



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com



0504746662



east_abha



مزا فرص عسير



تعلن وكالة شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 08 مارس 2026 م 

1:00م 

نهاية المزاد

الأربعاء 11 مارس 2026 م 

09:30م إلى 11:30م 

منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
100,000	571722001532 371721001212	2	ج/ 433/1416/2	2,041.8	الصحده	خميس مشيط	عمارة سكنية وارض مسورة
15,000	473802000219	72	1/ع/1417/774	700	ج 33	الشعف	ارض سكنية
50,000	272404001658	بدون	-	8463	قرية العسران	سراة عبيده	ارض سكنية
25,000	371719001381	406	2/ج/1405/198	450	شرق ام سرار رقم ا	خميس مشيط	فيلا سكنية
10,000	399661010338	46	2/ع/1425/736	422	وادي طاد	خميس مشيط	ارض سكنية
25,000	260002954848	6	-	392.35	العضبة	خميس مشيط	فيلا سكنية
50,000	360611001357	40	2/ج/1405/201	600	مخطط هيف الواقع بالصفا	خميس مشيط	فيلا سكنية
5,000	360613002864	349	6/ج/ 1410/103	400	الروضة	سراة عبيده	ارض سكنية
50,000	571604001755	249	6/ع/1416/134	595.5	ال لجهر	احد رفيده	عمارة سكنية
20,000	371703000651	432	2/ج/1400/117	400	شمال خط المطار القديم أ	خميس مشيط	عمارة سكنية
20,000	771703007699	365	2/ج/1400/117	375	شمال خط المطار القديم أ	خميس مشيط	بيت سكني
10,000	362003015468	919	-	200	ثلاثة	خميس مشيط	عمارة سكنية
40,000	871606002127	454	4/ج/ 1400/20	575	ال وحش	احد رفيده	عمارة سكنية
40,000	360647001389	ب 241	-	500	-	خميس مشيط	عمارة سكنية
25,000	371603004645	247	1/4/أ/3	320	تقسيم الدوائر الحكومية	احد رفيده	عمارة سكنية تجارية
15,000	795024022107	1	6/ع/ 1417/149	212.6	حافظ	احد رفيده	شقة سكنية
15,000	260633001738	بدون	-	183.67	-	خميس مشيط	عمارة سكنية
40,000	571701000413	7 فئة ب	ام سرار	500	ام سرار	خميس مشيط	فيلا سكنية
5,000	760613002890	348	6/ج/ 1410/103	400	الروضة	سراة عبيده	ارض سكنية
5,000	460686002255	351	6/ج/ 1410/103	392	الروضة	سراة عبيده	ارض سكنية
5,000	974301001640	380	1420/117	600	الظفرين	الدرجة	ارض سكنية
100,000	271601001692	بدون	-	3241	المراعه	احد رفيده	ارض سكنية
20,000	371716002204	383	2/ج/1400/118	400	شمال خط المطار القديم ب	خميس مشيط	مبنى سكني
400,000	771708012555	بدون	-	59113	-	خميس مشيط	مزرعة

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24



09:30 مساءً

2026/03/11

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن مدرسه مكونه من ثلاث ادوار وملاحق ارضية وارض مسورة
الدور الأرضي : صالة 9+ غرف 4+دورات مياه الدور الاول : صالة 9+ غرف 3+دورات مياه الدور الثاني : 2صالة+3 غرف +دورة مياه
الملحق الأرضي الاول مسلح مكون من :مشب , دورة مياه , مستودع الملحق الأرضي الثاني شينكو مكون من :غرفتين مظهره كراج شنكو
الملحق الأرضي الثالث شينكو مكون من : 5دورات مياه الملحق الأرضي الرابع مسلح مكون من : غرفتين + دورة مياه الملحق الأرضي الخامس شينكو مكون من : غرفة شنكو
الأرض المسورة : مقام عليها ملعب كورة قدم ومبنى شينكو المبنى الشينكو : اربع غرف , وغرفة مستقلة شنكو

النوع	عمارة + ارض	المساحة م ²	2,041.8
رقم الصك	571722001532 371721001212	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	443/1416/2/ج	الحي	الصمده
رقم القطعة	2	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	402014400731645
			402014300721412

معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

رقم الصك : 371721001212

الحدود والاطوال

شمالاً

حوش ملك الغير بطول 35.7 م

جنوباً

شارع ترابي بطول 35.7 م

شرقاً

حوش المنهي بطول 33.9 م

غرباً

شارع ترابي عرض 4م بطول 34.1 م

رقم الصك : 571722001532

الحدود والاطوال

شمالاً

القطعة رقم (ا) بطول 27.6 م

جنوباً

شارع عرض 5م بطول 27.6 م

شرقاً

املاك خاصة بطول 30 م

غرباً

ملك خاص بطول 30 م



02

09:35 مساءً

2026/03/11

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة غربية

النوع	ارض	المساحة م ²	700	شمالاً:	قطعة الأرض رقم 74
رقم الصك	473802000219	الاستخدام	سكني	جنوباً:	قطعة الأرض رقم 70
رقم المخطط	1/ع/1417/774	الحي	ج33	شرقاً:	قطعة الأرض رقم 73
رقم القطعة	72	شيك الدخول	15,000	غرباً:	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094600025838		

معلومات إضافية

شمالاً: 35 م
جنوباً: 35 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/03/11

09:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	ارض	المساحة م ²	8463	شمالاً:	أرض فضاء
رقم الصك	272404001658	الاستخدام	سكني	جنوباً:	أرض فضاء وسبيل قدم عرض 3 م
رقم المخطط	-	الحي	قرية العسران	شرقاً:	ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000	غرباً:	وادي
		رقم طلب التنفيذ	403094700059832		

الحدود

الأنطول

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهو موضع في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني بناء على المنطقة المحيطة والصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/03/11

09:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قبو و دورين و ملحق ارضي و ملحق علوي تتكون من دور القبو مكون من : مستودع الدور الارضي مكون من : 4 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ الدور الاول مكون من : 6 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ الملحق الارضي مكون من : دورة مياه الملحق العلوي مكون من : صالة - 4 غرف - غرفة خادمة - 2 دورة مياه - مطبخ - مستودع

النوع	فيلا	المساحة م ²	450	الحدود	شمالاً: ممر مشاه عرض 6م
رقم الصك	371719001381	الاستخدام	سكني	جنوباً: شارع عرض 12 م	شرقاً: قطعة رقم 405
رقم المخطط	2/ج/1405/198	الحي	شرق ام سرار رقم 1	غرباً: حديقة عامه	
رقم القطعة	406	شيك الدخول	25,000		
		رقم طلب التنفيذ	402014200003115		

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً: 15 م
جنوباً: 15 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/03/11

09:50 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شمالية

النوع	ارض	المساحة م ²	422	شمالاً: شارع عرض 18 م
رقم الصك	399661010338	الاستخدام	سكني	جنوباً: قطعة رقم 47
رقم المخطط	2/ع/1425/736	الحي	وادي طاد	شرقاً: قطعة رقم 44
رقم القطعة	46	شيك الدخول	10,000	غرباً: قطعة رقم 48
		رقم طلب التنفيذ	402014700752444	

الحدود

الأنطوال

شمالاً: 20.4 م شرقاً: 19.5 م
جنوباً: 20 م غرباً: 22.3 م

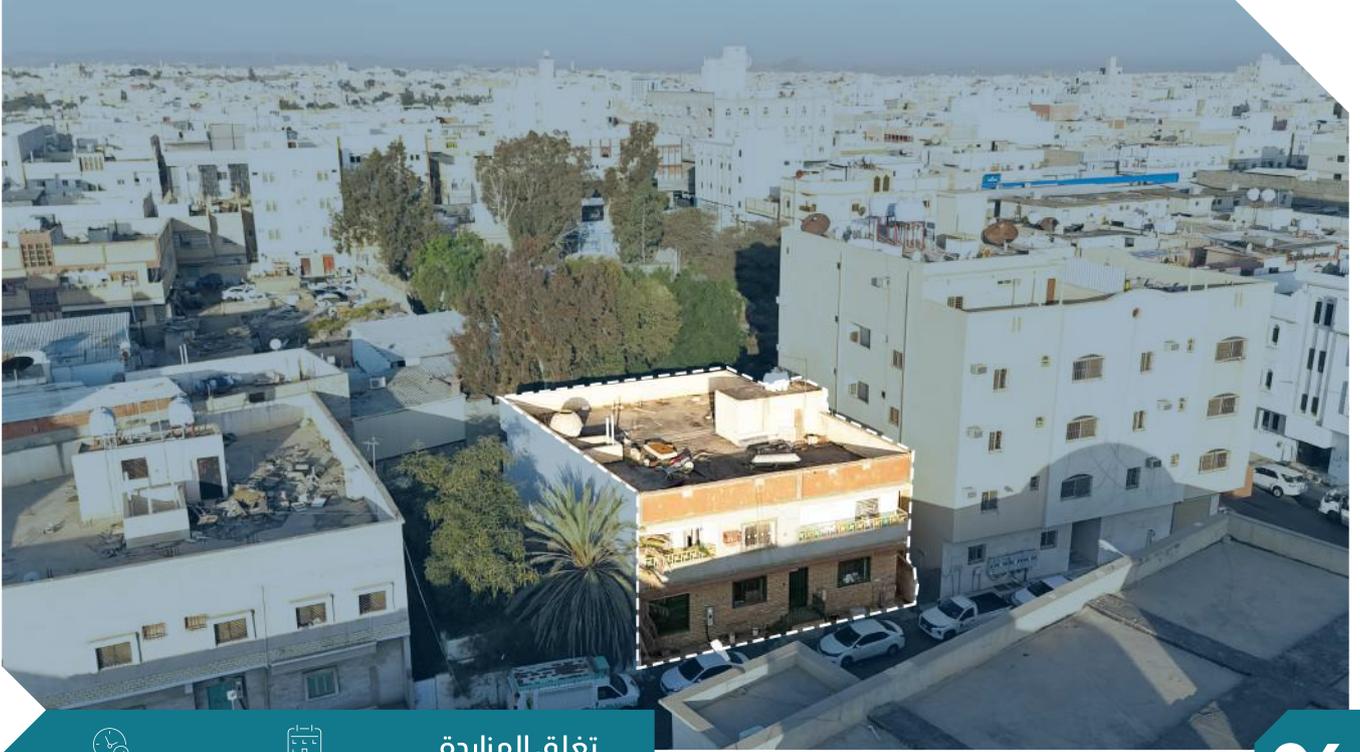
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



09:55 مساءً

2026/03/11

تفلق المزايذة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دور ارضي + دور اول
الدور الرضي يتكون من شقتين كل شقه مكونة من : 3 غرف ، صالة ، مطبخ ، 2 دورة مياه
الدور الاول يتكون من شقتين كل شقه مكونة من : 3 غرف ، صالة ، مطبخ ، 2 دورة مياه ، مستودع

النوع	فيلا	المساحة م ²	392.35	الحدود	شمالاً: قطعة رقم 7
رقم الصك	260002954848	الاستخدام	سكني	جنوباً: قطعة رقم 5	
رقم المخطط	-	الحي	الهضبة	شرقاً: شارع عرض 8	
رقم القطعة	6	شيك الدخول	25,000	غرباً: هضبة يمنع البناء عليها	
		رقم طلب التنفيذ	403094700053341		

شمالاً: 16.3 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 16.3 م
غرباً: 21.7 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهو موضع في الرفع المساحي المرفق
- يوجد آثار رطوبه و تقشرات بالدهان و تشققان بكامل العقار و يحتاج لترميم
- يوجد باب بالارتداد الغربي للفيللا يفتح علي الارض الخلفيه
- يوجد بروز بالمبنى ودرج خارج الحد الشرقي كما هو موضع بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



10:00 مساءً

2026/03/11

تفلق المزايذة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة فيلا سكنية بواجهة شرقية وغربية تتكون من مدخل رئيسي يؤدي الى دور علوي من طابقين ومدخل جانبي بالدور الأرضي يؤدي الى شقتين من هيكل أساسي مكتمل البناء وغير مشطب داخليا وله فناء جانبي

النوع	فيلا	المساحة م ²	600
رقم الصك	360611001357	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/ج/1405/201	الحي	مخطط هيف الواقع بالصفق
رقم القطعة	40	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	402014600741963

الحدود
شمالاً: ممر مشاه عرض 7 متر
جنوباً: قطعة رقم 39
شرقاً: شارع عرض 12 م
غرباً: شارع عرض 20 م

الأنطوال
شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

معلومات إضافية

- يوجد تقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار و يوجد غرفة بالملحق بدون بلاط ارضيات و غرفة بعض البلاط غير ثابت و العقار يحتاج الي ترميم
- اسم الحي بالصك "مخطط هيف الواقع في الصفق بالخميس" في الطبيعة يقع في حي النسيم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



08

تفلق المزايمة
على العقار

2026/03/11

10:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة غربية

النوع	ارض	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً: قطعة رقم 351
رقم الصك	360613002864	الاستخدام	سكني	جنوباً: قطعة رقم 347	
رقم المخطط	6/ج/ 1410/103	الحي	الروضة	شرقاً: قطعة رقم 348	
رقم القطعة	349	شيك الدخول	5,000	غرباً: شارع عرض 15	
		رقم طلب التنفيذ	403094700053343		

معلومات إضافية

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



09

تفلق المزايذة
على العقار

2026/03/11

10:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من : 3 ادوار + ملحق ارضي + 4 ملاحق علوية
الدور الارضي : شقتين : كل شقة مكونة من : 5 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ - الملحق الارضي غرفة سائق + دورة مياه
الدور الاول : شقتين : كل شقة مكونة من : 5 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ
الدور الثاني : شقتين : كل شقة مكونة من : 5 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ
الملحق العلوي : 4 ملاحق علوية كل ملحق علوي مكون من : دورة مياه . ويوجد غرفة سقف شينكو

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
عقار	571604001755	6/ع/1416/134	249	عقار	595.5	سكني	ال لجهز	50,000	402014300720514

الحدود	الحدود
شمالاً: شارع عرض 20 م	جنوباً: ممر مشاه عرض 5 م
شرقاً: شارع عرض 15 م	غرباً: قطعة رقم 250

الأنطوال	الأنطوال
شمالاً: 19.3 م	شرقاً: 30 م
جنوباً: 18 م	غرباً: 35 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهو موضع في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم
- البيع شامل للمنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



10

تفلق المزايذة
على العقار

2026/03/11

10:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين و 4 ملاحق ارضية و ملحق علوي تتكون من الدور الارضي مكون من : مجلس - مقلط - مطبخ - صالة - 3 غرف - 2 دورة مياه الدور الاول مكون من : مجلس - مقلط - مطبخ - صالة - 4 غرف - 2 دورة مياه . الملحق العلوي مكون من : صالة - 5 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ الملحق الارضي جنوبي شرقي مكون من : غرفة . الملحق الارضي جنوبي مكون من : دورة مياه الملحق الارضي جنوبي غربي مكون من : غرفة . الملحق الارضي شمالي شرقي مكون من : مستودع

النوع	عمارة	المساحة م ²	400	شمالاً: قطعة رقم 431
رقم الصك	371703000651	الاستخدام	سكني	جنوباً: شارع عرض 20 م
رقم المخطط	2/ج/1400/117	الحي	شمال خط المطار القديم أ	شرقاً: قطعة رقم 430
رقم القطعة	432	شيك الدخول	20,000	غرباً: قطعة رقم 434
		رقم طلب التنفيذ	403094600042683	

الحدود

الانطوال

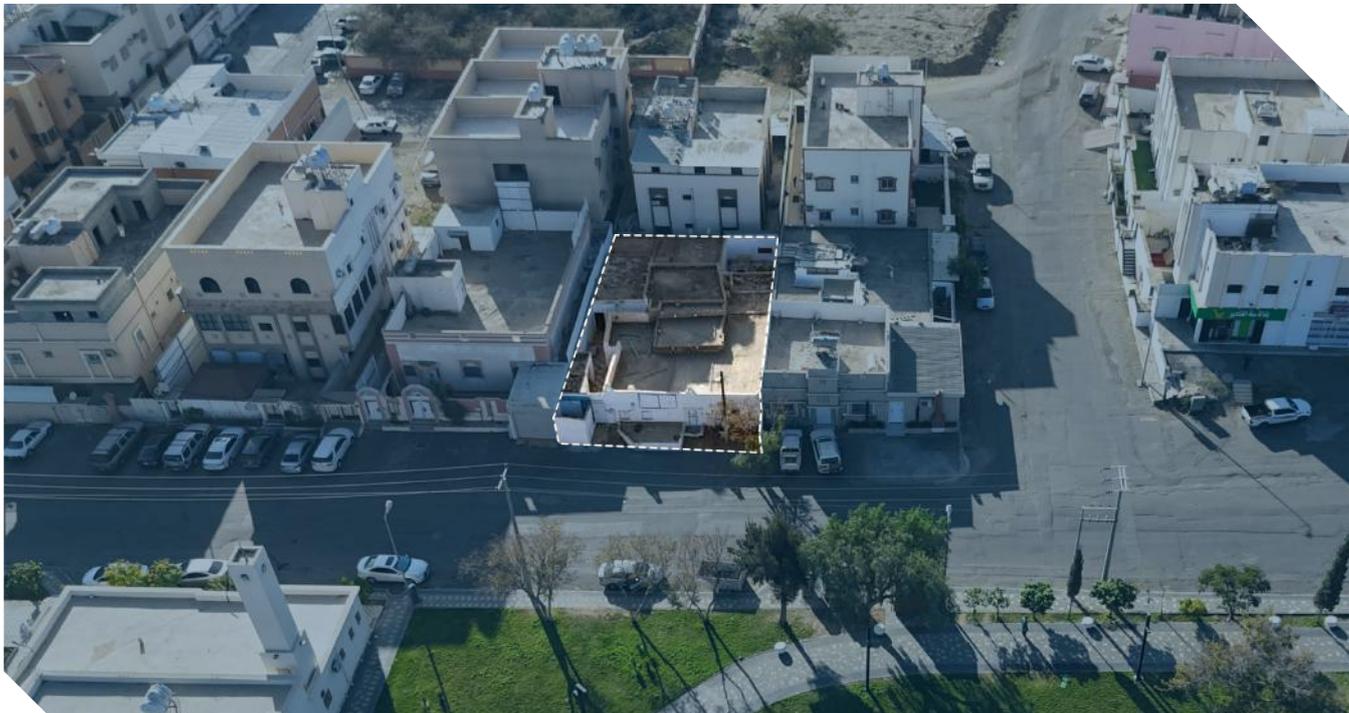
معلومات إضافية

- يوجد عدد 4 درج خارج الجهة الجنوبية كما هو موضح بالكروكي
- البيع شامل للمنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



🕒 10:20 مساءً

📅 2026/03/11

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور بواجهة شمالية ويحتوي على 7 غرف و3 صالات ومطبخين و 3 دورات مياه بواجهة شمالية

النوع	بيت	المساحة م ²	375	الحدود	شمالاً: شارع عرض 20م
رقم الصك	771703007699	الاستخدام	سكني	جنوباً: قطعة رقم 366	
رقم المخطط	2/ج/1400/117	الحي	شمال خط المطار القديم أ	شرقاً: قطعة رقم 363	
رقم القطعة	365	شيك الدخول	20,000	غرباً: قطعة رقم 367	
		رقم طلب التنفيذ	403094700055827		

معلومات إضافية

- اسم الحي في الصك شمال خط المطار القديم والمستكشفات العزيزية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- يوجد عمود كهرباء داخل حدود الملكية

الأطوال
شمالاً: 15 م
جنوباً: 15 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



10:25 مساءً

2026/03/11

تفلق المزايذة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عن عمارة مكونة من دورين - الدور الأرضي عباره عن مطبخ ، دورتين مياه ، مستودع ، 5 غرف
الدور الأول عباره عن شقتين شقة 1 مكوناتها : غرفتين و دورة مياه ، شقة 2 مكوناتها : صالة ، مطبخ ، مستودع ، 3 غرف ، دورة مياه
الملحق العلوي عباره عن مستودع شينكو

النوع	عمارة	رقم الصك	362003015468
رقم المخطط	-	رقم القطعة	919
المساحة م ²	200	رقم طلب التنفيذ	402014700750170
الاستخدام	سكني	الحي	شيك الدخول
الدور	ثلاثة	الحدود	شمالاً: شارع عرض 10م جنوباً: القطعة رقم 957 شرقاً: باقي القطعة رقم 919 غرباً: القطعة رقم 920

معلومات إضافية

- لا يوجد سور فاصل مع الجار من جهة الشرق والغرب ويوجد باب يفتح على الجار من جهة الجنوب
- يوجد اثار رطوبة بالعقار و آثار حريق في الدور الاول والعقار يحتاج الي ترميم بالكامل
- رقم المخطط غير مذكور بالصك وطبقا لمخططات الامانة رقمه 8

الأنطوال

شمالاً: 10 م
جنوباً: 10 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



13

تفلق المزايدة
على العقار

2026/03/11

10:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من : دورين وملحق ارضية وملحق علوي
الملاحق الأرضي : دورة مياه شينكو ، ومستودع شينكو مشب مسلح الدور الارضي مكون من : 8 غرف ، 2 دورة مياه ، صالة ، مطبخ
الدور الاول مكون من : شقتين كل شقة مكونة من : صالة ، 0غرف ، 2 دورة مياه ، مطبخ الملحق العلوي مكون من : مستودع

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
عقار	871606002127	4/ج/1400/20	454	575	سكني	ارض حسين بن صمان بال وحش	40,000	402014500732955	
الحدود									

شمالاً: قطعة 452
جنوباً: قطعة 456
شرقاً: ممر ممشاه
غرباً: قطعة 455

الحدود

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضع في الرفع المساحي العرفق

- اختلاف في رقم المخطط بين الصك ومخططات الامانة حيث انه حسب الصك 20 / 1400 / ج / 4 وحسب مخططات الامانة 56/1410/ج/4

- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك ارض حسين بن صمان بال وحش وحسب الامانة حي العملة

- البيع شامل للمنقولات

- يوجد ترحيل في المخطط للجهة الجنوبية والغربية

الانطوال

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 23 م
غرباً: 23 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



14

تفلق المزايدة
على العقار

2026/03/11

10:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق ارضي . - الدور الارضي : 3 غرف ومطبخ و2 دوره مياه
الدور الاول : صاله و5 غرف ومطبخ و2 دوره مياه . - الملحق الارضي : 3 فتحات تجارية . - الملحق العلوي : دوره مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	500	شمالاً: شارع عرض 6م
رقم الصك	360647001389	الاستخدام	سكني	جنوباً: قطعه 240
رقم المخطط	-	الحي	ام سرار	شرقاً: قطعه 243
رقم القطعة	241 ب	شيك الدخول	40,000	غرباً: قطعه 239
		رقم طلب التنفيذ	403094600031022	

معلومات إضافية

- رقم القطعة حسب الصك 241 ب وحسب مخططات الأمانة 241 ورقم المخطط في الصك لا يوجد
- وحسب مخططات الأمانة أم سرار
- يوجد تشققات وتقشرات وشروخ في الدهان في العقار
- استخدام العقار سكني حسب مخططات الامانه وفي الطبيعة سكني تجاري
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- عدادات الكهرباء موجودة بالعقار المجاور

الأنطوال

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



🕒 10:40 مساءً

📅 2026/03/11

تفلق المزايذة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن دور تسوية وقبو ودور ارضي ومطلق علوي
القبو شقتين كل شقة : صالة ، 3 غرف ، مطبخ ، دور تين مياه
دور تسوية به 2 مستودع الدور الأرضي : صالة ، مطبخ ، 6 غرف ، 3 دورات مياه، مستودع
المطلق العلوي : غرفتين ودوره مياه مسلح ، مستودع شنكو

النوع	عمارة	المساحة م ²	320	شمالاً: قطعة رقم 245
رقم الصك	371603004645	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً: قطعة رقم 248
رقم المخطط	1/4/أ/3	الحي	تقسيم الدوائر الحكومية	شرقاً: شارع خميس مشيط ظهران الجنوب
رقم القطعة	247	شيك الدخول	25,000	غرباً: قطعة رقم 246
		رقم طلب التنفيذ	403094500010832	

الحدود

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم
- يوجد بعض الاجزاء في العقار غير مشطبه وعلى اليااسة
- البيع شامل للمنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



16

تفلق المزايدة
على العقار

2026/03/11

10:45 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الارضي مكونة من مجلس رجال و مقلط و صالة و مطبخ و مجلس نساء وغرفتين نوم و منور و 4 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	212.6	الحدود	شمالاً: ارتداد 4 وحديقة
رقم الصك	795024022107	الاستخدام	سكني	جنوباً: ارتداد 4 وشارع 20	
رقم المخطط	6/ع/1417/149	الحي	حافظ	شرقاً: منورا ومنور 2 ودرج 1 ودرج 2 والوحدة 1 / أ	
رقم القطعة	1	شيك الدخول	15,000	غرباً: ارتداد 4 وقطعة 2	
		رقم طلب التنفيذ	401014501859856		

معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الصك 6/ع/1417/149 وحسب مخططات الامانة 4/ع/1417/149

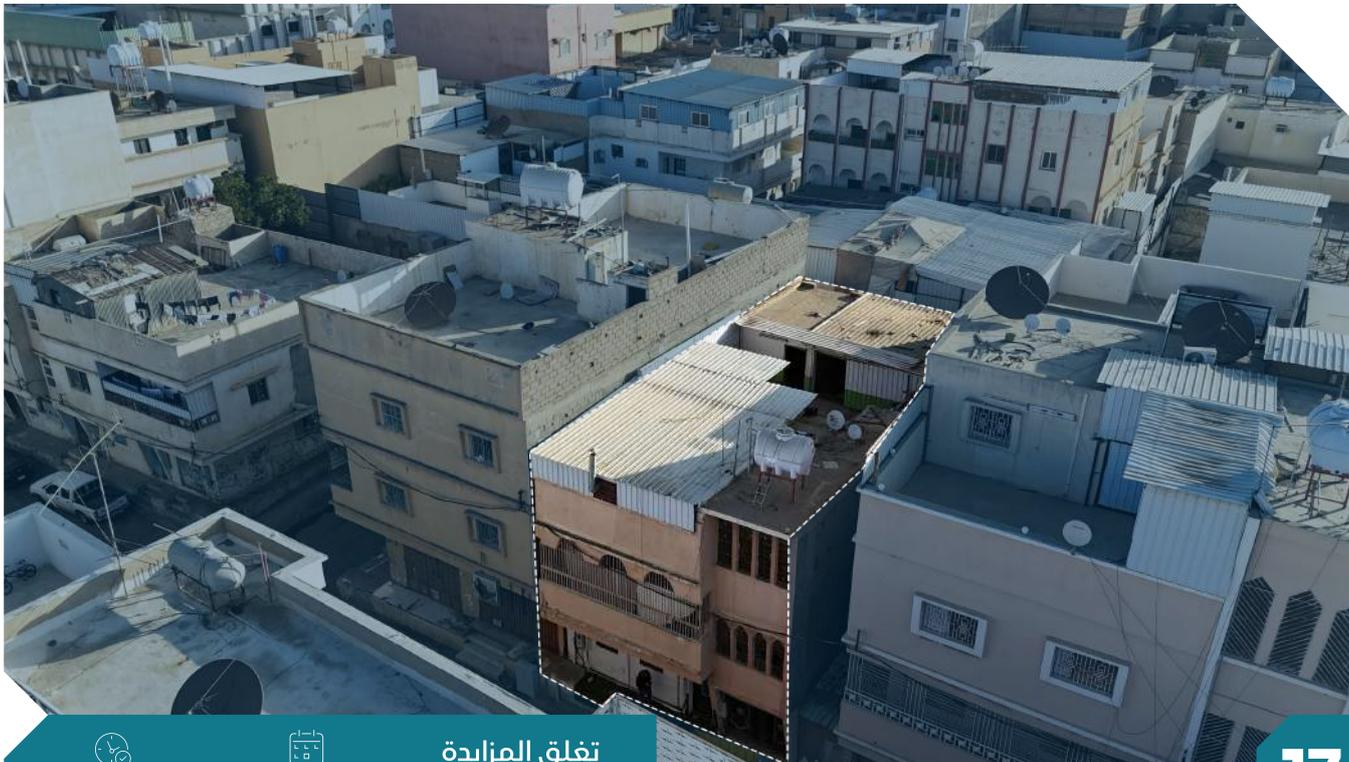
شمالاً: 8.5 م
جنوباً: 5.9 م
شرقاً: 36.9 م
غرباً: 27.3 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



10:50 مساءً

2026/03/11

تفلق المزايذة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من: دورين وملحق ومستودع • الدور الأرضي: 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة
الدور الاول: 4 غرف ، دورتين مياه - مطبخ - صالة - بلكوتين • الملحق: دوره مياه - غرفتين - مطبخ

النوع	عمارة	المساحة م ²	183.67	شمالاً: ملك الغير
رقم الصك	260633001738	الاستخدام	سكني	جنوباً: ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً: ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15,000	غرباً: شارع عرض 10 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700049689	

معلومات إضافية

- المستودع والملحق شينكو

الأطوال

شمالاً: 19.75 م
جنوباً: 19.75 م
شرقاً: 9.4 م
غرباً: 9.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



18

10:55 مساءً

2026/03/11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

. العقار عبارة عن فيلا دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي
الدور الأرضي : صالة ومطبخ و6 غرف و3 حمامات . -الدور الاول : صالة ، 6 غرف وغرفه صغيره(مختصر) و3 حمام وموزع
الملحق العلوي الجزء الشينكو : مشب وصالة وغرفة وحمام ومطبخ وموزع. -الملحق العلوي الجزء المسلح : 4 غرف و2 حمام
الملحق الأرضي : مستودع

النوع	فيلا	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً: قطعة رقم 8
رقم الصك	571701000413	الاستخدام	سكني	جنوباً: شارع عرض 16 م	
رقم المخطط	ام سرار	الحي	ام سرار	شرقاً: قطعة رقم 5	
رقم القطعة	7 فئة ب	شيك الدخول	40,000	غرباً: قطعة رقم 9	
		رقم طلب التنفيذ	403094600025091		

معلومات إضافية

شمالاً: 20 م شرقاً: 25 م
جنوباً: 20 م غرباً: 25 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



11:00 مساءً

2026/03/11

تفلق المزايذة
على العقار

19

وصف العقار

العقارة عبارة عن ارض فضاء بواجهة شرقية

النوع	ارض	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً: قطعة 350
رقم الصك	760613002890	الاستخدام	سكني	جنوباً: قطعة 346	
رقم المخطط	6/ج/ 1410/103	الحي	الروضة	شرقاً: شارع عرض 15م	
رقم القطعة	348	شيك الدخول	5,000	غرباً: قطعة 349	
		رقم طلب التنفيذ	403094700053343		

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



20

تفلق المزايذة
على العقار

2026/03/11

11:05 مساءً

وصف العقار

العقارة عبارة عن ارض فضاء بواجهة غربية

النوع	ارض	المساحة م ²	392	شمالاً: شارع بعرض 15 م من الشرق إلى الغرب بطول 15 م، ثم ينحني جنوب غرب بعرض 6 م
رقم الصك	460686002255	الاستخدام	سكني	جنوباً: قطعة رقم 349
رقم المخطط	6/ج/ 1410/103	الحي	الروضة	شرقاً: قطعة رقم 350
رقم القطعة	351	شيك الدخول	5,000	غرباً: شارع بعرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700053343	

الحدود

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



21

تفلق المزايذة
على العقار

2026/03/11

11:10 مساء

وصف العقار

العقارة عبارة عن ارض فضاء بواجهة شرقي

النوع	ارض	المساحة م ²	600	ممر مشاه عرض 5 م
رقم الصك	974301001640	الاستخدام	سكني	جنوباً: قطعة رقم 382
رقم المخطط	1420/117	الحي	الظفرين	شرقاً: شارع عرض 20م
رقم القطعة	380	شيك الدخول	5,000	غرباً: قطعة رقم 381
		رقم طلب التنفيذ	402014500733079	

الحدود

الأنطوال

شمالاً: 30 م شرقاً: 20 م
جنوباً: 30 م غرباً: 20 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين رقم المخطط المذكور بالصك (117/1420) وبين الموجود بمخطط بلدي 1/7/14720/117

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



11:15 مساءً

2026/03/11

تفلق المزايمة
على العقار

22

وصف العقار

العقارة عبارة عن ارض فضاء

النوع	ارض
رقم الصك	271601001692
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	3241
الاستخدام	سكني
الحي	المراغه
شيك الدخول	100,000
رقم طلب التنفيذ	402014500733077

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شمالاً

شارع ترابي بعرض 10 م يليه املاك الغير وطول الضلع 78.35 م ثم ينكسر جنوب بطول 5.25 م
بطول 83.6

جنوباً

شارع ترابي بعرض 10 م يليه املاك الغير بطول 62 م

شرقاً

مجري سيل بعرض 10 م يليه املاك الغير بطول 44.6 م

غرباً

شارع ترابي بعرض 7 م يليه املاك الغير وطول الضلع يبدأ من الشمال للجنوب بطول 36.25 م
ثم ينكسر جنوب شرق بطول 5.10 م بطول 41.35 م



23

تفلق المزايذة
على العقار

2026/03/11

11:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مكون من دور أرضي (5 غرف وصالة وحوش) ودور أول (5 غرف وصالة ومطبخ

النوع	مبنى	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً: قطعة رقم 381
رقم الصك	371716002204	الاستخدام	سكني	جنوباً: قطعة رقم 385	
رقم المخطط	2/ج/1400/118	الحي	شمال خط المطار القديم ب	شرقاً: قطعة رقم 382	
رقم القطعة	383	شيك الدخول	20,000	غرباً: شارع عرض 15م	
		رقم طلب التنفيذ	402014400726129		

معلومات إضافية

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



11:30 مساءً

2026/03/11

تفلق المزايمة
على العقار

24

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية مقام عليها مبني دورين + 2 ملحق ارضي خرساني + 2 بيت شعبي دور ارضي + دور ارضي غير مسقوف
غرفة سقف شعبي + غرفة قديمه بدون سقف

النوع	مزرعة	المساحة م ²	59113
رقم الصك	771708012555	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	400,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700052063

معلومات إضافية

مكونات العقار

- المبني الدورين مكوناته : الدور الارضي يتكون من : صالة ، مطبخ ، 5 غرف ، 2 حمام الدور الاول يتكون من : صالة ، مطبخ ، 4 حمام ، 6 غرف
- ملحق ارضي خرساني 1 يتكون من : 2 مجلس + دورة مياه
- ملحق ارضي خرساني 2 يتكون من : دورتين مياه + مطبخ + 3 غرف + صاله مع مستودع
- بيت شعبي رقم 1 يتكون من : 4 غرف و دورتين مياه و مطبخ - بيت شعبي رقم 2 يتكون من : 6 غرف
- دور ارضي غير مسقوف يتكون من : 4 غرف + دوره مياه . (يوجد دوره مياه مسقوفه بخشب)
غرفة سقف شعبي . غرفة قديمه بدون سقف

ملاحظات

- يوجد تصدعات وتشققات بالعقار ويحتاج الى ترميم
- يوجد خط كهرباء يقطع العقار من الشمال للجنوب
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

شارع إسفلت بعرض 6 م إلى 9.30 م يليه مسجد وملك الغير والضلع يبدأ من الشرق في اتجاه الشمال الغربي بطول 102.22 م ثم يعتدل غرباً بطول م , ومجموع طول الضلع 58.50 بطول 190.72 م

جنوباً

ملك الغير والضلع يبدأ من الغرب إلى الشرق بطول 110.94 م ثم ينكسر جنوباً بطول 36.44 م ثم يعتدل غرباً بطول 45.80 م , بطول 193.18 م

شرقاً

شارع ترابي بعرض 12.20 م إلى 20 م يليه ملك الغير بطول 320.74 م

غرباً

ملك الغير والضلع يبدأ / من الشمال بإتجاه الجنوب الغربي بطول 99.85 م ثم يعتدل جنوباً بطول 276.64 م ثم ينكسر غرباً بطول 26.77 م ثم يعتدل جنوباً بطول 37.50 م بطول 440.76 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



01:00 مساءً
من 09:30 مساءً حتى 11:30 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الأحد 08 مارس 2026
ينتهي الأربعاء 11 مارس 2026

للتواصل والاستفسار

050 488 5955 

050 474 6662 