

إنفاذ
Infath



السدرة العقارية
ALSIDRa Real Estate



تاريخ المزاد
من 30 مارس 2026 م
إلى 01 أبريل 2026 م

مزا
مبارك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





السدرية العقارية

منشأة عقارية وطنية تهدف إلى تقديم كل ما هو جديد في مجال العقار , فريق متكامل خبراء في مجال العقار يعمل على جميع الخدمات العقارية من تسويق وإدارة أملاك و بيع وشراء ومزادات عقارية وتقييم عقاري وهي مُرخّصة من قبل الهيئة العامة للعقار و الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. هدفنا أن نكون المؤسسة الرائدة في مجال العقارات و الخدمات و الدراسات و الاستشارات العقارية وخدمات التقييم العقاري , بما يتناسب مع طموحاتنا بأفضل وأجود المعايير العلمية والمهنية .

0555833331 - 0504731313 - 0505931313



alsidraksa



مزاد مبارك



تعلن السدرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية " إنفاذ "
و بقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد :

يبدأ الاثنين: 2026/03/30م



الساعة 10:00 صباحا



نهاية المزاد :

ينتهي الاربعاء: 2026/04/01م



ما بين الساعة 4:00 - 5:00 مساء



المنصة الوطنية للمزادات سوتمك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فندق	مكة المكرمة	المسفلة	516.84	1 / 7 / 76	106	360678006796	4140391594	300,000
فندق	مكة المكرمة	جياذ بئر الفسال	544.61	-	-	220114012614	403094700050310	815,000
أرض	مكة المكرمة	الحمراء	612.5	1 / 29 / 4	370	322813000265	403094700050160	50,000
ارض	مكة المكرمة	مخطط ولي العهد رقم 9 جزء ح	570	ح / س / 119 / 1 / 7	106	462029002155	403094700053625	15,000
شقة	مكة المكرمة	العمرة	266.14	1 / 32 / 1 / 4	1914	394176004049	401014602984154	25,000
عمارة	مكة المكرمة	الزاهر	744.45	أ / 17 / 2 / 1	53	320121020342	402014400729355	100,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	الزاهر	493.54	-	-	820116004603	402014200003687	30,000

01

02

03

04

05

06

07



01

تفلق المزايدة على العقار

04:00 مساءً 2026/04/01

وصف العقار

- العقار عبارة عن فندق سكني مكون من 8 أدوار وملحق علوي.
- دور التسوية: استقبال + غرفتان + 2 دورة مياه.
- الدور الأرضي: مطعم.
- من الدور الأول إلى الدور السادس: كل دور يضم 16 غرفة و 16 دورة مياه.
- الملحق العلوي: 4 غرف ودورة مياه.

النوع	فندق	المساحة م ²	516.84 مشاع
رقم الصك	360678006796	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 7 / 76	الحي	المسفل
رقم القطعة	106	شيك الدخول	300,000

الحدود	شمالاً
	شارع عرض 15 متر
الحدود	جنوباً
	قطعة رقم 105
الحدود	شرقاً
	حديقة ومواقف
الحدود	غرباً
	شارع عرض 15 متر

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الغربية
- يوجد نزع لكابلات الكهرباء والاسلاك

الأطوال	شمالاً
	بطول 23 متر
الأطوال	جنوباً
	بطول 22 متر
الأطوال	شرقاً
	بطول 22 متر
الأطوال	غرباً
	بطول 24 متر

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور إضافية

إنفاذ
Infath

السدرة العقارية
ALSIDRa Real Estate





02

تفلق المزايدة على العقار

04:10 مساءً

2026/04/01

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق مكون من (دور أرضي + ميزانين + 6 أدوار + دور مرتد + ملحق علوي + سطح).

- الدور الأرضي: فتحة تجارية، صالة استقبال، غرفة كهرباء.
- الميزانين: مطلى + مطعم.

102 وحدة فندقية، كل وحدة (غرفة + دورة مياه) بعدد متدرج من 11 إلى 14 الملحق: غرفة حارس ودورة مياه، مع غرفة شينكو محتسبة بخانة أخرى.
السطح: غرفة.

النوع	فندق
رقم الصك	220114012614
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	544.61
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	جياذ بئر الفسال
شيك الدخول	815,000

معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- توجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك بالجهة الجنوبية الشرقية.

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

عقود الايجار



بيان العقارات

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ اليجار
فندق	1	ساري	16-4-2022	15-7-2032	1,414,634.20	10 سنوات وشهرين	25-04-2026	26-4-2026

01



شمالاً

ملك جار . بطول 32.2 متر

جنوباً

ملك جار . بطول مختلف يبدأ من الشرق بطول 4 متر ثم ينحرف غرباً مائلاً للشمال بطول 32.70 متر

شرقاً

سكة نافذة وبها بابان والفاصلة بين هذا المحدود وملك جار وعرض السكة من الجهة الجنوبية 24.74 م ومن الجهة الشمالية 22.92 م . بطول 11.1 متر

غرباً

سكة موصلة لعلو الجبل والفاصلة بين هذا المحدود وملك جار وعرض السكة من الجهة الشمالية 22 م ومن الجهة الجنوبية 15.80 م . بطول مختلف يبدأ من الشمال بطول 11.90 متر ثم ينحرف جنوباً مائلاً للشرق بطول 6.62 متر



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/01



04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 368
قطعة رقم 372
قطعة رقم 369
شارع عرض 24 متر

الحدود

المساحة م² 612.5
الاستخدام سكني
الحي الحمراء
شيك الدخول 50,000

النوع ارض
رقم الصك 322813000265
رقم المخطط 1 / 29 / 4
رقم القطعة 370

معلومات اضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 25 متر
بطول 25 متر
بطول 25 متر
بطول 24 متر

الاطوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية





04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/01



04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض.

النوع	ارض	المساحة م ²	570	شمالاً	قطعة رقم 105
رقم الصك	462029002155	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 107
رقم المخطط	ح/س / 119 / 7	الحي	مخطط ولي العهد رقم 9 جزء ح	شرقاً	قطعة رقم 100
رقم القطعة	106	شيك الدخول	15,000	غرباً	شارع عرض 15 متر

معلومات اضافية

شمالاً	بطول 30 متر
جنوباً	بطول 30 متر
شرقاً	بطول 19 متر
غرباً	بطول 19 متر

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية





04:40 مساءً



2026/04/01

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم (2/1) تقع في الدور الأول، وتتكوّن من: خمسة غرف وصالة ومطبخ وأربع دورات مياه، بواجهة شرقية.

وحدة 1/1 ومنور والدرج ومصعد
ارتداد 1 والقطعة 1913
ارتداد 3 وشارع 15 متر
ارتداد 2 والقطعة 1905

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

بطول 33 متر
بطول 30.20 متر
بطول 11.30 متر
بطول 12.30 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

المساحة م² 266.14
الاستخدام سكني
العمره الحي
شيك الدخول 25,000

النوع شقة
رقم الصك 394176004049
رقم المخطط 1 / 32 / 1 / 4
رقم القطعة 1914

معلومات اضافية

العقار مأهول

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

عقود الايجار



بيان العقارات

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ اليجار
شقة	3	ساري	1-5-2025	30-4-2026	12500 نصف سنوي	سنة	30-04-2026	1-05-2026

01





06

تفلق المزايدة على العقار

04:50 مساءً 2026/04/01

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكوّنة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي.
- الدور الأرضي والأول بنفس المكونات: كل دور شقتين الاولى مكونة من (5 غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه) و الثانية مكونة من (4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه).
 - الملحق العلوي و السفلي بنفس المكونات : غرفتان ودورتين مياه (إحداهما مسلحة والأخرى سقف شينكو) .

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	320121020342	744.45	شمالاً
رقم المخطط	أ / 17 / 2	سكني	جنوباً
رقم القطعة	53	الحي	شرقاً
		شيك الدخول	غرباً
		100,000	

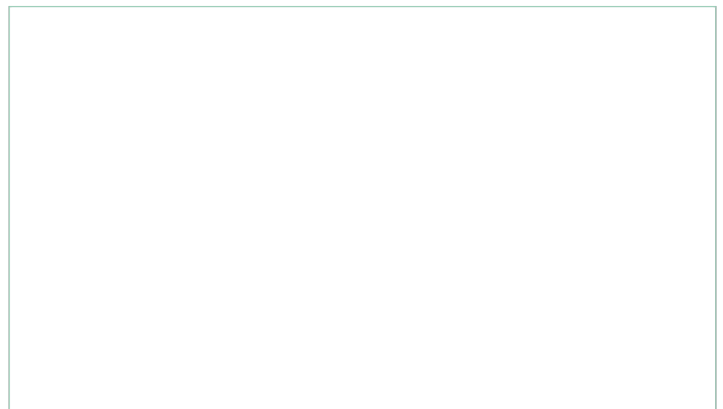
الأطوال	شمالاً
بطول 30 متر	جنوباً
بطول 29.80 متر	شرقاً
بطول 24.85 متر	غرباً
بطول 25 متر	

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

معلومات اضافية





07

تفلق المزايدة
على العقار



05:00 مساءً



2026/04/01

وصف العقار

بيت شعبي قائم على جزء من الارض ومكون من : غرفتين ومطبخ ودورة مياه

سكة موصلة الي الجبل وبها بابان
بعرض من الشرق 2.50 متر ومن
الغرب 3.70 متر

شمالاً

ملك جار

جنوباً

ملك جار

شرقاً

الارض الجبلية الكائنة ثمة
والمنسوبة للمنهي

غرباً

الحدود

المساحة م² 493.54

الاستخدام سكني

الحي الزاهر

شيك الدخول 30,000

بيت شعبي

النوع

رقم الصك 820116004603

رقم المخطط

- رقم القطعة

معلومات اضافية

• الاستخدام عشوائي، وتم افتراضه سكني حسب المنطقة

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

السدرة العقارية

ALSIDRa Real Estate



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مبارك) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

سومتك
SOUMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يُقام المزاد



منصة سومتك

ينتهي المزاد



04:00 مساءً
05:00 مساءً



الأربعاء 01 أبريل 2026

يبدأ المزاد



10:00 صباحاً



الاثنين 30 مارس 2026

للتواصل والاستفسار



0555833331

0504731313

0505931313