

## نموذج قرار مساحي

### بيانات الصك

|               |               |
|---------------|---------------|
| رقم الوثيقة   | ٤٨١٠٣٧٠٠٠٦١٠  |
| تاريخ الوثيقة | ١٤٤٥/٠١/٢٢ هـ |
| مصدرة         | وزارة العدل   |
| هوية المالك   |               |
| أسم المالك    |               |
| نسبة الملكية  | ٪ ١٠٠         |

### تفاصيل العقار

|            |                        |
|------------|------------------------|
| رقم القطعة | ١٣٢                    |
| رقم المخطط | ١٠٢/ع/ق                |
| المساحة    | ٢٢٤٤,٨٠ م <sup>٢</sup> |
| نوع العقار | قطعة الارض             |
| الحى       | المنار                 |
| المدينة    | عنيزة                  |

## شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية



VISION Engineering Consulting  
فجن للإستشارات الهندسية

مدير المكتب

محمد سلامة آل سعيدان

info@vision.en.com

المهندس المساح

عبد المجيد

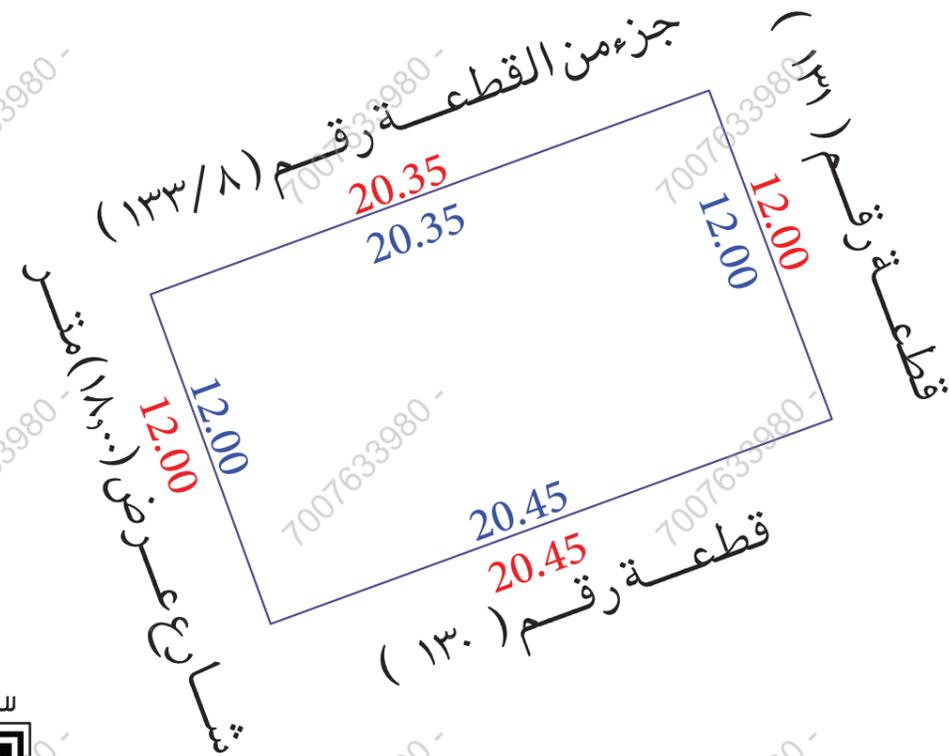
0554400693

تاريخ أعداد الكروكي

٢٠٢٥/١٢/١٦ م

0539934077

### حد الصك حد الطبيعة



للموقع

### أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتي :
- لا  نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
  - لا  نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
  - لا  نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
  - لا  نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
  - لا  نعم هل يوجد تدخل في الأصل
  - لا  نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
  - لا  نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
  - لا  نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
  - لا  نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- نوع الصك:  سكني  تجاري  سكني تجاري  صناعي  زراعي
- الأرض على الطبيعة:  مبنى قائم  أرض فضاء  أرض مسورة  أرض زراعية
- طبيعة الأرض:  منبسطة  جبلية  أخرى
- المخطط على الطبيعة:  منفذ  غير منفذ  عشوائي
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

### الملاحظات

- الحدود:
- الشمالى: الصك (قطعة رقم ١٣٤) المستكشفات (جزء من القطعة ١٣٣/٨)
  - الغربى: الصك (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر) المستكشفات (شارع غير معرف عرضه الطبيعية (شارع عرض ١٨,٠٠ متر)
  - مدخنة:  داخل الملكية  خارج الملكية  الجهة الغربية

### مستكشف بلدى



### مستكشف الرخص الانشائية



### المصور الجوى



### صور من الطبيعة



| أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى |             |            |             |
|---|-------------|------------|-------------|
| الشرقيات                                    | الشماليات   | الشرقيات   | الشماليات   |
| 402526.427                                  | 2886609.562 | 402522.315 | 2886620.836 |
| 402541.433                                  | 2886627.809 | 402545.638 | 2886616.570 |

| الاتجاه | بموجب الصك                            | الاتجاه | بموجب الطبيعة                              |
|---------|---------------------------------------|---------|--|
| الشمال  | قطعة رقم (١٣٤) بطول (٢٠,٣٥) متر       | الشمال  | جزء من القطعة رقم (١٣٣/٨) بطول (٢٠,٣٥) متر |
| الجنوب  | قطعة رقم (١٣٠) بطول (٢٠,٤٥) متر       | الجنوب  | قطعة رقم (١٣٠) بطول (٢٠,٤٥) متر            |
| الشرق   | قطعة رقم (١٣١) بطول (١٢,٠٠) متر       | الشرق   | قطعة رقم (١٣١) بطول (١٢,٠٠) متر            |
| الغرب   | شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بطول (١٢,٠٠) متر | الغرب   | شارع عرض (١٨,٠٠) متر بطول (١٢,٠٠) متر      |
| المساحة | (٢٤٤,٨٠) م <sup>٢</sup>               | المساحة | (٢٤٤,٨٠) م <sup>٢</sup>                    |