

مزاد
واحة الخرج



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com



0504746662



east_abha



مزا^د واحة الخرج



تعلن وكالة شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأثنين 30 مارس 2026 م 

1:00م 

نهاية المزاد

الأربعاء 01 أبريل 2026 م 

05:00 م إلى 05:30 م 

منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
100,000	260675004627	10+9+8+7	-	1200	المنتزه	الخرج	ارض مقام عليها محلات تجارية
400,000	360670001298	بدون	بدون	3,324,400	-	الريفيب	ارض زراعية
3,000,000	960640005380	-	-	291,555	اليمامة	الخرج	ارض سكنية

01

02

03



01

تغلق المزايمة
على العقار

2026/04/01

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 اراضي على 3 شوارع مقام عليها محلات تجاريه مؤجره

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شارع عرض
رقم الصك	260675004627	1200	شمالاً	10
رقم المخطط	-	-	جنوباً	35
رقم القطعة	10+9+8+7	المنتزه	شرقاً	قطعة رقم 1 ورقم 2 ورقم 3 ورقم 4
		100,000	غرباً	شارع عرض 35
		-		
		-		
		-		

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	20 م	20 م	60 م	60 م

معلومات إضافية

- العقار مؤجر كما هو موضح في البيان المرفق
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط حسب الصك : لا يوجد , وحسب المستكشفات : 225
- نوع الاستخدام حسب الصك غير محدد وحسب المستكشفي الجغرافي غير محدد وحسب الرفع المساحي غير محدد وحسب الطبيعة تجاري

المعالم المحيطة

- مباشرة على شارع الامير ناصر بن عبدالعزيز
- بالقرب من طريق الملك عبدالله
- مباشرة على طريق الملك سعود
- بالقرب من جو مول

بيان عقود الايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ ارض مقام عليها محلات تجارية

الصك رقم / 260675004627

رقم العقار في كتيب المزاد / 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	1	ساري	01/11/2025	31/10/2026	15.000	عام واحد	01/02/2026	01/05/2026
محل	2	ساري	01/11/2025	31/10/2026	15.000	عام واحد	01/02/2026	01/05/2026
محل	3	ساري	01/03/2026	28/02/2027	15.000	عام واحد	01/03/2026	01/09/2026
محل	4	ساري	01/06/2024	31/05/2026	14.000	عامان	01/12/2025	-
محل	5-6	ساري	01/11/2025	31/10/2026	30.000	عام واحد	01/11/2025	01/05/2026
محل	محل كفريات	ساري	01/11/2025	31/10/2026	92.000	عام واحد	01/11/2025	01/05/2026
مستودع	مستودع	ساري	01/11/2025	31/10/2026	15.000	عام واحد	01/02/2026	01/05/2026

01

02

03

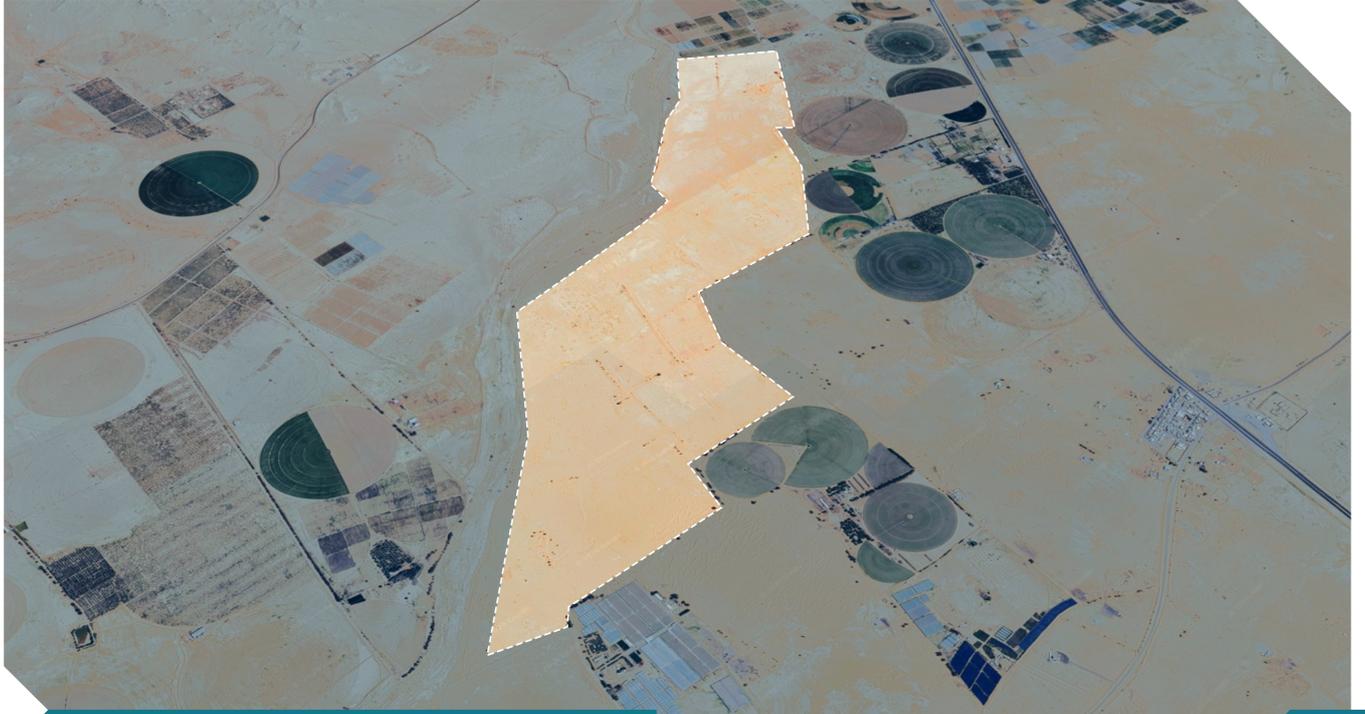
04

05

06

07

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



02

تفلق المزايذة
على العقار

2026/04/01

05:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء يوجد بها

غرفة جدران بك وسقف خشب - غرفة جدران بك بدون سقف - ثلاث غرف جدران بك بدون سقف
حظيرة مواشي شينكو

النوع	ارض	المساحة م ²	3,324,400	شمالاً	وادي الدلم بعرض مختلف من 75م إلى 150م
رقم الصك	360670001298	الاستخدام	زراعي	جنوباً	ملك الغير ومدخل شارع
رقم المخطط	بدون	الحي	-	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	400,000	غرباً	شارع عرض 12م ويتم الحد ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	-		

شمالاً 4454 م
جنوباً 4400 م
شرقاً 605 م
غرباً 1365 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اعمدة ضغط عالي داخل حدود العقار تقطع العقار من الحد الشمالي حتى الجنوبي وكذلك اعمدة ضغط عالي بالجهة الغربية
- يوجد عدد 2 بئر , احدهم مردوم

المعالم المحيطة

بالقرب من طريق الملك عبدالله

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05:30 مساءً

2026/04/01

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

أرض خام سكنية على طريق الملك عبدالله وطريق اليمامة مباشرة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض	960640005380	-	-

المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
291,555	سكني	اليمامة	3,000,000	-

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة الجزء ملك الغير	شارع طريق الملك عبدالله عرض 60 متر	ملك الغير	شارع طريق الخرج اليمامة عرض 30 متر	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
453.5 م	362 م	463.33 م	936.12 م	

بيان عقود الايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة + غرفة صغيرة عظم 25 م داخل حدود الأرض
- يوجد خزان أرضي + بركة فارغة

المعالم المحيطة

- مباشرة على طريق الملك عبدالله
- مباشرة على طريق اليمامة
- بالقرب من طريق الملك فهد
- بالقرب من طريق الامير سلطان
- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

بيان عقود الإيجار

أرض / إسم العقار

الصك رقم / 960640005380

رقم العقار في كتيب المزاد / 3

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الأيجار
ورقي	01	ساري	1434/02/01	1489/02/01	1,200,000	55 سنة	1447/02/01	1448/02/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (واحدة الخرج) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



01:00 مساءً
من 05:00 مساءً حتى 05:30 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الأثنين 30 مارس 2026
يتمهي الأربعاء 01 أبريل 2026

للتواصل والاستفسار

050 488 5955



050 474 6662

