



شروط المشاركة في المزاد

- ◆ التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة والالتزام بسداد المبالغ المذكورة في شاشة المزايدة، ويعتبر مبلغ المشاركة جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد الفوري فيُمهّل المشتري 20 يوماً للسداد ويقوم بتحرير سند الأمر بباقي قيمة الشراء بالإضافة إلى تحرير سند الأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية.
- ◆ في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن ، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه ومسؤوليته، ويتم البيع بما يقف عليه المزاد ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد عن ذلك.
- ◆ يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد ، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن.
- ◆ لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع ورسوم الإفراغ.
- ◆ تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات التملك ولا تتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في مستندات التملك.
- ◆ تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.