

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الياسمين
استخدام الموقع	سكني - تجاري
رقم القطعة	١/خ/٥٨٢٩
رقم المخطط	١٦٣٧/ك
رقم الصك	٥٦.٦٧٧.٠٠٣١.٠٩
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشارع - شارع المهندس مرقاض - مركز السلام الاداري - الدور الاول - مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

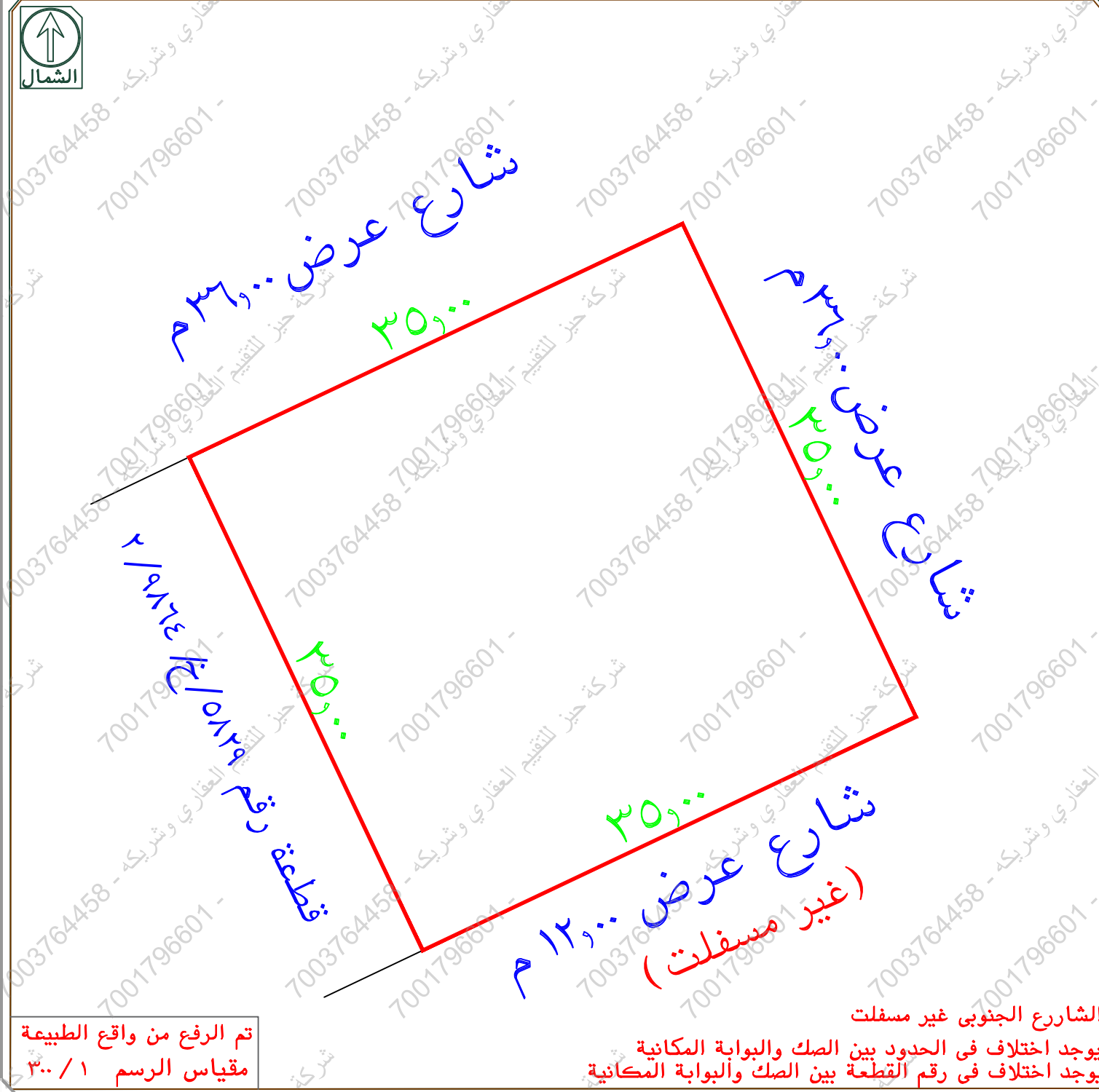
الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٣٥	٣٥,٠٠	مطابق		شارع عرض ٣٦ م
جنوب	٣٥	٣٥,٠٠	مطابق		شارع عرض ١٢ م (غير مسفلت)
شرق	٣٥	٣٥,٠٠	مطابق		شارع عرض ٣٦ م
غرب	٣٥	٣٥,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٢/خ/٥٨٢٩
المساحة	٢١٢٢٥	٢١٢٢٥,٠٠	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2745538.836	667470.116			
2	2745553.801	667501.756			
3	2745522.162	667516.721			
4	2745507.197	667485.081			

إقرار
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أنضح الآتي

- هل الصك مطابق للرفع المساحي نعم لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي نعم لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي نعم لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع نعم لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة نعم لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك نعم لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار نعم (اليوماب) لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي نعم لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: يوجد لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: جبلية منبسطة مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالي:
- هل يوجد منفعة مشتركة نعم لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم
تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/٨/٢٩ هـ
دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS
E.P.F. ٥١٣٨٥٨٥٨





قطاع شمال مدينة الرياض حي الياسمين



مشاركة



Google

نظام البناء **الدخول لخدمة طلب نظام البناء**

بيانات قطعة الأرض

رقم المحضر	1417	رقم المحضر	826
رقم القطعة	1/9863/خ/5829	رمز قطعة الأرض	14737528
رقم البلوك		رقم المخطط	ك/1637
بدون		الاستخدام الرئيسي	بحاجة للتحقق
حالة القطعة		استخدام الأرض	بحاجة للتحقق
الاستخدام الثانوي	قطاع شمال مدينة الرياض	حالة القطعة	الحي
بحاجة للتحقق		الاستخدام الرئيسي	الياسمين
القطاع	قطاع شمال مدينة الرياض	نظام شروط البناء	تتطلب مراجعة أمانة مدينة الرياض
مساحة القطعة	1225.00 م ²		



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض



الرياض، الياسمين
يبحث عن موقع

19°



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإرشادات

إستعمال مختلط

شارع الفجر ، حي الياسمين ، الرياض

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية
2متر 1225.19

الإستعمال التفصيلي
إستعمال مختلط

رقم القطعة
5829/1/5

رقم المخطط
لك/ 1637

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي

وزارة البلديات والإسكان © 2025

3	p2	667503.405	46°39'26.34532"	0.019	-3927.202	16115.192	0.882	40	1	2/17/26	1
		664.703	664.703	0.067	20.047					1:28 AM	
4	p3	2745526.399	24°48'55.49891"	0.251	15603.894	Base:p1	0.705	0.0	Float	1.800	1
		667515.671	46°39'26.77109"	0.251	-3914.936					16087.530	
5	Road	2745536.417	24°48'55.81849"	0.011	15613.911	Base:p1	0.029	0.0	Float	1.800	1
		667530.817	46°39'27.31471"	0.011	-3899.791					16093.570	
6	Road1	2745559.126	24°48'56.56066"	0.164	15636.620	Base:p1	0.462	0.0	Float	1.800	1
		667520.289	46°39'26.94966"	0.164	-3910.319					16118.155	
7	Road2	2745568.193	24°48'56.86848"	0.012	15645.688	Base:p1	0.032	0.0	Float	1.800	1
		667487.025	46°39'25.76915"	0.012	-3943.582					16135.049	
8	Road3	2745527.745	24°48'55.58769"	0.015	15605.240	Base:p1	0.036	0.0	Float	1.800	1
		667401.513	46°39'22.70678"	0.015	-4029.095					16116.993	

5. PPP Point

ID	Point name	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
No data											
- End -											