



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



أنوار العقارية  
ANWAR REAL ESTATE



## أنوار العقارية

مكتب عقاري يعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0508533225  
0507322335



anwar.estate



أنوار للخدمات العقارية



# مزاد در الرياض

تعلمن أنوار العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من  
محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الإثنين 30 مارس 2026م



10:00 صباحاً



## نهاية المزاد

الأربعاء 01 إبريل 2026م



5:00 إلى 5:30 مساءً



منصة سومتك للمزادات



# بيان العقارات

شحن المحفظة ريال سعودي	رقم التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000	403094700055605	310103041428	84	1191	224	منفوحة	الرياض	عمارة سكنية
100,000	402014600747645	410115048871	571 569	3039	1925	السلي	الرياض	ورشة
50,000	402014600745505	410121022560	890	1522	247.5	اليمامة	الرياض	عمارة سكنية تجارية

01

02

03



5:00 مساءً 2026 / 04 / 01

تفلق المزايمة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهتين شمالية غربية تقع على شارعين بعرض 10م بموقع مميز يربط بين طريق البطحاء وأسواق المهرجان والمرافق التجارية والتعليمية المميزة بمساحة 224م<sup>2</sup>

النوع:	عمارة سكنية	المساحة: 224م <sup>2</sup>	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك:	31010304/428	الاستخدام:	جنوباً	قطعة رقم 85
رقم المخطط:	1191	الحي:	شرقاً	قطعة رقم 83
رقم القطعة:	84	شحن المحافظة:	غرباً	شارع عرض 10 م

شمالاً: 16 م شرقاً: 14 م  
جنوباً: 16 م غرباً: 14 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين
- الدور الأرضي يتكون من ( شقتين )
- كل شقة تتكون من : 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه
- الدور الأول يتكون من ( شقتين )
- كل شقة تتكون من 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه

### ملحذات

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات في مناطق متفرقة في العقار ويحتاج الي إعادة صيانة وترميم



5:15 مساءً

2026 / 04 / 01 م

تفلق المزايمة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها ورشة بمستودع ومباني خرسانية بمنطقة ذات عوائد تجارية مرتفعة بواجهة جنوبية غربية تقع على طريقيين بعرض 15م وبعرض 20م وتقع بالقرب من امتداد الطريق الدائري الشرقي وطريق طريب بمساحة 1925م<sup>2</sup>

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 568 و قطعة رقم 570	جنوباً	شارع عرض 15 م	شرقاً	قطعة رقم 567	غرباً	شارع عرض 20 م	النوع:	ورشة	رقم الصك:	410115048871	رقم المخطط:	3039	رقم القطعة:	569-571
									المساحة:	2م <sup>2</sup>	الأستخدام:	تجاري	الحي:	السلي	سحن المحفظة:	100,000 ټ

شمالاً: 55 م شرقاً: 35 م

جنوباً: 55 م غرباً: 35 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها ورشة بمستودع بداخله مباني
- مبني خرساني(1) مكون من دورين
- الدور الأرضي مكون من 5 غرف و مطبخ و 9 دورات مياه.
- الدور الأول مكون من 9 غرف و مطبخ و 3 دورات.
- مبني خرساني(2) مكون من دورين
- الدور أرضي مكون من مكتب ودورة مياه
- الدور أول عبارة عن سقف هنجر مكون من مكتب ودورة مياه ( لم يتم احتسابها).

### ملحذات

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقرشات في مناطق متفرقة في العقار ويحتاج الي إعادة صيانة وترميم



5:30 مساءً 2026 / 04 / 01 م

تفلق المزايمة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بواجهة شرقية جنوبية تقع على طريقيين بعرض 25م وعرض 10م وتقع بالقرب من طريق ال فريان وبالقرب من المرافق التجارية والتعليمية المميزة بموقع فريد بمساحة 247.5م<sup>2</sup>

النوع:	عمارة سكنية تجارية	المساحة: 247.5م <sup>2</sup>	شمالاً	قطعة رقم 899
رقم الصك:	410121022560	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 10م
رقم المخطط:	1522	الحي:	شرقاً	شارع عرض 25م
رقم القطعة:	890	شحن المحفظة:	غرباً	قطعة رقم 891

شمالاً: 16.5م شرقاً: 15م

جنوباً: 16.5م غرباً: 15م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- العقار عبارة عن عمارة " سكنية تجارية " تتكون من ( دور أرضي + ميزانين + دورين متكررة + ملحق علوي)
- الدور الأرضي مكون من (3 فتحات تجارية بها 3 غرف + دورتين مياه)
- الميزانين يتكون من ( شقتين ) كل شقة تتكون من ( مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه )
- الدور الأول يتكون من ( شقتين ) كل شقة تتكون من ( مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه )
- الدور الثاني يتكون من ( شقتين ) كل شقة تتكون من ( مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه )
- الملحق العلوي يتكون من ( شقتين ) كل شقة تتكون من ( مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه )

### ملاحظات

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد إختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن مساحة الأرض حسب الصك ( 247.5 م ) وحسب مخطط الأمانة ( 262.15 م )
- يوجد تشققات وتقرشات في مناطق متفرقة في العقار ويحتاج الي إعادة صيانة وترميم
- لايوجد عداد كهرباء وينقص العقار امدادات الكهرباء

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة سومتك للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد درر الرياض  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على  
المنصة الإلكترونية



أنوار العقارية  
ANWAR REAL ESTATE

## يقام المزاد



الأربعاء 01 إبريل 2026 م  
الساعة 5:00-5:30 مساءً



منصة سومتك للمزادات



الإثنين 30 مارس 2026 م  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار



0508533225



0507322335