 40 متر

شارع عرض 20 متر

16

أرض زراعية

بمساحة 15,000م²

شيك الدخول

30,000

موقع العقار

الرفع المساحي

المدينة: ضرماء

الحي: -

رقم الصك: 214201007848

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 360

شمالاً: 100م

جنوباً: 100م

شرقاً: 150م

غرباً: 150م



الأطوال

شمالاً: قطعه رقم 334 و القطعه رقم 335

جنوباً: شارع عرض 20 م

شرقاً: قطعه رقم 359

غرباً: قطعه رقم 361



الحدود



17

أرض زراعية

بمساحة 15,589 م²

شيك الدخول
50,000

موقع العقار

الرفع المساحي

المدينة: ضرماء

الحي: -

رقم الصك: 414203001012

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 82

شمالاً: 146.85م

جنوباً: 164.93م

شرقاً: 101.62م

غرباً: 100م



الأطوال

شمالاً: قطعه رقم 62

جنوباً: قطعه رقم 102

شرقاً: شارع عرض 20 م

غرباً: شارع عرض 20 م



الحدود

تنتهي المزايمة
على العقار
2026/3/4
11:30 مساءً



« شارع عرض 20 متر »

18

أرض زراعية

بمساحة 16,093.50م²

شيك الدخول
30,000

موقع العقار



الرفع المساحي



المدينة: ضرماء

الحي: -

رقم الصك: 714023001110

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 191

شمالاً: 150.32م

جنوباً: 171.55م

شرقاً: 102.23م

غرباً: 100م



الأطوال

شمالاً: قطعه رقم 167

جنوباً: قطعه رقم 217

شرقاً: شارع عرض 20 م

غرباً: قطعه رقم 192 والقطعه رقم 205



الحدود

شارع عرض 20 متر

شارع عرض 20 متر

19

أرض زراعية

بمساحة 17,433 م²

شيك الدخول
50,000

موقع العقار

الرفع المساحي

المدينة: ضرماء

الحي: -

رقم الصك: 614201007976

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 102

شمالاً: 164.93 م

جنوباً: 183.73 م

شرقاً: 101.75 م

غرباً: 100 م



الأطوال

شمالاً: قطعه رقم 82

جنوباً: قطعه رقم 122

شرقاً: شارع عرض 20 م

غرباً: شارع عرض 20 م



الحدود

تنتهي المزايمة
على العقار
2026/3/4
11:40 مساءً



شارع عرض 20 متر

20

أرض زراعية

بمساحة 18,227.50 م²

شيك الدخول
50,000

موقع العقار

الرفع المساحي

المدينة: ضرماء

الحي: -

رقم الصك: 714203001113

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 217

شمالاً: 171.55 م

جنوباً: 193 م

شرقاً: 102.28 م

غرباً: 100 م



الأطوال

شمالاً: قطعه رقم 191

جنوباً: قطعه رقم 243

شرقاً: شارع عرض 20 م

غرباً: قطعه رقم 218 و القطعه رقم 231



الحدود

شارع عرض 20 متر

21

أرض زراعية

بمساحة 19,877.65 م²

شيك الدخول

30,000

موقع العقار



الرفع المساحي



المدينة: ضرماء

الحي: -

رقم الصك: 614203001104

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 357

شمالاً: 221.30 م

جنوباً: 279.24 م

شرقاً: -

غرباً: 150.29 م



الأطوال

شمالاً: قطعه رقم 326 والقطعه رقم 327
والقطعه رقم 328 والقطعه رقم 329

جنوباً: شارع عرض 20 م بطول 131.13 م
ثم ينكسر بطول 148.11

شرقاً: راس مثلث

غرباً: قطعه رقم 358



الحدود



22

أرض زراعية

بمساحة 21,772.5م²

شيك الدخول
50,000

موقع العقار

الرفع المساحي

المدينة: ضرماء

الحي: -

رقم الصك: 214201007857

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 326

شمالاً: 219م

جنوباً: 71.30م

شرقاً: 210.51م

غرباً: 150م



الأطوال

شمالاً: شارع عرض 30 م

جنوباً: قطعه رقم 357

شرقاً: شارع عرض 20 م

غرباً: قطعه رقم 327



الحدود

تنتهي المزايمة
على العقار 2026/3/4
11:55 مساءً

« شارع عرض 20 متر »

23

أرض زراعية

بمساحة 22,168.5 م²

شيك الدخول
100,000

موقع العقار

الرفع المساحي

المدينة: ضرماء

الحي: -

رقم الصك: 514201008081

رقم المخطط: المسمى ام طى الواقع غرب

رقم القطعة: 269

شمالاً: 210م

جنوباً: 230.32م

شرقاً: 101.48م

غرباً: 100م



الأطوال

شمالاً: قطعه رقم 243

جنوباً: القطع رقم 295 و 269 و 297

شرقاً: شارع عرض 20 م

غرباً: قطعه رقم 270 والقطعه رقم 283



الحدود

تنتهي المزايدة
على العقار
2026/3/4
12:00 صباحاً

شارع عرض 20 م الى 40 م

شارع عرض 20 م الى 40 م

24

أرض زراعية

بمساحة 799,098 م²

شيك الدخول
200,000

موقع العقار

الرفع المساحي

المدينة: الجلة وتبرك

الحي: -

رقم الصك: 725001003902

رقم المخطط: 3716

رقم القطعة: 56

-يوجد فيلا
-يوجد نخيل
-يوجد 4 ابار
-يوجد حضائر
-يوجد بركة
-يوجد رشاش محوري

شمالاً: 800 م

جنوباً: 770 م

شرقاً: 1.000 م

غرباً: 1.000 م



الأطوال

شمالاً: أرض صخرية

جنوباً: قطعه رقم 54 وارض بيضاء

شرقاً: شارع عرض 20 م إلى 40 م

غرباً: شارع عرض 20 م إلى 40 م



الحدود

المرافق والمحتويات



مصادر المياه والبنية التحتية

- عدد 4 آبار كبيرة توفر المياه على مدار العام.
- بركة مياه مخصصة لتجميع وتخزين المياه لأغراض الري.
- عدد 2 فزان دائري (أسطواني) كبير، يتم تغذيتهما مباشرة من الآبار الرئيسية.
- نظام ري متطور يضمن توزيع المياه بكفاءة عالية.
- عداد كهرباء فعال يخدم الموقع.
- فط اتصالات أرضي تابع ل شركة الاتصالات السعودية واصل إلى المزرعة.



المباني والمنشآت

- نحو 12 مبنى متنوع الاستخدامات (حضائر، غرف سكنية، مستودعات).
- مسجد داخل الموقع لخدمة العاملين.
- جلسات خارجية مهيأة.
- صومعة غلال حديدية من شركة York مخصصة لتخزين الحبوب والمحاصيل الزراعية بكفاءة عالية.
- مستودعات مخصصة لحفظ المعدات والمنتجات الزراعية.



المعدات والآليات الزراعية

- مصادة كبيرة واحدة.
- 3 حراثات (بعضها يعمل وبعضها يحتاج صيانة).
- رؤوس حراثات ورؤوس حصادات إضافية.
- معدات زراعية متنوعة داخل الموقع.

شروط الدخول بالمزاد

- يلزم على من يرغب المشاركة في المزاد الإلكتروني التسجيل في منصة سومتك للمزادات الإلكترونية وشحن المحفظة بمبلغ الدخول للمزاد المحدد لكل عقار.
- يلزم أن يكون المشارك يزايد أصالة عن نفسة وفي حال كان وكيلًا عن فرد أو شركة فيلزمه إيضاح ذلك عند المشاركة في المزاد وإرفاق وكالته وتتضمن صلاحية (الشراء ، وقبول الافراغ ، ودفع الثمن) ويجب في حال كان المشارك شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة/ المؤسسة وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة وصفة تمثيل المشارك.
- تعتبر مدة اعتماد الترسية على السعر الأعلى بعد انتهاء المزايدة هي دقيقتين.
- يقر المشتري بوقوفه على طبيعة العقار ومعاينة العقار معاينة نافية للجهالة والغرر، وعلم بما تضمنته وثيقة الملكية من معلومات، وأنه على علم بالمعلومات والاشتراطات والإجراءات اللازمة في كل ما يتعلق بالعقار من حيث التملك والانتفاع، وذلك خلال فترة الإعلان ولا يحق له ادعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن في مواجهة البائع أو الوسيط العقاري، وأنه قبل بالمزايدة وشراء العقار بحالته الراهنة وحسب ما ورد في وثيقة تملك العقار ومجرد مشاركته بالمزايدة تعد إقرارًا على ذلك ويتعهد بعدم مطالبة البائع أو الوسيط بفسخ العقد ولا الرجوع عليه بأي شكل من الأشكال بعد ذلك، ويعلم أن الاستخدامات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة.
- يُقرّ المشارك بعلمه وموافقته على أن مبلغ الدخول إلى المزاد يُعد عربونًا مستردًا في حال عدم رسو المزاد عليه، وسيتم إعادة مبلغ العربون خلال مدة لا تتجاوز عشرة (10) أيام من تاريخ انتهاء المزاد، أمّا في حال رسو المزاد على المشارك، فيُعد مبلغ الدخول عربونًا غير مسترد ويحتسب جزءًا من قيمة العقار المبيع ويُخصم من إجمالي الثمن المستحق.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل قيمة العقار خلال (10) عشرة أيام من تاريخ محضر الترسية بشيك مصدق باسم المالك أو حوالة بنكية على حساب المالك .
- يقر المشارك بأنه في حال رسو المزاد عليه فإن العربون المقدم يعد جزء من قيمة العقار ، وفي حال عدم سداد المتبقي من قيمة البيع بعد نهاية عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملا بالمطالبة بإتمام البيع، أو فسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري، ويتحمل المشتري جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد، وللبائع والوسيط مطالبة المشتري بالأضرار المترتبة على ذلك، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لترسية هذا العقار ويكون من حق الوسيط العقاري(الشركة المسوقة) والبائع وذلك بناءً على نظام الوساطة العقارية ولائحته التنفيذية

- يلتزم المشتري في حال رسو المزاد عليه يدفع عمولة السعي (لشركة جنات للاستثمار العقاري) بحوالة على حساب الشركة رقم (**SA51 1000 0004 9479 9200 0300**) بقيمة (2.5 %) اثنان ونصف بالمئة من إجمالي قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة (15 %) من قيمة السعي , مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يلتزم المشتري في حال رسو المزاد عليه بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) - خمسة بالمئه - من ثمن البيع
- يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
- يتم ترسية العقار في حال الوصول للقيمة المتفق عليها مع المالك بناء على تقييم العقار والمذكورة بعقود المزاد المضمونة لدى الهيئة العامة للعقار.
- يلزم لإفراغ العقار سداد كافة المبالغ المذكورة بالبنود أعلاه أو أي مبالغ قد تفرضها الجهات الحكومية مستقبلا وتزويد الوسيط العقاري بصور الحوالات واثبات السداد و التحقق من قبل الأطراف بوصول المبالغ لحساباتهم ولا يحق للمشتري الافراغ قبل إتمام سداد كافة المبالغ المذكورة.
- يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، او التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافا لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع ما دام أنه لم يوافق كتابيا على هذه التصرفات.
- يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
- يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع والترسية، فإن محضر البيع يعد الأساس والأصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان آخر للمزاد.
- يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة للعقار.
- المشتري ملزم بسداد رسوم نقل الأرض، للموثق العقاري ولا يتحمل البائع أي جزء منها.
- يقر أي مشارك في المزاد، بموافقته على جمع بياناته الشخصية ويكون ذلك لأغراض تسويقية محضة لشركة جنات للاستثمار العقاري، وذلك بموجب نظام حماية البيانات الشخصية.

واحة ضرماء

يقام المزاد



منصة
سومتك للمزادات



ينتهي المزاد يوم الأربعاء
الموافق 4 مارس 2026
من الساعة
10:05 الى مساءً 12:00 صباحاً



يبدأ المزاد يوم الاثنين
الموافق 2 مارس 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0540540055  

0510100500  

Info@jannat.com.sa 