



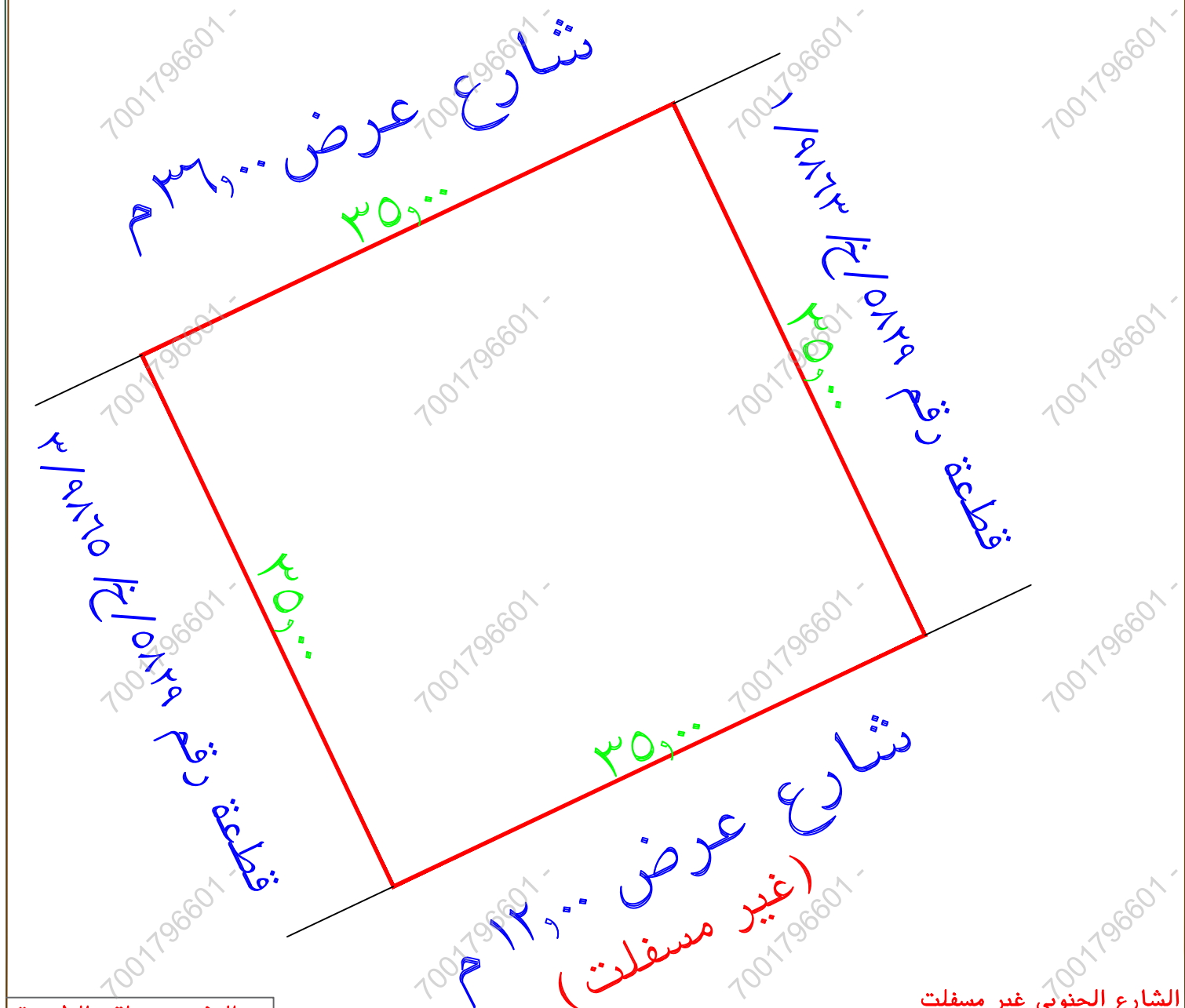
صور من الطبيعة  
توضح الموقع



مقياس الرسم ٢٥٠/١ صورة جوية



الشمال



تم الرفع من واقع الطبيعة  
مقياس الرسم ٣٠٠/١

الشارع الجنوبي غير مسفلت  
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة المكانية  
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية

## نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الياسمين
استخدام الموقع	سكني - تجاري
رقم القطعة	٢/خ/٥٨٢٩
رقم المخطط	١٦٣٧/ك
رقم الصك	٧٦.٦٧٧.٠٠٣١١٠
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية  
DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS  
تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات مخططات سلامة  
تخطيط رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية  
مكة المكرمة - الشرايح - شارع المهندس مرقاض - مركز السلام الاداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢  
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL- 7219805550

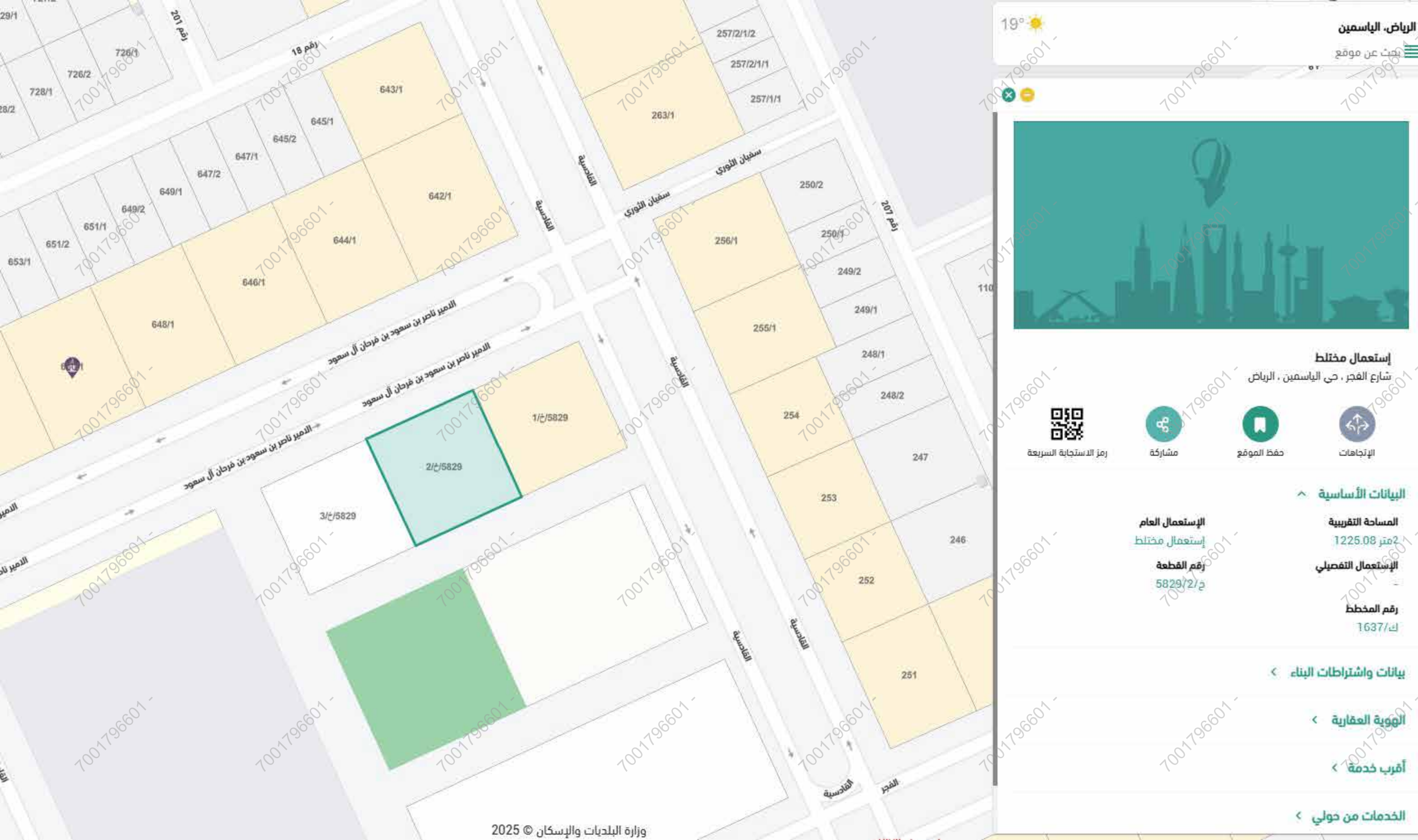
إقرار  
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب  
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أنضح الآتي

- هل الصك مطابق للرفع المساحي  نعم  لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي  نعم  لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي  نعم  لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع  نعم  لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة  نعم  لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك  نعم  لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار  نعم (اليوماب)  لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي  نعم  لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات:  يوجد  لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض  جبلية  منبسطة  مبنى قائم
- مشماتل الموقع كالتالي:  ارض فضاء
- هل يوجد منفعة مشتركة  نعم  لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/٨/٢٩ هـ
-------	-----------------------------

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٣٥	٣٥,٠٠	مطابق	شارع عرض ٣٦ م
جنوب	٣٥	٣٥,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٢ م (غير مسفلت)
شرق	٣٥	٣٥,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١/خ/٥٨٢٩
غرب	٣٥	٣٥,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٣/خ/٥٨٢٩
المساحة	٢م١٢٢٥	٢م١٢٢٥,٠٠	مطابق	

رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2745523.871	667438.477
2	2745538.836	667470.116
3	2745507.197	667485.081
4	2745492.232	667453.442



19°

الرياض، الياضمين

يبحث عن موقع



### إستعمال مختلط

شارع الفجر ، حي الياضمين ، الرياض



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

### البيانات الأساسية

الإستعمال العام

إستعمال مختلط

رقم القطعة

5829/2/خ

المساحة التقريبية

1225.08 متر<sup>2</sup>

الإستعمال التفصيلي

رقم المخطط

ك/1637

### بيانات واشتراطات البناء

### الهوية العقارية

### أقرب خدمة

### الخدمات من حولي

## قطاع شمال مدينة الرياض

حي الياسمين



مشاركة



Google

الدخول لخدمة طلب نظام البناء

## بيانات قطعة الأرض

رقم المحضر	1417	تاريخ المحضر	826
رقم القطعة	2/9864/ح/5829	رمز قطعة الأرض	14737533
رقم البلوك	بدون	رقم المخطط	ك/1637
حالة القطعة	-	الاستخدام الرئيسي	بحاجة للتحقق
الاستخدام الثانوي	بحاجة للتحقق	استخدام الارض	بحاجة للتحقق
القطاع	قطاع شمال مدينة الرياض	الحي	الياسمين
مساحة القطعة	1225.00 م <sup>2</sup>	نظام شروط البناء	تتطلب مراجعة أمانة مدينة الرياض





3	p2	667503.405	46°39'26.34532"	0.019	-3927.202	16115.192	0.882	40	1	2/17/26	1
		664.703	664.703	0.067	20.047					1:28 AM	
4	p3	2745526.399	24°48'55.49891"	0.251	15603.894	Base:p1	0.705	0.0	Float	1.800	
		667515.671	46°39'26.77109"	0.251	-3914.936	16087.530	0.771	39	1	2/17/26	1
		664.717	664.717	0.974	20.061					1:29 AM	
5	Road	2745536.417	24°48'55.81849"	0.011	15613.911	Base:p1	0.029	0.0	Float	1.800	
		667530.817	46°39'27.31471"	0.011	-3899.791	16093.570	0.840	39	4	2/17/26	1
		664.257	664.257	0.040	19.601					1:29 AM	
6	Road1	2745559.126	24°48'56.56066"	0.164	15636.620	Base:p1	0.462	0.0	Float	1.800	
		667520.289	46°39'26.94966"	0.164	-3910.319	16118.155	0.896	38	1	2/17/26	1
		665.378	665.378	0.639	20.722					1:30 AM	
7	Road2	2745568.193	24°48'56.86848"	0.012	15645.688	Base:p1	0.032	0.0	Float	1.800	
		667487.025	46°39'25.76915"	0.012	-3943.582	16135.049	0.896	40	1	2/17/26	1
		664.695	664.695	0.043	20.039					1:30 AM	
8	Road3	2745527.745	24°48'55.58769"	0.015	15605.240	Base:p1	0.036	0.0	Float	1.800	
		667401.513	46°39'22.70678"	0.015	-4029.095	16116.993	0.812	40	1	2/17/26	1
		662.892	662.892	0.049	18.236					1:32 AM	

## 5. PPP Point

ID	Point name	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
----	------------	-------	-------	-----------------	---------------	-------------------	-----------	------------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------

No data

- End -