نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣٩٨٥٠٧٠٤٥٣٤٤
تاريخ الوثيقة	٢٣ /٠٥/ ١٤٤٦هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	١/١٣٦٠
رقـم المخطط	٩٨٨
المسـاحـة	٣٠٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	طـيـبـة
المـدينـة	الـدوادمـى

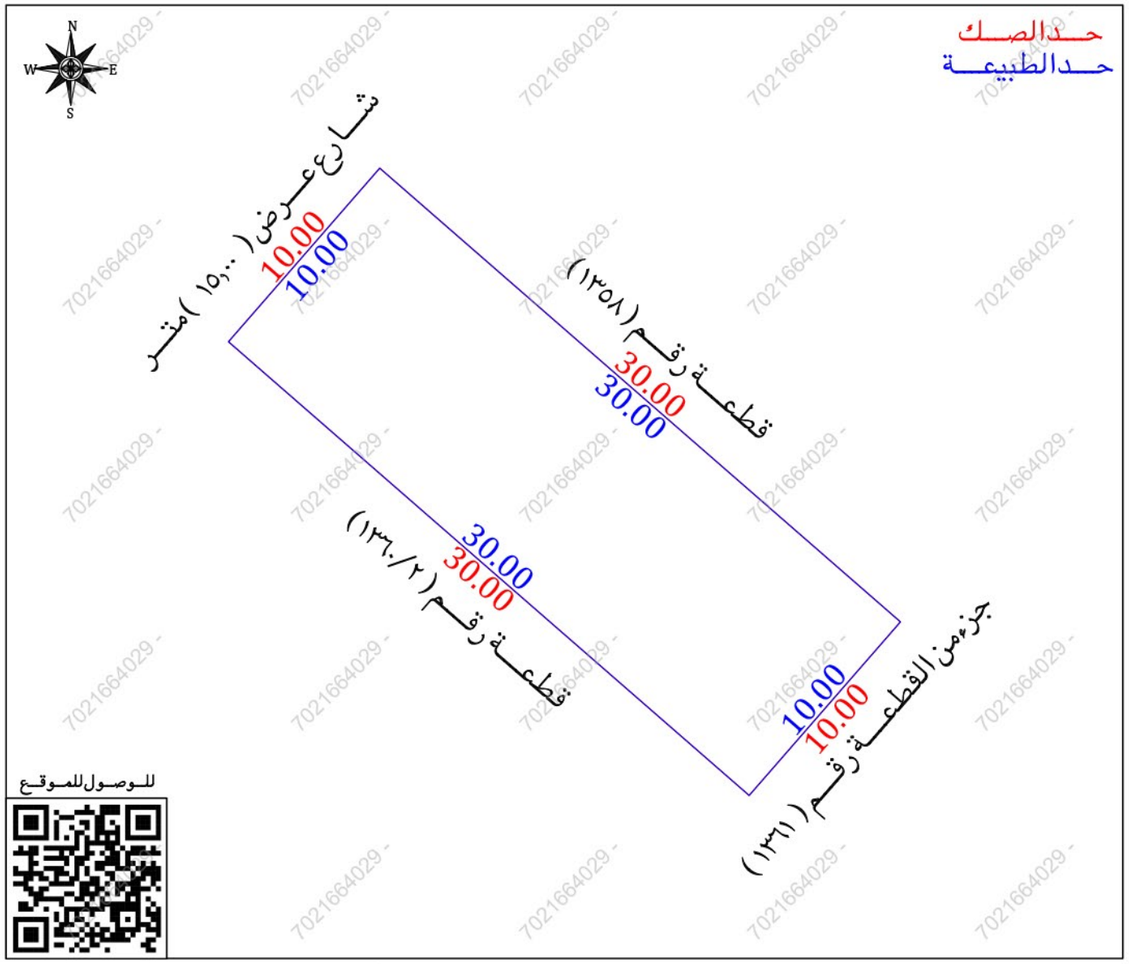
شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
١٣ / ٠١ / ٢٠٢٦ م	عـبـدالـمـجـيـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ◉
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ◉
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ◉
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ◉
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ◉ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ◉ لا ☐

▪ نوع الصك : سكنى ◉ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
▪ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ◉ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
▪ طبيعة الأرض : منبسطة ◉ جبلية ☐ أخرى ☐
▪ المخطط على الطبيعة : منفذ ◉ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
▪ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
▪ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
▪ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

← الـمـلاحـظـات

▪ الارض غير مفرزة على منصة بلدى
▪ رقم القطعة : الصك (١/١٣٦٠) البوابة المكانية (١/١٣٦٠) منصة بلدى (معرفة بدون رقم قطعة)
▪ الـحـدود :

الجنوبى : الصك والبوابة المكانية (جزء من القطعة رقم ١٣٦١) منصة بلدى (جزء من أرض معرفة بدون رقم قطعة)
الشرقى : الصك والبوابة المكانية (قطعة رقم ١٣٥٨) منصة بلدى (أرض معرفة بدون رقم قطعة)
الغربى : الصك والبوابة المكانية (قطعة رقم ٢/١٣٦٠) منصة بلدى (الجزء المتبقى من نفس القطعة)

▪ الشارع فى الحد الشمالى غير مسفلت

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (١٠,٠٠) متـر	الشمـال	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (١٠,٠٠) متـر
الجنـوب	جزء من القطعـة رقـم (١٣٦١)	بطـول (١٠,٠٠) متـر	الجنـوب	جزء من القطعـة رقـم (١٣٦١)	بطـول (١٠,٠٠) متـر
الشـرق	قطعـة رقـم (١٣٥٨)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر	الشـرق	قطعـة رقـم (١٣٥٨)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (٢/١٣٦٠)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر	الغـرب	قطعـة رقـم (٢/١٣٦٠)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٣٠٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٣٠٠,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	439710.004	2714989.670	5		
2	439716.574	2714997.209	6		
3	439739.192	2714977.500	7		
4	439732.622	2714969.961	8		

7021664029