

إنفاذ
Infath



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات نعمل على التميز والإبتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية، المملكة العربية السعودية 2030

وتحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتسهم في التنمية الشاملة.

0551003535



@elnabga_co



مزاد بشري تبوك

تعلن شركة عقارات النايفة عن البيع بالمزاد العلني
ويأشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

02:00 مساءً - 11:00 مساءً



الجمعة 06 - 10 مارس 2026م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
15,000	495708003909	138	38 / 546	194.12	اليرومك	تبوك	شقة سكنية
60,000	650109009856	أ/226	ت / 5 / 27	1160	الفيصلية الجنوبية	تبوك	ارض مسورة سكنية/تجارية
50,000	350116003159	1495	ت / ت / 48	690	المروج 2	تبوك	عمارة سكنية
25,000	360678000776	ع/90	ع / 5 / 27	600	الفيصلية	تبوك	فيلا سكنية
20,000	750104007539	و / 60	ت / 27 / 5	936	الفيصلية الشمالية	تبوك	عمارة سكنية
15,000	760646003198	-	-	3500	العبينة	تبوك	محلات تجارية
60,000	960678000859	27	ت / 27 / 5	808.2	الفيصلية الشمالية	تبوك	عمارتين سكنية تجارية
30,000	750105007667	أ / 83	ت / 5 / 27	1216.9	الفيصلية	تبوك	عمارة سكنية
120,000	560680000178 760678000421	81 79	ع / 5 / 27	2281	العزيبية الجديدة	تبوك	فيلا سكنية
20,000	750107009648	1423	ت / ت / 47	840	النظيم	تبوك	ارض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

تفلق المزايدة
على العقار



2026/03/10



10:15 مساء

وصف العقار

الشقة رقم 1/ح1 الواقعة في الملحق علوي ومكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه وسطحين بواجهة غربية.

النوع	شقة	المساحة م ²	194.12	الحدود	شمالاً	ارتداد 2 والقطعة 140
رقم الصك	495708003909	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد 2 والقطعة 136	
رقم المخطط	38 / 546	الحي	اليرموك	شرقاً	ارتداد 2 والقطعة 137	
رقم القطعة	138	شيك الدخول	15,000	غرباً	سطح 3 وسطح 4 وسطح 5 ومنورا	

رقم طلب التنفيذ 401014602486317

شمالاً	10.6م	جنوباً	18.1م
شرقاً	15.8م	غرباً	11.8م ثم 7.5م ثم 4م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:
- تقع الشقة في الدور 2 من المبنى بالجهة الغربية (شاذرة)

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/03/10
10:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية واجهتها شمالية شارع عرض 20م

النوع	ارض مسورة	المساحة م ²	1160	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	650109009856	الاستخدام	سكني/تجاري	جنوباً	قطعه رقم 225	
رقم المخطط	5 / 27 / ت	الحي	الفيصلية الجنوبية	شرقاً	قطعه رقم 228	
رقم القطعة	أ/226	شيك الدخول	60,000	غرباً	قطعه رقم 224	
رقم طلب التنفيذ 403094700064638						

معلومات إضافية

ملاحظة:

- العقار عبارة عن ارض مسورة سور تالف وعليها بقايا هيكل مستودع تالف.
- يوجد أعراض تالفة غير مستفاد منها.
- يوجد تكسير في أرضية المستودع.
- رقم القطعة في الصك (1/226) وفي المستكشف (226).
- العقار مأهول بعقود ايجار.

الأنطوال

شمالاً 29م جنوباً 29م
شرقاً 40م غرباً 40م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

عقود اليجار



03

تفلق المزايدة
على العقار



2026/03/10



10:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية واجهتها غربية شارع عرض 20م

النوع	عمارة	رقم الصك	350116003159	رقم المخطط	ت / ت / 48	رقم القطعة	1495
المساحة م ²	690	الاستخدام	سكني	الحبي	المروج 2	شيك الدخول	50,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	قطعة رقم 1497	قطعة رقم 1493	قطعة رقم 1494	شارع عرض 20م			

رقم طلب التنفيذ 403094700056157

شمالاً	30م	جنوباً	30م
شرقاً	23م	غرباً	23م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من (دورين + ملحق علوي)
- الدور الأرضي يتكون من (3 شقق) وكل شقة تتكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه)
- الدور الأول يتكون من (3 شقق) وكل شقة تتكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي عبارة عن "" شقة "" وتتكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه)

ملاحظة:

- تم احتساب مسطحات البناء وعمر العقار تقديرياً لعدم توفر رخصة البناء.
- يوجد بالعقار: "" خيمة + اثاث مطبخ + ترمبولين .
- يوجد تقشرات في سقف بيت الدرج واحد دورات المياه.
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك , ملاحظات المكتب الهندسي.
- يوجد مقسم كهرباء و درج يقعان خارج حدود الصك.
- يوجد اختلاف في اسم الحبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات.
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن الطبيعة ومذكور في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد مقسم كهرباء و درج يقعان خارج حدود الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار10:30 مساءً
2026/03/10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية واجهتها الغربية شارع عرض 15م

النوع	فيلا	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعه رقم 92
رقم الصك	360678000776	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم 88
رقم المخطط	5 / 27 / ع	الحي	الفيصلية	شرقاً	قطعه رقم 89
رقم القطعة	90/ع	شيك الدخول	25,000	غرباً	شارع عرض 15م

رقم طلب التنفيذ 403094700056201

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين:
- الأرضي مكون من : شقتين كل شقة تحتوي علي 4 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه و حوش.
- الدور الأول مكون من : 3 شقق كل شقة تحتوي علي 3 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه.
- عدد 2 ملحق يحتوي علي غرفتين و صالتين و مطبخ و دورة مياه سقف شينكو.
ملاحظة:
- يوجد بعض الغرف تحتاج تشطيب.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في رقم القطعة ورقم المخطط وأسم الحي وتم ذكرها في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايذة
على العقار

10:35 مساءً

2026/03/10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية واجهتها غربية شارع عرض 20م

النوع	عمارة	المساحة م ²	936	شمالاً	قطعة رقم 58
رقم الصك	750104007539	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 62
رقم المخطط	27 / 5 / ت	الحي	الفيصلية الشمالية	شرقاً	قطعة رقم 59
رقم القطعة	60 / و	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 20 متر

رقم طلب التنفيذ 401044501191040

شمالاً 39م
جنوباً 39م
شرقاً 24م
غرباً 24م

الأنطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة دورين:
- الدور الأرضي مكون من شقتين شقه امامية مكونة من 3 غرف و صاله و دورتين مياه و حوش.
- الشقة الخلفية مكونة من غرفتين و صاله و مطبخ و دورة مياه.
- الدور الأول من شقتين كل شقه من غرفتين و صاله و دورتين مياه و بلكونه.
- حوش يوجد به 6 ملائح.
- 5 ملائح كل ملاق يحتوي علي غرفتين و مطبخ و دورة مياه.
- و ملحق مكون من غرفه مطبخ دورة مياه.
- الحوش به غرفه الحارس والحارس متواجد بالعقار.
ملاحظة:
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف تم ذكرها بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار



2026/03/10



10:40 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 محلات تجارية وهنقر حديد مع غرفه ودورة مياه سقف شينكو وبالخلف مستودع كبير و 3 غرف ودورة مياه سقف شينكو

مرفق عرض 10م ثم حرم الطريق عرض 30م
طريق حقل تبوك عرض 40م

مرفق جار

مرفق جار

مرفق جار

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

3500

سكني / تجاري

العينة

15,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700056201

النوع محلات تجارية

رقم الصك 760646003198

رقم المخطط -

رقم القطعة -

جنوباً 50م

شمالاً 50م

غرباً 70م

شرقاً 70م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

المميزات:

- العقار يقع على طريق حقل تبوك
- مميز للاستثمار

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



07

تفلق المزايدة
على العقار

10:45 مساءً
2026/03/10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين سكنية تجارية واجهتها جنوبية شارع عرض 30م

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحبي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
عمارتين	960678000859	27 / 5 / ت	27	808.2	سكني / تجاري	الفيصلية الشمالية	60,000	403094700056201
قطعته رقم 28	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	الحدود			
شارع عرض 30م	قطعته رقم 25	المتبقي من قطعة رقم 27	و شارع عرض 15م					

شمالاً 28م جنوباً 13.5م ثم 14م
شرقاً 39.3م غرباً 18.9م ثم 20.20م

الأطوال

معلومات إضافية

العمارة رقم 1 تتكون من ثلاثة أدوار:
- الدور الأرضي يحتوي علي محل فتحتين
- الدور الأول يحتوي علي شقتين كل شقه تتكون من 4 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه.
- الدور الثاني يحتوي علي شقتين كل شقه تتكون من 4 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه.
العمارة رقم 2 تتكون من ثلاثة أدوار:
- الدور الأرضي يحتوي علي مستودع كبير مقسم علي ثلاثة مستودعات.
- الدور الأول يحتوي علي ثلاثة شقق (شقتين كل شقة تتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه) و شقة تتكون من 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين.
- الدور الثاني يحتوي علي ثلاثة شقق (شقتين كل شقة تتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه) و شقة تتكون من 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين.
ملاحظة:
- العقار مأمول بعقود ايجار.
- يوجد منقولات.
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الغربية داخل حدود العقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- المساحة حسب الصك 808.2 م وحسابها 745.4م.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

عقود الايجار



08

تفلق المزايدة
على العقار



2026/03/10



10:50 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية واجهتها جنوبية شرقية شارع عرض 20م

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	
عمارة سكنية	750105007667	27 / 5 / ت	83 / أ	
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	
1216.9	سكني	الفيصلية	30,000	
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
ممر مشاه عرض 3 م	شارع عرض 20م	ممر مشاة 5 م	قطعه رقم 85	

رقم طلب التنفيذ 403094700056201

الأطوال	شمالاً 28م	جنوباً 28.3م
شرقاً 43م	غرباً 43م	

معلومات إضافية

عبارة عن عمارة دورين :
- الدور الأرضي مكون من ثلاثة شقق : شقتين كل شقة عبارة عن 3 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه و حوش امامي و خلفي.
- شقة 3 غرف و صالتيين و مطبخ و 3 دورات مياه.
- الدور الأول يوجد به ثلاثة شقق : شقتين كل شقة عبارة عن 3 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه و شقة 3 غرف و صالتيين و مطبخ و 3 دورات مياه.
ملاحظة:
- يوجد اختلافات بالحدود والمساحة وأسم الحي ورقم القطعة بين الصك والطبيعة موضحة بالرفع المساحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

10:55 مساءً

2026/03/10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية واجهتها جنوبية غربية
شارع عرض 20 م

560680000178	شمالاً	قائم حوش رقم 83
	جنوباً	قطعة رقم 79
	شرقاً	قطعة رقم 80
	غرباً	شارع عرض 15م
	شمالاً	41م جنوباً
	شرقاً	28م غرباً

الحدود

الأطوال

المساحة م² 2281
الاستخدام سكني
الحي العزيزية الجديدة
شيك الدخول 120,000
رقم طلب التنفيذ 403094500016737

النوع فيلا
ارقام الصكوك 560680000178
760678000421
رقم المخطط 27 / 5 / ع
ارقام القطع 81
79

760678000421	شمالاً	قطعة رقم 81
	جنوباً	شارع عرض 20م
	شرقاً	قطعة رقم 78
	غرباً	شارع عرض 15م
	شمالاً	41م جنوباً
	شرقاً	28م غرباً

الحدود

الأطوال

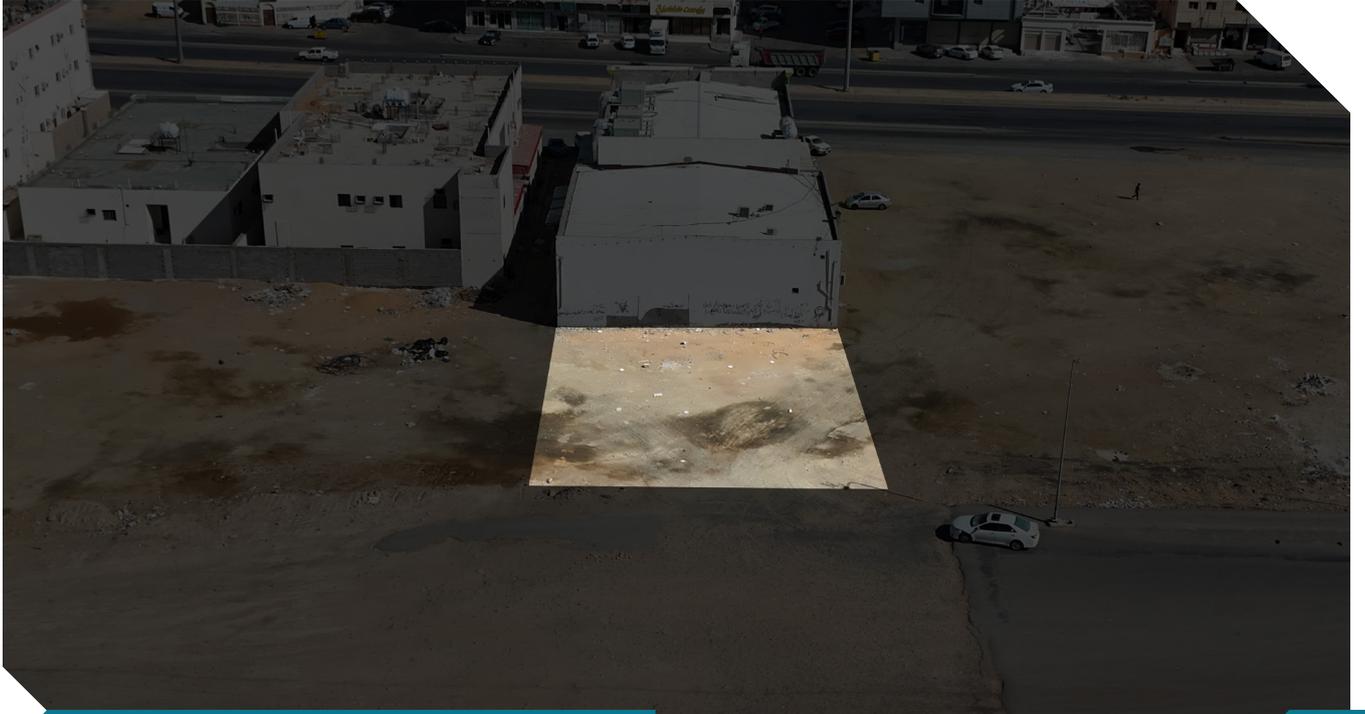
معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وقبو وملاحق علوية وملاحق ارضية.
- اللبوم مكون من : صالة كبيرة + غرفة + دورة مياه.
- ملحق ارضي 1 : غرفة كهراء مليسة وغرفة سائق ودورة مياه.
- ملحق ارضي 2 : مشب + دورة مياه.
- يوجد بالحوش مسبح.
- الدور الارضي : 6 غرف و3 صالات و مطبخ ومستودع و7 دورات مياه.
- الدور الاول : 14 غرفة و3 صالات و3 مطابخ و10 دورات مياه.
- ملحق علوي 1: غرفة ودورة مياه.
- ملحق علوي 2: غرفة ودورة مياه.
ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.
-العقار يوجد به مبنى مشترك مع قطعة الارض رقم 79 الجهة الجنوبية موزعة بالرفع المساحي المرفق
- تم تقدير مسطحات البناء وعمر العقار من الطبيعة والصور الجوية لعدم توفر رخصة بناء .
- يوجد تشققات وتفشيات بالعقار وبحاجة الى ترميم .
- يوجد خزانات مياه .
- يوجد خزان غاز .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

2026/03/10



11:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية واجهتها جنوبية شارع عرض 20م

النوع	ارض	المساحة م ²	840	شمالاً	ممر مشاه عرض ثلاثة أمتار 3م
رقم الصك	750107009648	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1420 وشارع عرض 20م
رقم المخطط	ت / ت / 47	الحي	النظيم	شرقاً	قطعة رقم 1422
رقم القطعة	1423	شيك الدخول	20,000	غرباً	حديقة

رقم طلب التنفيذ 403094700060187

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- في الجهة الجنوبية حسب بلدي ممر ثم حديقة لكن على الطبيعة غير منفيذين .

الأطوال

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بشرى تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد



02:00 مساءً
10:15 م - 11:00 م



عبر منصة
سومتك للمزادات



من الجمعة 06 مارس 2026
الى الثلاثاء 10 مارس 2026

للتواصل والاستفسار

055 100 3535 

055 100 3535 