

منار نجد Manar Najed

اتجاهات
ITIJAHAT
تخصص في العقارات

للمزادات
Hawiyia Auctions

هوية
Hawiyia Auctions

تمضي الرياض بخطى وثيقة نحو الريادة
الرياض مدعومة بمشاريع كبرى وبنية
تحتية متطورة تعيد رسم خارطة الاستثمار
العقاري.

وبين حيوية الموقع وتنوع الفرص، تبرز
الرياض خيار ذكي لكل من يبحث عن
استثمار يجمع بين الاستقرار والنمو في
أب واحد.

تعلن شركة هوية للمزادات
عن بيع العقارات من منطقة الرياض
بالمزاد العلني الإلكتروني

خيارات عقارية مميزة، تجمع بمزاياها بين
المواقع الحيوية والمرونة في التطوير لتمتع
أصحاب الرؤى بفرص استثمارية واعدة.

تفاصيل العقارات

01 أرض مقام عليها مبنى
المساحة 2489.80م²
رقم الصك 76065500345
رقم القطعة 1/31
رقم المخطط 6934909905600000

مبلغ المشاركة 100,000

02 رأس بلك مقام عليه فيلا
حي السليمانية
رقم الصك 36060400470
رقم القطعة 331
رقم المخطط 897

مبلغ المشاركة 200,000

03 أرض
حي البدعية
رقم الصك 360604002484
رقم القطعة
رقم المخطط

مبلغ المشاركة 50,000

04 مبنى
بعميق
رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

مبلغ المشاركة 30,000

01 العقار الأول

أرض مقام عليها مبنى
حي الملتز
المساحة 2489.80م²
رقم الصك 76065500345
رقم القطعة 1/31
رقم المخطط 6934909905600000

مبلغ المشاركة 100,000

شارع جبير

تقع هذه الفرصة في حي الملتز أحد أشرق
وأهم الأحياء الحيوية في الرياض، ماثرة
على شارع جبير ضمن نطاق يتميز بكثافة
تجارية وسكانية عالية.

وتتمثل الأرض المقام عليها البنية قيمة
استثمارية استثنائية بفضل موقعها القريب
من منزلة الملك عبدالله والرافق الحيوية.

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرض: 30م، طول: 22.3م
جنوباً: شارع رقم: 316، طول: 22.05م
شرقاً: شارع عرض: 15م، طول: 22م
غرباً: قطعة رقم: 31/2، طول: 22.25م

رقم الصك 76065500345
رقم القطعة 1/31
رقم المخطط 6934909905600000

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

المعالم المحيطة

شارع جبير

شارع جبير
مباشرة

650 م
متزلة الملك
عبدالله

1.0 كم
استاد الأمير فيصل
بن فهد

1.2 كم
طريق صلاح الدين
الأبوي

1.8 كم
مستشفى
رعاية الطبية

2.8 كم
سينومي
ذا فيو مول

02 العقار الثاني

رأس بلك مقام عليه فيلا
حي السليمانية
المساحة 2780م²
رقم الصك 36060400470
رقم القطعة 331
رقم المخطط 897

مبلغ المشاركة 200,000

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرض: 30م، طول: 26.11م
جنوباً: شارع رقم: 316، طول: 26.03م
شرقاً: شارع عرض: 15م، طول: 29.79م
غرباً: قطع مجاورة بطول: 14.82م + 15.24م

رقم الصك 36060400470
رقم القطعة 331
رقم المخطط 897

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

المعالم المحيطة

طريق التحلية

طريق التحلية
150 م

400 م
لوكلابز مول

1.3 كم
محطة مترو
بنك البلاد

1.5 كم
حديقة الملك
سلمان

1.6 كم
طريق
الملك فهد

1.8 كم
مدينة الملك
الطبية

03 العقار الثالث

أرض
حي البدعية
المساحة 2500م²
رقم الصك 360604002484
رقم القطعة
رقم المخطط

مبلغ المشاركة 50,000

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرض: 30م، طول: 20م
جنوباً: فيلا الجار، بطول: 20م
شرقاً: فيلا الجار، بطول: 26م
غرباً: فيلا الجار، بطول: 25م

رقم الصك 360604002484
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

المعالم المحيطة

شارع الإمام أبي حنيفة

شارع الإمام أبي حنيفة
مباشرة

750 م
جامعة الملك
سعود

900 م
مدينة الملك
سعود

1.3 كم
محطة مترو
سلطنة

2.5 كم
طريق الملك
فهد

3.0 كم
القصر مول

04 العقار الرابع

مبنى
بعميق
المساحة 2147.39م²
رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

مبلغ المشاركة 30,000

الحدود والأطوال:

شمالاً: الجزء الرابع للمخطط، بطول: 53.25م
جنوباً: أرض جار بطول: 52.5م
شرقاً: شارع بطول: 216م
غرباً: شارع بطول: 218م

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

المعالم المحيطة

طريق الملك

طريق الملك
100 م

400 م
طريق الملك
سعود

500 م
طريق المطار

1.2 كم
طريق الملك
فيصل

1.6 كم
حديقة الملك
عبدالعزیز

1.8 كم
مستشفى
عقيف العام

شروط المشاركة في المزاد

التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك وسداد
المشاركة المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق
المنصة والالتزام بسداد المبالغ المذكورة في نطاق
المزاد، ويعتبر مبلغ المشاركة جزءاً من الثمن لمن
يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم استرجاع
مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرش عليهم
المزاد (الآن عمل) من تاريخ طلب
الاسترداد.

المدة الزمنية للتربية بعد المزايدة دقيقتان.
عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً
بالمزاد المصدق باسم المشتري للعقار في حال سداد
السداد الفوري يتم تسليم المشاركة 20 يوماً لتعداد
ويعود تحريرو سداد الأمر بيا في قيمة الشراء بالإضافة إلى
تحريرو سداد الأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية.

في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رساله
المزاد عن سداد القيمة المحددة لكل عقار عن طريق
عملية البيع على حسابها وبموجب وثيقة البيع بما
يوقع عليه المزاد ويتحمل كافة التكاليف الإضافية وأي
ضرائب ورسوم أخرى، ويتحمل ما ينقص من قيمة
العقار ويرد إليه ما زاد عن ذلك.

بقر المشتري بناءً على بيان العقار وجميع أجزائه وعيانه وما
عليه على الطبيعة معانية تامة نافية للجحالة والفسر،
واطاع على مشورته من تأطعات طرق رئيسية
المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة، كما
أقر بأنه علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء
المباني والمساكن ولا يسأل عن حقوق ادعاء العيب، أو
الجحالة، أو الفسر، أو الوفاء.

لا يوجد شفعة وسيط في خيار المجلس حال رسو المزاد.
يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية قيمة
5% من ثمن البيع ورسوم نقل الملكية.

يحرر رسو عليه المزاد مباشرة عنك السعي فور
رسو المزاد بقيمة 2.5% الثمن وشيك المبلغ من مبلغ
الشراء الإجمالي بشيك مسدود باسم شركة هوية
للمزادات، يضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به
15%، وهو فوق قيمة الضريبة القيمة المضافة الخاصة به
عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في
مستندات التملك، ولا تتحمل الشركة المسوقة أدنى
مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما
هو مودون في مستندات التملك.

تخضع التربية لموافقة لجنة البيع.
بقر المشتري تنازله وبإرادته المنفردة دون إكراه عن
المشتري، وأن الشركة السعودية للطاقة حق الانتفاع
بهذه الأراضي بتسجيلها في حياها، كما يتعهد
المشتري بتسجيلها في حياها، وعدم مطالبة الشركة السعودية
العقارية، وفي حالة ترسية المزاد يتلزم بنقله للمالك
الناقص مع إياها غرفة الكهرباء، وعدم الرجوع على
الشركة السعودية للطاقة بعدم الاستفادة من الموقع،
محل البيع لأي سبب يتعلق بموقع إياها غرفة الكهرباء،
ويعتد هذا الإقرار ملزم له ولورثته من بعده.

منار نجد Manar Najed

موعد المزاد

من الأحد

26 أبريل
2026م

إلى الثلاثاء

28 أبريل
2026م

عبر منصة

سومتك SOMTECH

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار رقم: 6964

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية،
وغير مرصدة، ولا تعفى عن معانية الأعمال على
الرسمية، ولا يبرهن المشتري فحص كافة المستندات
التي تقدمها الشركة، ولا يبرهنه مزايدة الجهات
ذات الاختصاص بالملك، من أنظمة البناء وغيرها من
التعليمات ذات الصلة، كما أن تحديد الأضلاع تقريبي
واقسائي ما تم ذكره بمسندات التملك.

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 913702007393
رقم القطعة
رقم المخطط

يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك 9137020073