



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة جَنَات للاستثمار العقاري

نُعدُّ شركة جَنَات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نُسند في عملنا على الابتكار والجودة والشفف نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اتخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوسع الاستثماري في المملكة منطلقًا لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتماشى مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.

www.jannat.com.sa



0540540055
0510100500



@jannat_R_E



مزا^د مربع القصيم



تعلن شركة جنات للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأثنين 30 / 3 / 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 1 / 4 / 2026 م



من 4:00 الى 5:50 مساءً



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكني	عنيزة	المنار	م244.80	ق/ع/102	132	481037000610	400454700041001	15,000
فيلا سكني	القصيم	الاندلس	م315	م/ق/العقدل جزء (أ)	1/621	460002880418	400494700038226	10,000
فيلا سكني	البكيرية	المنار	م375	ق/ك/662	151	362903011242	400494700037249	5,000
فيلا سكني	الدليمية	-	م432	ق/ت 99	ب / 35	981608001581	400494700036409	5,000
فيلا سكني/تجاري	الرس	-	م445.50	ق /1009	ب/30	660001281749	400504700040472	15,000
فيلا سكني	الرس	المطار	م598.31	ق/40	1143	660616002592	400504700042664	10,000
أرض سكنية	عقلة الصقور	-	م1,833.32	-	بدون	360678002222	400504700042934	5,000
أرض	القصيم	-	م3,897.397	ق/ر/23	95	363502002168	-	20,000
أرض زراعية	عنيزة	صبخة غضراء	م10,208	-	2	361508006278	400454700043029	20,000
أرض خام	عنيزة	شرق مدينة عنيزة 804 كم	م29,305 58,610 مشاعاً من	165	2	361503008754	400504700042476	70,000
أرض زراعية	عنيزة	عنيزة	م512,978.11	-	-	461514000614	400504700040344	100,000
أرض زراعية	عنيزة	عنيزة	م727,980.68	-	-	561511004021	400504700040343	100,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12



وصف العقار

فيلا سكنية مميزة مكونة من دورين وملحقين (أرضي وعلوي)، بتوزيع عملي ومساحات متعددة تلبي احتياجات السكن.

النوع	فيلا	المساحة م ²	244.80م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	481037000610	الاستخدام	سكني	الأنطوال	شمالاً 20.35م جنوباً 20.45م شرقاً 12م غرباً 12م
رقم المخطط	ق/ع/102	الحي	العنار	موقع العقار	
رقم القطعة	132	شيك الدخول	15,000 ج.د.	الرفع المساحي	

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

الدور الأرضي:

مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، مستودع، دورتا مياه.

الدور الأول:

صالة، 4 غرف نوم، دورتا مياه.

الملحق الأرضي:

مجلس.

الملحق الملوي:

غرفة، دورة مياه.

ملاحظة:

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من
كليات عينزة
الاهلية

قريب من
مركز القصيم
العلمي

مطل على
طريق الملك
عبدالله

قريب من
سوق التمور

قريب من
ملعب النجمة



02

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 4 \ 1

4:0 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية مميزة للسكن أو الاستثمار في موقع حيوي يجمع بين الراحة والقيمة المستقبلية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	315م
رقم الصك	460002880418	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	185/م/ق/المعدل جزء (أ)	الحي	الاندلس
رقم القطعة	1/621	شيك الدخول	10,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الأنطوال	شمالاً 28م جنوباً 28م شرقاً 11.25م غرباً 11.25م

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- تتكون من:
- مجلس
- مقلم
- صالة
- مطبخ
- غرفتي نوم
- دورتين مياه

ملاحظة:

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم:

مطل على
طريق الملك
عبدالله

مستشفى
قريب من
العذب العام



03

تغلق المزايدة
على العقار

4:20 مساءً

2026 \ 4 \ 1

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها ملحق أرضي بواجهة جنوبية بتوزيع عملي مناسب للاستخدام السكني أو الاستثماري.

النوع	فيلا	رقم الصك	362903011242	المساحة م ²	375 م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 152 شارع عرض 15م قطعة رقم 149 قطعة رقم 153
رقم المخطط	ق/ك/662	رقم القطعة	151	الاستخدام	سكني	الأنطوال	شمالاً 15م جنوباً 15م شرقاً 25م غرباً 25م	
				الحي	العنار			
				شيك الدخول	5,000			

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

مقام عليها ملحق أرضي يتكون من:
-مجلس
-مطبخ
-دورة مياه
-لايوجد سور فاصل

ملاحظة:

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من
نادي البكيرية

قريب من
مستشفى
البكيرية العام

قريب من
طريق الملك
عبدالعزيز

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تغلق المزايذة
على العقار

2026 \ 4 \ 1

4:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية دور أرضي قيد الإنشاء بموقع مميز.

النوع	فيلا	المساحة م ²	432م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	981608001581	الاستخدام	سكني	الأنطوال	شمالاً 27م جنوباً 27م شرقاً 16م غرباً 16م
رقم المخطط	99 ق/257	الحي	-	موقع العقار	
رقم القطعة	35 / ب	شيك الدخول	5,000	الرفع المساحي	

معلومات إضافية

- تفاصيل العقار:
- يتكون الدور الأرضي من:
- مجلس
- مقلم
- صالة
- غرفتين نوم
- دورتين مياه
- مطبخ
- ملاحظة:

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



شارع عرض 25م



4:40 مساءً



2026 \ 4 \ 1

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا سكنية في موقع استراتيجي يتيح لك الجمع بين الراحة والقيمة المستقبلية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	445.50م	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 30/أ
رقم الصك	660001281749	الاستخدام	سكني\ تجاري	جنوباً	القطعة رقم 27 والقطعة رقم 28 وجزء من القطعة رقم 29	
رقم المخطط	1009 / ق	الحي	-	شرقاً	جزء من القطعة رقم 31	
رقم القطعة	30/ب	شيك الدخول	15,000	غرباً	شارع عرض 25 م	

شمالاً 27م
جنوباً 27م
شرقاً 16.5م
غرباً 16.5م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- تفاصيل العقار: العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من: دورين دمج صالة-شقة مستقلة-معلق علوي-معلق أرضي
- توزيع الفيلا:
الدور الأرضي:
-مجلس-مقناط-صالة-مطبخ-صالة طعام-دورتان مياه
الدور الأول:
-صالة-غرفتان-دورتان مياه
-الشقة بالدور الأول:
-مجلس-غرفة نوم-مطبخ-دورتان مياه
-المعلق الملوي التابع للشقة:
-غرفتان-دورتان مياه
-المعلق الأرضي:
-مستودع بسقف من الشبيكو
- ملاحظة:
يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من
طريق الملك فهد



06

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 4 \ 1

4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين مفصولة، ملاحق أرضية، وملحق علوي، مصممة لتوفير الراحة والخصوصية بأسلوب عملي ومرن.

النوع	فيلا	المساحة م ²	598.31م	الحدود	شمالاً 1142 جنوباً شارع عرض 10م شرقاً قطعة رقم 1138 غرباً شارع عرض 10م
رقم الصك	660616002592	الاستخدام	سكني	الأنطوال	شمالاً 30م جنوباً 30.6م شرقاً 20م غرباً 18.44م
رقم المخطط	40/ق	الحي	المطار	موقع العقار	
رقم القطعة	1143	شيك الدخول	10,000	الرفع المساحي	

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

الفيللا مكونة من:

الدور الأرضي:

-مجلس-مقلم-حالة-مطبخ-غرفتين نوم-دورتيين مياه

الدور الأول:

-حالة-مطبخ-مستودع-4 غرف نوم-دورتيين مياه

الملحق الأرضي الأول:

-غرفة سائق يسقف من الشينكو

الملحق الأرضي الثاني:

-مستودع- دورة مياه

الملحق العلوي:

-دورة مياه غير مسقوفة

ملاحظة:

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من
مستشفى
الرس العام



قريب من
طريق الملك
فهد



قريب من
طريق الملك
عبد العزيز



قريب من
المحكمة العامة



قريب من
نادي الحزم





07

تفلق المزايدة
على العقار

2026 \ 4 \ 1

5:00 مساءً

وصف العقار

ارض سكنية في موقع استراتيجي يتيح لك الجمع بين الراحة والقيمة المستقبلية.

النوع	ارض	المساحة م ²	1,833.32 م	شمالاً	حوش جار
رقم الصك	360678002222	الاستخدام	سكني	جنوباً	حوش جار
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 12م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع عرض 30م ثم مزرعة جار

الحدود

الأنطوال

شمالاً 62م
جنوباً 63.9م
شرقاً 29م
غرباً 39م

معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

- مطل علي
طريق الأمير فيصل
- مطل علي
طريق عمر بن الخطاب
- قريب من
طريق الملك عبدالعزيز
- قريب من
طريق الملك فهد
- قريب من
مستشفى عقلة الصقور العام

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تغلق المزايمة
على العقار

5:10 مساءً

2026 \ 4 \ 1

وصف العقار

أرض في موقع استراتيجي، مناسبة للاستثمار أو التطوير.

النوع	ارض	رقم الصك	363502002168	رقم المخطط	ق/ر/23	رقم القطعة	95
المساحة م ²	3,897.397 م ²	الاستخدام	مرفق حكومي	الحي	-	شيك الدخول	20,000 ج.د.
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاة عرض 6 م شارع عرض 15 م شارع عرض 15 م شارع عرض 15 م					

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	82.6 م 18.7 م 96.45 م 62 م
----------	------------------------------------	-------------------------------------

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد مقسم اتصالات خارج حد الصك بمساحة 4 م.
- يوجد غرفة كهرباء ومقسم داخل حد الصك بمساحة 15 م.
- العقار حسب موقع بلدي وحسب الرفع المساحي (خدمات عامه).

أقرب المعالم:

قريب من
مستشفى
الرس

قريب من
طريق الملك
فهد

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 4 \ 1

5:20 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية مميزة للاستثمار أو التنمية الزراعية، تقع في موقع استراتيجي مع إمكانية استقلالها بأقصى كفاءة.

النوع	ارض	المساحة م ²	10,208م	الحدود	شمالاً	باقي الملك
رقم الصك	361508006278	الاستخدام	زراعية	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	-	الحي	صبخة غضراء	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 3
رقم القطعة	2	شيك الدخول	20,000 ج.د.	غرباً	غرباً	قطعة رقم 1

شمالاً 116م
جنوباً 116م
شرقاً 88م
غرباً 88م

الأنطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

بالقرب من الخدمات العامة - مركز الملك فهد الحضاري.

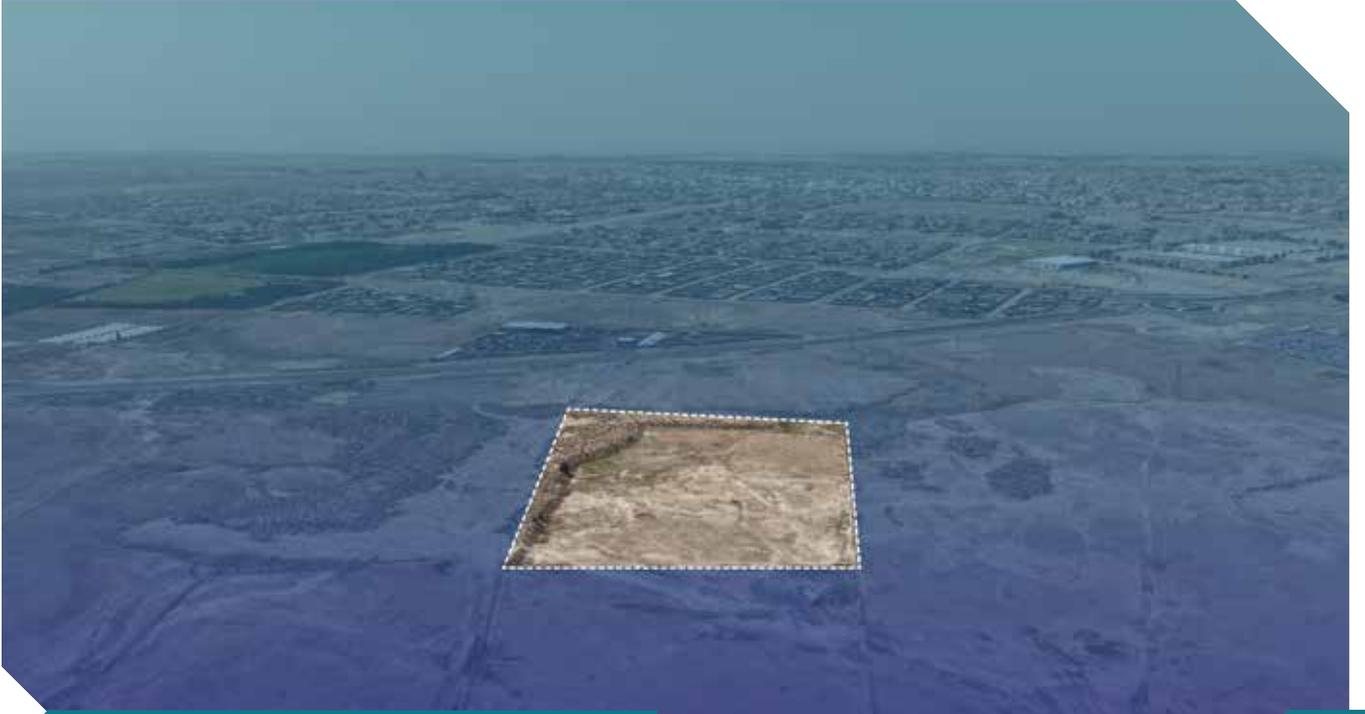
أقرب المعالم:

قريب من
طريق الملك
فهد

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

تغلق المزايمة
على العقار

2026 \ 4 \ 1

5:30 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية مميزة للاستثمار أو التنمية الزراعية، تقع في موقع استراتيجي مع إمكانية استقلالها بأقصى كفاءة.

النوع	ارض	المساحة م ²	29,305 مشاعاً من 58,610	الحدود	شمالاً	شارع عرض 50م
رقم الصك	361503008754	الاستخدام	خام	جنوباً	قطعة رقم 4	
رقم المخطط	165	الحي	804 كم	شرقاً	قطعة رقم 1	
رقم القطعة	2	شيك الدخول	شرق مدينة عنيزة 70,000	غرباً	شارع عرض 80م	

الأنطوال	شمالاً	249.6م
جنوباً	304.6م	
شرقاً	203.7م	
غرباً	218.3م	

معلومات إضافية

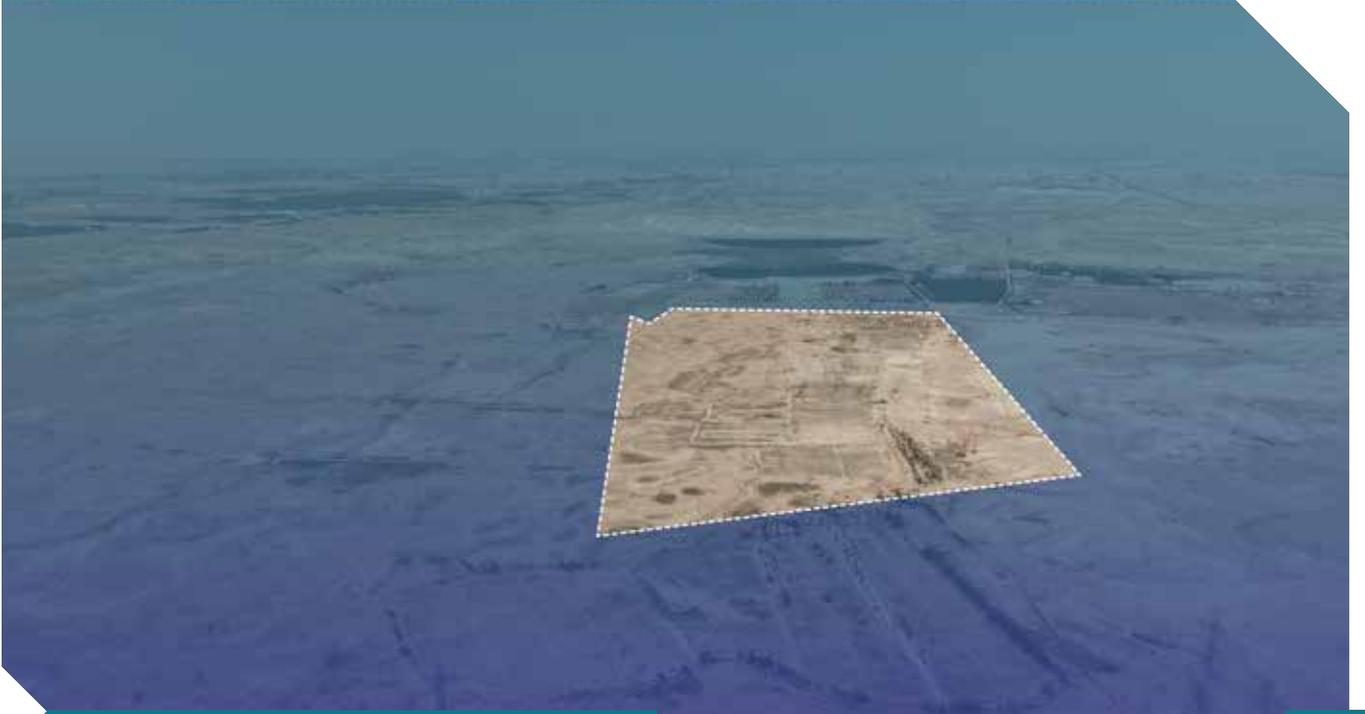
ملاحظة:

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 4 \ 1

5:40 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية مميزة للاستثمار أو التنمية الزراعية، تقع في موقع استراتيجي مع إمكانية استغلالها بأقصى كفاءة.

جال يبدأ من الشرق للغرب بطول 449.91م
ثم ينكسر باتجاه الجنوب الغربي بطول
88.20 م ثم ينكسر جنوب غرب 74.97 م ثم
غرباً 16.92 م ومجموع
شارع عرض 5.00 م مخرج من الأرض
الجال الشرقي
ارض جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

512,978.11م
زراعية
عنيزه
100,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً 630م
جنوباً 540م
شرقاً 845م
غرباً 945م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على:
- بيت طين غير مسقوف
- ملاحق أرضية: جزء بسقف شينكو وجزء بسقف خشب
- غرفة غير مسقوفة
- عدد 1 بئر
- ساقبي

ملاحظة:

-يوجد اختلاف بين الحدود في الصك والرفع المساحي ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد اعمدة كهرباء داخل حدود الصك.

أقرب المعالم:

قريب من
طريق الملك
عبدالعزیزقريب من
طريق الملك
عبدالله

12

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 4 \ 1

5:50 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية مميزة للاستثمار أو التنمية الزراعية، تقع في موقع استراتيجي مع إمكانية استقلالها بأقصى كفاءة.

النوع	ارض	المساحة م ²	727,980.68 م ²	الحدود	شمالاً	مفيض السيل على ارض ملك جار
رقم الصك	561511004021	الاستخدام	زراعية	جنوباً	خط اسفلت عرض 40 م	
رقم المخطط	-	الحي	عنيزة	شرقاً	جال	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000 ج.د.	غرباً	حزوم	

الأنطوال	شمالاً	700 م
	جنوباً	700 م
	شرقاً	1250 م
	غرباً	1200 م

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- يوجد خط كهرباء يمر عبر الأرض وطريق مسفلت يقطع الجزء الجنوبي.
- يتواجد داخل حدود الصك خطان لأنبراج كهربائية

ملاحظة:

يوجد اختلاف بين الحدود في الصك والرفع المساحي ، وهي مبيئة في الرفع المساحي العرفق.

أقرب المعالم:

قريب من
طريق الملك
عبدالعزیز



قريب من
طريق الملك
عبدالله



موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية الجهالة .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة 15%.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 30 يوم عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



يقام المزاد



يبدأ الساعة
10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة
4:00 إلى 5:50 مساءً



يبدأ المزاد يوم الاثنين
الموافق 30 مارس 2026
ينتهي المزاد يوم الأربعاء
الموافق 1 أبريل 2026



منصة
سومتك للمزادات

للتواصل والاستفسار

0510100500

0540540055

Info@jannat.com.sa

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة سومتك للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (مربع القصيم) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية