



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة صفقة الأولى للمزادات

شركة صفقة الأولى للمزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملائها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

safqah.com.sa



0504658866



@Safqah_KSA



مزاد طيب الجوار

تعلم شركة صفقة الأولى للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 10 مايو 2026 م 

10:00 ص 

نهاية المزاد

الاربعاء 13 مايو 2026 م 

05:00 م إلى 7:50 م 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
30,000	360621002955	بدون	-	238.03	الحي الشرقية الجنوبية	المدينة المنورة	عمارة سكنية
20,000	360001559328	261	6 / م / ق / ٥	398	المعهد الجنوبي	المعهد	عمارة سكنية
50,000	340112010562	بدون	-	460.46	حي الحرة الشرقية جنوب شرق المطار	المدينة المنورة	أرض سكنية
40,000	960624000776	725	-	792	شرق جبل عير	المدينة المنورة	أرض سكنية
40,000	694387000194	89	1 / ف / 1411	646.99	ورقان / ب	المدينة المنورة	فيلا سكنية
50,000	360001210576	1161	1416/ت/ 716	617.09	الرانوناء	المدينة المنورة	عمارة سكنية
40,000	460683000273	بدون	-	546.32	الدويعة	المدينة المنورة	عمارة سكنية
70,000	362003016428	496	102/26 ت	750	الدفاع في ابيار علي	المدينة المنورة	عمارة تجارية سكنية
30,000	943501003167	1017	1416/ت/ 719	903	وادي الفرع	المدينة المنورة	عمارة سكنية
15,000	360624004320	بدون	-	186.58	الاصفيين	المدينة المنورة	بيت شعبي
100,000	460640001521	بدون	-	237536.77	ابار الماشي شرق طريق العجدة	المدينة المنورة	مزرعة
400,000	860695000294	1	1147/م/م	31645.28	القببية	المدينة المنورة	استراحة
100,000	640103011927	49	1395/ت/ 30/26	892.88	سلطانة	المدينة المنورة	ارض سكنية
5,000	860001230522	1	427131 في 1421/ 10 / 27	132.18 مشاعاً من 3073.88	بطحاء الشنبيلية بالعيون	المدينة المنورة	فيلا سكنية
150,000	240119013203	ب/د/و/ن 123	-	15819.64	حمرأه الاسد ابوكبير	المدينة المنورة	ارض زراعية
300,000	340119012252	ب دون 59	-	53515.38	ابار علي	المدينة المنورة	مزرعة
150,000	362010003458	-	-	92035.70	ابو سدر	المدينة المنورة	مزرعة
40,000	240112011006	بدون	-	151.84	خارج باب قباء	المدينة المنورة	عمارة سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18



05:00 مساءً

2026/05/13

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره مكونه من دور ارضي ودور اول الدور الارضي مكون من فئتين تجاريتين مفتوحين من الداخل وبهم دورة مياه ويوجد شقتين شقة مكونة من 3 غرف وموزع ومطبخ ودورتين مياه ومطبخ الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

النوع	رقم السكن	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	360621002955	-	بدون
المساحة م ²	238.03		
الاستخدام	سكني		
الحي	الدره الشرقية الجنوبية		
شيك الدخول	30,000		
رقم طلب التنفيذ	403094700060637		

ملك الغير وبعضاً استطراق صغير بعرض مختلف من 1.73 م الى 2.82 م
شارع بعرض مختلف من 4.95 م الى 18.08 م
شارع بعرض مختلف من 2.04 م الى 12.09 م
ملك الغير

الحدود

شمالاً 12.9 م
جنوباً 19.4 م
شرقاً 16.3 م
غرباً 14 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم -
- الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير متوفر نوع الاستخدام حسب القرار المساحي غير مذكور وحسب السكن دار
- الحد الشمالي حسب السكن : ملك الغير وبعضاً استطراق صغير بعرض مختلف من (1.73) م إلى (2.82) م يفصل بينها وبين ملك الغير ذالمذكور وحسب الطبيعة : (ملك الغير واستطراق مختلف المروض من (1.73) م إلى (2.82) م) وحسب المستكشفات : (غير معرف)
- الحد الجنوبي حسب السكن : شارع بعرض مختلف من (14.95) م إلى (18.08) م. وحسب الطبيعة : شارع مختلف المروض من (14.95) م إلى (18.08) م. وحسب المستكشفات : شارع عرض 10.00 م
- الحد الشرقي حسب السكن : شارع بعرض مختلف من (12.04) م إلى (12.09) م. وحسب الطبيعة : شارع مختلف المروض من (12.04) م إلى (12.09) م. وحسب المستكشفات : شارع عرض 10.00 م



05:10 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايذة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من الدور الأرضي شقتين مفتوحة على بعض كل شقة مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ الدور الأول شقتين بنفس المكونات مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ

النوع	عمارة	المساحة م ²	398
رقم السكن	360001559328	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / م / ق / هـ	الحي	المعهد الجنوبي
رقم القطعة	261	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700053391

يحدده قطعة رقم 259
يحدده شارع 15م
يحدده شارع 15م
يحدده قطعة رقم 262

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

20 م
18 م
18 م
20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للمعهد الجنوبي ووفقاً للمستكشف الورود

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/13

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهة جنوبية غربية

النوع	أرض	المساحة م ²	460.46	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك	340112010562	الاستخدام	سكني	جنوباً	حسب اللوحة شارع عرض 25 م يفصل البعض ملك الغير والبعض شارع مقابل
رقم المخطط	-	الحي	الحدرة الشرقية جنوب شرق المطار	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000	غرباً	حسب اللوحة شارع عرض 10 م يفصل ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094700051139		

الحدود

الأطوال

شمالاً 28.55 م
جنوباً 25 م
شرقاً 11.15 م
غرباً 28.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك (الحدرة الشرقية جنوب شرق المطار) وحسب المستكشفات (العريض)
- يوجد في التخطيط شارع غير منفذ بعرض (14 م) يقطع الأرض من الجنوب إلى الشمال



05:30 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شمالية

النوع	أرض	المساحة م ²	792	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الصك	960624000776	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 726
رقم المخطط	-	الحي	شرق جبل عير	شرقاً	قطعة رقم 723
رقم القطعة	725	شيك الدخول	40,000	غرباً	قطعة رقم 727
		رقم طلب التنفيذ	403094700064866		

الأطوال	شمالاً	26 م
	جنوباً	26 م
	شرقاً	30 م
	غرباً	30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك (شرق جبل عير) وحسب المستكشفات (الجارة)
- مساحة العقار حسب الصك 792 م وحسب الطبيعة وحسابياً 795 م
- رقم المخطط حسب الصك غير مذكور وحسب المستكشفات (ف / 1409 / B)



05

تفلق المزايذة
على العقار

2026/05/13

05:40 مساءً

وصف العقار

فيلا قيد الانشاء مكونة من دورين بواجهة شرقية وغربية
الدور الأرضي مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و مستودع ودورة مياه
الدور الأول مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ وغرفة خادمة وغرفة غسيل و 4 دورات مياه

البعض القطعة رقم 88 والبعض ساحات
البعض القطعة رقم 91 والبعض ممر مشاة
مغلق بعرض 10م
ساحات
مواقف سيارات يليها شارع جعفر بن عبدالواحد
بن محمد الثقفي بعرض 2م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

646.99
سكني
ورقان/ب
40,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذالنوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
694387000194
1411/ف/ 1
89

402014700754602

شمالاً 30.5 م
جنوباً 33.59 م
شرقاً 25 م
غرباً 13.45 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي في الطك ورقان/ب والمستكشفات ورقان
- رقم المخطط في الطك 1411/ف/1 والمستكشفات 1411/ف/1/ب

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/13

05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي

الدور الأرضي يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه، شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه

الدور الأول يحتوي على 3 شقق، شقة (مكتملة) مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه، شقة (تأسيس كهرباء) مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه، شقة (عظم) مكونة من : 2 غرف و دورة مياه

الملحق الأرضي مكون من : غرفة و دورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	617.09	شمالاً	شارع أم الحارث بنت عياش، رضي الله عنها عرض 24 م
رقم الصك	360001210576	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1162
رقم المخطط	1416/ت/ 716	الحي	الرانوناء	شرقاً	قطعة رقم 1159
رقم القطعة	1161	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 1163
		رقم طلب التنفيذ	403094700067118		

الحدود

الأتوال

شمالاً	23 م
جنوباً	23 م
شرقاً	26.83 م
غرباً	26.83 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات و تقشرات في اجزاء مختلفة في العقار
- جزء من العقار غير مكتمل (جزء من الدرج و عدد 2 شقق في الدور الأول من أصل 3 شقق)



07

تغلق المزايذة
على العقار

2026/05/13

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي

الدور الأرضي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه
الملحق العلوي يحتوي على شقة مكونة من : غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه و سطح خاص يوجد به بيت شعر

النوع	عمارة
رقم الصك	460683000273
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	546.32
الاستخدام	سكني
الحي	الدويمة
شيك الدخول	40,000
رقم طلب التنفيذ	403094700052695
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شعار عرض	7.5 م إلى 9
حوش ملك الغير	دار ملك الغير و البعض أرض بيضاء
استطراق عرض	1.85 م إلى 2 م إلى 6.50 م إلى 2 م

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
12.85 م	
17.8 م	
20.11 م	
40.35 م	

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات و تقشرات في اجزاء مختلفة في العقار
- جزء من العقار غير مكتمل (جزء من الدرج و عدد 2 شقق في الدور الأول من أصل 3 شقق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



06:10 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين و ملحق علوي

الدور الأرضي من الأمام عدد 4 محلات تجارية و دورة مياه، من الخلف شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه و مستودع

الدور الأول مكون من : 8 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه و مستودع

الملحق العلوي 3 أقسام، القسم الأول (خرساني) مكون من : 2 غرف و دورة مياه، القسم الثاني (شينكو) مكون من : غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه، القسم الثالث مكون من بيت شعر مع دورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	750	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	362003016428	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	قطعة رقم 504	
رقم المخطط	ت/102/26	الحي	الدفاع في ابيار علي	شرقاً	قطعة رقم 495	
رقم القطعة	496	شيك الدخول	70,000	غرباً	قطعة رقم 497	
		رقم طلب التنفيذ	402014700749862			

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	30 م
	غرباً	30 م

معلومات إضافية

- توجد نقشرات بسيطة في الارتدادات وفي الواجهات وفي أسقف دورات المياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



06:20 مساءً

2026/05/13

تغلق المزايذة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة "عظم" تتكون من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (4 فتحات + شقتين) الشقق : كل شقة تتكون من (4 غرف + طالة + مطبخ + دورين مياه) الدور الأول عبارة عن (مساحة مفتوحة) ، الملحق العلوي عبارة عن أعمدة فقط

النوع	عمارة	رقم الصك	943501003167
رقم المخطط	1416/ ت/ 719	رقم القطعة	1017
المساحة م ²	903	الاستخدام	سكني
الحي	مخطط ربع ملح	شيك الدخول	30,000
رقم طلب التنفيذ	402014400723498	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	1017	الأطوال	شمالاً 43 م جنوباً 43 م شرقاً 21 م غرباً 21 م
رقم الصك	943501003167	الرفق المساحي	
رقم المخطط	1416/ ت/ 719	صور إضافية	
رقم القطعة	1017	أضف هنا للوصول للرابط	

معلومات إضافية

- جزء من الشارع القريبي "غير مسفلت"

الرفق المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



06:30 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة شرقية ويحتوي على 4 غرف وصالين ومطبخين ودورتين مياه

النوع	بيت
رقم الصك	360624004320
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	186.58
الاستخدام	سكني
الحي	الاصيفرين
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	403094600039457
الحدود	شمالاً ملك الغير جنوباً ملك الغير شرقاً يحدها شارع ومنه البابين يفصل عن ملك الغير بعرض 7.97م إلى 7.52م غرباً ملك الغير

الأطوال	شمالاً 12.6 م
	جنوباً 11.4 م
	شرقاً 13.1 م
	غرباً 19.5 م

معلومات إضافية

- العقار متهالك
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد جزء من العقار محروق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



06:40 مساء



2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية مقام عليها مباني متهالكة

النوع	مزرعة	المساحة م ²	237536.77
رقم الصك	460640001521	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	ابار الماشي شرق طريق الهجرة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600036574

معلومات إضافية

- الشاع في الحد الشمالي والشرقي والقبلي غير مسفلات
- يوجد بئر داخل حدود الارض
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الأرض غير معرفة على المستكشفات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

شارع من 8م الى 10م يفصل بلاد جار
بطول من شرق لغرب 199م ثم يعتدل 294م

جنوباً

شارع بعرض 10م يفصل عن بلاد جار
بطول من شرق لغرب 63م ثم 400م

شرقاً

شارع بعرض 10م يفصل عن ارض بيضاء ملك جار
بطول من قبله لشمال 45.5م بميل خفيف لشرق ثم يعتدل 349م

غرباً

شارع عرضه ما بين 10م الى 7.50م يفصلها عن بلاد جار
بطول من قبله لشمال بميل خفيف للغرب 374.5م ثم يعتدل 361.5م



06:50 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة من ثلاث جهات مقام عليها " استراحة " , الاستراحة تتكون من (قسمين) , القسم الأول عبارة عن (دور أرضي + ملحق علوي) , الدور الأرضي يتكون من (4 غرف + مستودع + 4 دورات مياه) الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) , القسم الثاني عبارة عن (ملحق) مكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + مسبح)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
استراحة	860695000294	م / م / 1147	1
المساحة م ²	31645.28		
الاستخدام	-		
الحي	القبيلية		
شيك الدخول	400,000		
رقم طلب التنفيذ	403094600039457		

البعوض سفح جبل والبعوض تشليح ملك الغير
ورشة تشليح ملك الغير
ورشة تشليح ملك الغير
البعوض ملك الغير والبعوض طريق تبوك القديم
بعرض 64 متر

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

شمالاً 349.11 م
جنوباً 128.22 م
شرقاً 65.46 م
غرباً 295.83 م

معلومات إضافية

- يوجد نقشرات في مناطق متفرقة بالعقار
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



07:00 مساءً

2026/05/13

تغلق المزايمة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية غربية

النوع	ارض	المساحة م ²	892.88	الحدود	شمالاً شارع عرض 6م
رقم الصك	640103011927	الاستخدام	سكني	جنوباً القطعة رقم 50	
رقم المخطط	1395/ت/ 30/26	الحي	سلطنة	شرقاً القطعة رقم 51	
رقم القطعة	49	شيك الدخول	100,000	غرباً شارع عرض 6م	
		رقم طلب التنفيذ	401024501211985		

شمالاً	38.7 م
جنوباً	24.5 م
شرقاً	32.35 م
غرباً	22.95 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً لملك سلطنة ووفقاً للمستكشف حي القبليتين
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- وجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للملك 26 / 30 / ت / 1395 ووفقاً للمستكشف 30 / 26 / ت



07:10 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلتان كل فيلا مكونة من دورين و فيلا مكونة من دورين وملحق بواجهة شرقية

البعض استطراق غير نافذ عرض 5.20 متر والبعض
درم خيف الشنبلية عرض 10.80 متر الى 7.15 متر والبعض ملك الغير
قطعة رقم 2
شارع عرض 12 متر
درم خيف أم البيض بعرض 12 متر الى 12.30 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

132.18 مشاعاً من 3073.88
سكني
بطحاء الشنبلية بالعيون
5,000
403094700058036

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا
860001230522
427131 في 10 / 27 / 1421
1

النوع
رقم السك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 83.5 م
جنوباً 81.6 م
شرقاً 32.5 م
غرباً 35 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط في الطك 427131 في 10/27/1421 ومستكشف المدينة المنورة 427131 ومستكشف بلدي
- الارض معرفة مستكشف المدينة المنورة بالقطعة رقم 427131 وبمخطط رقم 427131

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



07:20 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهتين جنوبية وغربية

النوع	أرض
رقم الصك	240119013203
رقم المخطط	-
رقم القطعة	ب / د / و / ن / 123
المساحة م ²	15819.64
الاستخدام	زراعية
الحي	حمراء الاسد ابوكبير
شيك الدخول	150,000
رقم طلب التنفيذ	402014600743752

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- توجد مباني متهدمة
- الارض معرفة مستكشف المدينة المنورة بالقطعة رقم 4271131 وبمخطط رقم 4271131

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

تل مرتفع
بطول من شرق الى غرب 171.31 متر

جنوباً

حسب الطبيعة شارع بعرض 9.46 متر الى 9.77 متر يفصل عن المزرعة
بطول من شرق الى غرب 225.43 متر

شرقاً

سفح جبل وتل مرتفع
بطول من قبلة الى شمال 95.88 متر

غرباً

حسب الطبيعة شارع بعرض من 15.05 متر الى 15.65 متر يفصل بلاد جار
بطول من قبلة الى شمال 78.14 متر



07:30 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايمة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن مزعة بثلاث واجهات شمالية وجنوبية وشرقية تتكون من عدة مباني و نخل مبنى مكون من : ١١ غرفة و 2 مطابخ و 2 مستودعات و ١١ دورة مياه عدد 500 نخلة تقريباً - عدد 6 آبار 3 تعمل و 3 متوقفة و توجد و بركة و مسبح

النوع	مزعة
رقم الصك	340119012252
رقم المخطط	-
رقم القطعة	ب د و ن 59
المساحة م ^٢	53515.38
الاستخدام	زراعية
الحي	أبار علي
شيك الدخول	300,000
رقم طلب التنفيذ	402014600743752

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

شارع مختلف العرض من 16.65 م الي 41.65 م بطول من شرق الي غرب 56.05م ستة وخمسون مترا وخمسة سنتمتر ثم بميل خفيف الي قبله 43.85م ثلاثة اربعون مترا وخمسة وثمانون سنتمتر ثم بميل خفيف لقبه 49.85م تسعة واربعون مترا وخمسة وثمانون سنتمتر ثم 55.15م خمسة وخمسون مترا وخمسة عشر سنتمتر وهو تمام الحد

جنوباً

شارع عرض 6 م ثم ارض بيضاء بطول من شرق الي غرب 74.65م اربعة وسبعون مترا وخمسة وستون سنتمتر ثم الي شمال 37.7م سبعة وثلاثون مترا وسبعون سنتمتر ثم يعتدل 10.58م عشرة امتار وثمانية وخمسون سنتمتر ثم بميل خفيف قبله خمسة واربعون مترا واثنان وتسعون سنتمتر ثم 45.92م يعتدل 63.66م ثلاثة وستون مترا وستة وستون سنتمتر وهو تمام الحد

شرقاً

شارع بعرض من 15.09م الي 20.98 م بطول من قبله الي شمال 120.49م مائة وعشرون مترا وتسعة واربعون سنتمتر ثم بميل خفيف لشرق من 66.16م ستة وستون مترا و ستة عشر سنتمتر ثم 114.75م مائة واربعة عشر مترا وخمسة وسبعون سنتمتر ثم بميل خفيف لشرق 12.66م اثنا عشر مترا وستة وستون سنتمتر ثم بميل اكثر لشرق 13.24م ثلاثة عشر مترا واربعة وعشرون سنتمتر ثم خرجه لشرق 25م خمسة وعشرون مترا ثم يعتدل شمالا 45.54م خمسة واربعون مترا واربعة وخمسون سنتمتر ثم بميل قليل لغرب 19.17م تسعة عشر مترا وسبعة عشر سنتمتر وهو تمام الحد

غرباً

بلاد جار بطول من قبله الي شمال بميل الي شرق 100.14م مائة متر واربعة عشر سنتمتر ثم 80.45م ثمانون مترا وخمسة واربعون سنتمتر ثم يعتدل شمالا 182.68م مائة واثنان وثمانون مترا وثمانية وستون سنتمتر وهو تمام الحد



07:40 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بها مباني مكونة من : ملحق ارضي ا مكون من : 6 غرف - 6 دورات مياه (غير مسقوف 226م) - مسبح - غرفتين - دورة مياه - مطبخ (سقف شينكو 76م) - مستودع (سقف شينكو 82م) يوجد 4 آبار - خزائين مياه - بركة - نخل صغير

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مزراعة	362010003458	-	-

المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
92035.70	زراعي	ابو سدر	150.000	401014703487372

الحدود	الأطوال
شمالاً	301.5 م
جنوباً	228.7 م
شرقاً	397.7 م
غرباً	356.75 م

شارع بعرض 15م يفصلها عن ارض بيضاء
الجزء المتبقي عائد لجار
ارض بيضاء
شارع بعرض 12م يفصل عن مزرعة لجار
والبعض ارض بيضاء

شمالاً 301.5 م
جنوباً 228.7 م
شرقاً 397.7 م
غرباً 356.75 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



07:50 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

عمارة مكونة 4 أدوار بواجهة جنوبية وشرقية وغربية ، الدور الأرضي مكون من 7 محلات تجارية ، الدور الأول والثاني كل دور مكون من 5 غرف و3 دورات مياه و 3 مطبخين

النوع	عمارة
رقم الصك	240112011006
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	151.84
الاستخدام	سكني
الحي	خارج باب قباء
شيك الدخول	40,000
رقم طلب التنفيذ	403094600020130

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 27 الباقي بملك الغير
شارع عرض 8م
شارع قباء الاسفلت عرض 12 م
شارع قباء القديم الغير معبد 8 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

11.9 م
16.65 م
12.63 م
13.08 م

الأتطول

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك خارج باب قباء وحسب المستكشفات المفصلة
- استخدام العقار عشوائي وحسب الطبيعة سكني تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

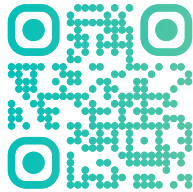


إختيار مزاد (طيب الجوار)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة صفقة الأولى للمزادات

يقام المزاد



10:00 صباحاً

من 05:00 مساءً حتى 07:50 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الأحد 10 مايو 2026

ينتهي الأربعاء 13 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

0504658866

