



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ ، مركز حكومي. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها! للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



رمال الجزيرة العقارية
RIMAL AL JAZIRA

رمال الجزيرة العقارية

متخصصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقباً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891
0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal_Aljazira



مزاد ديار الجوار

تعلن شركة رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية.

10:00 صباحاً - 11:57 مساءً 

الاثنين 23 - 26 فبراير 2026 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
100,000	403094700060958	420121018092	2و	17 / 26 / 1	953.6	المروة بالعمرة	مكة	أرض مسورة مقام عليها غرف
50,000	403094700062388	960668008064			628.38	العزيبية	الجموم	عمارة تجارية
100,000	402014700751934	462010002825	114	1 / 32 / 2	503.95	مخطط العمرة رقم 2	مكة	عمارة سكنية
100,000	403094600040357	520120016782	47	4 / 19 / 1 هـ	625	المخطط التفصيلي لحي النزهة	مكة	فيلا سكنية
100,000	403094600046435	720114008996	1035	7 / 29 / 1	761	مخطط الامير احمد بالرصيفة المعدل	مكة	عمارة سكنية
200,000	403094700048410	320105006008	الجزء المفرز رقم 1 325	ب / 23 / 15 / 1	542.47	مخطط الامير عبدالله الفيصل	مكة	عمارة سكنية
100,000	403094700048233	220114006923	148	88 / 15 / 1	750	العدل	مكة	عمارة سكنية
1,000,000	403094500015932	720121014007			47472.4	ولي العهد	مكة	أرض زراعية
1,000,000	INH458888	960681013477			160233.14	وادي فاطمة	الجموم	أرض زراعية مقام عليها محطة
50,000	403094600041316	320134000396			2325.37	العوالي	مكة	عمارة سكنية (عظم)
50,000	402014300003882	520124007173	79	20 / 19 / 1	500	السلامة	مكة	عمارة سكنية
50,000	403094700053487	360624000792	2356	أ / 1 / 32 / 1	625	العمرة	مكة	عمارة سكنية
50,000	403094700048306	420109007457	581	1 / 32 / 1	656	العمرة	مكة	عمارة سكنية
15,000	401024200106240	320127005860	1199	32 / 21 / 1	400	السنابل	مكة	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
100,000	403094600035578	360621003192			219.2	ربع ذاخر	مكة	عمارة سكنية	15
15,000	403094700054144	320126011990			104.99	الزهراء	مكة	عمارة سكنية	16
3,000,000	3901394979	320120018167		13 / 8 / 1	20000	ربع يخش التكميلي	مكة	أرض سكنية	17
50,000	403094700053336	420108016509			331.14	الجميزة	مكة	بيت شعبي	18
20,000	403094600039870	720105004886			81.18	العتيبة	مكة	بيت شعبي	19
200,000	403094700057147	960629002900	9 / 1	ح / 7 / 2 / 1	562.5	المرسلات	مكة	عمارة سكنية	20
200,000	403094500011291	920126011362			84633.15	الجعرانة	مكة	أرض زراعية	21
50,000	403094600026391	320110007847			142.23	بمعله المعابدة الجميزة	مكة	عمارة سكنية	22
20,000	403094600038931	320109007252			157.37	ربع ذاخر	مكة	أرض مسورة مقام عليها غرف	23
200,000	403094600045410	860671002162			319.56	الجميزة	مكة	عمارة سكنية	24
20,000	403094600046252	720129006248			101.16	الاندلس	مكة	بيت شعبي	25
20,000	403094600041550	220108003289	425	29 / 19 / 1	191.56	النزهة	مكة	شقة سكنية	26
15,000	403094600039870	420121016379			91.65	العتيبة	مكة	ارض سكنية	27
20,000	403094600032452	320122011920			157.31	حاره ببشة	مكة	بيت شعبي	28



01

تغلق المزايذة
على العقار

10:30 مساءً



2026 / 02 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بواجهتين جنوبية غربية بحي المروة بالعمرة تتكون من :
- ملحق مسلح (غرفتين - دورة مياه - مطبخ)
- مبنى كرفان (3 غرف - دورتين مياه - مطبخ)

شمالاً أرض المرور
جنوباً شارع مقترح بعرض 26 متر
شرقاً قطعة رقم 3
غرباً الخط العام مكة المدينة

الحدود

953.6
سكني تجاري
المروة بالعمرة
100,000

النوع أرض مسورة مقام عليها غرف
المساحة 2م
رقم الصك 420121018092
رقم المخطط 17 / 26 / 1
رقم القطعة 2و1

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 60 متر
جنوباً 58 متر
شرقاً 16 متر
غرباً (م + 2م + 2.80م) 3.20

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء في الزاوية الجنوبية الغربية خارج حدود الصك.
- يوجد سور فاصل بين القطعة رقم 1 والقطعة رقم 2.
- يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي والجار الشمالي.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



02

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 02 / 26

10:33 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين وملحق علوي بثلاث واجهات شمالية شرقية جنوبية بحي العزيزية بالجموم تتكون من:
- معرض في كامل الدور الأرضي
- الدور الأول يتكون من: عيادة أسنان مكونة (6 غرف - مطبخ - 2 دورات مياه)
- ملحق علوي مكون: (غرفتين - ودورة مياه غير مسلحة)

النوع	عمارة تجارية	المساحة م ²	628.38	شمالاً
رقم الصك	960668008064	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً
رقم المخطط	-	الحي	العزيزية	شرقاً
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000	غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار مؤجر بالكامل بعقود ورقية غير موثقة بمنصة إيجار .
- الدور الأرضي (قرطاسية).
- الدور الأول (مركز طبي).

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارة تجارية

الصك رقم / 960668008064

رقم العقار في كتيب المزاد / 2

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نفاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
ورقي غير موثق بمنصة إيجار	الدور الثاني	ساري	2017/05/27	2027/02/07	100 الف سنويًا	10 سنوات	2026/03/19	ربع سنوي
ورقي غير موثق بمنصة إيجار	الدور الاول	منتهي	2015/08/30	2020/08/20	150 الف سنويًا	5 سنوات	2026/04/18	نصف سنوي

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

شمالاً

شارع سكة نافذة بعرض 7 متر شرقاً و 5.70 متر غرباً يليها مبنى مسلح بطول 30.72 متر

جنوباً

شارع سكة نافذة بعرض 20.08 متر يليها طريق مكة المدينة بطول 32.05 متر

شرقاً

شارع سكة نافذة بعرض 10.31 متر شمالاً و 10.10 متر جنوباً بطول 19.83 متر

غرباً

قطعة يحده مبنى مسلح بطول 20.25 متر



03

تغلق المزايدة
على العقار
2026 / 02 / 26
10:36 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهتين شمالية شرقية بحي مخطط العمرة رقم 2 مكونة من 3 أدوار و ملحق علوي .
- دور التسوية مكون من : شقة مكونة من : (3 غرف - صالة - 2 دورات مياه) و توجد غرفة و دورة مياه للحارس و مواقف سيارات
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
- الدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
- الملحق العلوي دورين الأول يحتوي على شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه، الدور الثاني مكون من : غرفة و دورة مياه، و 2 غرف و غرفة غسيل و 2 دورات مياه .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	503.95
رقم الصك	462010002825	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 32 / 2	الحي	مخطط العمرة رقم 2
رقم القطعة	114	شيك الدخول	100,000

شمالاً شارع عرض 25 متر
جنوباً قطعة رقم 113
شرقاً شارع عرض 20 متر
غرباً قطعة رقم 112

الحدود

شمالاً 19.95 متر
جنوباً 20.35 متر
شرقاً 25.35 متر
غرباً 25 متر

الأتوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



04

تغلق المزايمة
على العقار
2026 / 02 / 26
10:39 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهتين جنوبية غربية بالمخطط التفصيلي لحي النزهة مكونة من :
- الدور الأرضي : 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة
- الدور الأول : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
- الملحق العلوي : 3 غرف - دورة مياه - مطبخ (سقف خرساني 30م)
- الملحق الأرضي : 3 غرف (سقف هنقر 20م) - تم احتسابها بخانة أخرى
- يوجد بالحوش (دورتين مياه - مطبخ - غرفة غير مشطبه) بسقف هنجر 10 متر

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	520120016782	4 / 19 / 1 هـ	47
المساحة م ²	625	الاستخدام	سكني
الحدود	المخطط التفصيلي لحي النزهة	الحي	شيك الدخول
شمالاً	شارع عرض 6م	الحدود	شمالاً شارع عرض 6م
جنوباً	شارع عرض 10م رقمها 47	الحدود	جنوباً شارع عرض 10م رقمها 47
شرقاً	شارع عرض 6م	الحدود	شرقاً شارع عرض 6م
غرباً	شارع عرض 6م	الحدود	غرباً شارع عرض 6م

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية

- يوجد تعدي على القطعة المجاورة بالحد الشمالي والقطعة المجاورة بالحد الغربي وعلى الممر بالحد الشرقي حسب الطبيعة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



المعالم القريبة

■ جامعة أم القرى
2.2 كم

■ مستشفى الحرس
1.3 كم

■ الحرم
2 كم



05

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 02 / 26



10:42 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار و ملحق علوي و أرضي .
- الدور الأرضي يحتوي على 3 شقق، شقة رقم 1 مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه، شقة رقم 2 مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه، شقة رقم 3 مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الدور الأول و الثاني بنفس المكونات، كل دور يحتوي على 3 شقق، شقتين مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه، شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الملحق العلوي شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
- الملحق الأرضي : غرفة و دورة مياه .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	761
رقم الصك	720114008996	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	7 / 29 / 1	الحي	مخطط الامير احمد بالرصفة المعدل
رقم القطعة	1035	شيك الدخول	100,000

شمالاً قطعة رقم 1033
جنوباً قطعة رقم 1211
شرقاً شارع عرض 2م
غرباً قطعة رقم 1034

الحدود

شمالاً 26.25 متر
جنوباً 26.25 متر
شرقاً 29 متر
غرباً 29 متر

الأطوال

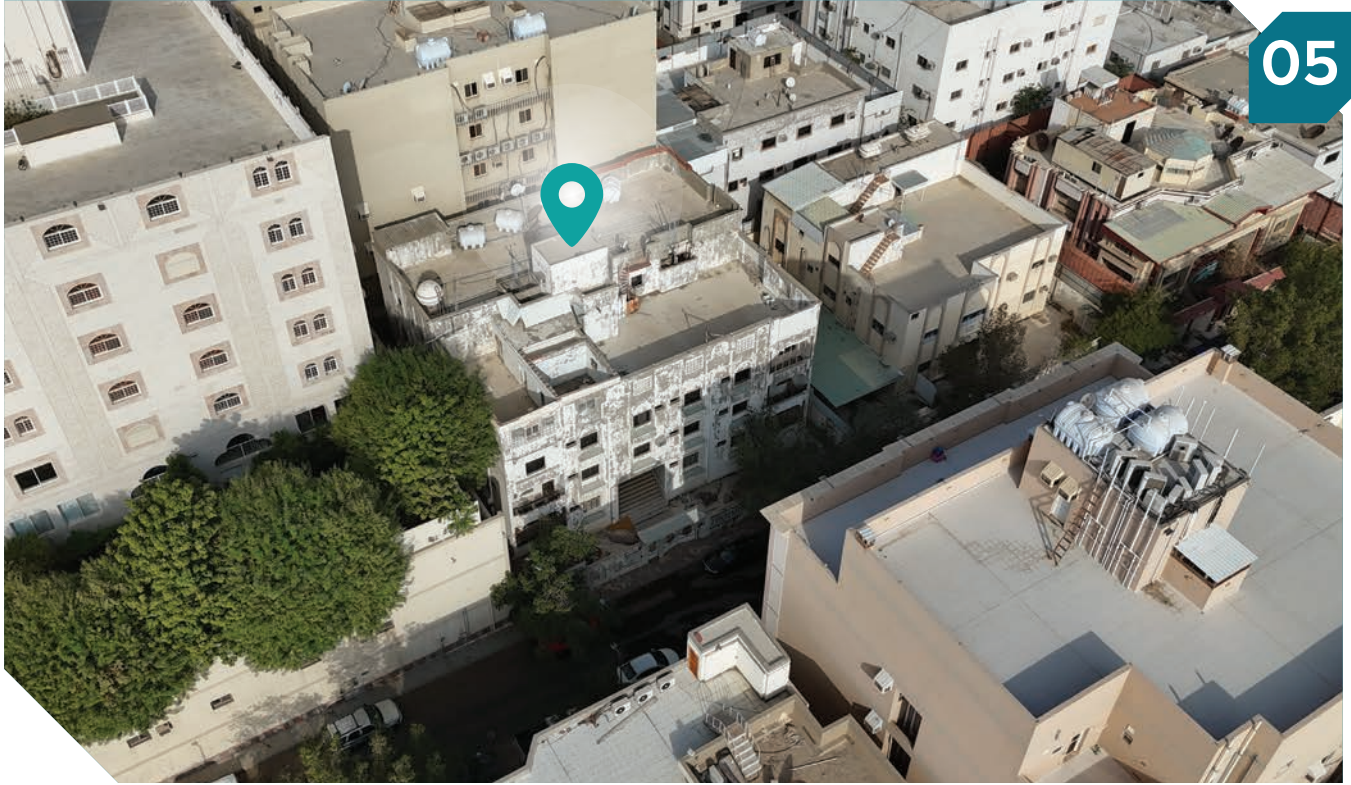
موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الصك 1 / 29 / 7 و حسب المستكشف الجغرافي 1 / 29 / 7 / المعدل



المعالم القريبة

■ مجمع الرحمة الطبي
1.1 كم

■ المسجد الحرام
9 كم

■ جامع الهدى
290 متر

■ جمع مدارس بنات
1.3 كم



06

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 02 / 26



10:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شرقية مكونة من دور أرضي ودور تسوية ودور أول و3 أدوار متكرره بإجمالي عدد 44 غرفة و 8 مطابخ و24 دورة مياه.

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	320105006008
رقم المخطط	ب / 23 / 15 / 1
رقم القطعة	الجزء المفرز رقم 325 1
المساحة م ²	542.47
الاستخدام	سكني
الحي	مخطط الأمير عبدالله الفيصل 200,000
شيك الدخول	

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد منقولات عبارة عن أثاث.
- رقم القطعة : في الصك الجزء المفرز رقم 1 / 325 وفي المستكشفات 2 / 325.
- اسم الحي : في الصك مخطط الأمير عبدالله الفيصل وفي المستكشفات المعابدة .
- الحدود الشمالية : في الصك الجزء المفرز رقم اثنين حوش بداخله مسلح ثلاثة أدوار + مبيتات و في المستكشفات قطعة رقم 325/1 .
- الحدود الغربية : في الصك جار وفي المستكشفات أرض فضاء مسورة.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

الجزء المفزر رقم اثنين حوش بداخله مسلح ثلاثة أدوار + مبينات بطول 44 متر

جنوباً

القطعة رقم 326 مسلح أربعة أدوار + المبينات بطول مختلف يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 26.75 متر ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 17.25 متر

شرقاً

شارع عرض 2.15م شمالاً و 2.25م جنوباً

غرباً

جار بطول 12.55 متر



07

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 02 / 26



10:48 مساءً

وصف العقار

عمارة مكونة من 3 أدوار بواجهة شمالية بحي العدل مكونة من عدد 5 شقق
- الدور الأرضي مكون من: شقة (6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه)
- ودورين متكررة كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من: (4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وملحق ارضي مكون 3 غرف ودورة مياه)

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	750	الحدود	شمالاً شارع عرض 12م
رقم الصك	220114006923	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 147	
رقم المخطط	88 / 15 / 1	الحي	العدل	شرقاً قطعة رقم 146	
رقم القطعة	148	شيك الدخول	100,000	غرباً قطعة رقم 150	

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد منقولات في العقار عبارة عن أثاث متهاالك .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



08

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 02 / 26

10:51 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحدي وولي العهد تقع بمخطط سكني .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	720121014007	-	-
المساحة 2م	الاستخدام	الحدي	شيك الدخول
47472.4	زراعي	ولي العهد	1,000,000

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- على حسب منصة بلدي ومنصة مكة المكرمة فإن العقار عبارة عن مخطط معتمد ورقم المخطط 85/7/1 وبها شوارع غير مسفلتة ومفرزة الى عدة قطع , يوجد مضخة دفاع مدني خارج الملكية , يوجد شارع يقطع الأرض من الشرق الى منتصف القطعة متصل بشارع آخر يقطع القطعة من الشمال الى الجنوب الحد الشمالي في الصك مخطط المحمدية والطبيعة شارع عرض 5م ومنصة بلدي شارع عرض 6م , الحد الجنوبي في الصك سكة نافذة بعرض من جهتي الشرق والغرب 11.50 م فاصلة بين هذا المحدود ومزارع حامد اللهيبي ومنصة بلدي شارع عرض 10م والطبيعة شارع عرض 2.50م , الحد شرقي في الصك سكة نافذة بعرض من جهتي الشمال والجنوب 11.50 م فاصلة بين هذا المحدود ومخطط عيد وخضري ومنصة بلدي أرض فضاء وشارع عرض 12م والطبيعة أرض فضاء وشارع عرض 2م , الحد الغربي في الصك سكة نافذة بعرض من جهة الشمال 15 م ومن الجنوب 12.50 م فاصلة بين هذا المحدود وملك فيصل بن سعد البنيان وتمام الحد الجبل الكائن ثمة ومنصة بلدي شارع عرض 7م والطبيعة شارع عرض 2م , طول الحد الشمالي في الصك 540.05م وفي الطبيعة 393.65م , الحد الشرقي في الصك 237.5م وفي الطبيعة 29.05م , الحد الغربي في الصك 194.75م وفي الطبيعة 48.87م . مساحة الأرض في الصك 47,472.4م وفي الطبيعة 40,518.75م .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

مخطط المحمدية بطول مختلف يبدأ من الشرق 88.20م ثم ينعطف للجنوب 68.50م ثم يستمر للغرب 278.35م ثم ينحرف للغرب مائلا للشمال 105م

جنوباً

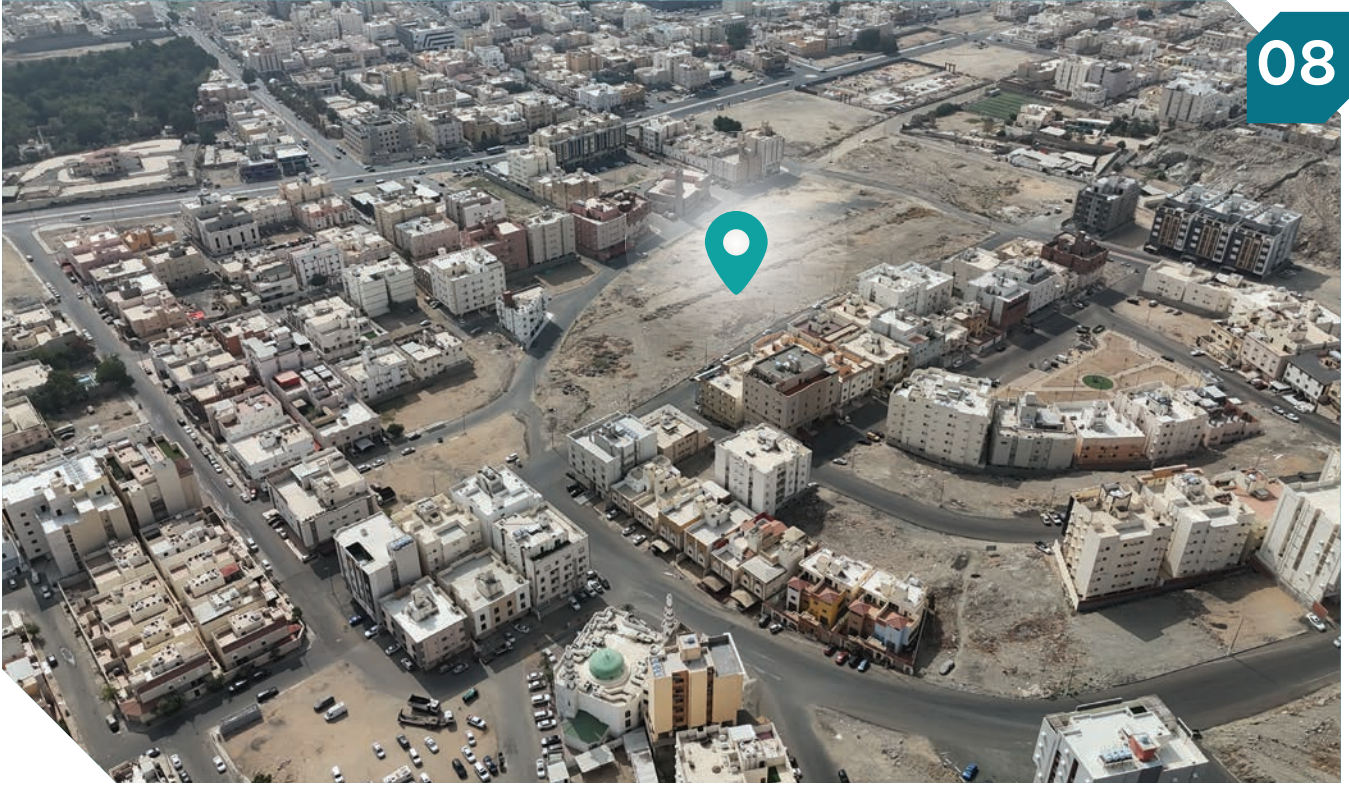
سكة نافذة بعرض من جهتي الشرق والغرب 11.50م فاصلة بين هذا المحدود ومزارع حامد اللهيبي بطول مختلف يبدأ من الشرق مائلا للجنوب 61.20م ثم ينحرف للغرب مائلا للشمال 84.20م ثم يستمر للغرب 174.70م

شرقاً

سكة نافذة بعرض من جهتي الشمال والجنوب 11.50م فاصلة بين هذا المحدود ومخطط عيد وخضري بطول مختلف يبدأ من الشمال 68.55م ثم ينحرف للجنوب مائلا للغرب 168.95م

غرباً

سكة نافذة بعرض من جهة الشمال 5م ومن الجنوب 2.50م فاصلة بين هذا المحدود وملك فيصل بن سعد البنيان وتعام الحد الجبل الكائن ثمة بطول مختلف يبدأ من الجنوب 28.75م ثم ينحرف للشمال مائلا للشرق 66م



المعالم القريبة

■ المسجد الحرام
14 كم

■ مستشفى الدكتور عواض البشري
6.2 كم



09

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 02 / 26



10:54 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها محطة، تتكون من : (بقالة ال2م - مطعم ال2م - بنشر 260 م - مفسلة سقف هنقر 69م - غرفتين 74م - 2 حمام 18م - مسجد 357م).

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية مقام عليها محطة المساحة 2م	960681013477	-	-
الاستخدام	الحي	شيك الدخول	
160233.14	زراعي	وادي فاطمة	1,000,000
شمالاً			
جنوباً			
شرقاً			
غرباً			

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الصك غير مطابق للطبيعة
- الموقع خارج حدود الأحياء
- يوجد اختزال في الجهة الشمالية لصالح الطريق العام
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي وفقاً للصك 362م ووفقاً للطبيعة 295.13م
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي وفقاً للصك 921م ووفقاً للطبيعة 906.78م
- يوجد اختلاف في إجمالي مساحة العقار وفقاً للصك 160233.14م ووفقاً للطبيعة 152576.77م
- استخدام العقار حسب الصك أرض زراعية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

يحدّه طريق الاسفلت حذاء - الجموم بعرض 5م من الشرق و5م من الغرب لمحور الطريق بطول 362 متر

جنوباً

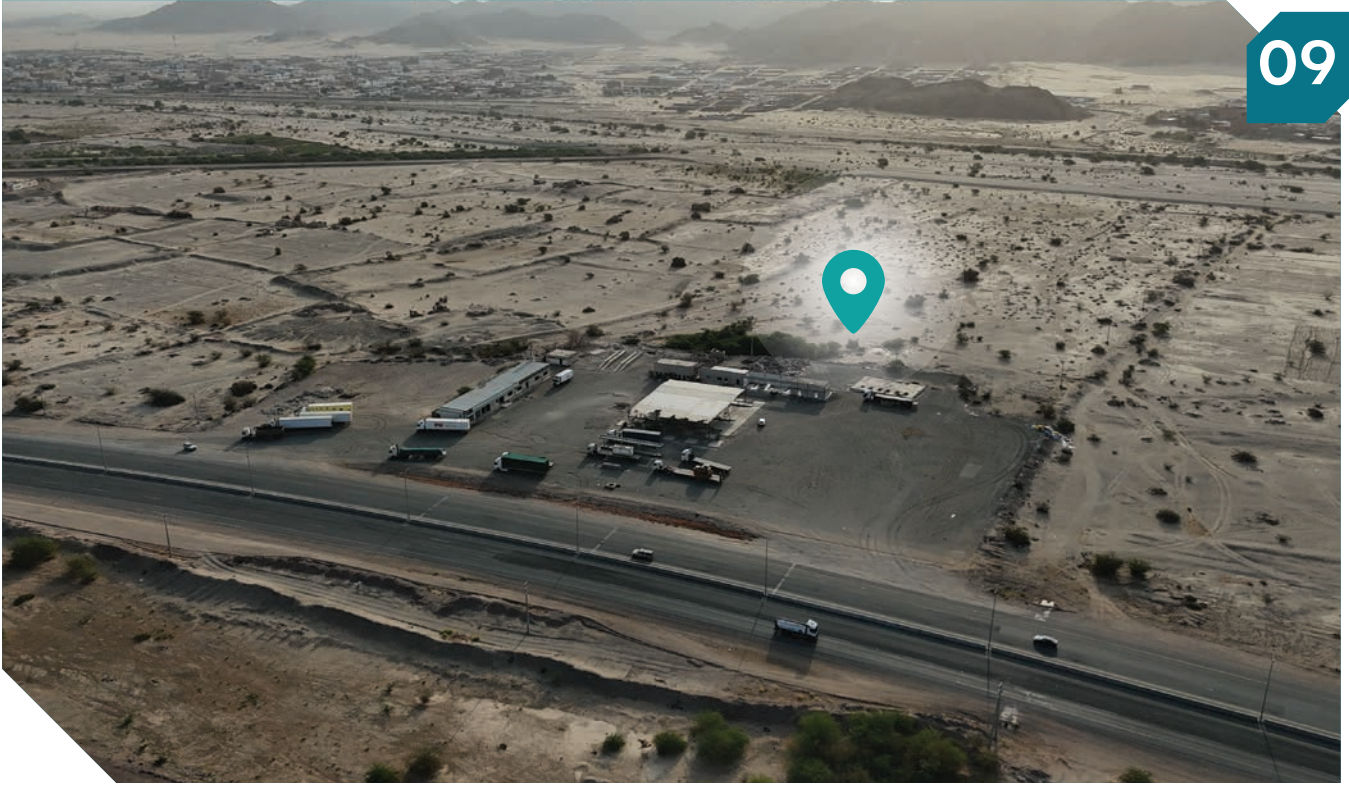
يحدّه مسيل وادي مر بطول 152 متر

شرقاً

يحدّه أرض فضاء بها عقود ترابيه وتماام الحد مجرى السيل بطول 921 متر

غرباً

يحدّه أرض فضاء بها عقود ترابية بطول 715 متر



المعالم القريبة

■ مستشفى الصاعدي بالجموم
4.8 كم

■ الجموم
3.8 كم

■ الكلية التقنية بالجموم
7.9 كم



10

تغلق المزايذة
على العقار

2026 / 02 / 26

10:57 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بها مبنى قائم وأرض فضاء .

النوع	عمارة سكنية (عظم)	المساحة م ²	2325.37	شمالاً
رقم الصك	320134000396	الاستخدام	سكني	جنوباً
رقم المخطط	-	الحي	العوالي	شرقاً
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000	غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد منقولات في العقار عبارة عن مواشير بلاستيك .
- الحد الجنوبي في الصك سكة نافذة وبها باب لا يعرف عرضها لاتصالها بأرض فضاء وبها حوش، وفي الطبيعة سكة نافذة مختلف العروض من 3م الى 8م وفي المستكشفات شارع عرض 6م .
- الحد الشرقي في الصك سكة نافذة وجبل منحدر على بعد 10م فاصل بين الحدود وبين أحواش عيضة بن شرف آل زيد، وفي الطبيعة سكة نافذة مختلف العروض من 3م الى 6م وفي المستكشفات شارع عرض 6م .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

منزل شعبي لجار هذا وحوش به منزل جار بطول مختلف يبدأ من الغرب مائلا الى الشمال الشرقي ب 34.70م وبزاويه 90 درجه مع الضلع الغربي ثم ينحرف شرقا مائلا قليلا للشمال 37.75م وبزاويه 171درجه يليه منزل شعبي لى وحوش به منزل شعبي ملك جار

جنوباً

سكة نافذه وبها باب لايعرف عرضها لاتصالها بأرض فضاء وبها حوش على مسافه 48.50 م وعرض السكه 3.50م شرقا و4.80غربا وتمام الحد السكه المتصله بالشارع بعرض 20م بطول يبدأ من الشرق مائلا الى الجنوب الغربي 56.85م وبزاويه 47درجه مع الضلع الشرقي يليه سكه نافذه وبها باب لايعرف عرضها لاتصالها بارض فضاء ويليها حوش على مسافه 48.50

شرقاً

سكة نافذه وجبل منحدر على بعد 10م فاصل بين الحدود وبين احواش جار بطول 29.30م ثم ينحرف جنوبا مائلا للغرب بطول 6م وعرض السكه 6.70 شمالا و3.50 جنوبا بطول مختلف يبدأ من الشمال الى الجنوب 29.30م وبزاويه 79 درجه مع الضلع الشمالي ثم ينحرف جنوبا مائلا للغرب ب 6م وبزاويه 43درجه يليه سكه نافذه وجبل منحدر على بعد 10م فاصله بين المحدود وبين احواش جار

غرباً

حوش به مسلح وشعبي ملك جار بطول يبدأ من الجنوب مائلا الى الشمال الغربي 36م وبزاويه 29درجه مع الضلع الجنوبي يليه حوش به مسلح وشعبي ملك جار



11

تغلق المزايدة
على العقار
2026 / 02 / 26
11:03 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية غربية تتكون من 3 أدوار و ملحق أرضي و ملحق علوي .
- الدور الأرضي مكون من : (6 غرف و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و 3 دورات مياه) كما يوجد (مطبخ و دورة مياه غير مشطبة) .
- الدور الأول مكون من : (6 غرف و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و 3 دورات مياه)
- الملحق الأرضي مكونة من : (غرفة و دورة مياه)
- الملحق العلوي مكون من : (2 غرف و مطبخ و دورة مياه خرسانية) و (غرفة شينكو و غرفة خشب)

النوع	عمارة سكنية	المساحة 2م	500	شمالاً	قطعة رقم 77
رقم الصك	520124007173	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	20 / 19 / 1	الحي	السلامة	شرقاً	قطعة رقم 78
رقم القطعة	79	شيك الدخول	50,000	غرباً	شارع عرض 15م

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الصك غير مطابق للطبيعة، يوجد اختلاف في اسم الحي عن الصك، يوجد اختلاف في الأطوال و المساحة في الصك عن الطبيعة.
- يوجد شطفة من الحد الجنوبي الغربي في الطبيعة غير مذكورة في الصك.
- يوجد صندوق خدمات من الحد الجنوبي خارج حدود الصك.
- المساحة الإجمالية حسب الصك 500 م و على الطبيعة 495.50 م .
- الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 15 م بطول 20 م و على الطبيعة بطول 17 + 4.24 م .



12

تغلق المزايمة
على العقار

11:06 مساءً

2026 / 02 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور بواجهة شمالية ، مكونة من: (6 غرف وصالتين ومطبخين و 3 دورات مياه بواجهة شمالية)

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	625
رقم الصك	360624000792	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 32 / 1 أ	الحي	العمره
رقم القطعة	2356	شيك الدخول	50,000

شمالاً شارع عرض 25م
جنوباً القطعة رقم 2365
شرقاً القطعة رقم 2357
غرباً القطعة رقم 2355

الحدود

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد منقولات في العقار عبارة عن أثاث متهاالك .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



13

تغلق المزايذة
على العقار



2026 / 02 / 26



11:09 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي بواجهة غربية بحي العمرة ، مكونة من: (29 غرفة و5 صالات و5 مطابخ و19 دورة مياه)

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	656
رقم الصك	420109007457	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 32 / 1	الحي	العمرة
رقم القطعة	581	شيك الدخول	50,000

الحدود	شمالاً
قطعة رقم 579	شمالاً
قطعة رقم 583	جنوباً
قطعة رقم 580	شرقاً
شارع عرض 15م	غرباً

الأطوال	شمالاً
32.80 متر	شمالاً
32.80 متر	جنوباً
20 متر	شرقاً
20 متر	غرباً

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد منقولات في العقار عبارة عن أثاث.
- المساحة في الصك 656م² والطبيعة 652.65م² وحسابيا 652.65م².
- رقم المخطط الصك 1/32/1 المستكشفات 1/32/1/6 .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



14

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 02 / 26

11:12 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية بحي السنابل .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً قطعة رقم 1200
رقم الصك	320127005860	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1198
رقم المخطط	32 / 21 / 1	الحي	السنابل	شرقاً	قطعة رقم 1188
رقم القطعة	1199	شيك الدخول	15,000	غرباً	شارع عرض 12م

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



15

تغلق المزايحة
على العقار

2026 / 02 / 26

11:15 مساءً

وصف العقار

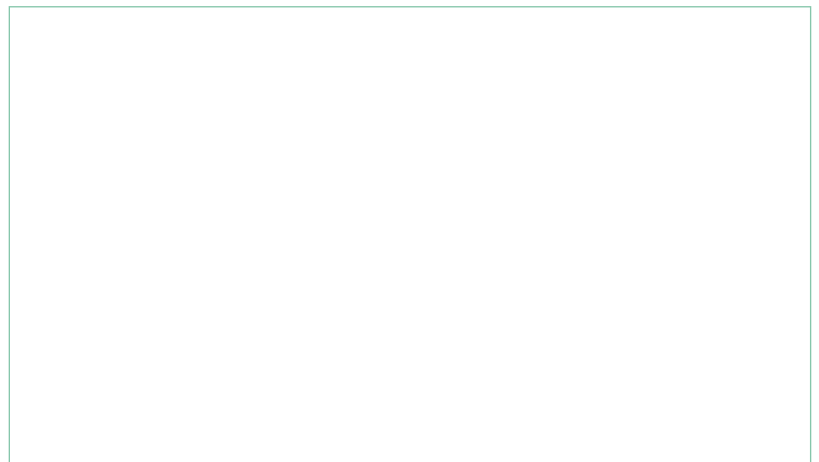
العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية شرقية مكونة من 6 أدوار وقبو بحى ريع داخر.
- الدور الأرضي : شقة مكونة من : (6 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه).
- 5 أدوار متكررة كل دور شقة مكونة من : (6 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه).
- العقار مؤثث بالكامل.
- يوجد مكيفات وتلاجات تبريد.

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	360621003192
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	219.2
الاستخدام	سكني
الحي	ريع داخر
شيك الدخول	100,000

الحدود	شمالاً جار
	جنوباً سكة نافذة بعرض 9.60 متر شرقاً و8.20 متر غرباً
	شرقاً سكة نافذة بعرض 8.50 متر شمالاً و8.50 متر جنوباً
	غرباً جار

الأطوال	شمالاً 19.65 متر
	جنوباً 16.75 متر
	شرقاً 12 متر
	غرباً 14.4 متر

معلومات إضافية



موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ مستشفى النور التخصصي
6.5 كم

■ المسجد الحرام
2.5 كم

■ المسجد الحرام
6.8 كم



16

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 02 / 26

11:18 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية مكونة من دورين، تحتوي على: (5 غرف - مطبخين - 4 دورات مياه).

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	320126011990
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	104.99
الاستخدام	سكني
الحي	الزهراء
شيك الدخول	15,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- طول الحد الشمالي في الصك 9.40م والطبيعة 8.8م.
- طول الحد الجنوبي في الصك 9.1م والطبيعة 9.03م.
- طول الحد الشرقي في الصك 11.7م وفي الطبيعة 11.27م.
- طول الحد الغربي في الصك 10.63م وفي الطبيعة 10.63م.
- الحد الجنوبي في الصك سكة نافذة وبها الباب عرضها من جهة الشرق 10م ومن جهة الغرب 9.40م.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

جار بطول 9.40 متر

جنوباً

سكة نافذة وبها الباب عرضها من جهة الشرق 10م ومن جهة الغرب 9.40م بطول 9.10 متر

شرقاً

جار بطول مختلف يبدأ من الشمال ب 3.10م ثم ينحرف إلى الجنوب ب 2.80م ثم ينحرف ايضاً إلى الجنوب ب 5.80م

غرباً

جار بطول 11 متر



17

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 02 / 26



11:21 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	20000
رقم الصك	320120018167	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	13 / 8 / 1	الحي	ربع بخش التكميلي
رقم القطعة	-	شيك الدخول	3.000,000

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً أرض جبلية
شرقاً أرض جبلية
غرباً أرض جبلية + قطعه رقم 41 و
37 و 35 + شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 40م + 20م + 20م + 20م + 20م
جنوباً 60 متر
شرقاً 230 متر
غرباً 60م + 90م + 35م + 50م + 20م

الأطوال

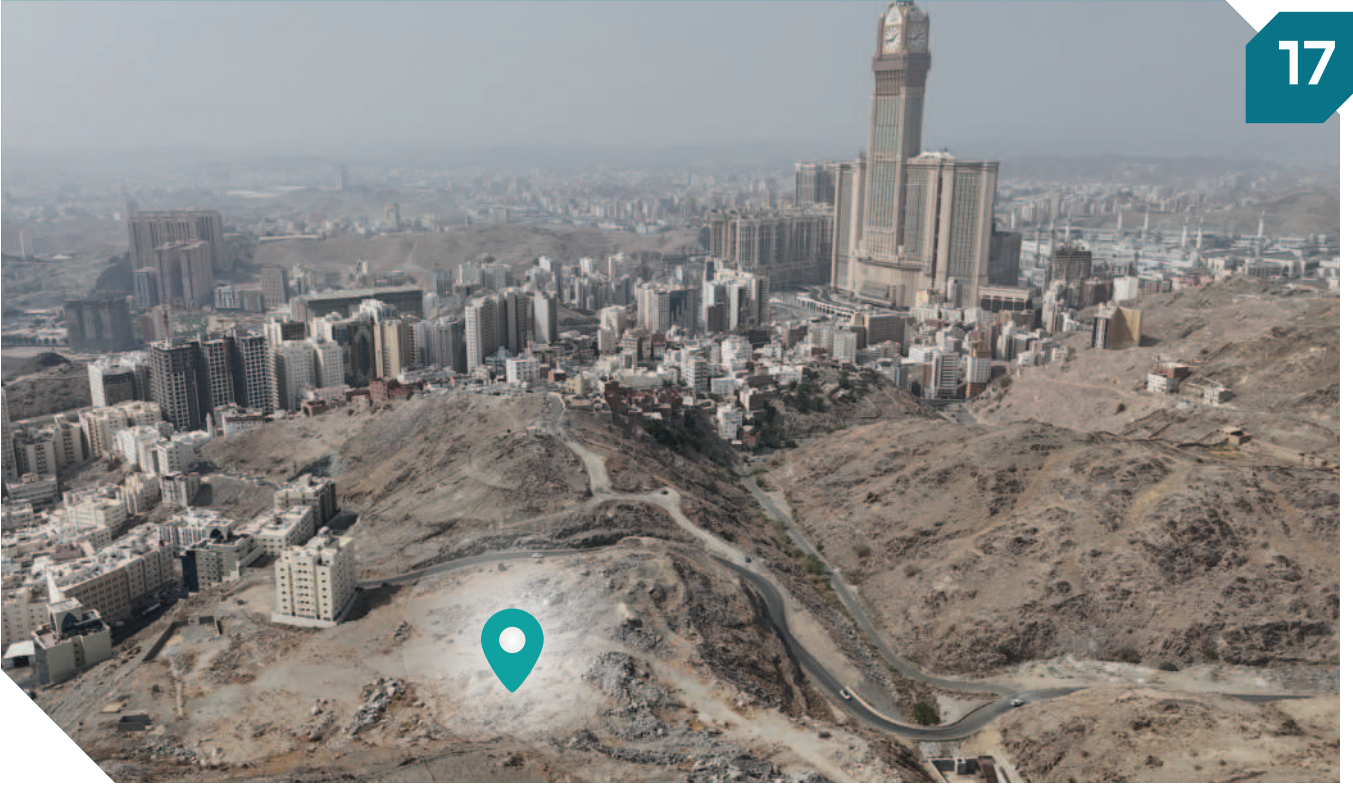
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 13 / 8 / 1 ووفقاً للمستكشف 17 / 8 / 1 .
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك ربع بخش التكميلي ووفقاً للمستكشف حي الروابي.
- يوجد اختلاف في المساحة بالصك عن الطبيعة حسابياً حسب أطوال الصك ذكرت المساحة خطأً.
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك 60م ووفقاً للطبيعة 230م.
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي وفقاً للصك 230م ووفقاً للطبيعة 60م .
- يوجد اختلاف في إجمالي مساحة العقار وفقاً للصك 20000م ووفقاً للطبيعة 19913.56م.
- يوجد مخطط معتمد من البلدية على قطعة الأرض.
- يوجد شوارع معتمدة داخل المخطط.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ المسجد الحرام
7 كم

■ شارع أجياد
1 كم



18

11:24 مساءً

2026 / 02 / 26

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة شرقية مكون من دور أرضي، يحتوي على: (8 غرف - 4 مطابخ - 4 دورات مياه).

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	331.14	شمالاً
رقم الصك	420108016509	الاستخدام	سكني	جنوباً
رقم المخطط	-	الحي	الجميزة	شرقاً
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000	غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار .
- الحد الشرقي في الصك سكه نافذه بعرض 3.93م شمالا و1.35م جنوبا والطبيعة شارع عرض 4م ومنصة بلدي شارع عرض 3م .
- طول الحد الجنوبي في الصك 5.5م وفي الطبيعة 3.89م .
- طول الحد الشرقي في الصك 28.05م وفي الطبيعة 26.98م .
- طول الحد الغربي في الصك 9.30م وفي الطبيعة 21.5م .
- مساحة الارض في الصك 331.14م وفي الطبيعة 32.51م.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

جار بطول 12 متر

جنوباً

جار وتمام الحد جار بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 7.75م ثم ينكسر للشمال بطول 0.20م ثم ينكسر للغرب بطول 7.55م

شرقاً

سكه نافذه بعرض 3.93م شمالاً و11.35م جنوباً بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الشرقى بطول 1.30م ثم ينعطف للشرق بطول 2.10م ثم ينعطف للجنوب الشرقى بطول 6.27م ثم ينعطف للشرق بطول 0.80م ثم ينكسر للجنوب بطول 10.93م ثم ينعطف للجنوب الغرب بطول 2.08م ثم ينعطف للجنوب بطول 4.57م

غرباً

جار بطول 19.30 متر



19

11:27 مساءً

2026 / 02 / 26

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 5 أدوار بواجهة جنوبية، تحتوي على: (14 غرفة - 5 مطابخ - 9 دورات مياه).

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	81.18	شمالاً
رقم الصك	720105004886	الاستخدام	سكني	جنوباً
رقم المخطط	-	الحي	العتيبة	شرقاً
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000	غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- طول الحد الشرقي في الصك 4+4.3+0.6+4.35 والطبيعة 2.38م
- الحد الغربي في الصك 7.7+4.35 وفي الطبيعة 1.5م .
- المساحة في الصك 81.18م وفي الطبيعة 80.77م

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

ملك جار بطول 6.60 متر

جنوباً

ممر نافذ 80سم من جهة الشرق والغرب فاصل بين هذا المحدود وملك جار بطول 7 متر

شرقاً

سكة غير نافذة بعرض 2م من الشمال و3م من الجنوب وبها الباب والفاصله بين هذا المحدود ومحدود جار بطول مختلف يبدأ من الشمال 4م ثم ينحرف جنوباً مائلاً للشرق 4.30م ثم ينعطف شرقاً 60سم ثم يستمر جنوباً 4.35م

غرباً

سكة غير نافذة بعرض 2.55م من الشمال و2.30م من الجنوب وبها باب والفاصله بين هذا المحدود ومحدود جار بطول مختلف يبدأ من الشمال 7.70م ثم ينحرف جنوباً مائلاً للشرق 4.35م



20

تغلق المزايحة
على العقار

2026 / 02 / 26



11:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار وملحق علوي بواجهة جنوبية وغربية، تحتوي على: (13 غرفة - 3 صالات - 3 مطابخ - 9 دورة مياه)

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	562.5	الحدود	شمالاً قطعة رقم 2 / 9 مبنى مسلح
رقم الصك	960629002900	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 12 متر	
رقم المخطط	ج / 7 / 21 / 1	الحي	المرسلات	شرقاً شارع عرض 7 متر	
رقم القطعة	9 / 1	شيك الدخول	200,000	غرباً قطعة رقم 5 / 9 مبنى مسلح	

الأطوال	شمالاً 22.5 متر
جنوباً 24.05 متر	
شرقاً 22 متر	
غرباً 25 متر	

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 2م والطبيعة شارع عرض 5م والمستكشفات شارع عرض 6م.
- الحد الشرقي في الصك شارع عرض 20م والطبيعة شارع عرض 7م والمستكشفات شارع عرض 2م.
- يوجد محبس دفاع مدني خارج حدود العقار.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



21

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 02 / 26

11:33 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية، تحتوي على:
- عدد 2 أبار مياه .
- غرفتين و دورة مياه (سقف هنجر) .
- عدد 4 غرف بناء شعبي .

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	920126011362
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	84633.15
الاستخدام	زراعي
الحي	الجعرانة
شيك الدخول	200,000

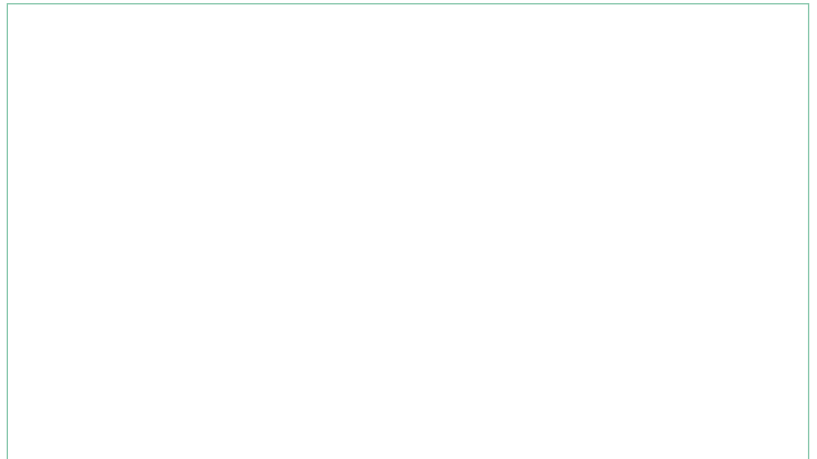
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية



موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

سكه نافذه عرضها سبعة وعشرون مترا من جهه الشرق وثلاثون مترا وسبعون سنتيمترا من جهه الغرب وبها مشرب البلاد والفاصله بين المحدود ومحدود جار بطول مختلف يبدأ من الشرق بستين مترا ثم ينحرف غربا مائلا للجنوب بخمسين مترا

جنوباً

الجبل الكائن ثمه وتمام الحد ملك جار بطول مختلف يبدأ من الشرق باثنين وثمانين مترا ثم ينعطف شمالا بخمسه وسبعين مترا ثم يستمر غربا بمائه متر ثم ينعطف جنوبا بتسعه وثمانين مترا وستين سنتيمترا ثم يستمر غربا بثمانيه وعشرين مترا

شرقاً

سلسله الجبال الكائنه ثمه بطول مختلف يبدأ من الشمال بخمسين مترا ثم ينعطف غربا بثمانيه وعشرين مترا ثم يستمر جنوبا بثلاثين مترا ثم ينعطف غربا بواحد وثمانين مترا ثم يستمر جنوبا باثنين وعشرين مترا ثم ينحرف جنوبا مائلا للشرق بخمسه وسبعين مترا ثم ينعطف غربا بخمسه عشر مترا ثم يستمر جنوبا بخمسين مترا ثم ينعطف شرقا بثمانيه وثلاثين مترا ثم يستمر جنوبا بثلاثمائه وخمسين مترا ثم ينحرف جنوبا مائلا للشرق بمائه وثمانيه واربعين مترا

غرباً

سكه نافذه عرضها سبعة وعشرون مترا من جهه الشمال وخمسة عشر مترا من جهه الجنوب الفاصله بين المحدود وجار والأرض البيضاء الكائنه ثمه بطول مختلف يبدأ من الجنوب بثلاثمائه وواحد وسبعين مترا ثم ينحرف شمالاً مائلا للغرب بمائه وثلاثه وعشرين مترا ثم يستمر شمالا بمائه واثنين وثمانين مترا ثم ينحرف شمالاً مائلا للشرق بخمسه وستين مترا ثم يستمر شمالاً بثمانيه وخمسين متراً



22

تغلق المزايدة
على العقار
2026 / 02 / 26
11:36 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار وملحق علوي يواجهه غربية، تحتوي على (11 غرفة - 4 مطابخ - 8 دورات مياه).

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	142.23	شمالاً
رقم الصك	320110007847	الاستخدام	سكني	جنوباً
رقم المخطط	-	الحي	بمحل المعابدة الجميزة	شرقاً
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000	غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الطول الشمالي حسب الصك 4.90+0.50+3.10+4.55 والطبيعة 8.80+0.75+5
- الطول الجنوبي حسب الصك 4.10+6+0.20+4.50 والطبيعة 4+11.25
- الطول الشرقي حسب الصك 3.55+0.50+7.30 والطبيعة 4.10+6.40
- الطول الغربي حسب الصك 9.90 والطبيعة 3+1.35+3.90+3.20
- المساحة حسب الصك 142.23 متر مربع حسب الطبيعة 151.97 متر مربع.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

ملك جار والجلء الفاصل بينهما خاص بجار بطول مختلف يبدأ من الشرق 4.90م ثم ينعطف الى الجنوب 50سم ثم يستمر الى الغرب 3.10م ثم ينحرف الى الغرب بخط منحنى بقدر 4.55م

جنوباً

ملك جار وتعام الحد على قد 2م الرجه المتصله بالسكه الغربيه وعليها نوافذ للمحدود المذكور بطول مختلف يبدأ من الشرق 4.10م ثم ينحرف الى الغرب 6م ثم ينعطف الى الشمال 20سم ثم يستمر الى الغرب 4.50م

شرقاً

السور التابع للقصور من أملاك الدوله بطول مختلف يبدأ من الشمال 3.55م ثم ينعطف الى الشرق 50سم ثم يستمر الى الجنوب 7.30م

غرباً

السكه النافذه عرضها من جهه الشمال 3م ومن جهه الجنوب 4.50م وبها الباب وواجهه الدار بطول 9.90 متر



23

11:39 مساءً

2026 / 02 / 26

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور بواجهة غربية ويحتوي على غرفتين .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

النوع	أرض مسورة مقام عليها غرف	المساحة 2م	157.37
رقم الصك	320109007252	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	ربع ذاخر
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- طول الحد الشمالي في الصك 8.15م وفي الطبيعة 23.6م .
- طول الحد الجنوبي في الصك 0.3م وفي الطبيعة 28.13م .
- طول الحد الشرقي في الصك 0.63م وفي الطبيعة 20.63م .
- طول الحد الغربي في الصك 5م وفي الطبيعة 4.66م .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

ملك جار بطول مختلف يبدأ من الشرق بسبعة أمتار وخمسين سنتميترا ثم ينعطف الى الشمال بـ ١٥ متر واحد وخمسة وثلاثين سنتميترا ثم يستمر الى الغرب بتسعة أمتار وثلاثين سنتميترا

جنوباً

الأرض الجبلية البيضاء المنسوبة للجار بطول مختلف يبدأ من الشرق 2.60 متر ثم ينعطف إلى الجنوب 0.20 سم ثم يستمر للغرب 7.50 متر

شرقاً

ملك جار بطول ١١ متر

غرباً

سكة الموصله لعلو الجبل عرضها من جهة الشمال والجنوب متران وبها باب بطول ١5 متر



24

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 02 / 26



11:42 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 4 أدوار بواجهة شمالية وجنوبية، تحتوي على: (عدد 32 غرفة - 8 صالات - 8 مطابخ - 16 دورة مياه).

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	860671002162
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	319.56
الاستخدام	سكني
الحي	الجميزة
شيك الدخول	200,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- طول الحد الشمالي في الصك 7.1م وفي الطبيعة 6.61م .
- طول الحد الجنوبي في الصك 7.8م وفي الطبيعة 6.43م .
- طول الحد الشرقي في الصك 8.85م وفي الطبيعة 8.65م .
- مساحة الأرض في الصك 319.56م وفي الطبيعة 311.76م .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

السكة النافذة وبها الباب من الشرق 4.80 م ومن الغرب 3.50 م

جنوباً

السكة النافذة وبها الباب وتعام الحد أرض فضاء دار من الشرق 7.70 م ومن الغرب 10.70 م

شرقاً

(جار) مسلح ثلاثة أدوار

غرباً

(جار) مسلح ثلاثة أدوار + (جار) أرض فضاء



25

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 02 / 26

11:48 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة شمالية مكون من 3 غرف ومطبخ ودورة مياه .

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	101.16	شمالاً
رقم الصك	720129006248	الاستخدام	سكني	جنوباً
رقم المخطط	-	الحي	الاندلس	شرقاً
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000	غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الحد الشمالي: الصك سكة نافذة بين المحدود وإبراهيم المعدي عرض 3.20 متر شرقاً و 3.05 متر غرباً والطبيعة: ممر مشاة مختلف العروض من 2.00 متر الى 3.00 متر .
- المساحة: الصك (101.16) الطبيعة (101.16) حسابياً (86.89) .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

سكة نافذة بين المحدود وإبراهيم المعدي عرض 3.20م شرقاً و 3.05م غرباً بطول مختلف يبدأ من الغرب 6.20م ثم ينعطف شمالاً 5.50م ثم يستمر شرقاً بطول 4.30م

جنوباً

الجزء المفرغ لجار بطول 10.55 متر

شرقاً

جار بطول 9 متر

غرباً

سكة نافذة بين المحدود و جار عرض 3.20م شرقاً و 3.05م غرباً بطول مختلف يبدأ من الغرب 6.20م ثم ينعطف شمالاً 5.50م ثم يستمر شرقاً بطول 4.30م



26

11:51 مساءً

2026 / 02 / 26

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول بالمصعد، تحتوي على: (6 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه - غرفة خادمة).

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 2م 191.56
الاستخدام سكني
الحي النزهة
شيك الدخول 20,000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 220108003289
رقم المخطط 29 / 19 / 1
رقم القطعة 425

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

شمالاً

ارتداد العمارة بعرض 3,38 متر ثم شارع بعرض 10 متر بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 10 متر

جنوباً

ارتداد العمارة بعرض 1,00 متر شرقاً و2,00 متر غرباً ثم الجار القطعة رقم (426) مسجد مسلح بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 4,40 متر ثم يتجه شمالاً بطول 1,00 متر ثم يتجه غرباً بطول 6,10 متر

شرقاً

ارتداد العمارة بعرض 2 متر شمالاً و1,50 متر جنوباً ثم الجار القطعة رقم (423) مسلح خمسة ادوار بطول يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول 16,20 متر ثم يتجه شرقاً بطول 0,50 متر ثم يتجه جنوباً بطول 4,40 متر

غرباً

مدخل وبيت الدرج والمنور والوحدة رقم (2) بطول يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 6,10 متر ثم يتجه شرقاً بطول 0,90 متر ثم يتجه شمالاً بطول 4,20 متر ثم يتجه شرقاً بطول 2,25 متر ثم يتجه شمالاً بطول 4,90 متر ثم يتجه غرباً بطول 2,15 متر ثم يتجه شمالاً بطول 4,40 متر



27

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 02 / 26

11:54 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة أرض بواجهة شرقية .

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	420121016379
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	91.65
الاستخدام	سكني
الحي	العتيبة
شيك الدخول	15,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- الحد الشرقي في الصك سكة نافذة بعرض 3م فاصله بين المحدود وملك جار والطبيعة ممر عرض 3م ومنصة بلدي شارع عرض 2م

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

ملك جار بطول 7.30 متر

جنوباً

جبل بطول 7 متر

شرقاً

سكة نافذة بعرض 3م فاصله بين المحدود وملك جار بطول 12.25 متر

غرباً

ملك جار بطول 13.50 متر



28

تغلق المزايمة
على العقار

11:57 مساءً

2026 / 02 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي بواجهة شمالية شرقية، يحتوي على : (4 غرف - دورتين مياه - مطبخ سقف بلوك هوردي).

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
بيت شعبي	320122011920	-	-
المساحة م ²	157.31	الاستخدام	الحق
سكني	حاره بيشة	شيك الدخول	
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	غرباً		

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اجمالي مساحة العقار وفقاً للصك 157.31م² ووفقاً للطبيعة 156.06م².
- يوجد بالعقار منقولات عبارة عن : طوب أحمر - مخلفات - خشب ومخلفات بناء.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

السكة النافذه عرضها من جهه الشرق 5.90 متر ومن جهه الغرب 4 متر وبها الباب بطول مختلف يبدأ من الشرق 5.60 متر ثم ينحرف الى الغرب بخط منحنى 1.70 متر ثم ينعطف إلى الجنوب 0.20 متر ثم يستمر الى الغرب 4.50 متر

جنوباً

ملك جار بطول 9 متر

شرقاً

السكة النافذه عرضها من جهه الشمال 2.20 متر ومن جهه الجنوب 2.40 متر بطول مختلف يبدأ من الشمال 10 متر ثم ينحرف الى الجنوب 6.50 متر

غرباً

ملك جار بطول 13.50 متر

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد ديار الجوار
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

رمال الجزيرة العقارية

RIMAL alJAZIRA

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 11:57 مساءً



منصة سومتك للمزادات



الاثنين 23 فبراير 2026

للتواصل والاستفسار

920033891

0506660333