

انفاذ
Infath



أدير
adeer

تاريخ المزاد

بداية المزاد الاثنين 04 مايو 2026 م
نهاية المزاد الأربعاء 06 مايو 2026 م

مزاد
صافنات الرياض



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA





مزاد صافنات الرياض



تعلمن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الاحوال
الشخصية

بداية المزاد

الاثنين 04 مايو 2026 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الاربعاء 06 مايو 2026 م 

05:00 م إلى 05:50 م 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
150,000 ر.س.	403094700064731	8635514595700000	1026	2460	1050	القيروان	الرياض	مبنى إداري مكتبي
1,000,000 ر.س.	-	960677003927	-	س/1637	11040	الصحافة	الرياض	أرض مرفق تعليمي
1,000,000 ر.س.	-	760677003924	-	ك/1637	11040	الياسمين	الرياض	أرض مرفق تعليمي
1,000,000 ر.س.	-	260677003926	-	س/1637	11040	الياسمين	الرياض	أرض مرفق تعليمي
300,000 ر.س.	-	760677003113	1/خ/5829	د/1637	1225	النرجس	الرياض	أرض سكنية تجارية
300,000 ر.س.	-	760677003110	2/خ/5829	ك/1637	1225	الياسمين	الرياض	أرض سكنية تجارية
300,000 ر.س.	-	560677003109	1/خ/5829	ك/1637	1225	الياسمين	الرياض	أرض سكنية تجارية
300,000 ر.س.	-	460677003114	3/خ/5829	ك/1637	1225	الياسمين	الرياض	أرض سكنية تجارية
300,000 ر.س.	-	460677003112	3/خ/5829	د/1637	1225	النرجس	الرياض	أرض سكنية تجارية
300,000 ر.س.	-	460677003111	2/خ/5829	د/1637	1225	النرجس	الرياض	أرض سكنية تجارية
600,000 ر.س.	403094700064731	510107000933	1241-1230 1231-1239 1240-1230	1637	3250	الندى	الرياض	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

تفلق المزايذة
على العقار05:00 مساءً
2026/05/06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مؤجرة مقام عليها مبنى إداري مكتبي، مكون من دورين وملحق علوي، إضافة إلى مواقف سيارات. الدور الأرضي يضم سبعة مكاتب إدارية، ومطبخ، وثلاث دورات مياه. الدور الأول يضم سبعة مكاتب إدارية، ومطبخ، وثلاث دورات مياه. الملحق العلوي يضم ثلاثة مكاتب إدارية ودورة مياه. المبنى مزود بمصعد كهربائي.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1024
شارع عرض 15 م
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 1027

الحدود

النوع: مبنى إداري مكتبي
المساحة م²: 1050
الاستخدام: سكني تجاري
الحي: القيروان
رقم المخطط: 2460
رقم القطعة: 1026
السجل العيني: 8635514595700000
شيك الدخول: 150,000 €

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- القرب من طريق الملك سلمان .

ملاحظات:

- العقار عبارة عن أرض مؤجرة مقام عليها مبنى .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد: 1 | السجل العيني: 8635514595700000 | إسم العقار: مبني مكتبي إداري

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	01-04-2023	31-03-2043	150,000 ريال	20 سنة	01-04-2026	01-04-2027

01



02

تفلق المزايذة
على العقار05:05 مساءً
2026/05/06وصف العقار
أرض مرفق تعليمي

النوع	أرض مرفق تعليمي	المساحة م ²	11040	شمالاً	شارع عرض 36 م
رقم الصك	960677003927	الاستخدام	تعليمي	جنوباً	شارع عرض 36 م
رقم المخطط	س / 1637	الحي	الصحافة	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,000,000 ₪	غرباً	شارع عرض 36 م

الحدود

الأطوال

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 138 م
غرباً 183 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الملك فهد

ملاحظات:

- يوجد على جزء من الأرض خيمة، ومواسير حديدية، وألواح خرسانية.
- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.



03

وصف العقار

أرض مرفق تعليمي

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/06 05:10 مساءً

النوع	أرض مرفق تعليمي	المساحة م ²	11040
رقم الصك	760677003924	الاستخدام	تعليمي
رقم المخطط	ك / 1637	الحي	الياسمين
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,000,000 ₪

شمالاً شارع عرض 36 م
جنوباً شارع عرض 36 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً شارع عرض 36 م

الحدود

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 138 م
غرباً 138 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الملك فهد

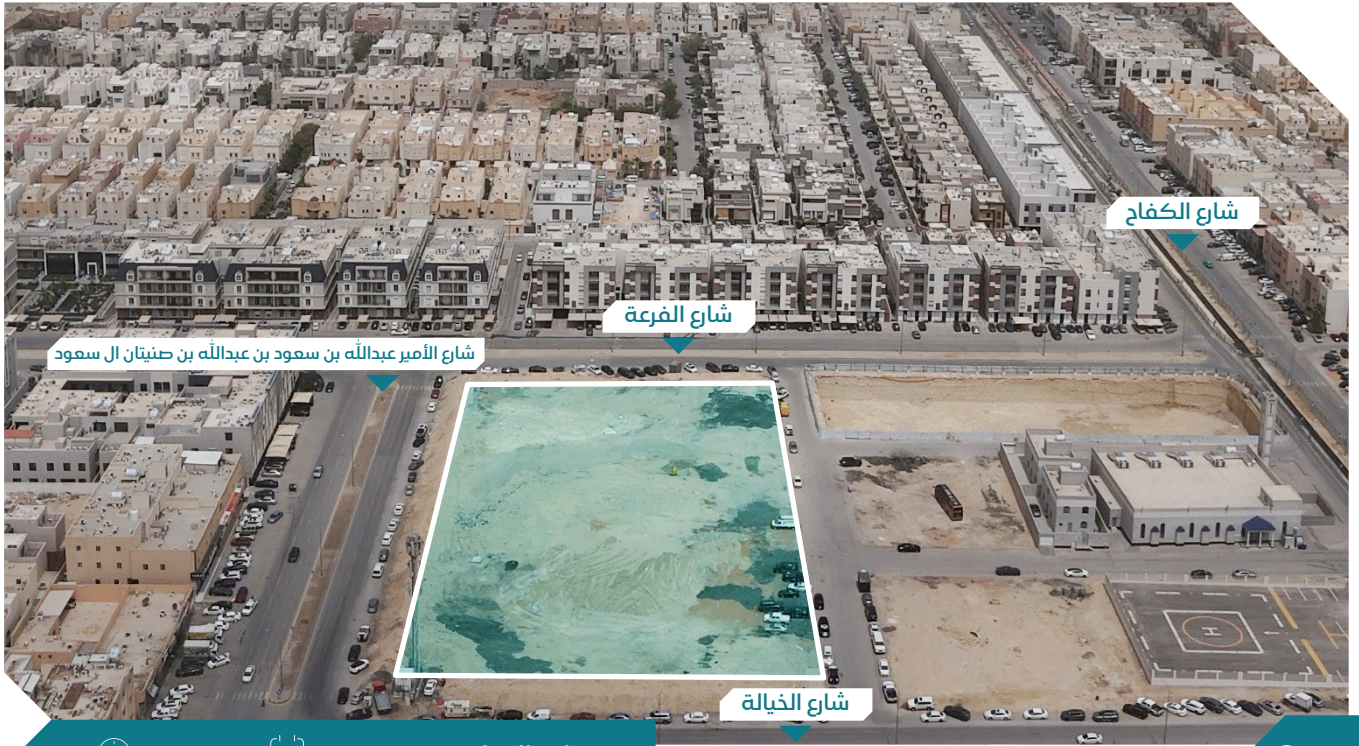
ملاحظات:

- "جزء من الأرض مرتفع وجزء مستو، ويوجد على الأرض صخور ومخلفات بناء.
- توجد محطة كهرباء في الجهة الشمالية خارج حدود الصك، كما توجد محطة اتصالات في الجهة الجنوبية خارج حدود الصك. توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي. بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز"

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:15 مساءً



2026/05/06

تفلق المزايذة
على العقار

04

وصف العقار

أرض مرفق تعليمي

النوع	أرض مرفق تعليمي	المساحة م ²	11040
رقم الصك	260677003926	الاستخدام	تعليمي
رقم المخطط	س / 1637	الحي	الياسمين
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,000,000 ₪

الحدود	شمالاً	شارع عرض 36 م
	جنوباً	شارع عرض 36 م
	شرقاً	شارع عرض 15 م
	غرباً	شارع عرض 36 م

الأطوال	شمالاً	80 م	شرقاً	138 م
	جنوباً	80 م	غرباً	138 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الملك فهد

ملاحظات:

- يوجد برج اتصالات خارج حدود الصك في الجهة الجنوبية الغربية من العقار.
- يوجد بالعقار عربات فود تراك، وسيارات، ومخلفات بناء.
- جزء من العقار مرتفع وجزء مستو، كما أن جزءاً من الشارع الشرقي غير مسفلت، توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار05:20 مساءً
2026/05/06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية بثلاث واجهات شمالية جنوبية شرقية

شمالاً شارع عرض 36 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً شارع عرض 36 م
غرباً قطعة رقم 5829 / خ / 2

الحدود

المساحة 1225 م²
الاستخدام سكني تجاري
الحي النرجس
شيك الدخول 300,000 ج.د

النوع أرض سكنية تجارية
رقم الصك 760677003113
رقم المخطط د / 1637
رقم القطعة 1/خ/5829

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق أبو بكر الصديق وعثمان بن عفان.

ملاحظات:

- "طبيعة الأرض جبلية.
- الشارع الجنوبي غير مسفلت.
- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي"

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:25 مساءً 2026/05/06

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية بوجهتين شمالية جنوبية

شمالاً شارع عرض 36 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 5829/خ/1
غرباً قطعة رقم 5829/خ/3

الحدود

المساحة 1225 م²
الاستخدام سكني تجاري
الحي الياسمين
شيك الدخول 300,000 ٺ

النوع أرض سكنية تجارية
رقم الصك 760677003110
رقم المخطط ك / 1637
رقم القطعة 2/خ/5829

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- القرب من طريق أبو بكر الصديق.

ملاحظات:

- الشارع الجنوبي غير مسفلت.
- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تفلق المزايذة
على العقار
05:30 مساءً 2026/05/06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية بثلاث واجهات شمالية جنوبية شرقية

شمالاً شارع عرض 36 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً شارع عرض 36 م
غرباً قطعة رقم 5829 / خ / 2

الحدود

المساحة 1225 م²
الاستخدام سكني تجاري
الحي الياسمين
شيك الدخول

النوع أرض سكنية تجارية
رقم الصك 560677003109
رقم المخطط ك / 1637
رقم القطعة 1/خ/5829

300,000 ج.د

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- القرب من طريق أبو بكر الصديق.

ملاحظات:

- الشارع الجنوبي غير مسفلت.
- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:35 مساءً 2026/05/06

تفلق المزايذة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية بثلاث واجهات شمالية جنوبية غربية

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	1225
رقم الصك	460677003114	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	ك / 1637	الحي	الياسمين
رقم القطعة	3/خ/5829	شيك الدخول	300,000 ₪

شمالاً شارع عرض 36 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 2/خ/5829
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- القرب من طريق أبو بكر الصديق.

ملاحظات:

- الشارع الجنوبي غير مسفلت.
- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تفلق المزايذة
على العقار

05:40 مساءً 2026/05/06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية بثلاث واجهات شمالية جنوبية غربية

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	1225
رقم الصك	460677003112	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	د / 1637	الحي	النرجس
رقم القطعة	3/خ/5829	شيك الدخول	300,000 ₪

شمالاً شارع عرض 36 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 2/خ/5829
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- القرب من طريق أبو بكر الصديق.

ملاحظات:

- "طبيعة الأرض جبلية.
- الشارع الجنوبي والغربي غير مسفلتين.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

تفلق المزايذة
على العقار

05:45 مساءً
2026/05/06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية بوجهتين شمالية جنوبية

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	1225
رقم الصك	460677003111	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	د / 1637	الحي	النرجس
رقم القطعة	2/خ/5829	شيك الدخول	300,000 ₪

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 36 م
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 1/خ/5829
قطعة رقم 3/خ/5829

الحدود

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- القرب من طريق أبو بكر الصديق وعثمان بن عفان.

ملاحظات:

- طبيعة الأرض جبلية.
- الشارع الجنوبي والغربي غير مسفلتين.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً 2026/05/06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بثلاث واجهات شمالية جنوبية غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	3250
رقم الصك	510107000933	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1637	الحي	الندي
رقم القطعة	1230-1241 1239-1231 1230-1240	شيك الدخول	شك 600,000

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 1238 ورقم 1229
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً 65 م
جنوباً 65 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- القرب من طريق أبو بكر الصديق وعثمان بن عفان.

ملاحظات:

- توجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض.
- مظلة السيارات والسيارات الواقعة داخل حدود الأرض تعود لجار العقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد

نهاية المزاد

الأربعاء 06 مايو 2026 م



05:00 م إلى 05:50 م



بداية المزاد

الاثنين 04 مايو 2026 م



10:00 صباحاً



منصة سومتك للمزادات



للتواصل والاستفسار

920004024 | 0537588801

