

مالمية

MOLHIMAH  
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

مزاد  
طريق أرض الخرج  
AL KHARJ ROAD





## فرصة

عقارية مميزة

### إمتداد يلتقي فيه الطموح بالمكان

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .



# الرياض Riyadh

عاصمة تصنع رؤيتها بخطى راسخة نحو المستقبل، مدينة تتسارع فيها وتيرة النهضة من كل اتجاه، وترسم ملامح تحول حضري واقتصادي يعكس طموحًا يتجاوز الحدود، بمنجزات تُجسّد حاضرًا استثنائيًا وتؤسس لغدٍ يستحق أن يُوثق ويُخلد.

# تعلن شركة ملهمة العقارية

عن بيع فرصة عقارية  
بالمزاد العلني الإلكتروني

## مزاد أرض طريق الخرج



## موعد المزاد

يوم السبت

الساعة 10:00 صباحًا



إبريل 25  
2026م

يوم الاثنين

الساعة 04:30 مساءً



إبريل 27  
2026م

عبر منصة

سسومتك  
SOUMLTECH



# تفاصيل العقار



## أرض طريق الخرج

المساحة  
58,793.85 متر مربع

الحي  
المنطقة المفتوحة التابعة  
لبداية السلي

رقم المخطط  
196

رقم القطعة  
205/2

رقم الصك  
9606840111021

موقع العقار 

شيك الدخول 300,000 ₪

سعر الافتتاح 25,000,000

# أرض طريق الخرج



## وصف العقار

قطعة أرض زراعية مميزة تقع على طريق الخرج، بمساحة واسعة تتميز بموقع استراتيجي سهل الوصول إليه، مما يجعلها فرصة مثالية للاستثمار الزراعي الأرض مناسبة لمختلف الأنشطة الزراعية ، مع إمكانية استغلالها في مشاريع زراعية حديثة أو استراحات ريفية. كما أن موقعها الحيوي يعزز من قيمتها الاستثمارية ويمنحها ميزة تنافسية عالية.

المساحة  
58,793.85 متر مربع

الاستخدام  
زراعي

نوع العقار  
أرض

موقع العقار

الحدود والأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي



# نبشكر لك الفرص

سناريوهات مقترحة

# Al-Kharj Smart Station محطة طريق الخرج الذكية

استثمار ذكي... في موقع استراتيجي



كافيهات  
ومطاعم



مسجد  
وخدمات



وقود  
متكامل

محطة متكاملة في موقع استراتيجي عالي الحركة

# Strategic Logistics Warehouses مستودعات لوجستية

استثمار واعد في قلب موقع استراتيجي



خدمات  
الشحن



إدارة التخزين



مرافق  
متطورة

مستودعات متكاملة في موقع حيوي

# Agricultural Investment Project مشروع استثماري زراعي

فرصة استثمارية واعد قوية موقع استراتيجي



عوائد  
استثمارية



موقع مميز



محاص وميزة  
مطلوبة

مشروع استثماري متكامل يوفر فرص نمو وعوائد  
مستدامة في موقع استراتيجي يدعم تطور الأعمال

# شروط المشاركة

- ◆ التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- ◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع
- ◆ عند المزاودة يكون المزاد قد إطلع على العين إطلاعاً ينافي الجهالة والغرر
- ◆ المعاينة خلال فترة الإعلان
- ◆ يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد
- ◆ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع مضافاً ضريبة القيمة المضافة (15%)، وذلك لحساب شركة ملهمة العقارية، ويجب عليه إبرام عقد وساطة مع شركة ملهمة العقارية مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- ◆ البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات
- ◆ يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور
- ◆ يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط
- ◆ السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار
- ◆ يتم إستلام الثمن من المشتري بعد الترسية عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل و يتم تسليمه للبائع عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل
- ◆ يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها
- ◆ المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان
- ◆ المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري ثلاث أيام عمل

# مالمية

M O L H I M A H  
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

