

## نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض - عفيف
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي الدانة
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢٨٦ ب /
رقم المخطط	٨٥١
رقم الصك	٤٩٨٥١٤٠١٦٥٩٢
تاريخ الصك	



الختم

- إقرار**  
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب  
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي  نعم  لا
  - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي  نعم  لا
  - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي  نعم  لا
  - هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع  نعم  لا
  - هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة  نعم  لا
  - هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك  نعم  لا
  - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار  نعم (البوابة المكانية)  لا
  - الملاحظات و الاختلافات و التداخلات  يوجد  لا يوجد (مع التوضيح)
  - طبيعة الأرض :  جبلية  منبسطة  مبنى قائم
  - مشماتل الموقع كالتالي : **مبنى قائم**
  - تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
  - تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
  - تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
  - هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
  - يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

2025/11/18	تاريخ الاعتماد		تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO
------------	----------------	---	--

### أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	( ١٠ ) متر	( ١٠ ) متر	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
جنوب	( ١٠ ) متر	( ١٠ ) متر	مطابق	جزء من القطعة رقم ٢٨٧	جزء من القطعة رقم ٢٨٧
شرق	( ٣٠ ) متر	( ٣٠ ) متر	مطابق	قطعة رقم ٢٨٦ أ /	قطعة رقم ٢٨٦ أ /
غرب	( ٣٠ ) متر	( ٣٠ ) متر	مطابق	قطعة رقم ٢٨٨	قطعة رقم ٢٨٨
المساحة	٢٣٠٠	٢٣٠٠	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2643354.543	285486.736	5	2643354.543	285486.736
2	2643363.594	285490.987	6	2643363.594	285490.987
3	2643376.348	285463.833	7	2643376.348	285463.833
4	2643367.296	285459.582	8	2643367.296	285459.582

### صور من الطبيعة توضح الموقع



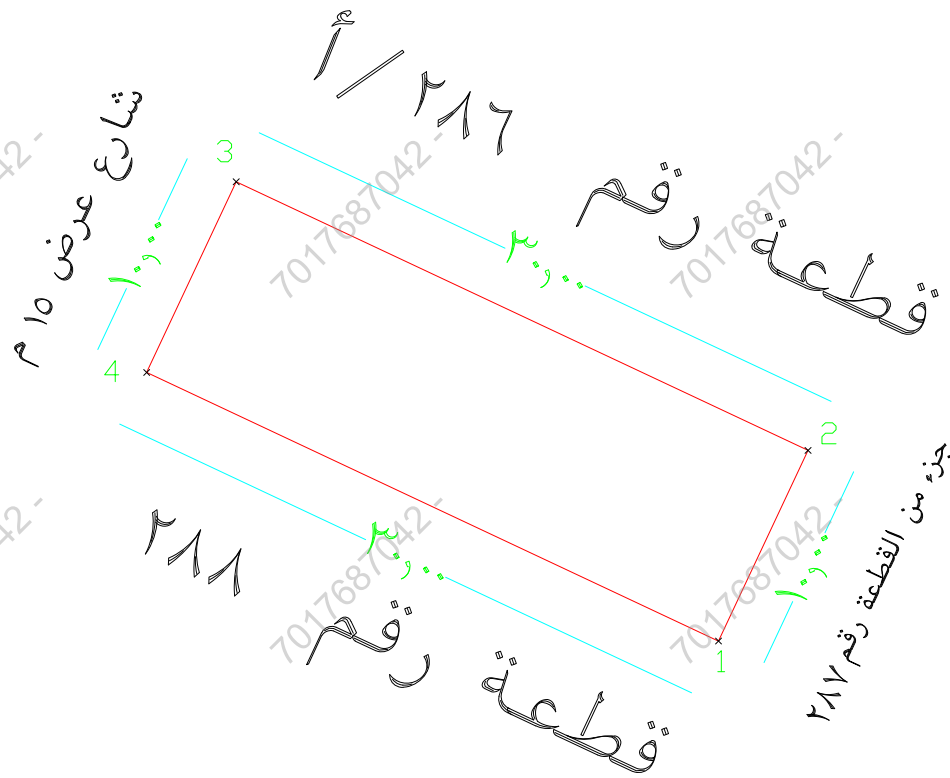
صورة جوية



مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الشمال



ملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي

تم الرفع من واقع الطبيعة  
مقياس الرسم ١٠٠ / ١

بلدية عفيف  
حي حي الحزم



مشاركة



Google

نظام البناء **الدخول لخدمة طلب نظام البناء**

## بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
ب/286	912149312
رقم البلوك	رقم المخطط
undefined	851
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	سكني
الاستخدام الثانوي	استخدام الارض
101000	مياني سكنية
البلدية	الحي
عفيف	حي الحزم
المساحة	نظام البناء العمراني
300.00 م <sup>2</sup>	لم يتم التحقق من اشتراطات البناء للقطعة

بيانات العنوان الوطني