



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

تعتبر شركة بن سعيدان للخدمات العقارية إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث تقدم حلولاً عقارية شاملة تشمل خدمات الوساطة، إدارة المزادات، وإدارة الأملاك العقارية، بالإضافة إلى شراء وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير المجمعات السكنية والتجارية.

نحن نؤمن بأهمية تقديم خدمات متميزة تتماشى مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا بتلبية احتياجات السوق المتنامية بخبرة وكفاءة عالية. نسعى جاهدين لبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، ملتزمين بتقديم أعلى معايير الخدمة لتحقيق تطلعاتهم واحتياجاتهم.



www.bin-saedan.com



011 453 3333



@bin_saedan_res

مزاد وهاد حائل



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني ويأشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

12:00 مساءً - 04:30 الى 04:54 مساءً



الاحد 03 - 04 مايو 2026



سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
عمارة سكنية	حائل	قمران الوادي	745.5	579	441	642108026320	20,000
فيلا سكنية تجارية	حائل	سمو الأمير عبد الله بن عبد العزيز	495.5	482	369	442110018123	20,000
فيلا سكنية	حائل	النعام	591.15	-	-	695606011208 295606011209	20,000
أرض سكنية مسورة	حائل	الجبيل	800	1263	11	342112007445	10,000
شقة سكنية تجارية	حائل	النجس	223.71	866	829	695606014467	10,000
أرض سكنية	حائل	الجبيل	600	676	152	542105016882	10,000
أرض سكنية مسورة	الحائط	العراديه	1,216.25	-	-	244001002881	5,000
فيلا سكنية	بقعاء	بقعاء القديمة	295.85	-	-	360651002720	5,000
أرض سكنية	الغزالة	الغزالة	700	811	78	342111012749	500

01

02

03

04

05

06

07

08

09



🕒 4:54 مساءً

📅 2026/05/04

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن : عمارة سكنية دورين
- تحتوي على : 4 محلات تجارية - 3 شقق سكنية كل شقة مكونة من : (صالة ، 3 غرف ، مطبخ ، دورتين مياه)

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	642108026320
رقم المخطط	579
رقم القطعة	441
المساحة م ²	745.5
الاستخدام	سكني
الحي	قمران الوادي / حائل
شيك الدخول	20,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	402014400727499

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع بعرض 30 م
قطعة رقم 445
قطعة رقم 440
شارع بعرض 20 م

الأطوال
شمالاً 22 + 4.24 م شرقاً 30 م
جنوباً 25 م غرباً 27 م

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- موزع و أسلاك الكهرباء غير موجودة

أقرب المعالم

قريب من
مجمع الوطني الطبي

قريب من
ابتدائية بلال بن رباح

قريب من
طريق الأمير سعود بن
عبدالمحسن ال سعود

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:51 مساءً

📅 2026/05/04

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا سكنية دورين مكونة من : (12 غرفة ، صاليتين ، مطبخين ، 5 دورات مياه)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية تجارية	442110018123	482	369
المساحة م ²	495.5		
الاستخدام	سكني - تجاري		
الحي	سمو الأمير عبد الله بن عبد العزيز / حائل		
شيك الدخول	20,000 ₪		
رقم طلب التنفيذ	403094700061693		

الحدود
شمالاً شارع بعرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 368
شرقاً شارع بعرض 15 م
غرباً حديقة

الأطوال
شمالاً 22 + 24 م شرقاً 17 م
جنوباً 25 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من
ثانوية الادريسي

قريب من
عيادات مستشفى
الملك خالد

قريب من
طريق الملك فهد بن
عبدالمعز

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:48 مساءً

📅 2026/05/04

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا سكنية دورين مكونة من : (13 غرفة ، 3 صالات ، مطبخ ، 6 دورات مياه) الحوش يوجد به غرفة و مطبخ و دورتين مياه شينكو

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	695606011208 295606011209
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	591.15
الاستخدام	سكني
الحي	النعام / حائل
شيك الدخول	20,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	401014603060969

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط

أقرب المعالم

قريب من
طريق الديعجان

قريب من
طريق الملك فيصل

قريب من
طريق محمد العبدالله
الرشيد

رقم الصك 695606011208

شمالاً

يحدّها شارع عرض 6 م بطول 20م

جنوباً

يحدّها بقية ملك للغير بطول 20 م

شرقاً

يحدّها شارع عرض 20 م بطول 20م

غرباً

يحدّها بقية ملك للغير بطول 20 م

رقم الصك 295606011209

شمالاً

يحدّها فيلا ملك للغير بطول 22.5 م

جنوباً

يحدّها شارع عرض 10 م بطول 22.5 م

شرقاً

يحدّها شارع عرض 20 م بطول 9.5 م

غرباً

يحدّها بقية ملك للغير بطول 7.8 م



🕒 4:45 مساءً

📅 2026/05/04

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

النوع	أرض سكنية مسورة	المساحة م ²	800	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	342112007445	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 40 م جنوباً 40 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
رقم المخطط	1263	الحي	الجبيل / حائل	الرفع المساحي	رقم 9
رقم القطعة	11	شيك الدخول	10,000 ٺ	صور إضافية	شارع بعرض 10 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700061693	أضغط هنا للوصول للرابط	قطعة رقم 13

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مباني شعبية تالفة و متهالكة

أقرب المعالم

قريب من
مستشفى حائل العام
الجديد

قريب من
مطار حائل الدولي

قريب من
طريق الملك فهد

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:42 مساءً

📅 2026/05/04

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة أرضية مكونة من : (5 غرف ، صالة ، مطبخ ، 4 دورات مياه)

النوع	شقة سكنية تجارية
رقم الصك	695606014467
رقم المخطط	866
رقم القطعة	829
المساحة م ²	223.71
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	النجس / حائل
شيك الدخول	10,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	401014602449376

معلومات إضافية

ملاحظة

- استخدام الأرض مختلط في المستكشف

أقرب المعالم

قريب من

طريق الملك عبدالعزيز

قريب من

طريق الخطة

قريب من

مستشفى السعودي
الألماني حائل

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

يحدّه الوحدة رقم 1 / أ ودرج وارتدادات 1 ومنور 2 ومنور 1 ثم قطعة رقم 827 بطول 5.3 م + 0.7 م + 2 م + 0.7 م + 8.9 م
+ 0.9 م + 4.6 م + 1.3 م + 7.5 م

جنوباً

يحدّه ارتداد بعرض متغير من 1 م الى 3 م ثم القطعة رقم 831 بطول 13.8 م + 2 م + 13.4 م

شرقاً

يحدّه ارتداد متغير العرض من الصامت الى 1 م ثم القطعة رقم 830 بطول 6.2 م + 1.1 م + 3.7 م

غرباً

يحدّه ارتداد بعرض 6 م ثم شارع بعرض 15 م مقترح 30 م بطول 5.7 م



🕒 4:39 مساءً

📅 2026/05/04

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن : أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	542105016882
رقم المخطط	676
رقم القطعة	152
المساحة م ²	600
الاستخدام	سكني
الحي	الجبيل / حائل
شيك الدخول	10,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ	403094700061693

الحدود

شمالاً شارع بعرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 162
شرقاً قطعة رقم 151
غرباً قطعة 153

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 30 م
جنوباً 20 م غرباً 30 م

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من طريق الملك فهد
قريب من مطار حائل الدولي
قريب من مستشفى حائل العام الجديد

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:36 مساءً

📅 2026/05/04

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

يحدّه ملك للفير
يحدّه شارع بعرض 4.60 م ثم
حوش ملك للفير
يحدّه أرض فضاء بعرض 35 م ثم
شارع أسفلت بعرض 7 م
يحدّه أرض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1,216.25
سكني
العرايه / الحائط
5,000
رقم طلب التنفيذ
403094700068345

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية مسورة
244001002881
رقم المخطط -
رقم القطعة -

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 34.95 م شرقاً 34.95 م
جنوباً 34.6 م غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة شعبية تالفة

أقرب المعالم

قريب من
مدرسة العرايه
الابتدائية والمتوسطة



قريب من
ابتدائية ومتوسطة
العرايه بنات



قريب من
الطريق العام



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:33 مساءً

📅 2026/05/04

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي
- الدور الارضي مكون من : (مجلسين ، صالة ، مطبخ ، 3 غرف ، 3 دورات مياه)

شمالاً ملك للفير
جنوباً ملك للفير
شرقاً شارع بعرض 5 م
غرباً أرض جار

الحدود

المساحة م² 295.85
الاستخدام سكني
الحي بقعاء القديمة / بقعاء
شيك الدخول 5,000 ₪
رقم طلب التنفيذ 403094700064164

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360651002720
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 16م شرقاً 18م
جنوباً 16.90م غرباً 18م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي العرفق

أقرب المعالم

مستشفى بقعاء العام
مقرب من

ثانوية بقعاء بنين
مقرب من

الطريق العام بقعاء
مقرب من

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:30 مساءً

📅 2026/05/04

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	342111012749
رقم المخطط	811
رقم القطعة	78
المساحة م ²	700
الاستخدام	سكني
الحي	الغزالة
شيك الدخول	500 ٺ
رقم طلب التنفيذ	403094700064798
الحدود	شمالاً قطعة رقم 70 جنوباً شارع بعرض 15 م شرقاً قطعة رقم 77 غرباً قطعة رقم 79

الأطوال
شمالاً 20م شرقاً 35م
جنوباً 20م غرباً 35م

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت وغير معرف بالمستكشفات

أقرب المعالم

قريب من طريق الهويدي العام
قريب من ابتدائية الهويدي
قريب من مستشفى الغزالة العام

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة سومتك للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (وهاد حائل) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



12:00 مساءً
04:54 - 04:30 مساءً



سومتك للمزادات



الاحد 03 مايو 2026
الاثنين 04 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

0501090408 📞 0510400400 📱

وكيل البيع القضائي شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

رقم الموافقة: 6971 / رخصة وكيل البيع / 45020092 رخصة فال / 4200000272