



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





شركة صفقة الأولى للمزادات

## شركة صفقة الأولى للمزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملائها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

safqah.com.sa



0504658866



@Safqah\_KSA



# مزاد روائع الدمام



تعلمن شركة صفقة الأولى للمزادات عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ  
وبقرار من محكمة التنفيذ  
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

## بداية المزاد

الأحد 29 مارس 2026 م 

10:00 ص 

## نهاية المزاد

الثلاثاء 31 مارس 2026 م 

06:30 م إلى 8:00 م 

منصة سومتك للمزادات



## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
20.000	730106024999	ج / 775	91/1	199.3	بدر	الدمام	شقة سكنية
20.000	394736000859	28	د ش 1305	206.93	-	الدمام	شقة سكنية
20.000	598576006988	أ / 90	742 / د.ش	229	النور	الدمام	شقة سكنية
15.000	994060011950	8	747	187.03	الفردوس	الدمام	شقة سكنية
20.000	360674000371	أ / 208	1/71	400	احد	الدمام	عمارة سكنية
10.000	794010002574	148	1/294	114.02	ضاحية الملك فهد	الدمام	شقة سكنية
50.000	9033924779200000	726	1 / 107	495.5	البديع	الدمام	عمارة سكنية
100.000	362014000626	ب / 273	304 / 1	1742	الفيطلية	الدمام	أرض سكنية
25.000	998552018985	12	895 / ش.د	226.92	الفردوس	الدمام	شقة سكنية
30.000	362031002594	ب / 60	230 / 7	2500	الخزامى	الدمام	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/03/31

06:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم "5" في الملحق العلوي وتتكون من (مجلسين + صالة + مطبخ + غرفة غسل + 3 غرف + 4 دورات مياه)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شقة	730106024999	91/1	775 / ج
المساحة م <sup>2</sup>	199.30		
الاستخدام	سكني		
الحي	بدر		
شيك الدخول	20,000		
رقم طلب التنفيذ	401014703244538		
الحدود			
شمالاً			
جنوباً			
شرقاً			
غرباً			
السطح			
ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 776			
ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 777			
ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 773			

الأطوال	شمالاً
م 29.25	
م 21	
م 11	
م 9.35	

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في وصف الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان وصف الحد الجنوبي حسب الصك (ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 776) وحسب المستكشفات (ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 1/776 والقطعة رقم 2/776)

- رقم المخطط حسب الصك: "1/91"، وحسب مستكشفات الأمانة "1/91 المعدل"

## المعالم المحيطة

■ بالقرب من شارع طلحة بن عبيد الله ■ بالقرب من دوم الرياضة للجميع

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



06:40 مساءً

2026/03/31

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 1/3 في الدور الثالث (الملحق العلوي)  
مكونة من مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ وثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه

سطح 2 و 3 والدرج والمصعد ومنور ا و 2  
ارتداد ا و 2 عرض 2 م يليه قطعة رقم 30  
ارتداد 2 عرض 2 م يليه قطعة رقم 27  
سطح 3

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

206.93  
سكني  
-  
20,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

401014603097030

شقة  
رقم الصك 394736000859  
رقم المخطط ش د 1305  
رقم القطعة 28

26.9 م  
21.3 م  
11.7 م  
6.9 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأتوال

## معلومات إضافية

- العقار مؤجر كما هو موضح في البيان المرفق
- اسم الحي حسب المستكشف الشعلة

## المعالم المحيطة

- بالقرب من مركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي
- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
- بالقرب من طويق الجبيل الظهران السريع

بيان عقود الايجار

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

# بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم / 394736000859

رقم العقار في كتيب المراد / 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة سكنية	3/1	ساري	01/09/2023	31/08/2026	30,000	5 سنوات	11/09/2025	11/09/2026

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



06:50 مساءً

2026/03/31

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

شقة رقم 4 في الدور الأول وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ 4 دورات مياه و غرفة غسيل وغرفة خادمة، بواجهة غربية

النوع	شقة	المساحة م <sup>2</sup>	229	الحدود	شمالاً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 92
رقم الصك	598576006988	الاستخدام	سكني	جنوباً	وحدة رقم 3	
رقم المخطط	742 / ش.د	الحي	النور	شرقاً	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 91	
رقم القطعة	أ / 90	شيك الدخول	20,000	غرباً	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 30 متر	
		رقم طلب التنفيذ	401014502082103			

الأطوال	شمالاً	23.5 م
	جنوباً	32.5 م
	شرقاً	10.5 م
	غرباً	10.9 م

## معلومات إضافية

- العقار مؤجر كما هو موضح في البيان المرفق

## المعالم المحيطة

- بالقرب من مركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي
- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
- بالقرب من طويق الجبيل الظهران السريع

بيان عقود الايجار

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

# بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم/ 598576006988

رقم العقار في كتيب المزاد/ 3

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
شقة سكنية	4	ساري	2/10/2025	1/10/2026	28,000	سنه واحده	12/03/2026	12/04/2026

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



07:00 مساءً

2026/03/31

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

شقة رقم 2 / أ في الدور الأرضي وتحتوي على 5 غرف وصالة و 3 دورات مياه بواجهة جنوبية

ممرات	شمالاً	187.03	المساحة م <sup>2</sup>	شقة	النوع
ارتدادات عرض 4 ثم شارع عرض 12	جنوباً	سكني	الاستخدام	994060011950	رقم الصك
الوحدة رقم 3 / أ و درج و منور 2	شرقاً	الفردوس	الحي	747	رقم المخطط
ارتدادات عرض 2 م ثم القطعة رقم 9	غرباً	15,000	شيك الدخول	8	رقم القطعة
		401014602512045	رقم طلب التنفيذ		

8.15 م	شمالاً
9.15 م	جنوباً
23.9 م	شرقاً
20.9 م	غرباً

الحدود

الأتوال

## معلومات إضافية

### المعالم المحيطة

- بالقرب من طريق الامير عبدالله
- بالقرب من طريق الامير متعب
- بالقرب من طريق الامير محمد بن فهد
- بالقرب من الكلية التقنية بالدمام
- بالقرب من منتزه الملك فهد الترفيهي بالدمام

### صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/03/31

07:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين  
الدور الأرضي مكون من : مجلس و مقلط و صاله و مطبخ و دورتين مياه و 3 غرف-  
الدور الأول مكون من شقتين كل شقة عبارة عن مجلس و دورتين مياه و صاله و غرفتين و مطبخ و بلكونة-

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	400	شمالاً	قطعه رقم 206
رقم الصك	360674000371	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم 210
رقم المخطط	1 / 71	الحي	احد	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	208 / أ	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعه رقم 207
		رقم طلب التنفيذ	402014700752212		

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الحدود

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

## معلومات إضافية

- رقم القطعة في الصك ( 208 / أ ) و حسب المستكشف ( 208 )

- رقم المخطط في الصك ( 1/71 ) و حسب المستكشف ( معدل 1/71 )

## المعالم المحيطة

- بالقرب من شارع عمر بن الخطاب ■ بالقرب من شارع سعد بن ابي وقاص
- بالقرب من مستشفى المواساه بالدمام ■ بالقرب من طريق الملك فهد



06

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/03/31

07:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن وحدة سكنية رقم 2 / 3 في الملحق العلوي, مكونات العقار  
مجلس وغرفة طعام وغرفة ودورتين مياه وصالة ومطبخ

النوع	شقة	المساحة م <sup>2</sup>	114.02	الحدود	شمالاً	الدرج والسطح
رقم الصك	794010002574	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد 1 عرض 2.10م يليه نافذ عرض 8م	
رقم المخطط	294 / 1	الحي	ضاحية الملك فهد	شرقاً	ارتداد 2 عرض 2م يليه قطعة رقم 149	
رقم القطعة	148	شيك الدخول	10,000	غرباً	ارتداد 1 عرض 6.70م يليه نافذ عرض 8م	
		رقم طلب التنفيذ	401014602792124			

الأطوال	شمالاً	1.2 م
	جنوباً	12.6 م
	شرقاً	8.5 م
	غرباً	8.2 م

## معلومات إضافية

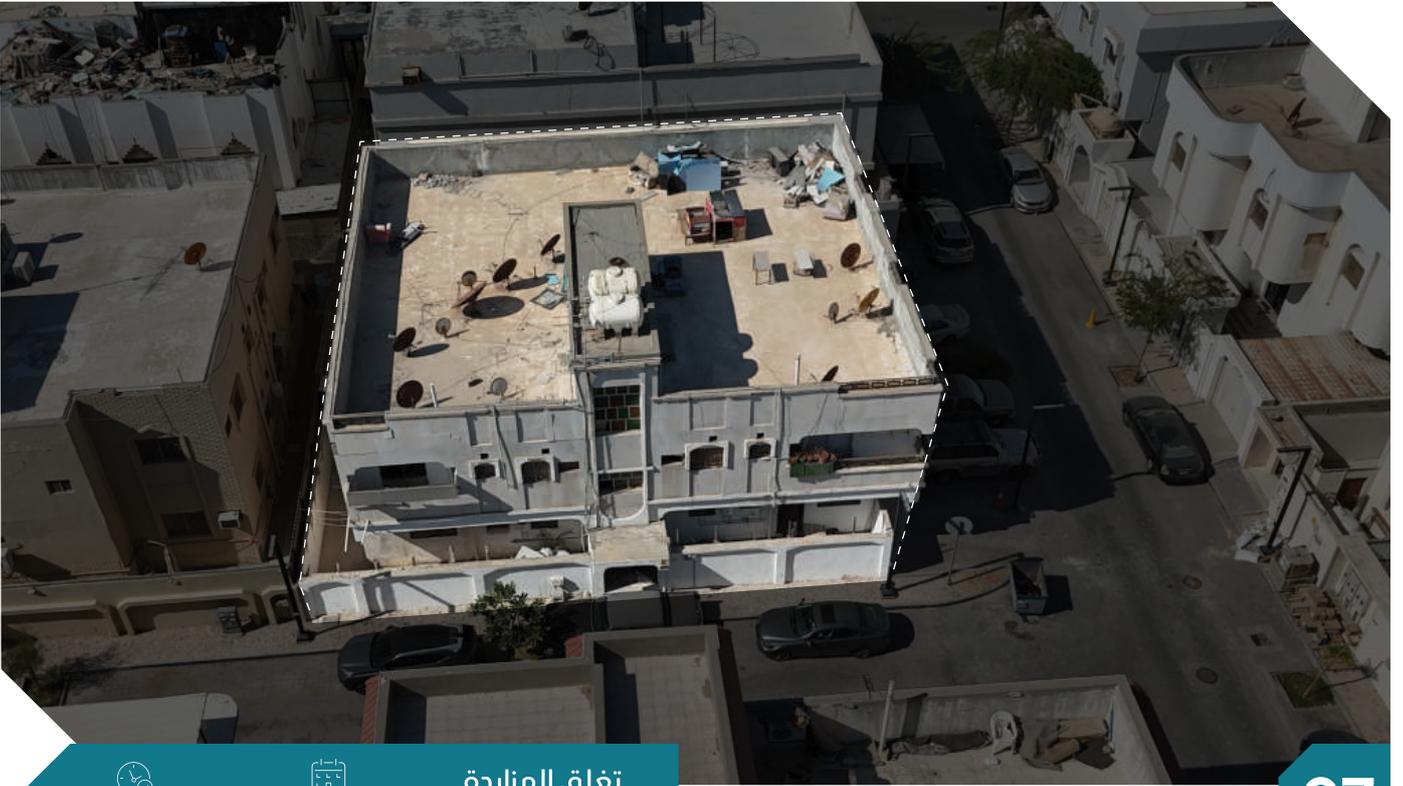
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 149 وحسب المستكشف الجغرافي قطعة رقم 2 / 149
- يوجد باب من الصالة يفتح على السطح المشترك لكامل سكان العمارة

## المعالم المحيطة

- بالقرب من شارع الملك سعود بن عبدالعزيز
- بالقرب من مدارس سمو الابداع الالهية
- بالقرب من مستشفى قوى الامن بالدمام

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07:30 مساءً

2026/03/31

تغلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

عمارة مكونة من دورين وتحتوي على 8 شقق كل شقة تحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه بواجهة شمالية وشرقية

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	495.5	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 متر
رقم الصك	9033924779200000	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	قطعة رقم 728
رقم المخطط	726	الحي	ضاحية الملك فهد	الحدود	شرقاً	شارع عرض 10 متر
رقم القطعة	1 / 107	شيك الدخول	50,000	الحدود	غرباً	قطعة رقم 727
		رقم طلب التنفيذ	402014500734280			

الأطوال	شمالاً	20 م
الأطوال	جنوباً	20 م
الأطوال	شرقاً	25 م
الأطوال	غرباً	25 م

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

## المعالم المحيطة

- بالقرب من شارع الملك عبدالعزيز
- بالقرب من شارع اسامه بن زيد
- بالقرب من كورنيش وسط الدمام
- بالقرب من حديقة النزه
- بالقرب من حديقة الأمير عبدالله بن جلوي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07:40 مساءً

2026/03/31

تفلق المزايذة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة جنوبية شرقية

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	1742	رقم الصك	362014000626
رقم الصك	362014000626	الاستخدام	سكني	رقم المخطط	304 / 1
رقم المخطط	304 / 1	الحي	الفيصلية	رقم القطعة	273 / ب + 271 / ب
رقم القطعة	273 / ب + 271 / ب	شيك الدخول	100,000		
		رقم طلب التنفيذ	401024601618602		

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

## معلومات إضافية

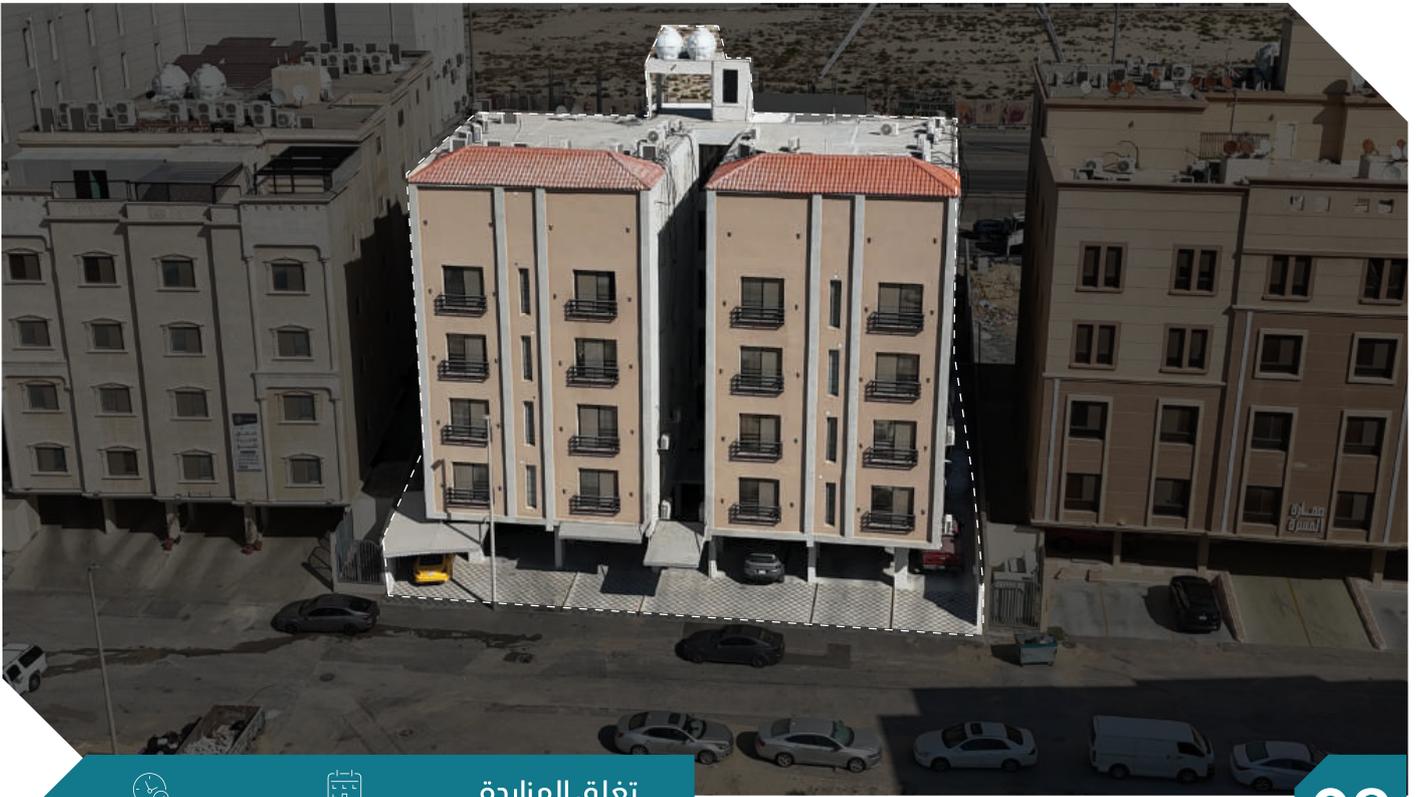
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

- اسم الحي حسب الصك الفيصلية و حسب المستكشف حي الضباب

## المعالم المحيطة

■ بالقرب من طريق الخيمة ■ بالقرب من طريق الظهران الجبيل ■ بالقرب من مركز الفحص الشامل بالدمام

■ بالقرب من شارع عمر بن الخطاب ■ بالقرب من حديقة حراء ■ بالقرب من حديقة حي الضباب



07:50 مساءً

2026/03/31

تغلق المزايذة  
على العقار

09

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4 / 3 في الدور الرابع  
مكونه من : مجلس - صاله - غرفة طعام - مطبخ - ثلاث غرف نوم - غرفة خادمة - أربع دورات مياه

النوع	شقة
رقم الصك	998552018985
رقم المخطط	895 / ش.د
رقم القطعة	12
المساحة م <sup>2</sup>	226.92
الاستخدام	سكني
الحي	الفردوس
شيك الدخول	25,000
رقم طلب التنفيذ	401014501859743
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

ارتداد ثم ارض غير مخططة  
ارتداد ثم قطعة رقم 10  
ارتداد ثم قطعة رقم 11  
الوحدة رقم 2 / 4 و منور 3 و ممرات و درج  
و مصعد و منور 2 و منور 1 و الوحدة رقم 1/4

4.3 م  
8.65 م  
28.73 م  
5.4 م

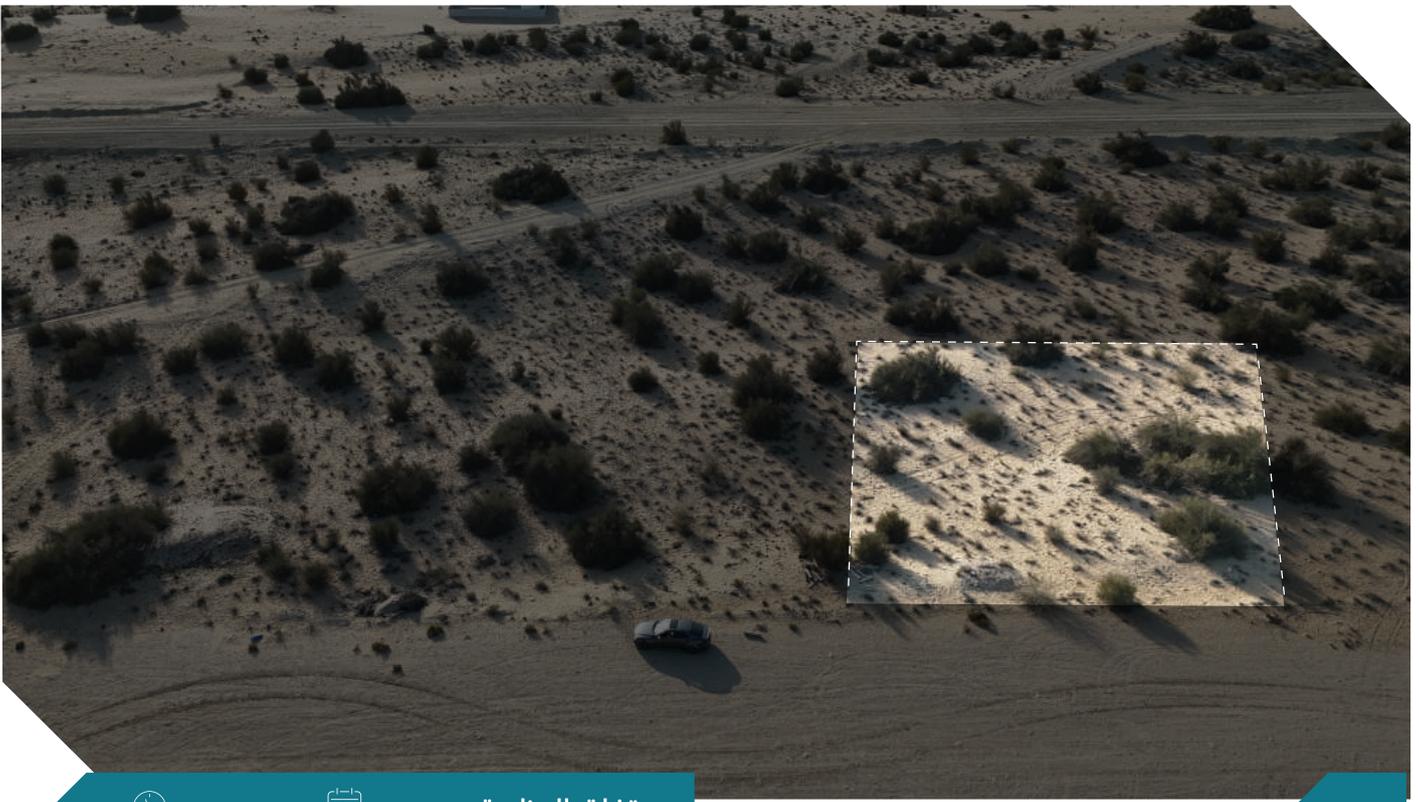
## معلومات إضافية

### المعالم المحيطة

- بالقرب من طريق الامير محمد بن فهد
- بالقرب من متزه الملك فهد بالدمام
- بالقرب من الكلية التقنية بالدمام
- بالقرب من طريق الملك عبدالله

### صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



08:00 مساءً

2026/03/31

تفلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شرقية

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	2500
رقم الصك	362031002594	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	230 / 7	الحي	الخزامى
رقم القطعة	60 / ب	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود  
شمالاً  
القطعة رقم 62  
جنوباً  
القطعة رقم 58  
شرقاً  
شارع عرض 20 م  
غرباً  
القطعة رقم 61

الأطوال  
شمالاً  
50 م  
جنوباً  
50 م  
شرقاً  
50 م  
غرباً  
50 م

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك وبين منصة بلدي حيث ان حسب الصك (60/ب) وحسب منصة بلدي (60)

## المعالم المحيطة

- بالقرب من طريق الظهران الجبيل
- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
- بالقرب من كورنيش التحلية
- بالقرب من مريط المكارم للخليل العربية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( روائع الدمام )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



# SAFQAH

شركة صفقة الأولى للمزادات

## يقام المزاد



10:00 صباحاً

من 06:30 مساءً حتى 08:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الأحد 29 مارس 2026  
ينتهي الثلاثاء 31 مارس 2026

## للتواصل والاستفسار

0504658866

