



تعلن محكمة التنفيذ بالرياض
عن بيع العقارات بلزاد العلني

الرياض

تترجع الرياض اليوم على عرش النمو والتجدد كعاصمة للمملكة ومركزاً لقراراتها المؤثرة، بموقعها الاستراتيجي تُشكّل محور ربط بين مناطق المملكة ومحطة جذب عالية للاستثمار،

تنبض بالهبة العمرانية والاقتصادية المتسارعة، مدفوعة بروية طموحة جعلتها وجهة للأعمال والتقنية والثقافة والحداثة، وتتلق بمقام اقتصادي رفيع جعلها من أسرع المدن نمواً.

تعلن شركة هوية للمزادات عن بيع عقارات مميزة ونوعية في مدينة الرياض في المزاد العلني في أشهر أحيائها الشمالية حيث الحراك الاستثماري والحيوي والاستثمار الاقتصادي.

تفاصيل العقارات

01

بلك تجاري سكني
حي الفيروان

المساحة: 12,454.5 م²

رقم البلك	311	رقم الصك	360603004142
رقم المخطط	I/2030	رقم القطعة	من 2131 إلى 2148

شيك الدخول: 5,000,000 \$
موقع العقار

02

بلك سكني
حي الفيروان

المساحة: 13,800 م²

رقم البلك	190	رقم الصك	9129448767100000
رقم المخطط	I/2030	رقم القطعة	من 1374 إلى 1397

شيك الدخول: 3,000,000 \$
موقع العقار

01

بلك تجاري سكني
حي الفيروان

المساحة: 12,454.5 م²

رقم البلك	311	رقم الصك	360603004142
رقم المخطط	I/2030	رقم القطعة	من 2131 إلى 2148

شيك الدخول: 5,000,000 \$
موقع العقار

في موقع استراتيجي في قلب شمال الرياض على طريق الملك فهد مباشرة، وسط شبكة من أهم الطرق الحيوية مثل شارع الأمير سعود بن جلوي وطريق الملك سلمان وطريق الخير، ما يمنحه سهولة وصول استثنائية، تتنوع حوله الواجهات الاستثمارية والتعليمية والترفيهية، من جامعة اليمامة والأفنيوز إلى مشروع المطر وحديقة الملك عبد العزيز وصولاً إلى محطة بائقي قيمة العقار، ومشروع أكسيو 2030، ما يجعله موقفاً واعداً يجمع بين الحاضر المزدهر والمستقبل الواعد.

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15م، بطول: 54.15م.
جنوباً: شارع عرض 15م، بطول: 54.15م.
شرفاً: شارع عرض 80م، بطول: 230م.
غرباً: شارع عرض 15م، بطول: 230م.

رقم البلك	311	رقم الصك	360603004142
رقم المخطط	I/2030	رقم القطعة	من 2131 إلى 2148

الحد الأدنى لبدء المزاد: 105,999,999 \$
موقع العقار

تحتوي العقار نظرياً وأصلاً ما تم ذكره في الصك

المحيط

- طريق الملك فهد مباشرة
- 550 م طريق الأمير سعود بن جلوي
- 1.6 كم جامعة اليمامة
- 1.9 كم طريق الأمير محمد بن سعد
- 2.5 كم محطة مترو بنك الأول
- 2.5 كم طريق الملك سلمان
- 2.6 كم مشروع الأفنيوز
- 4.0 كم مشروع الربع الجديد
- 7.5 كم حديقة الملك عبدالعزيز
- 10 كم أكسيو الرياض 2030

02

بلك سكني
حي الفيروان

المساحة: 13,800 م²

رقم البلك	190	رقم الصك	9129448767100000
رقم المخطط	I/2030	رقم القطعة	من 1374 إلى 1397

شيك الدخول: 3,000,000 \$
موقع العقار

تحتوي العقار نظرياً وأصلاً ما تم ذكره في الصك

المحيط

- 100 م طريق الملك فهد
- 850 م جامعة اليمامة
- 1.5 كم طريق الأمير سعود بن جلوي
- 1.8 كم طريق الأمير محمد بن سعد
- 3.2 كم محطة مترو بنك الأول
- 3.3 كم طريق الملك سلمان
- 3.5 كم مشروع الأفنيوز
- 4.5 كم مشروع الربع الجديد
- 8.5 كم حديقة الملك عبدالعزيز
- 10 كم أكسيو الرياض 2030

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات «سومتك».
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، وعند ترسية العقار يجب على المشتري توقيع محضر الترسية وسداد المبلغ فوراً بتحويل شيك مصرفي بنائي بقيمة العقار باسم رئيس محكمة التنفيذ بالرياض، وفي حال تعذر السداد الفوري فيمهل المشتري (10) أيام للسداد.
- في حال انتهاء مهلة السداد وتخلف من رساعليه المزاد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة المصاريف الباع والبيع وأي ضرائب ورسم أخرى، وما يتولد من المصطلبة بيسداد المبلغ المتأخر، أو الغرض، أو المقدم وعمولة السعي بأي حال.
- يقر المشتري بأنه يترتب على العقار جميع أحواله وأعبائه وما عليه على الطبيعة معانة تامة تافئة للجنة البيع والمطلع على مشروحات العقارات قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرض، أو الغبن.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات التملك، ولا تتحمل الشركة المسوقة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في مستندات التملك.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.
- يحرر من رسوعليه المزاد مباشرة شيك السعي بقيمة (2.5%) وتوصف بمساهمة بقيمة من مبلغ شيك البيع شركة هوية للمزادات، ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة للمزاد، وبموجب ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.

موعد المزاد

من الخميس 07 مايو 2026 الساعة 1:00 ظهراً

إلى الاثنين 11 مايو 2026 من 4:30 - 6:00 م

عبر منصة سومتك SOUTMATECH

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 99/2026

هوية للمزادات Hawiyia Auctions

055 823 7036 055 824 2549

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أدلة، ولا تُعتبر وثيقة، ولا تُعفى عن معالجة الأخطاء الطبعية، وتلزم المشتري فحص كافة المستندات ذات الأهمية والتأكد منها، وطرحها مع الجهات المختصة بالنقد، كما أن أنظمة البناء وغيرها من الأنظمة ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.

رقم الترخيص: 42000006 رقم التسجيل: 99 رقم الصك: 4200000000 رقم الرخصة: 4200000000 رقم التسجيل: 99 رقم الصك: 4200000000