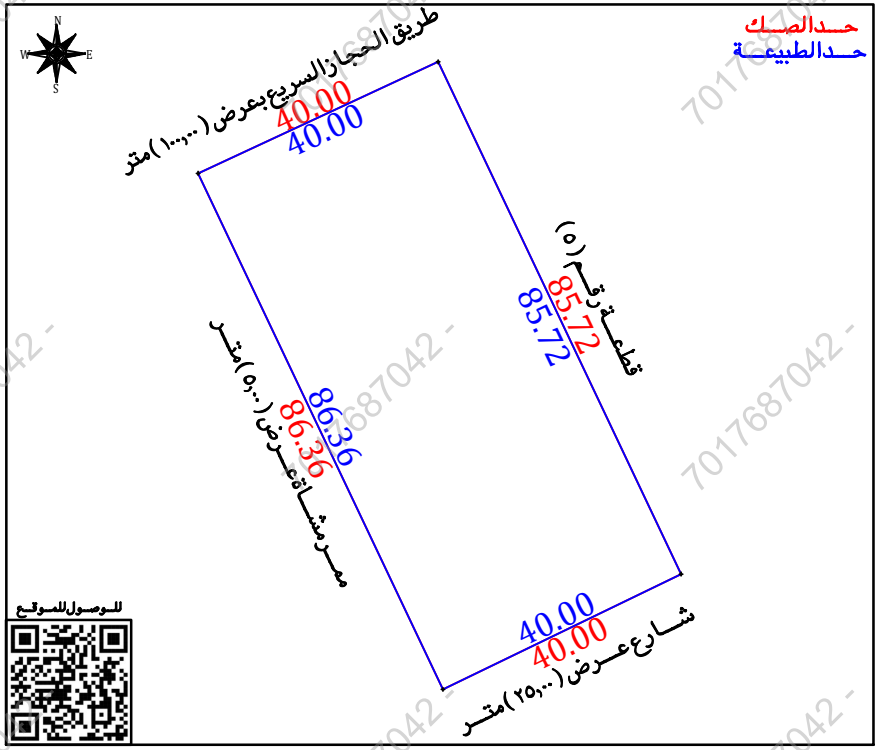
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٩٢٥٠٠٤٠٠٠٧٦٣
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٦
رقـم المخطط	١٢٣٥
المسـاحـة	٣٤٤١,٧٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الأرض
الحـى	خارج حدود الأحياء
المـدينـة	الجلـة وتبـراك

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٥/٠٩/١٣م	عبـدالله مجـدى	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

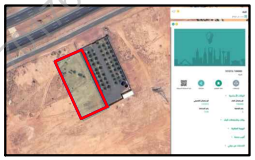
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظـات

■ عمود كهربا ضغط عالى: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشمالية الغربية

■ يـوجـد أخـتـلاف فـى الحـدود بيـن الصـك والطبيعـة والمستكشفـات

صـور مـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		بمـوجـب الطبيعـة		الاتجـاة
الشمـال	طريق الحجاز السريع بعرض (١٢٠,٠٠) متر	بطـول (٤٠,٠٠) متـر	طريق الحجاز السريع بعرض (١٠٠,٠٠) متر	بطـول (٤٠,٠٠) متـر	الشمـال
الجنـوب	شـارع عـرض (٢٥,٠٠) متـر	بطـول (٤٠,٠٠) متـر	شـارع عـرض (٢٥,٠٠) متـر	بطـول (٤٠,٠٠) متـر	الجنـوب
الشـرق	قطعـة رقـم (٥)	بطـول (٨٥,٧٢) متـر	قطعـة رقـم (٥)	بطـول (٨٥,٧٢) متـر	الشـرق
الغـرب	ممـر مشـاة عـرض (٥,٠٠) متـر	بطـول (٨٦,٣٦) متـر	ممـر مشـاة عـرض (٥,٠٠) متـر	بطـول (٨٦,٣٦) متـر	الغـرب
المسـاحـة	(٣٤٤١,٧٠) م٢		(٣٤٤١,٧٠) م٢		المسـاحـة

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى				
م	الشـرقيـات	الشمـاليـات	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	590633.26	2696167.25		
2	590669.99	2696089.80		
3	590633.99	2696072.37		
4	590596.98	2696150.40		
5				
6				
7				
8				

7017687042