نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣٦٠٦٧١٠٠٣٤٥١
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بدون
رقـم المخطط	بدون
المسـاحـة	٧٦٥,٩١م٢
نـوع العقـار	قطعة الأرض
الحـى	الغـرابـة
المـدينـة	خميس مشيط

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للأستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٢/٢٤م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتى:

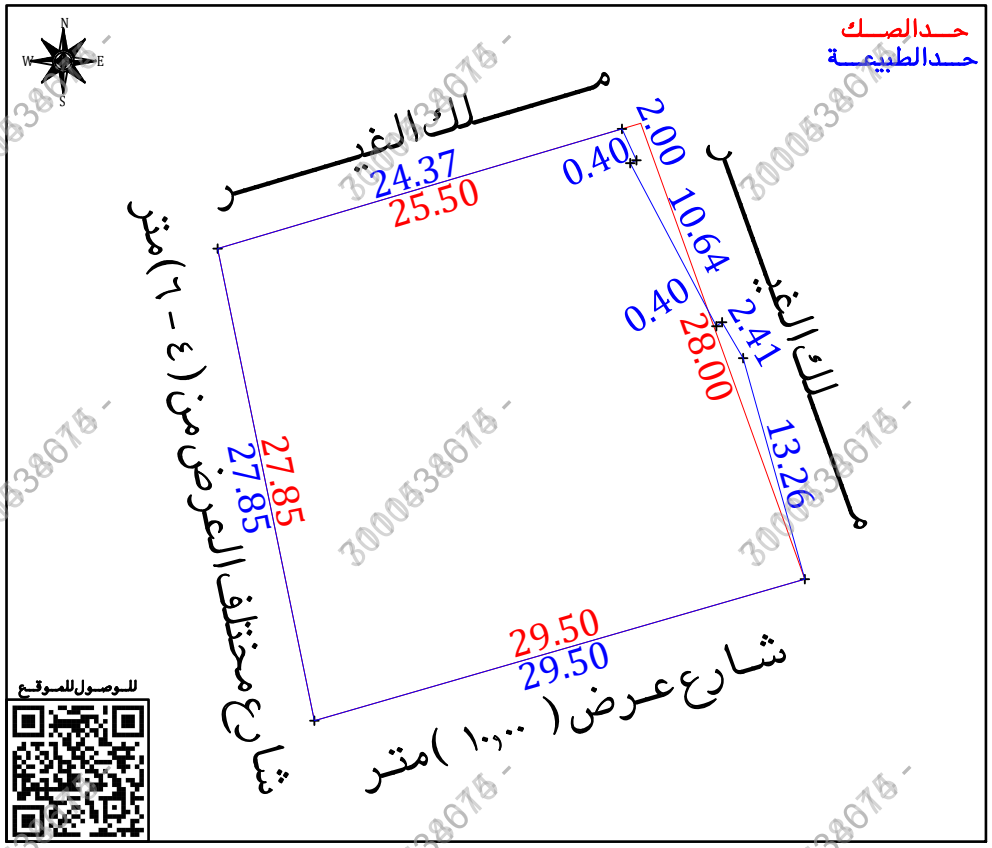
- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☐ لا ☑
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد باب مشترك مع الجار فى الجهة الشرقية
- يوجد بروز من الزنك على الجار فى الجهة الشرقية

- الحدود: **الجنوبى**: الصك (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
  منصة بلدى (شارع عرض ٧,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
  الشرقى: الصك (وادى بيشة)
  منصة بلدى (غير معرف) الطبيعة (ملك الغير)
  الغربى: الصك (شارع مختلف العرض من ٤ - ٦ متر)
  منصة بلدى (شارع عرض ٥,٠٠ متر) الطبيعة (شارع مختلف العرض من ٤ - ٦ متر)
- الاطوال: **الشمالى**: الصك (٢٥,٥٠) متر الطبيعة (٢٤,٣٧) متر
  الشرقى: الصك (٢٨,٠٠) متر الطبيعة (٢,٠٠+٤,٠٠+١٠,٦٤+٤,٤١+٢,٣٦+١٣,٣٦) متر
- المساحة: الصك (٧٦٥,٩١) م٢ الطبيعة (٧٦٥,٦٤) م٢



للوصول للموقع

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	بيت عبدالله على الاسمرى	بطـول (٢٥,٥٠) متر	الشمـال	مـلك الغيـر	بطـول (٢٤,٣٧) متر
الجنـوب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٢٩,٥٠) متر	الجنـوب	شارع عرض (١٠,٠٠) متر	بطـول (٢٩,٥٠) متر
الشـرق	وادى بيشـة	بطـول (٢٨,٠٠) متر	الشـرق	مـلك الغيـر	بطـول (٢,٠٠+٤,٠٠+١٠,٦٤+٤,٤١+٢,٣٦+١٣,٣٦) متر
الغـرب	شارع مختلف العرض من (٤-٦) متر	بطـول (٢٧,٨٥) متر	الغـرب	شارع مختلف العرض من (٤-٦) متر	بطـول (٢٧,٨٥) متر
المسـاحـة	(٧٦٥,٩١) م٢		المسـاحـة	(٧٦٥,٦٤) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	258938.314	2026341.254	9	258914.949	2026334.334
2	258939.154	2026339.439	10		
3	258938.791	2026339.271	11		
4	258943.765	2026329.864	12		
5	258944.101	2026330.082	13		
6	258945.317	2026328.006	14		
7	258948.882	2026315.230	15		
8	258920.539	2026307.051	16		

3000538075