



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





شركة صفقة الأولى للمزادات

## شركة صفقة الأولى للمزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملائها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

safqah.com.sa



0504658866



@Safqah\_KSA



# مزا منازل الرياض



تعلم شركة صفقة الأولى للمزادات عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ  
وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الأربعاء 11 مارس 2026 م 

10:00 ص 

## نهاية المزاد

الأحد 15 مارس 2026 م 

10:00 م إلى 10:30 م 

منصة سومتك للمزادات



## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
150,000	9310938340600000	41	1822	625	غرناطة	الرياض	فيلا سكنية
25000	9323614279300000	711	3128	900	المشرق	الرياض	ارض مسورة
50,000	560681012474	2036	g / 1270	400	النسيم الشرقي	الرياض	فيلا سكنية
300,000	2087565023700000	298	3031	2584.1	الرمال	الرياض	استراحة

01

02

03

04



10:00 مساءً

2026/03/15

تغلق المزايحة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن (فليتين) ، كل فيلا مكونه من (دورين + ملحق علوي)

الفيللا الأولى : الدور الأرضي يحتوي على " شقتين " ، الشقة الأولى تتكون من (صالة + غرفتين + مطبخ + غرفه عاملة + دورتين مياه ) الشقة الثانية تتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

الدور الأول يتكون من (صالة + مجلس + 7 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه ) الملحق العلوي يتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دوره مياه)

الفيللا الثانية " تحت التشطيب " : الدور الأرضي يتكون من (صالة + مجلس + مقلط + مطبخ + دورتين مياه ) الدور الأول يتكون من (3 غرف + 3 دورات مياه ) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفه + دوره مياه)

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	625	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 33
رقم الطك	9310938340600000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م	
رقم المخطط	1822	الحي	غربناطة	شرقاً	قطعة رقم 40	
رقم القطعة	41	شيك الدخول	150,000	غرباً	قطعة رقم 42	
		رقم طلب التنفيذ	403094700057330			

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	25 م
	غرباً	25 م

## معلومات إضافية

- يوجد تقشرات في أماكن متفرقة بالعقار
- يوجد اختلاف في بين الطك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- جزء من الفيلا الأولى مجدد

## المعالم المحيطة

- مباشرة على شارع ابي الحسن بن سالم
- بالقرب من الطريق الدائري الشمالي
- بالقرب من اطياف مول

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



10:10 مساءً

2026/03/15

تفلق المزايذة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها دوش مسور تتكون من مطبخ وغرفة حارس وثلاثة دورات مياه لياسة وعظم

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	900	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 709
رقم الصك	9323614279300000	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 713
رقم المخطط	3128	الحي	المشرق	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 28م
رقم القطعة	711	شيك الدخول	25,000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 712
		رقم طلب التنفيذ	403094600027972			

الأطوال	شمالاً	30 م
جنوباً	30 م	
شرقاً	30 م	
غرباً	30 م	

## معلومات إضافية

- يوجد سور داخلي بالإضافة للأسوار الخارجية للأرض

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



10:20 مساءً

2026/03/15

تغلق المزايحة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي  
الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلم وصالة و 4 غرف نوم ومطبخ و 3 دورات مياه  
الدور الأول مكون من مجلس ومقلم وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه . الملحق العلوي مكون من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه خرسانية + صالة بسقف شينكو

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	400	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 2035
رقم الصك	560681012474	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 2037	
رقم المخطط	9/1270	الحي	النسيم الشرقي	شرقاً	شارع عرض 15م	
رقم القطعة	2036	شيك الدخول	50,000	غرباً	القطعة رقم 2031	
		رقم طلب التنفيذ	403094700053476			

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

## معلومات إضافية

- يوجد دورة مياه في حوش العقار بدون سقف
- يوجد بناء في الارتداد الغربي توسعه لدورة مياه
- يوجد تشققات وتقرحات وسقوط قطع اسمنتية بالسقف باجزاء من العقار
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة المكانية - مساحة الصك 400 م<sup>2</sup> - البوابة 318.38 م<sup>2</sup>

المعالم المحيطة

بالقرب من طريق خريص

بالقرب من الطريق الدائري الثاني



04

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/03/15

10:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها استراحة مكونة من دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضي الملحق الأرضي مكون من مجلس ومشيين وغرفة مستودع ودورة مياه بسقف قرميد+غرفة حارس ودورة مياه بسقف خرساني الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلمطين وصالتين و 3 مطابخ وغرفتين نوم و 6 دورات مياه - الملحق العلوي مكون من 4 غرف نوم و 3 دورات مياه

النوع	استراحة	رقم الصك	2087565023700000	رقم المخطط	3031	رقم القطعة	298
المساحة م <sup>2</sup>	2584.1	الاستخدام	سكني	الحي	الرمال	رقم طلب التنفيذ	403094700057330
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	قطعة رقم 296	شارع عرض 20 م	قطعة رقم 297
الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	شارع عرض 20 م	50 م	50 م
					51.79 م	51.79 م	51.79 م

## معلومات إضافية

- يوجد تصدعات في بعض أجزاء العقار
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- حسابيا وحسب أطوال الصك لا يمكن تحقيق المساحة
- البيع شامل المنقولات

## المعالم المحيطة

- بالقرب من طريق خزام
- بالقرب من منتزة الرمال الرياضي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

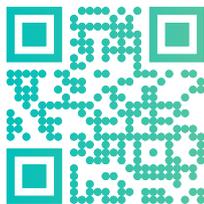


إختيار مزاد ( منازل الرياض )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



شركة صفقة الأولى للمزادات

## يقام المزاد



10:00 صباحاً  
من 10:00 مساءً حتى 10:30 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الأربعاء 11 مارس 2026  
ينتهي الأحد 15 مارس 2026

## للتواصل والاستفسار

0504658866  