رؤى الرياض

RUAA
ALRIYADH

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

من الرّياض

عاصمة تصنع رؤيتها بخطى راسخة نحو المستقبل، مدينةٌ تتسارع فيها وتيرة النهضة من كل اتجاه، وترسم ملامح تحول حضري واقتصادي يعكس طموحًا يتجاوز الحدود،

بمنجزات تُجسّد حاضرًا استثنائيًا وتؤسس لغدٍ يستحق أن يُوثّق ويُخلّد.

تُعلن شركة هوية للمزادات
عن بيع العقارات من مدينة الرياض
بالمزاد العلني الإلكتروني

12

فرصة عقارية

مجموعة أصول بمعايير نوعية ومزايا استثمارية فارقة، تمتد عبر أكثر أحياء الرياض حيويّة وعلى محاورها الرئيسية، محاطة بمراكز اقتصادية ومعالم حضرية رائدة، لتمنح المستثمر خيارات مدروسة تصنع الفرص، وتحوّل الرؤية إلى واقع والطموح إلى منجز...

في مزاد رؤى الرياض

تفاصيل العقـــارات

01

رأس بلك تجاري

على طريـق أبو بكـر الصديـق

حي النرجـس

المساحة

3,204.51م²

- رقم الصك: 917806005554
- رقم القطعة: 359
- رقم المخطط: 3246
- رقم الصحيفة: 5515999080300000

مبلغ المشاركة 1,000,000 ﷼

موقع العقار

02

أرض مسـوّرة
حي النرجـس

المساحة
1,954.04م²

رقم الصك
618502003191

رقم القطعة
401/4/1

رقم المخطط
3246

رقم الصحيفة 1436672261200000

مبلغ المشاركة 500,000 ﷼

موقع العقار

03

أرض مسـوّرة
حي النرجـس

المساحة
1,956م²

رقم الصك
918507001583

رقم القطعة
401/4/2

رقم المخطط
3246

رقم الصحيفة 4986208409600000

مبلغ المشاركة 500,000 ﷼

موقع العقار

04

أرض مسـوّرة
حي النرجـس

المساحة
1,957.98م²

رقم الصك
318507001582

رقم القطعة
401/4/3

رقم المخطط
3246

رقم الصحيفة 5087174213100000

مبلغ المشاركة 500,000 ﷼ | موقع العقار

05

أرض مسـوّرة

حي النرجـس

المساحة
1,959.95م²

- رقم الصك: 718502003192
- رقم القطعة: 401/4/4
- رقم المخطط: 3246
- رقم الصحيفة: 6144324097200000

مبلغ المشاركة 500,000 ﷼ | موقع العقار

06

عمارة سكنيـة

حي الملك عبدالعزيز

المساحة
781.25م²

- رقم الصك: 310120052057
- رقم القطعة: 326
- رقم المخطط: 2940
- رقم الصحيفة: 8782173389300000

مبلغ المشاركة 200,000 ﷼ | موقع العقار

07

أرض

حي القـــيروان

المساحة
625م²

رقم الصك
910602001338

رقم القطعة
1441

رقم المخطط
أ/2030

رقم الصحيفة 4915400348900000

مبلغ المشاركة 200,000 ﷼

موقع العقار

08

أرض

حي القـــيروان

المساحة
625م²

رقم الصك
310602001336

رقم القطعة
1443

رقم المخطط
أ/2030

رقم الصحيفة 5894894869400000

مبلغ المشاركة 200,000 ﷼

موقع العقار

09

أرض

حي القـــيروان

المساحة
625م²

رقم الصك
310602001334

رقم القطعة
1445

رقم المخطط
أ/2030

رقم الصحيفة 5790735829300000

مبلغ المشاركة 200,000 ﷼

موقع العقار

10

أرض
حي القـــيروان

المساحة
625م²

رقم الصك
310602001337

رقم القطعة
1442

رقم المخطط
أ/2030

رقم الصحيفة 3298399148400000

مبلغ المشاركة 200,000 ⃁

موقع العقار

11

أرض
حي القـــيروان

المساحة
625م²

رقم الصك
910602001335

رقم القطعة
1444

رقم المخطط
أ/2030

رقم الصحيفة 8356994757200000

مبلغ المشاركة 200,000 ⃁

موقع العقار

12

أرض متعددة الاستخدام
حي العـــارض

المساحة
885.92م²

رقم الصك
217807005411

رقم القطعة
5795

رقم المخطط
2078/ أ ب

رقم الصحيفة 5803262903200000

مبلغ المشاركة 200,000 ⃁

موقع العقار

العقار الأول

01

رأس بلك تجاري

مقام عليه محلات تجارية واستراحات

حي النرجس

المساحة

3,204.51م²

مبلغ المشاركة 1,000,000 ⃁

موقع العقار

على طريق أبو بكر الصديق مباشرة بحي النرجس شمال الرياض، حيث الحراك الاقتصادي المتصاعد والحيوي، رأس بلك تجاري مقام عليه محلات تجارية واستراحات ضمن موقع تجاري بامتياز وبالقرب من أهم معالم الرياض.

الحدود والأطوال حسب الصحيفة العقارية:

- **شمالًا:** قطعة رقم 358، بطول: 49.83م
- **جنوبًا:** شارع عرض:25م، بطول:44.86م + شطفة بطول 6,89م
- **شرقًا:** ممر مشاة عرض: 10م، بطول: 64.52م
- **غربًا:** شارع عرض: 60م، بطول: 59.71م

رقم الصك
917806005554

رقم القطعة
359

رقم المخطط
3246

رقم الصحيفة
5515999080300000
*جميع البيانات حسب الصحيفة العقارية

الاستخدام: سكني - تجاري
حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض ويلزم المشتري التحقق من النظام المعتمد.

*يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والصحيفة العقارية والبوابة المكانية ويلزم المشتري عمل الرفوعات المساحية اللازمة والتحقق من الجهات ذات العلاقة.

للاطلاع على تفاصيل العقار

المعالم المحيطة

طريق
أبو بكر الصديق
مباشرة

400 م
طريق الأمير سعود
بن جلوي

1.5 م
طريـــق
الملك سلمان

1.5 كم
مستشفى
د سليمان الحبيب

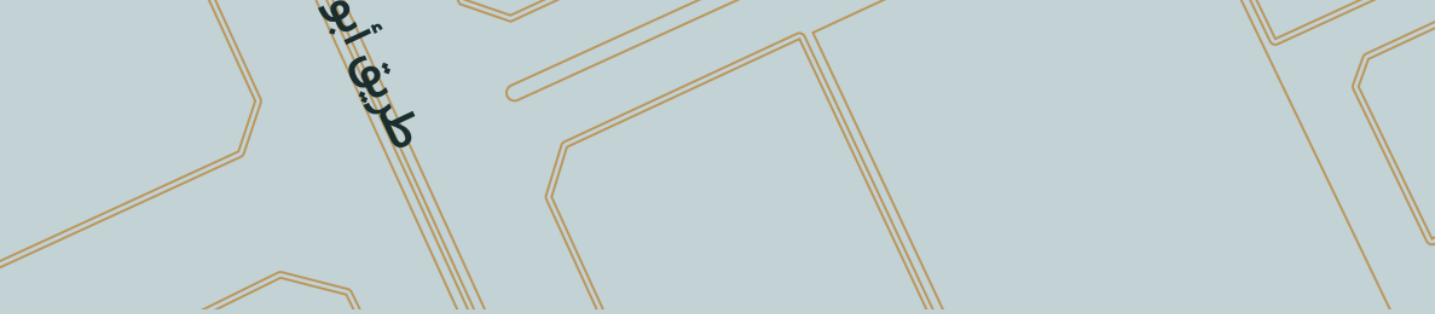
2.0 كم
طريق الملك
عبدالعزيز

3.5 كم
طريـق أنس
بن مالك

3.5 كم
حديقـــة
الملك عبدالعزيز

6.5 كم
اكسبو الرياض

العقار الثاني والثالث والرابع والخامس



من حي النرجس، مجموعة تتكون من 4 أراضٍ مسوّرة على شارعين متظاهرين بواجهات مباشرة على شارع تجاري بمزايا استثنائية وموقع حيوي على بعد خطوات من طريق أبي بكر الصديق وبالقرب من طريق الملك سلمان.

العقار الثاني

02

أرض مسوّرة

حي النرجس

المساحة

1,954.04م²

مبلغ المشاركة 500,000 ⃁

موقع العقار

الحدود والأطوال حسب الصحيفة العقارية:

- **شمـالًا:** شارع عرض: 20م، بطول: 39م
- **جنـوبًا:** شارع عرض: 36م، بطول: 39م
- **شرقًـا:** قطعة رقم 401/4/2، بطول: 50.13م
- **غربًـا:** ممر مشاة عرض: 10م، بطول: 50.09م

رقم الصك
618502003191

رقم القطعة
401/4/1

رقم المخطط
3246

رقم الصحيفة
1436672261200000
*جميع البيانات حسب الصحيفة العقارية

الاستخدام: عمارة سكنيـة
حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض ويلزم المشتري التحقق من النظام المعتمد.

*يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والصحيفة العقارية والبوابة المكانية ويلزم المشتري عمل الرفوعات المساحية اللازمة والتحقق من الجهات ذات العلاقة.

للاطلاع على تفاصيل العقار

03

العقار الثالث

أرض مسـوّرة

حي النرجـس

المساحة
1,956م²

مبلغ المشاركة 500,000 ﷼

موقع العقار

الحدود والأطوال حسب الصحيفة العقارية:

- **شمـالًا:** شارع عرض: 15م، بطول: 39م
- **جنـوبًا:** شارع عرض: 36م، بطول: 39م
- **شرقًـا:** قطعة رقم 401/4/1، بطول: 50.25م
- **غربًـا:** قطعة رقم 401/4/3، بطول: 50.13م

رقم الصك
918507001583

رقم القطعة
401/4/2

رقم المخطط
3246

رقم الصحيفة
4986208409600000
*جميع البيانات حسب الصحيفة العقارية

الاستخدام: عمارة سكنيـة
حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض ويلزم المشتري التحقق من النظام المعتمد.

لايوجد سور رابع للأرض لأن المستأجر للقطعتين 401/4/2 - 401/4/3
شخص واحد ومنتفع من العقارين بشكل كامل

*يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والصحيفة العقارية والبوابة المكانية ويلزم المشتري عمل الرفوعات المساحية اللازمة والتحقق من الجهات ذات العلاقة.

للاطلاع على تفاصيل العقار

04

العقار الرابع

أرض مسـوّرة

حي النرجـس

المساحة

1,957.98م²

مبلغ المشاركة 500,000 ﷼

موقع العقار

الحدود والأطوال حسب الصحيفة العقارية:

- **شمـالًا:** شارع عرض: 15م، بطول: 39م
- **جنـوبًا:** شارع عرض: 36م، بطول: 39م
- **شرقًـا:** قطعة رقم 401/4/4، بطول: 50.37م
- **غربًـا:** قطعة رقم 401/4/2، بطول: 50.25م

رقم الصك
318507001582

رقم القطعة
401/4/3

رقم المخطط
3246

رقم الصحيفة
5087174213100000
*جميع البيانات حسب الصحيفة العقارية

الاستخدام: عمارة سكنيـة
حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض ويلزم المشتري التحقق من النظام المعتمد.

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في وثيقة التملك

لايوجد سور رابع للأرض لأن المستأجر للقطعتين 401/4/2 - 401/4/3
شخص واحد ومنتفع من العقارين بشكل كامل

*يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والصحيفة العقارية والبوابة المكانية ويلزم المشتري عمل الرفوعات المساحية اللازمة والتحقق من الجهات ذات العلاقة.

للاطلاع على تفاصيل العقار

05

العقار الخامس

أرض مسـوّرة

حي النرجـس

المساحة
1,959.95م²

مبلغ المشاركة 500,000 ﷼

موقع العقار

الحدود والأطوال حسب الصحيفة العقارية:

- **شمالًا:** شارع عرض: 15م، بطول: 39م
- **جنوبًا:** شارع عرض: 36م، بطول: 39م
- **شرقًا:** قطعة رقم 405، بطول: 50.54م
- **غربًا:** قطعة رقم 401/4/3، بطول: 50.37م

رقم الصك
718502003192

رقم القطعة
401/4/4

رقم المخطط
3246

رقم الصحيفة
6144324097200000
*جميع البيانات حسب الصحيفة العقارية

الاستخدام: عمارة سكنية
حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض ويلزم المشتري التحقق من النظام المعتمد.

*يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والصحيفة العقارية والبوابة المكانية ويلزم المشتري عمل الرفوعات المساحية اللازمة والتحقق من الجهات ذات العلاقة.

للاطلاع على تفاصيل العقار

المعالم المحيطة

100 م
طريق أبو بكر الصديق

900 م
طريق الملك سلمان

1.0 كم
طريق الأمير سعود بن جلوي

2.0 كم
طريق الملك عبدالعزيز

2.0 كم

مستشفى
د سليمان الحبيب

3.0 كم
طريـق أنس
بن مالك

3.0 كم
حديقـــة
الملك عبدالعزيز

6.0 كم
اكسبو الرياض
2030

عمـارة سكنيــة

حي الملك عبدالعزيز

المساحة
781.25م^2

مبلغ المشاركة 200,000 ⃁

موقع العقار

ضمن موقع حيوي ينبض بالنشاط وبالقرب من أهم الطرق التجارية في الرياض تتألق هذه الفرصة في أحد الأحياء الأكثر إقبالًا في الرياض "حي الملك عبدالعزيز"

عمارة سكنية مؤجرة في وسط حيوي متكامل الخدمات، فرصتك لتتملك أصل مدر للدخل بموقع استراتيجي مستدام!

الحدود والأطوال حسب الصحيفة العقارية:

- **شمالًا:** قطعة رقم 328، بطول: 31.23م
- **جنوبًا:** قطعة رقم 324، بطول: 31.25م
- **شرقًا:** قطعة رقم 327، بطول: 24.91م
- **غربًا:** شارع عرض: 30م، بطول: 24.86م

رقم الصك
310120052057

رقم القطعة
326

رقم المخطط
2940

رقم الصحيفة
8782173389300000
*جميع البيانات حسب الصحيفة العقارية

الاستخدام: بحاجة للتحقق
حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض ويلزم المشتري التحقق من النظام المعتمد.

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في وثيقة التملك

*يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والصحيفة العقارية والبوابة المكانية ويلزم المشتري عمل الرفوعات المساحية اللازمة والتحقق من الجهات ذات العلاقة.

للاطلاع على تفاصيل العقار

المعالم المحيطة

130 م
طريق صلاح الدين
الأيـوبي

350 م
طريق الملك
عبدالعزيز

500 م
سينومي
ذا فيو مول

550 م
طريــق
مكة المكرمة

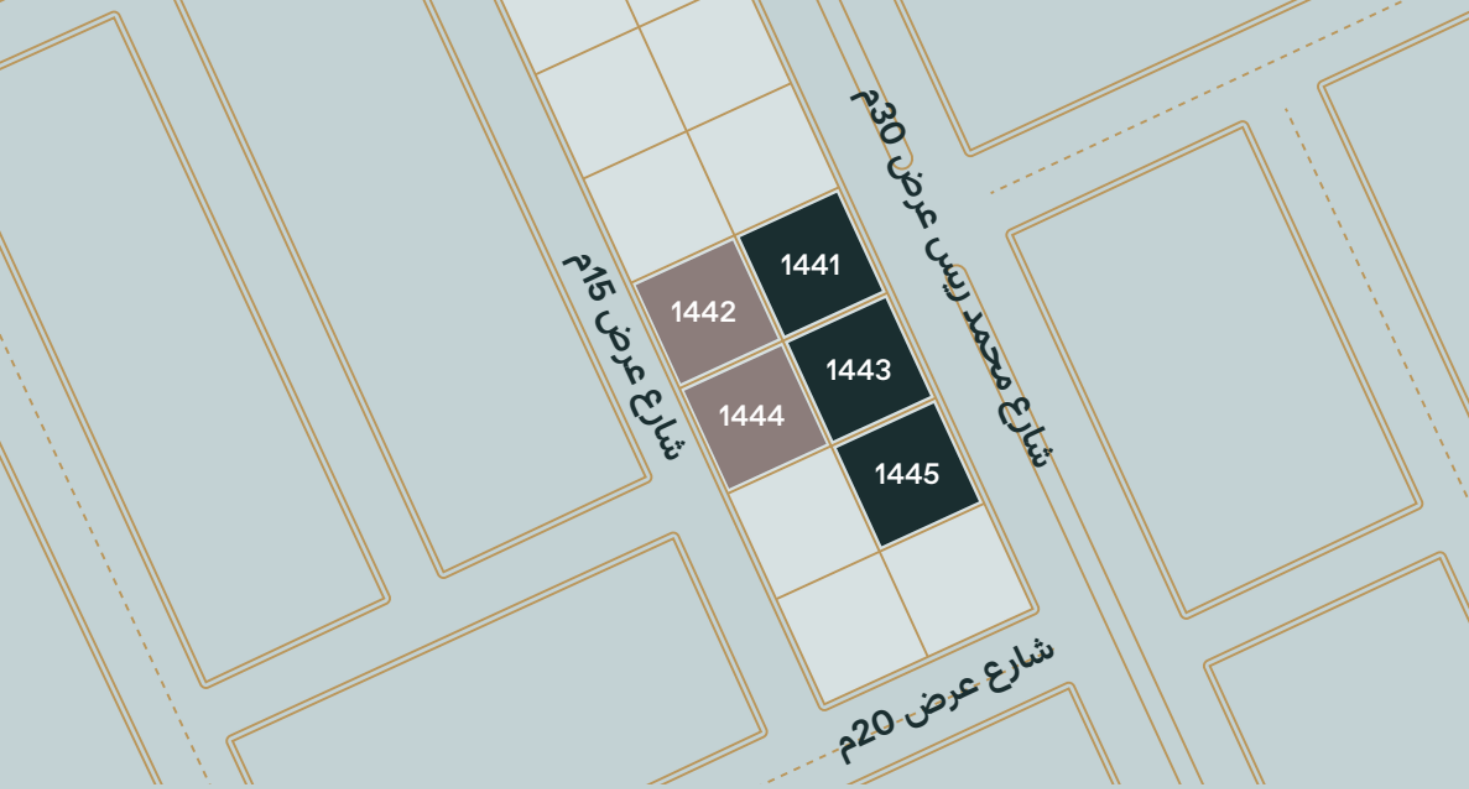
1.8 كم
مدينة الملك فهد
الطبية

950 م
مستشفى الأمير سلطان
الطبية العسكرية

3.8 كم
طريــق
الملك فهد

5.3 كم

العقار السابع والثامن والتاسع والعاشر والحادي عشر



من حي القيروان أحد أبرز وأهم الأحياء شمال العاصمة حيث الازدهار والامتداد العمراني السكني والاستثماري، إليكم مجموعة مجموعة فرص في موقع مميز بالقرب من طريق الأمير خالد بن بندر وطريق الملك فهد.

أرض
حي القيــروان

المساحة
625م²

مبلغ المشاركة 200,000 ⃁

موقع العقار

الحدود والأطوال حسب الصحيفة العقارية:

- **شمـالًا:** قطعة رقم 1439، بطول: 25م
- **جنـوبًا:** قطعة رقم 1443، بطول: 25م
- **شرقًـا:** شارع عرض: 30م، بطول: 25م
- **غربًـا:** قطعة رقم: 1442، بطول: 25م

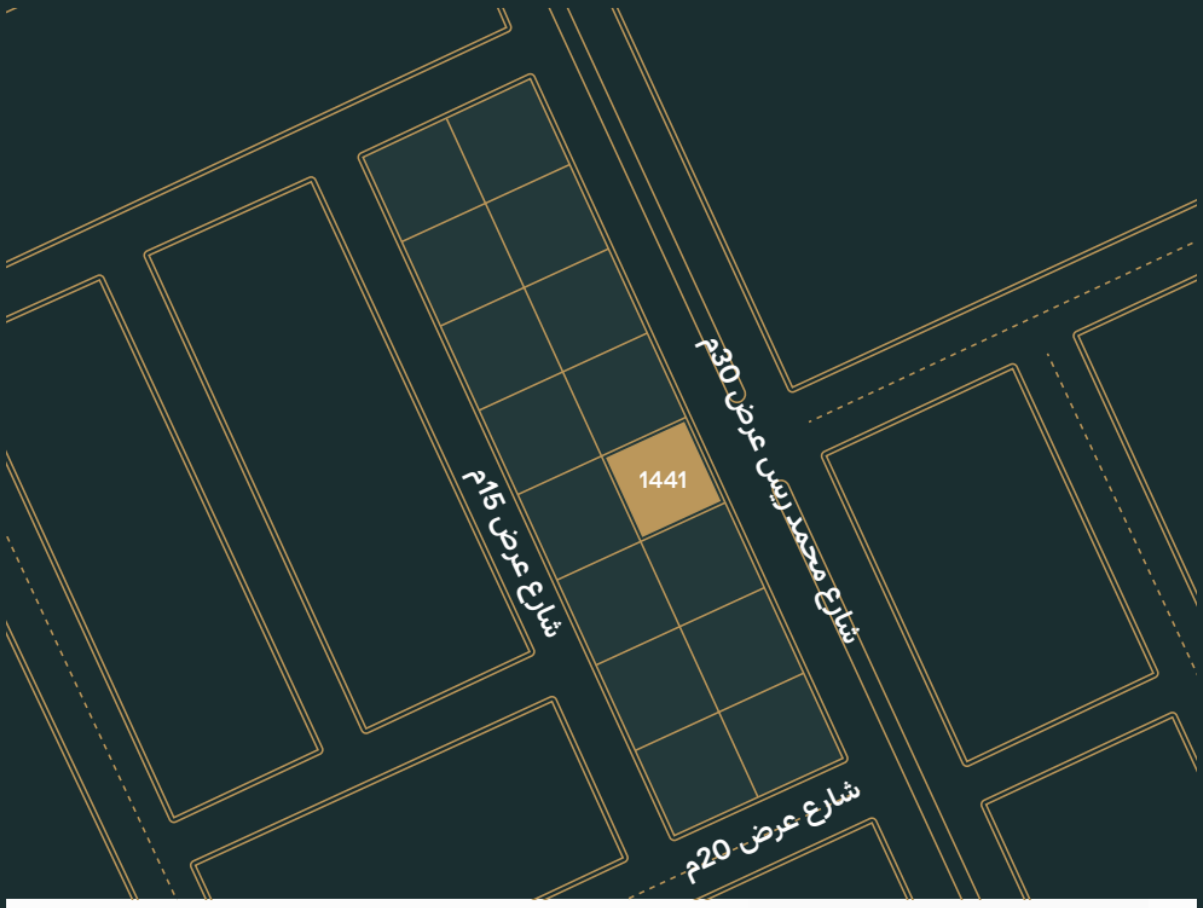
رقم الصك
910602001338

رقم القطعة
1441

رقم المخطط
2030 / أ

رقم الصحيفة
4915400348900000
*جميع البيانات حسب الصحيفة العقارية

الاستخدام: بحاجة للتحقق
حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض ويلزم المشتري التحقق من النظام المعتمد.



*يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والصحيفة العقارية والبوابة المكانية ويلزم المشتري عمل الرفوعات المساحية اللازمة والتحقق من الجهات ذات العلاقة.

للاطلاع على تفاصيل العقار

العقـار الثامـــن 08

أرض
حي القيــروان

المساحة
625م^2

مبلغ المشاركة 200,000 ﷼

موقع العقار

الحدود والأطوال حسب الصحيفة العقارية:

- **شمالًا:** قطعة رقم 1441، بطول: 25م
- **جنوبًا:** قطعة رقم 1445، بطول: 25م
- **شرقًا:** شارع عرض: 30م، بطول: 25م
- **غربًا:** قطعة رقم 1444، بطول: 25م

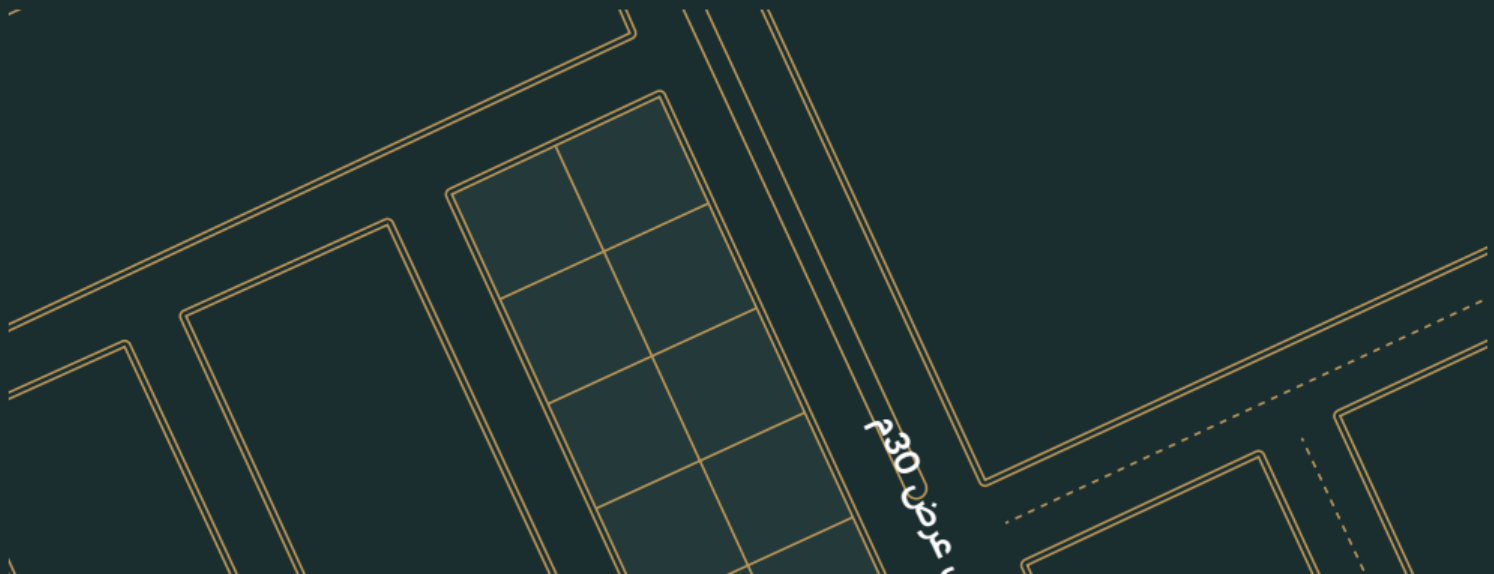
رقم الصك
310602001336

رقم القطعة
1443

رقم المخطط
2030 / أ

رقم الصحيفة
5894894869400000
*جميع البيانات حسب الصحيفة العقارية

الاستخدام: بحاجة للتحقق
حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض ويلزم المشتري التحقق من النظام المعتمد.



*يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والصحيفة العقارية والبوابة المكانية ويلزم المشتري عمل الرفوعات المساحية اللازمة والتحقق من الجهات ذات العلاقة.

للاطلاع على تفاصيل العقار

أرض
حي القيــروان

المساحة
625م^2

مبلغ المشاركة 200,000 ﷼

موقع العقار

الحدود والأطوال حسب الصحيفة العقارية:

- **شمـالًا:** قطعة رقم 1443، بطول: 25م
- **جنـوبًا:** قطعة رقم 1447، بطول: 25م
- **شرقًـا:** شارع عرض: 30م، بطول: 25م
- **غربًـا:** قطعة رقم 1446، بطول: 25م

رقم الصك
310602001334

رقم القطعة
1445

رقم المخطط
2030 / أ

رقم الصحيفة

5790735829300000

*جميع البيانات حسب الصحيفة العقارية

الاستخدام: بحاجة للتحقق

حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض ويلزم المشتري التحقق من النظام المعتمد.

*يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والصحيفة العقارية والبوابة المكانية ويلزم المشتري عمل الرفوعات المساحية اللازمة والتحقق من الجهات ذات العلاقة.

للاطلاع على تفاصيل العقار

العقار العاشر 10

أرض
حي القيروان

المساحة
625م²

مبلغ المشاركة 200,000 ﷼

موقع العقار

الحدود والأطوال حسب الصحيفة العقارية:

- **شمالًا:** قطعة رقم 1440، بطول: 25م
- **جنوبًا:** قطعة رقم 1444، بطول: 25م
- **شرقًا:** قطعة رقم 1441، بطول: 25م
- **غربًا:** شارع عرض: 15م، بطول: 25م

رقم الصك
310602001337

رقم القطعة
1442

رقم المخطط
2030 / أ

رقم الصحيفة
3298399148400000
*جميع البيانات حسب الصحيفة العقارية

الاستخدام: بحاجة للتحقق
حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض ويلزم المشتري التحقق من النظام المعتمد.

*يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والصحيفة العقارية والبوابة المكانية ويلزم المشتري عمل الرفوعات المساحية اللازمة والتحقق من الجهات ذات العلاقة.

للاطلاع على تفاصيل العقار

أرض
حي القيــروان

المساحة
625م²

مبلغ المشاركة 200,000 ⃁

موقع العقار

الحدود والأطوال حسب الصحيفة العقارية:

- **شمـالًا:** قطعة رقم 1442، بطول: 25م
- **جنـوبًا:** قطعة رقم 1446، بطول: 25م
- **شرقًـا:** قطعة رقم 1443، بطول: 25م
- **غربًـا:** شارع عرض 15م، بطول: 25م

رقم الصك
910602001335

رقم القطعة
1444

رقم المخطط
2030 / أ

رقم الصحيفة
8356994757200000
*جميع البيانات حسب الصحيفة العقارية

الاستخدام: بحاجة للتحقق
حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض ويلزم المشتري التحقق من النظام المعتمد.

*يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والصحيفة العقارية والبوابة المكانية ويلزم المشتري عمل الرفوعات المساحية اللازمة والتحقق من الجهات ذات العلاقة.

للاطلاع على تفاصيل العقار

المعالم المحيطة

170 م
طريق الأمير خالد بن بندر

450 م
طريق الملك فهد

650 م
جامعة
اليمامة

850 م
طريق
العليا

1.7 كم
طريق الأمير
سعود بن جلوي

3.7 كم
طريق
الملك سلمان

3.8 كم
مشروع
الأفينيوز

4.5 كم
مستشفى
د سليمان الحبيب

4.5 كم
مشروع
المربع الجديد

12

العقار الثاني عشر

أرض متعددة الاستخدام

حي العــارض

المساحة

885.92م^2

مبلغ المشاركة 200,000 ﷼

موقع العقار

يعد حي العارض أحد الأحياء التي تشهد توجهًا سكنيًا واستثماريًا كبيرًا، فرصة في موقع حيوي بالقرب من أهم الطرق في العاصمـــة كطريق الملك عبدالعزيز وطريق أبو بكر الصديق.

الحدود والأطوال حسب الصحيفة العقارية:

- **شمـالًا:** قطعة رقم 1/5794 و 2/5794، بطول: 28.14م
- **جنـوبًا:** شارع عرض: 30م، بطول: 28.3م
- **شرقًـا:** قطعة رقم 5797، بطول: 31.64م
- **غربًـا:** قطعة رقم 5793، بطول: 31.64م

رقم الصك
217807005411

رقم القطعة
5795

رقم المخطط
2078/ أ ب

رقم الصحيفة
5803262903200000
*جميع البيانات حسب الصحيفة العقارية

الاستخدام: سكني - تجاري
حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض ويلزم المشتري التحقق من النظام المعتمد.

*يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والصحيفة العقارية والبوابة المكانية ويلزم المشتري عمل الرفوعات المساحية اللازمة والتحقق من الجهات ذات العلاقة.

للاطلاع على تفاصيل العقار

المعالم المحيطة

350 م
طريق
الملك عبدالعزيز

1.0 كم
طريق ريحانة
بنت زيد

1.6 كم
طريق
أبو بكر الصديق

2.3 كم
طريق
العليا

2.3 كم
مستشفى
د سليمان الحبيب

2.6 كم

طريـق
الملك فهد

2.8 كم
طريق الأمير سعود
بن جلوي

4.8 كم
طريـق
الملك سلمان

RUAA
ALRIYADH

موعد المـزاد

من الأربعاء

04 فبرايـر 2026م

الساعة 1:00 ظهرًا

إلى الإثنين

09 فبرايـر 2026م

من 4 - 5 مساءً

عبر منصة

سـومـتـك

SOUMTECH

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار برقم : 6171

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

055 823 7036
055 824 2549

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، ولأغراض تسويقية، ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بمستندات التملك.

رقم الترخيص: 42020055
رقم التصنيف: 99
رقم رخصة فال: 4300000008
رقم المعلن: 6329873
رقم الموافقة : 6171