

مزاد
سند



تاريخ المزاد

من 02 مايو 2026
إلى 04 مايو 2026

السدرة العقارية
ALSIDRa Real Estate



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





السدرية العقارية

منشأة عقارية وطنية تهدف إلى تقديم كل ما هو جديد في مجال العقار , فريق متكامل خبراء في مجال العقار يعمل على جميع الخدمات العقارية من تسويق وإدارة أملاك و بيع وشراء ومزادات عقارية وتقييم عقاري وهي مُرخّصة من قبل الهيئة العامة للعقار و الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. هدفنا أن نكون المؤسسة الرائدة في مجال العقارات و الخدمات و الدراسات و الاستشارات العقارية وخدمات التقييم العقاري , بما يتناسب مع طموحاتنا بأفضل وأجود المعايير العلمية والمهنية .

0555833331 - 0504731313 - 0505931313



alsidraksa



مزاد سند



تُعلن السدرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وإشراف من مركز الإسناد و التصفية " إنفاذ "
و بقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد :

يبدأ السبت : 02 مايو 2026 

الساعة 10:00 صباحا 

نهاية المزاد :

ينتهي الاثنين : 04 مايو 2026 

ما بين الساعة 3:25 - 4:30 مساء 

المنصة الوطنية للمزادات سوتمك



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
50,000	403094600044453	325004000765	8	1235	3511.91	خارج حدود الاحياء	القويعية	ارض	01
50,000	403094600044453	925004000761	4	1235	3390.64	خارج حدود الاحياء	القويعية	ارض	02
50,000	403094600044453	325004000762	5	1235	3416.17	خارج حدود الاحياء	القويعية	استراحة	03
50,000	403094600044453	925004000763	6	1235	3441.7	خارج حدود الاحياء	القويعية	ارض	04
50,000	403094600044453	425004000766	9	1235	3537.44	خارج حدود الاحياء	القويعية	ارض مسورة	05
50,000	403094600044453	425004000759	2	1235	3352.03	خارج حدود الاحياء	القويعية	ارض	06
50,000	403094600044453	425004000767	10	1235	3575.73	خارج حدود الاحياء	القويعية	استراحة	07
50,000	403094600044453	825004000760	3	1235	3365.11	خارج حدود الاحياء	القويعية	ارض	08
50,000	403094600044453	325004000764	7	1235	3499.14	خارج حدود الاحياء	القويعية	ارض	09
15,000	-	310502005576	أ/1534	أ/1045 المحمدية	510	بدون	القويعية	فيلا	10
15,000	401044501274695	398514023402	أ / 141	853	319	الشلال	عفيف	فيلا	11
10,000	401044601337877	498514016592	ب / 286	851	300	الحزم	عفيف	فيلا	12
10,000	403094700067673	360660002792	855	267	733.86	اليمامة	عفيف	ارض	13
15,000	401044601523962	293318019846	أ / 231	1003 / س / المعدل	315	الورود	عفيف	فيلا	14



01

تفلق المزايدة
على العقار03:25 مساءً
2026/05/04

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	3511.91	شمالاً	طريق الحجاز السريع بعرض 120م
رقم الصك	325004000765	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 25م
رقم المخطط	1235	الحي	خارج حدود الاحياء	شرقاً	قطعة رقم 7
رقم القطعة	8	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 9

الحدود

الأطوال

شمالاً	بطول 40 متر
جنوباً	بطول 40 متر
شرقاً	بطول 87.8 متر
غرباً	بطول 88.44 متر

معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية .

تفلق المزايدة
على العقار



2026/05/04



03:30 مساءً

الحدود

شمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120م
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 3
غرباً قطعة رقم 5

الأطوال

شمالاً بطول 40 متر
جنوباً بطول 40 متر
شرقاً بطول 84.45 متر
غرباً بطول 85.09 متر

المساحة م² 3390.64
الاستخدام سكني
الحي خارج حدود الاحياء
شيك الدخول 50,000

النوع ارض
رقم الصك 925004000761
رقم المخطط 1235
رقم القطعة 4

معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/04



03:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على (ملحق ارضي + خزان عمودي + بئر + عدد 63 نخلة) الملحق الأرضي يتكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) .

النوع	استراحة	المساحة م ²	3416.17	شمالاً	طريق الحجاز السريع بعرض 120م
رقم الصك	325004000762	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 25م
رقم المخطط	1235	الحي	خارج حدود الاحياء	شرقاً	قطعة رقم 4
رقم القطعة	5	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 6

الحدود

معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد كهرب

الاطوال

شمالاً	بطول 40 متر
جنوباً	بطول 40 متر
شرقاً	بطول 85.09 متر
غرباً	بطول 85.72 متر

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار03:40 مساءً
2026/05/04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

طريق الحجاز السريع بعرض 120م
شارع عرض 25م
قطعة رقم 5
ممر مشاه عرض 5 مشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 3441.7 م²
الاستخدام سكني
الحي خارج حدود الاحياء
شيك الدخول 50,000النوع ارض
رقم الصك 925004000763
رقم المخطط 1235
رقم القطعة 6

معلومات اضافية

شمالاً بطول 40 متر
جنوباً بطول 40 متر
شرقاً بطول 85.72 متر
غرباً بطول 86.36 متر

الاطوال

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



03:45 مساءً



2026/05/04

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة .

طريق الحجاز السريع بعرض 120م
شارع عرض 25م
قطعة رقم 8
قطعة رقم 10

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 3537.44
الاستخدام سكني
خارج حدود الاحياء
شيك الدخول 50,000

النوع أرض
رقم الصك 425004000766
رقم المخطط 1235
رقم القطعة 9

معلومات اضافية

• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

بطول 40 متر
بطول 40 متر
بطول 88.44 متر
بطول 89.07 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



06

تفلق المزايدة
على العقار03:50 مساءً
2026/05/04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	3352.03	شمالاً	طريق الحجاز السريع بعرض 120م
رقم الصك	425004000759	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 25م
رقم المخطط	1235	الحي	خارج حدود الاحياء	شرقاً	قطعة رقم 1
رقم القطعة	2	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 3

الحدود

معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً	بطول 40 متر
جنوباً	بطول 40 متر
شرقاً	بطول 83.17 متر
غرباً	بطول 83.81 متر

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/04



03:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من:
15 غرفة + 4 مطابخ + 7 دورات مياه بسقف من الشينكو + مظلة من الشينكو

النوع	استراحة	المساحة م ²	3575.73	شمالاً	طريق الحجاز السريع بعرض 120م
رقم الصك	425004000767	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 25م
رقم المخطط	1235	الحي	خارج حدود الاحياء	شرقاً	قطعة رقم 9
رقم القطعة	10	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 11

معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً	بطول 40 متر
جنوباً	بطول 40 متر
شرقاً	بطول 89.07 متر
غرباً	بطول 89.71 متر

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار04:00 مساءً
2026/05/04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض قضاء سكنية .

النوع	أرض	المساحة م ²	3365.11	طريق الحجاز السريع بعرض 120م	شمالاً
رقم الصك	825004000760	الاستخدام	سكني	شارع عرض 25م	جنوباً
رقم المخطط	1235	الحي	خارج حدود الاحياء	قطعة رقم 2	شرقاً
رقم القطعة	3	شيك الدخول	50,000	قطعة رقم 4	غرباً

الحدود

معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً	بطول 40 متر
جنوباً	بطول 40 متر
شرقاً	بطول 83.81 متر
غرباً	بطول 84.45 متر

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



04:05 مساءً

2026/05/04

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

طريق الحجاز السريع بعرض 120م
شارع عرض 25م
ممر مشاه عرض 5م
قطعة رقم 8

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 3499.14
الاستخدام سكني
خارج حدود الاحياء
شيك الدخول 50,000

النوع أرض
رقم الصك 325004000764
رقم المخطط 1235
رقم القطعة 7

معلومات اضافية

بطول 40 متر
بطول 40 متر
بطول 87.16متر
بطول 87.8متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



10

تفلق المزايدة
على العقار04:10 مساءً
2026/05/04

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من:

دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي

الملحق الأرضي: مشب وغرفة سائق و2 دورة مياه، والدور الأرضي: مجلسان وصالتان ومطبخ 2 دورة مياه
والدور الأول: صالة و4 غرف نوم و3 دورات مياه، والملحق العلوي: غرفة نوم ودورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	510.0
رقم الصك	310502005576	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/1045 المحمدية	الحي	بدون
رقم القطعة	أ/1534	شيك الدخول	15,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 1533 / أ شارع 15م قطعه رقم 1532 / أ قطعه رقم 1534 / ب	

معلومات اضافية

- العقار غير مكتمل التشطيب
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض غير مفرزة على مستكشف بلدي

شمالاً	بطول 17 متر
جنوباً	بطول 17 متر
شرقاً	بطول 30 متر
غرباً	بطول 30 متر

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



11

تفلق المزايدة
على العقار04:15 مساءً
2026/05/04

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق علوي
الدور الأرضي: مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ وغرفة و 2 دورة مياه
الملحق: غرفة ودورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 139
قطعة رقم 141/ب
شارع عرض 15م
جزء من القطعة 142

الحدود

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

319
المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
398514023402
853
أ/141

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 29 متر
بطول 29 متر
بطول 11 متر
بطول 11 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور إضافية



12

تفلق المزايدة
على العقار04:20 مساءً
2026/05/04

وصف العقار

فيلا سكنية دور أرضي مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًشارع عرض 15م
جزء من القطعة رقم 287
قطعة رقم 286 / أ
قطعة رقم 288

الحدود

المساحة 300 م²
الاستخدام سكني
الحي الحزم
شيك الدخول 10,000النوع فيلا
رقم الصك 498514016592
رقم المخطط 851
رقم القطعة 286 / ب

معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

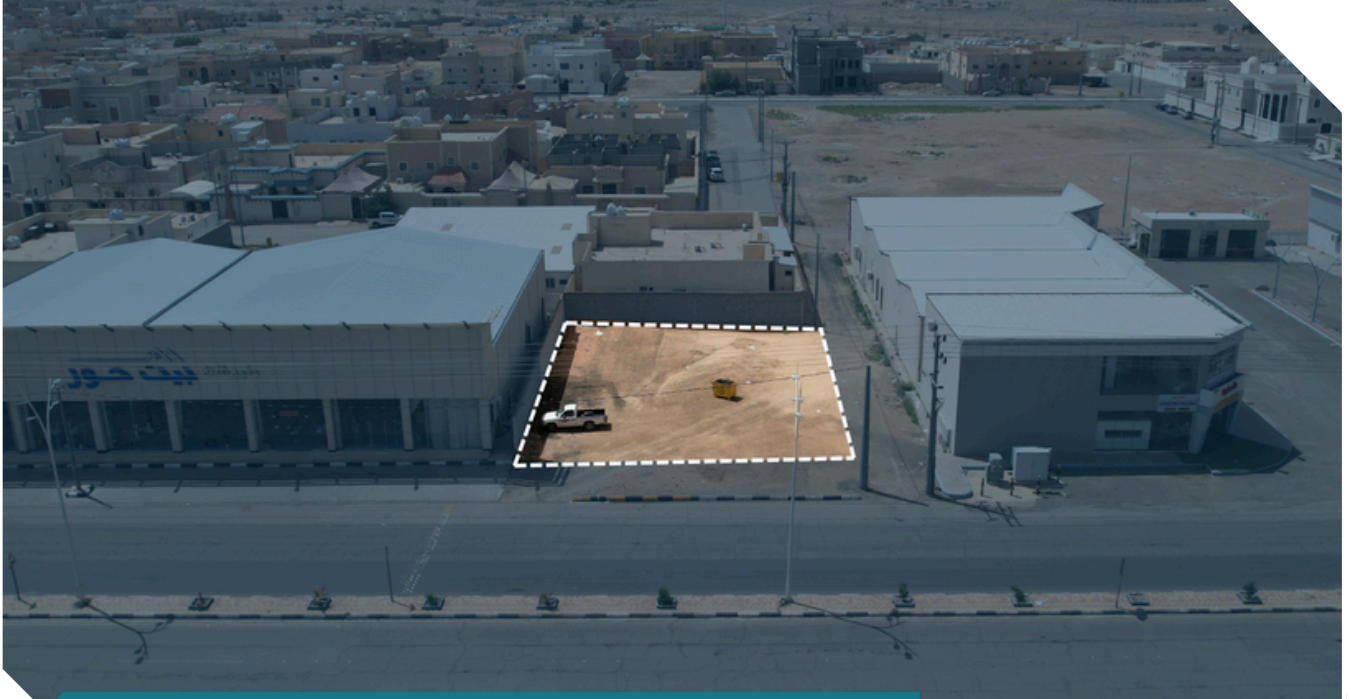
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًبطول 10 متر
بطول 10 متر
بطول 30 متر
بطول 30 متر

الأطوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



13

تفلق المزايدة
على العقار04:25 مساءً
2026/05/04

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 266
شارع عرض 30م
مشاة عرض 5م
قطعة رقم 269

الحدود

النوع أرض
رقم الصك 360660002792
رقم المخطط 855
رقم القطعة 267
المساحة 733.86 م²
الاستخدام سكني
الحي اليعامة
شيك الدخول 10,000شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
بطول 21 متر
بطول 21 متر
بطول 35.11 متر
بطول 34.77 متر

الأطوال

معلومات إضافية

• العقار يقع على شارع سكني تجاري

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور إضافية



14

تفلق المزايدة
على العقار04:30 مساءً
2026/05/04

وصف العقار

فيلا سكنية من دور أرضي تتكون من:
مجلس ومقلم وصالة ومطبخ و3 غرف و3 دورات مياهشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 229
قطعة 231/ب
شارع عرض 15
جزء من القطعة رقم 232

الحدود

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
فيلا
293318019846
1003 / س / المعدل
231 / أ
سكني
الورود
15,000

معلومات اضافية

• العقار جديد ولم يظهر بالصور الجوية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
بطول 30 متر
بطول 30 متر
بطول 10.5 متر
بطول 10.5 متر

الأطوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سند) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

سومتك
SOUmTECH



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يُقام المزاد



منصة سومتك

ينتهي المزاد



03:25 مساءً
04:30 مساءً



الاثنين 04 مايو 2026

يبدأ المزاد



10:00 صباحاً



السبت 02 مايو 2026

للتواصل و الاستفسار



0555833331

0504731313

0505931313