



تاريخ المزاد

من 29 مارس 2026 م  
إلى 31 مارس 2026 م

رمال الجزيرة العقارية  
RIMAL ALJAZIRA

مزاد  
مداهيل

# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ ، مركز حكومي. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها! للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



رمال الجزيرة العقارية  
RIMAL AL JAZIRA

## رمال الجزيرة العقارية

متخصصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891  
0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal\_Aljazira




# مزاد مداهيل

تعلن شركة رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

## بداية المزاد

الأحد 29 مارس 2026 

10:00 ص 

## نهاية المزاد

الثلاثاء 31 مارس 2026 

04.30 م - 05:30 م 

منصة سومتك للمزادات 

## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
250,000	INH265072	260675006173	193/192	1343	1200	العليا	الرياض	فيلا سكنية
50,000	403094500012618	210124034004	-	-	594.5	عليشة	الرياض	فيلا سكنية
50,000	403094700052398	910106032880 910106032881	177 / 14 - 175 / 14	2008	800	طويق	الرياض	فيلا سكنية
60,000	402014500737933	8100476817700000	2/4640	و/2351	600	ظهرة لبن	الرياض	فيلا سكنية
50,000	402014600744971	762099006116	452/2	2008/د	500	العريجات الأوسط	الرياض	فيلا سكنية
30,000	403094600028286	460626002139	2/254	2008	400	طويق	الرياض	فيلا سكنية
50,000	403094700056177	6673163884000000	1/أ/2534	أ/2516	450	طويق	الرياض	فيلا سكنية
50,000	403094700061328	860684013112	802/1017	196	500	شبرا	الرياض	فيلا سكنية
30,000	403094700059514	810124028380	1017	351	420	شبرا	الرياض	فيلا سكنية
50,000	401014602282795	393598004292	75	1176	400	الزهرة	الرياض	فيلا سكنية
50,000	403094700057136	695659000144	2509	2/1/1633	300	طويق	الرياض	فيلا سكنية
50,000	403094600046690	960644000816	637	2116	900	ديراب	الرياض	فيلا سكنية
30,000	401014501934702	882122000881	3063	1/1065	193.16	طويق	الرياض	دور سكني

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



01

تغلق المزايدة  
على العقار

2026 / 03 / 31  
04:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتميز بوجودها على ثلاثة شوارع بواجهات جنوبية شرقية غربية بحي العليا مكونة من قبو ودور أرضي ودور أول وملحق أرضي.  
- القبو مكون من صالة وصالة طعام وغرفة نوم ومطبخ ومستودع ودورة مياه.  
- الملحق الأرضي مكون من غرفة حارس ودورة خرسانية + (مطبخ بسقف قماش و غرفتين خادمة وغرفة غسل بسقف شينكو (55 م) لم يتم احتسابهم).  
- الدور الأرضي مكون من صالة وصالة طعام ومكتب وغرفة نوم ومطبخ و 3 دورات مياه.  
- الدور الأول مكون من صاليتين و 4 غرف نوم ومطبخ و 3 دورات مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	260675006173	1343	193/192
المساحة م <sup>2</sup>	1200		
الاستخدام	سكني		
الحي	العليا		
شيك الدخول	250,000		

شمالاً قطعة رقم 191  
جنوباً شارع عرض 10م  
شرقاً شارع عرض 10م  
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

شمالاً 30 متر  
جنوباً 30 متر  
شرقاً 40 متر  
غرباً 40 متر

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

## معلومات إضافية

- العقار مؤجر .  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.  
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة، مساحة الصك 1200 م<sup>2</sup> - البوابة 1199.97 م<sup>2</sup>  
- تم اعتماد مساحة الصك .  
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة، الصك قطعة رقم 191 - البوابة قطعة رقم 191 / 5273 - مستكشف بلدي قطعة رقم 191

# بيان عقود الإيجار

اسم العقار / فيلا سكنية

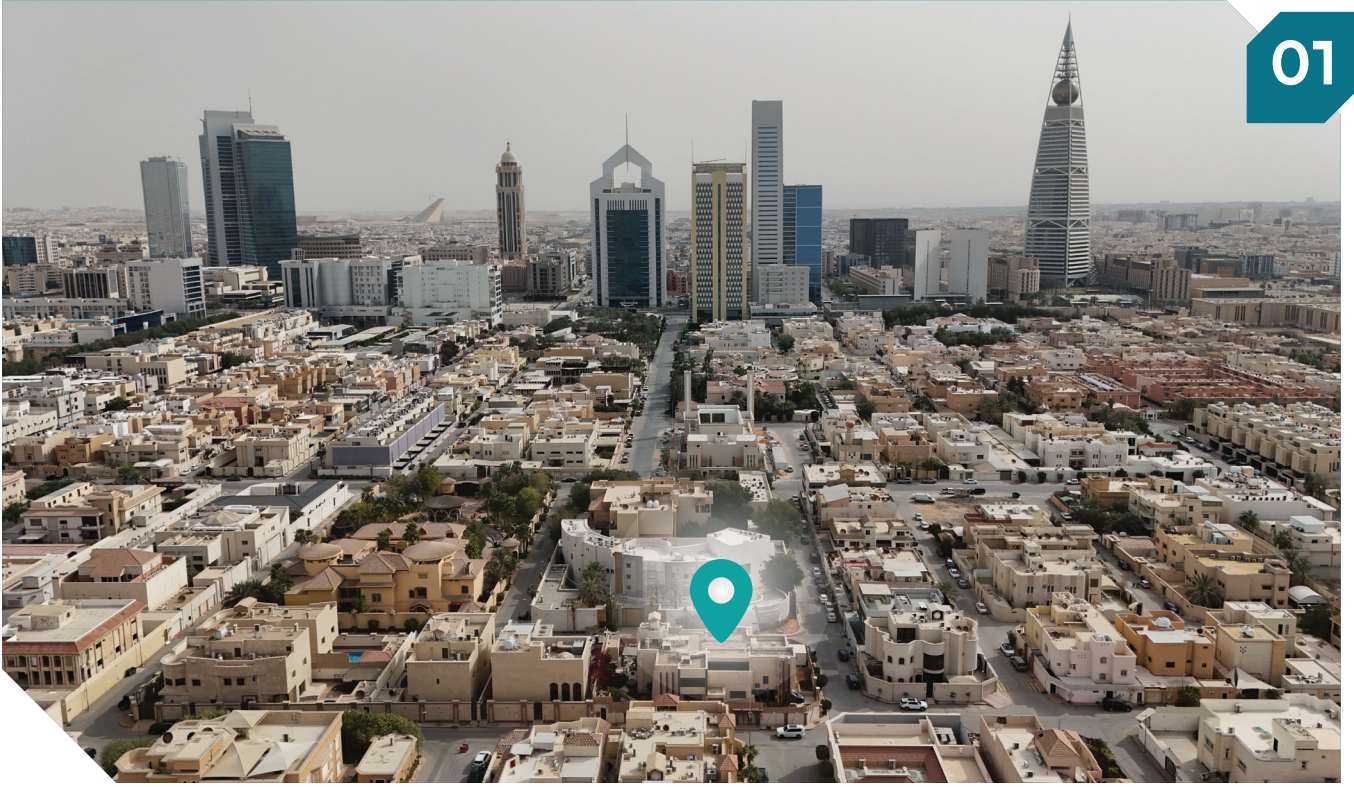
الصك رقم / 260675006173

رقم العقار في كتيب المزاد / 1

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نفاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	بدون	ساري	2025\09\01	2026\08\31	452000 سنويا	سنة	2026\03\01	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



## المعالم القريبة

■ أبراج الرياض  
1.5 كم

■ بانوراما مول  
1.1 كم

■ محطة مترو بنك البلاد  
1.5 كم



02

تغلق المزايمة  
على العقار

2026 / 03 / 31  
04:35 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية، يتكون العقار من دور أرضي وملحقين أرضيين وملحق علوي.
- الدور الأرضي مكون من: مجلس ومقلمط وصالة وغرفتين ودورتي مياه.
  - الملحق العلوي مكون من: غرفة ودورة مياه.
  - الملحق الأرضي الأول مكون من: غرفتين ومطبخ ودورة مياه.
  - الملحق الأرضي الثاني مكون من: غرفتين ومطبخ وصالة بسقف شينكو ودورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	210124034004	-	-
المساحة 2م	594.5	الاستخدام	الحق
سكني	عليشة	شيك الدخول	50,000

شمالاً فلة ملك الغير  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً ملك الغير  
غرباً ملك الغير

الحدود

شمالاً 19.5 متر  
جنوباً 19.5 متر  
شرقاً 31.2 متر  
غرباً 31.85 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- رقم القطعة حسب الصك "بدون"، وحسب البوابة المكانية 20
- لا يوجد رقم مخطط حسب الصك، وحسب البوابة المكانية 501
- حسب البوابة المكانية القطعة غير مفرزة.
- يوجد اختلاف في حدود العقار بين المذكور في الصك والرفع المساحي.
- العقار يحتاج بعض الترميم.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



## المعالم القريبة

■ مدينة الملك سعود الطبية  
1.1 كم

■ جامعة الملك سعود للبنات فرع عليشة  
850 متر

■ محطة مترو سلطنة  
2.8 كم



03

تغلق المزايمة  
على العقار

2026 / 03 / 31  
04:40 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي.  
 - الدور الأرضي مكون من: مجلسين ومقلمط وصالة و 3 غرف نوم ومطبخ و 3 دورات مياه.  
 - الدور الأول مكون من شقتين: شقة مكونة من مجلس ومقلمط وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه، وشقة مكونة من مجلس ومقلمط وصالة و 3 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه.  
 - الملحق الأرضي مكون من: مشب ودورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	910106032880	910106032881	2008
المساحة 2م	800	طويق	50,000
الاستخدام	سكني	شيك الدخول	
الحدود	شمالاً قطعة رقم 173 جنوباً ممر مشاة بعرض 10م شرقاً قطعة رقم 174 و 176 غرباً شارع عرض 15 م	الأطوال	شمالاً 20 متر جنوباً 20 متر شرقاً 40 متر غرباً 40 متر

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- جزء من الكيابل في عدادات الكهرباء غير موجود.
- الأبواب الخارجية الغربية غير موجودة.

موقع العقار

صور إضافية



## المعالم القريبة

■ مجمع طويق الطبي  
4.2 كم

■ محطة مترو طريق جدة  
3.1 كم



04

تغلق المزايمة  
على العقار

2026 / 03 / 31  
04:45 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا في حي ظهرة لبن، مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضية ومظلة من الشينكو.  
- الدور الأرضي مكون من: مجلس ومقلمط وصالة و 4 غرف نوم ومطبخ و 4 دورات مياه.  
- الدور الأول مكون من: مجلس ومقلمط وصالة و 4 غرف نوم ومطبخ و 4 دورات مياه.  
- الملحق العلوي مكون من: مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفة غسيل.  
- الملحق الأرضية مكونة من: ملحق أول مكون من مجلس ودورة مياه، وملحق ثانٍ مكون من غرفة خادمة ودورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	600	شمالاً
رقم الصك	8100476817700000	الاستخدام	سكني	جزء من القطعة رقم 4638 وجزء من القطعة رقم 4639
رقم المخطط	2351/و	الحي	ظهرة لبن	جنوباً شارع عرضه 20م
رقم القطعة	2/4640	شيك الدخول	60,000	شرقاً قطعة رقم 1/4640
				غرباً قطعة رقم 1/4640

شمالاً 20 متر  
جنوباً 20 متر  
شرقاً 30 متر  
غرباً 30 متر

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين رقم المخطط المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 2351 / و " وحسب البوابة المكانية " 2 / 2351 "  
- يوجد اختلاف بين الحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحد الشمالي حسب الصك " جزء من القطعة رقم 4638 و جزء من القطعة رقم 4639 " و حسب الرفع المساحي " جزء من القطعة رقم 4638 و جزء من القطعة رقم 4639 / 2 "  
- يوجد بالعقار " خزان غاز مركزي "



05

تغلق المزايدة  
على العقار

2026 / 03 / 31  
04:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهتين جنوبية شرقية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضية ومظلة من الشينكو.  
- الدور الأرضي مكون من: مجلس ومقلمط وصالة و 3 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه.  
- الدور الأول مكون من: مجلس ومقلمط وصالة وغرفتين نوم ودورتين مياه.  
- الملحق العلوي مكون من: دورة مياه.  
- الملحق الأرضية مكونة من: ملحق أول مكون من مجلس، وملحق ثانٍ مكون من مستودع (بسقف من الخشب).

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	762099006116	2008/د	452/2
المساحة 2م	500	العريضاء الأوسط	50,000
الاستخدام	سكني	الحي	شيك الدخول

الحدود
شمالاً قطعة رقم 477
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 453

الأطوال
شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود الشمالي و الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي والبوابة المكانية حيث أن الحدود حسب الصك (" شمالاً : قطعة رقم 447 " , " غرباً : قطعة رقم 453 " ) وحسب الرفع المساحي والبوابة المكانية (" شمالاً : قطعة رقم 447 / 2 " , " غرباً : قطعة رقم 453 / 2 " )  
- يوجد ( تشققات + تقشرات + اثار ترطيب ) في أماكن متفرقة بالعقار .  
- يوجد جزء من العقار مجدد .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

محطة مترو



## المعالم القريبة

■ مستشفى الملك سلمان  
2.9 كم

■ محطة مترو  
3.7 كم



06

تغلق المزايمة  
على العقار

2026 / 03 / 31

04:55 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين مفصولة ملحق علوي ملاحق أرضية.
- الدور الأرضي و الأول مكرر مكونة من مجلس وصالة و3 غرف و3 دورات مياه.
- الملحق العلوي شقة مكونة من صالة ومطبخ و3 غرف ودورتين مياه.
- الملاحق الأرضية الملحق الأول مكون من مطبخين و غرفة غسيل.
- الملحق الثاني عبارة عن مجلس بسقف من "القرميد".

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	400
رقم الصك	460626002139	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2008	الحي	طويق
رقم القطعة	2/254	شيك الدخول	30,000

شمالاً	قطعة رقم 2/252
جنوباً	قطعة رقم 2/256
شرقاً	قطعة رقم 2/253
غرباً	شارع عرض 10م

الحدود

شمالاً	20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	20 متر
غرباً	20 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

- العقار ظهير تجاري ، جزء من العقار مررم .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



## المعالم القريبة

■ محطة مترو الدوح  
1.8 كم

■ منتزه الدوح  
1.2 كم



07

تغلق المزايمة  
على العقار  
2026 / 03 / 31  
05:00 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي.
- الدور الأرضي مكون من: مجلس ومقلمط وصالة و 4 غرف نوم ومطبخ ومستودع و 3 دورات مياه.
  - الدور الأول مكون من شقتين: كل شقة مكونة من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه.
  - الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من: مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه.
  - الملحق الأرضي مكون من: مشب.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
فيلا سكنية	6673163884000000	أ/2516	أ/2534	450	سكني	طويق	50,000

شمالاً شارع عرض 20م  
جنوباً جزء من القطعة رقم 3563  
شرقاً قطعة رقم 1/2532  
غرباً قسيميها رقم 2/أ/2534

الحدود

شمالاً 15 متر  
جنوباً 15 متر  
شرقاً 30 متر  
غرباً 30 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

# بيان عقود الإيجار

اسم العقار / فيلا سكنية

الصك رقم / 6673163884000000

رقم العقار في كتيب المزاد / 7

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نفاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	4	ساري	2025\04\01	2026\03\31	13200 سنويًا	سنة	2026\03\01	-
الالكتروني	3	ساري	2025\04\01	2026\03\31	15000 سنويًا	سنة	2025\10\01	-
الالكتروني	2	ساري	2025\04\01	2026\03\31	15000 سنويًا	سنة	2025\10\01	-
الالكتروني	1	ساري	2026\02\01	2027\01\31	35000 سنويًا	سنة	2026\04\01	-

01

02

03

04

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



## المعالم القريبة

■ محطة مترو طويق  
5.2 كم



08



05:05 مساءً



2026 / 03 / 31

تغلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي .
- الدور الأرضي مكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الدور الأول مكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الملحق الأرضي مكون من غرفة .

شمالاً قطعة رقم 195  
جنوباً شارع عرض 10م  
شرقاً قطعة رقم 194  
غرباً قطعة رقم 198

الحدود

500 المساحة م2  
سكني الاستخدام  
شبرا الحي  
50,000 شيك الدخول

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 860684013112  
رقم المخطط 196  
رقم القطعة 802/1017

شمالاً 20 متر  
جنوباً 20 متر  
شرقاً 25 متر  
غرباً 25 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



## المعالم القريبة

■ جامع الشيخ عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي  
750 متر

■ الدائري الغربي  
700 متر

■ مطل وادي نمار  
3.2 كم



09

تغلق المزايحة  
على العقار

2026 / 03 / 31



05:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي.  
- الدور الأرضي مكون من مجلس مقلط صالة مطبخ ودورتين مياه.  
- الملحق الأرضي مكون من غرفة ومطبخ و مستودعين ودورتين مياه.  
- الدور الأول مكون من مجلس مقلط صاله مطبخ مستودع غرفتين ودورتين مياه.  
- الملحق العلوي غرفة ودورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	420	شمالاً	قطعة رقم 344
رقم الصك	810124028380	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10م
رقم المخطط	351	الحي	شبرا	شرقاً	قطعة رقم 352
رقم القطعة	1017	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 350

الحدود

الأطوال

شمالاً 21 متر

جنوباً 21 متر

شرقاً 20 متر

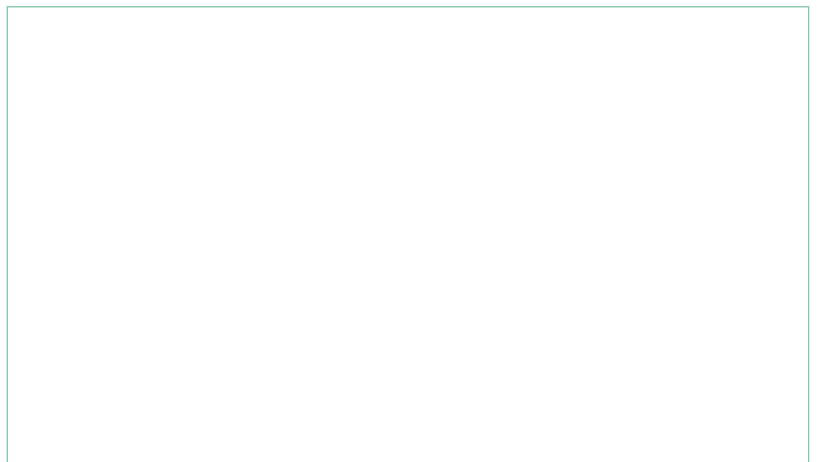
غرباً 20 متر

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية





## المعالم القريبة

■ الدائري الغربي  
1.5 كم

■ جامع الشيخ عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي  
1.1 كم



10

تغلق المزايمة  
على العقار05:15 مساءً  
2026 / 03 / 31

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضية.  
- الدور الأرضي مكون من: صالة و 4 غرف نوم و 3 دورات مياه.  
- الدور الأول مكون من: صالة و 3 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه.  
- الملحق العلوي مكون من: غرفة ودورة مياه.  
- الملحق الأرضية مكونة من: ملحق أول مكون من مطبخ ودورة مياه، وملحق ثانٍ مكون من غرفة سائق ودورة مياه مغلقة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	400	شمالاً	قطعة رقم 74
رقم الصك	393598004292	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10م
رقم المخطط	1176	الحي	الزهرة	شرقاً	قطعة رقم 73
رقم القطعة	75	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 77

شمالاً 20 متر  
جنوباً 20 متر  
شرقاً 20 متر  
غرباً 20 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

- الحد الشمالي حسب الصك : قطعة رقم 74 بطول 20.00 متر ,  
وحسب الطبيعة : قطعة رقم 74/أ بطول 20.00 متر .  
- الحد الجنوبي حسب الصك : شارع عرض 10.00 متر بطول 20.00 متر ,  
وحسب الطبيعة : شارع عرض 9.00 متر بطول 20.00 متر .  
- الحد الشرقي حسب الصك : قطعة رقم 73 بطول 20.00 متر ,  
وحسب الطبيعة : قطعة رقم 73/أ بطول 20.00 متر .  
- الحد الغربي حسب الصك : قطعة رقم 77 بطول 20.00 متر , وحسب  
الطبيعة : قطعة رقم 77/أ بطول 20.00 متر .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



## المعالم القريبة

■ مستشفى الدكتور سليمان الحبيب  
2.5 كم

■ الدائري الغربي  
2.9 كم

■ محطة شارع عائشة بنت أبي بكر الصديق  
(رضي الله عنهم)  
4.4 كم



11

تغلق المزايمة  
على العقار

2026 / 03 / 31  
05:20 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دوبلكس دورين وملحق علوي وملحق أرضي.
- الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ ومستودع ودورة مياه .
- الدور الأول مكون من 3غرف نوم وصاله و3 دورات مياه .
- الملحق العلوي مكون من 2 غرفة نوم وغرفة خادمة و3 دورات مياه وسطح.
- الملحق الأرضي مكون من مشب ودورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	695659000144	2/1/1633	2509
المساحة م <sup>2</sup>	300	الاستخدام	سكني
الحدود	طويق	الحي	شيك الدخول
الأطوال	50,000		

شمالاً جزء من القطعة رقم 1/ 1632  
جنوباً شارع عرض 15م  
شرقاً قطعة رقم 2 / 1631  
غرباً قطعة رقم 1 / 1 / 1633

شمالاً 10 متر  
جنوباً 10 متر  
شرقاً 30 متر  
غرباً 30 متر

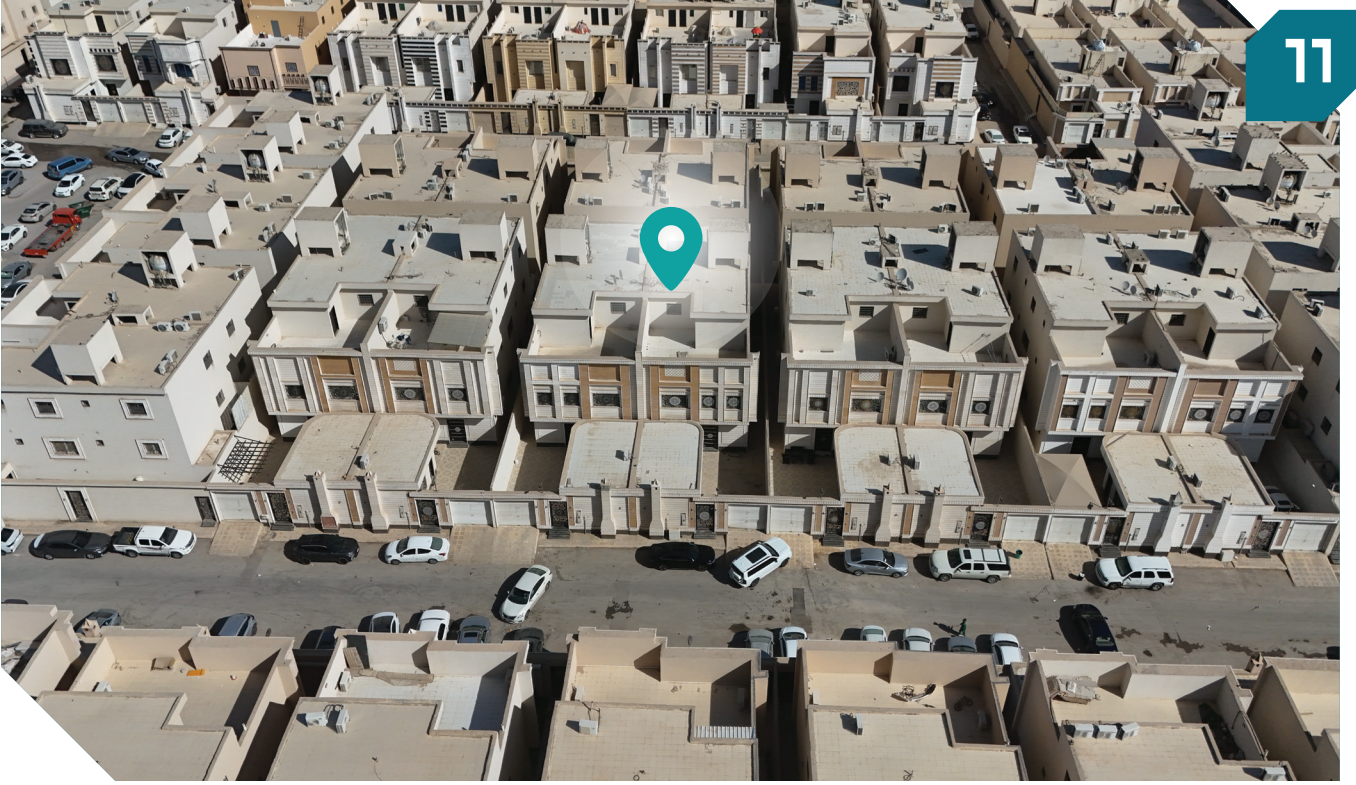
## معلومات إضافية

- القطعة مفرزة بالصك عكس البوابة قطعة كاملة وغير مفرزة.
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة، مساحة الصك 300 م<sup>2</sup>؛
- البوابة قطعة كاملة غير مفرزة 600 م<sup>2</sup>؛
- تم اعتماد مساحة الصك
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة
- الحد الشمالي الصك جزء من قطعة 1 / 1632 - البوابة قطعة 1 / 1632
- الحد الغربي الصك قطعة 1 / 1 / 1633 - البوابة قطعة 1 / 1635
- تم اعتماد حدود وأطوال الصك
- يوجد اختلاف برقم القطعة الصك قطعة 2 / 1 / 1633 - البوابة قطعة 1 / 1633
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي، الحد الغربي الصك قطعة 1633
- 1 / 1 - الرفع جزء من القطعة رقم 1 / 1633
- يوجد اختلاف برقم القطعة والحد الغربي بين الصك والمستكشف الجغرافي.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



## المعالم القريبة

■ مركز صحي نمار  
3 كم

■ محطة مترو طويق  
3 كم



12

تغلق المزايمة  
على العقار

05:25 مساءً  
2026 / 03 / 31

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهتين جنوبية غربية مكونة من دورين مفصولة وملحق أرضية.  
- الدور الأرضي مكون من: مجلس وصالة و 3 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه.  
- الدور الأول مكون من: مجلس وصالة و 3 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه.  
- الملحق الأرضية مكونة من: ملحق أول مكون من دورة مياه، وملحق ثانٍ (جزء بسقف من الشينكو وجزء بسقف مسلح) مكون من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه، وملحق ثالث مكون من صالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه، وملحق رابع (بسقف من الشينكو) مكون من دورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	900	شمالاً	قطعة رقم 636
رقم الصك	960644000816	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 40م
رقم المخطط	2116	الحي	ديراب	شرقاً	قطعة رقم 635
رقم القطعة	637	شيك الدخول	50,000	غرباً	شارع عرض 10م

الحدود

الأطوال

شمالاً 30 متر  
جنوباً 30 متر  
شرقاً 30 متر  
غرباً 30 متر

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

## معلومات إضافية

- استخدام الأرض سكني تجاري .  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.  
- ملاحظات الرفع المساحي : يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي حيث أن مساحة الأرض في الصك (900 م) وحسب الرفع المساحي (895.43 م) ، يوجد اختلاف في أطوال الحدين الجنوبي والغربي بين الصك والرفع المساحي حيث أن الأطوال حسب الصك (جنوباً : 30 ، غرباً : 30 م) وحسب الرفع المساحي (جنوباً : 4.24 + 27 م ، غرباً : 27 م) ، يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك ومستكشف بلدي ومستكشف البوابة المكانية حيث أن الحد الغربي حسب الصك ومستكشف بلدي ( شارع عرض 10م) وحسب مستكشف الأمانة (ممر عرض 10 م) .



## المعالم القريبة

■ الكلية التقنية التطبيقية  
4.6 كم

■ مجمع الأمين الطبي  
1.6 كم



13

تغلق المزايذة  
على العقار05:30 مساءً  
2026 / 03 / 31

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور (رقم 1 / 1) في الدور الأول وملحق علوي.  
- الدور الأول مكون من: مجلس ومقلمط وصالة و 3 غرف نوم ومطبخ و 4 دورات مياه.  
- الملحق العلوي مكون من: غرفة ودورة مياه.

النوع	دور سكني	المساحة م <sup>2</sup>	193.16	شمالاً	فلة ملك الغير
رقم الصك	882122000881	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	1/1065	الحي	طويق	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	3063	شيك الدخول	30,000	غرباً	ملك الغير

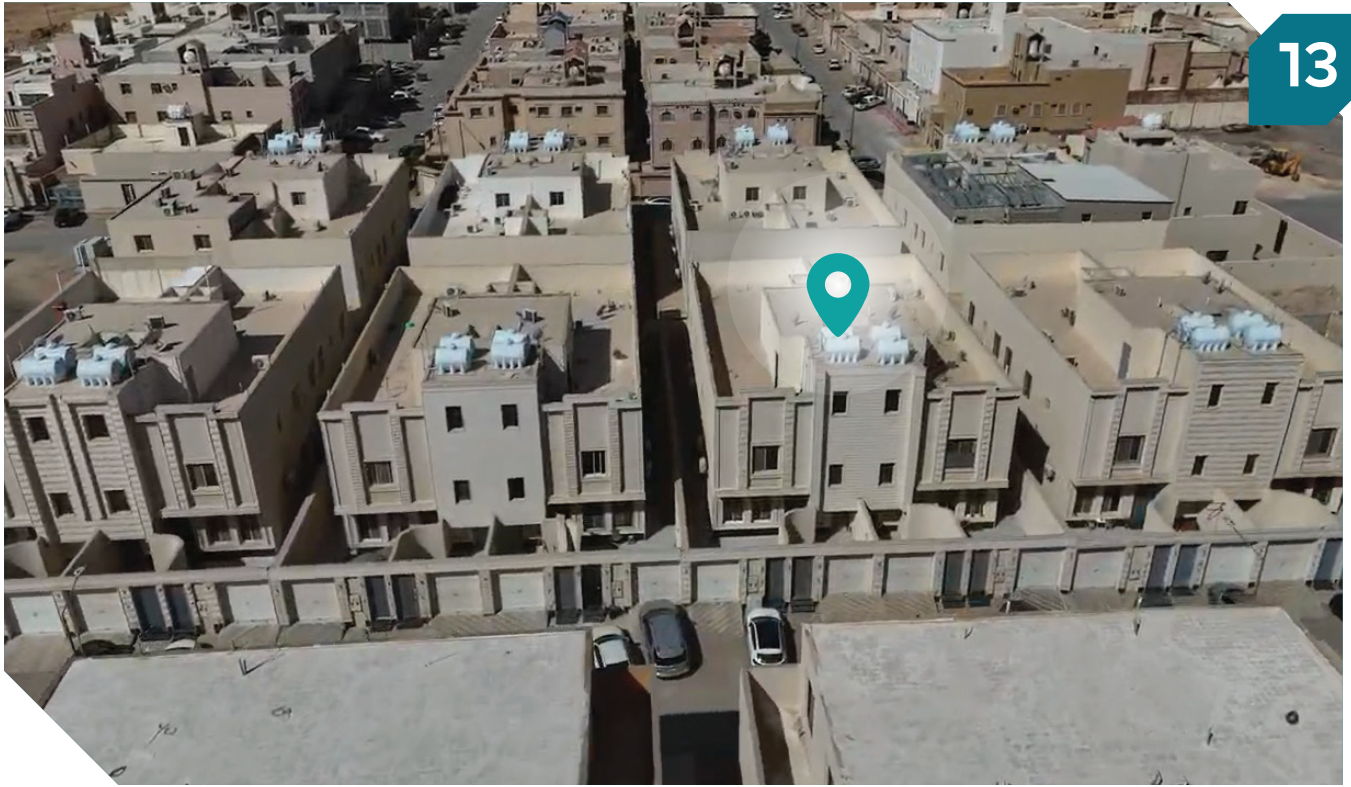
شمالاً 19.5 متر  
جنوباً 19.5 متر  
شرقاً 31.2 متر  
غرباً 31.85 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية



## المعالم القريبة

■ مجمع العوالي الطبي  
2.5 كم

■ طريق نجم الدين الأيوبي  
1.6 كم

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد مدهيل  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

# رمال الجزيرة العقارية

## RIMAL alJAZIRA

### يقام المزاد

نهاية المزاد

الثلاثاء 31 مارس 2026



04:30 م - 05:30 م



بداية المزاد

الأحد 29 مارس 2026



10:00 ص



منصة سومتك للمزادات



للتواصل والاستفسار

920033891



0506660333

