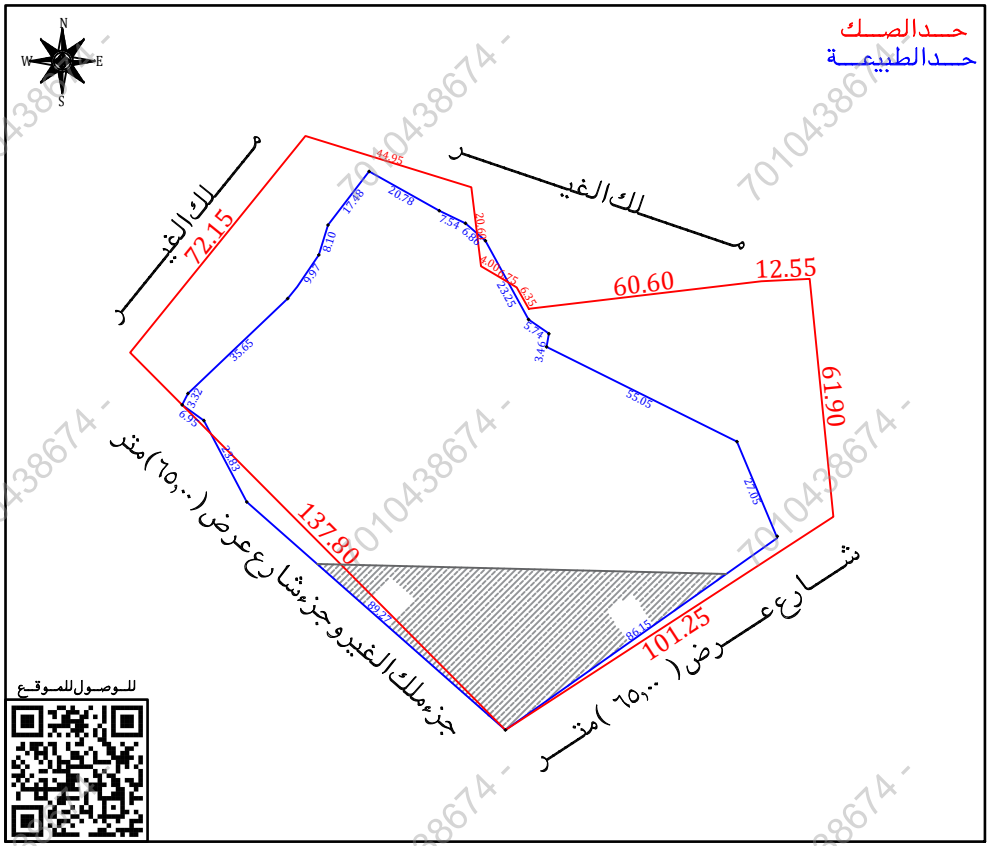
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣٧١٤٠٣٠٠٣١٥٧
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بدون
رقـم المخطط	—
المسـاحـة	١٥٤٥٥,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الأرض الزراعيـة
الحـى	بنى مالك
المـدينـة	أبهـــا

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٢/١٥م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ■
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

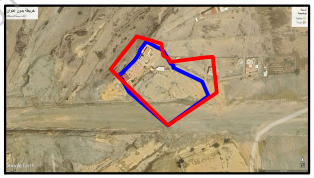
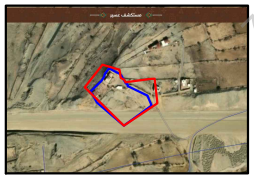
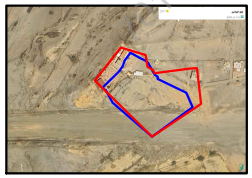
■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظـات

- الارض غير معـرفـة علـى المستكشفـات
- أسم الحـى : الصك (بنى مـالك) منصة بلـدى (الـريـاحين)
- المسـاحـة : الصك (١٥٤٥٥,٠٠) م٢ الطبيعـة (١١٣٦٩,٨١) م٢ حسـابيـا (١٥٤٦٢,٥٩) م٢
- يـوجـد أختـلاف فـى الحـدود بيـن الصـك والطبيعـة
- يـوجـد أختـلاف فـى الاطـوال بيـن الصـك والطبيعـة
- الشـارع فى الحد الجنوبى وجـزء منه فى الحد الغربى شـارع ترابى يقطع الارض من الجنوب الشرقى الى الجنوب الغربى ومساحتة (٢٢١٣,٤٦) م٢

صـور مـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	أمـلاك آل فـرج والضلـع يبـدأ مـن الشـرق بـزاويـة ٨٢د	بطـول (٧٢,١٥) متـر	الشمـال	مـلك الغيـر	بطـول (٣٢,٣٣+٣٥,٦٥+٩,٩٧+٨,١٠+١٧,٤٨) متـر
الجنـوب	مزرعة ملك سعيد سعد محمد عسيرى والضلع يبدأ من الشرق بزاوية ٨٢د	بطـول (١٠١,٢٥) متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (٦٥,٠٠) متـر	بطـول (٨٦,١٥) متـر
الشـرق	يبدأ من الشمال متجها جنوب شرق بزاوية ٨٢د وبطول ٨٥,٥٥ متر ثم يتجه جنوب غرب بزاوية ٣٣د وبطول ٦٠,٦٠ متر ثم يتجه جنوب غرب بزاوية ١٤٤د وبطول ٤٠,٠٠ متر ثم يتجه جنوب بزاوية ٣٣٣د وبطول ٦,٧٥ متر ثم يتجه شرقا بزاوية ٣٣٩د ٦,٣٥ متر ثم يتجه جنوب شرق ٣٣د وبطول ٦,٠٦ متر ثم يتجه جنوب غرب بزاوية ٣٣,٥٥د وبطول ٩٤ متر ثم يتجه جنوب بزاوية ٣٣٨د وبطول ٣٣,٦٠ متر يليه ملك سعيد عويد طراد عسيرى ومدخل خاص بالمعلمى بعرض ٣,٠٠ متر يليه ملك سعد صفر عسيرى وشارع ترابى عرض ٤,٥٠ متر يليه ملك عايض محمد ثابت	بطـول (٢١٧,٧٠) متـر	الشـرق	مـلك الغيـر	بطـول (٢٣,٢٥+٦,٨٦+٧,٥٤+٢٠,٧٨+٢٧,٠٥+٥٥,٠٥+٣,٤٦+٥,٧٤) متـر
الغـرب	ملك سعيد سعد محمد عسيرى والضلع يبدأ من الشمال بزاوية ١١٩د	بطـول (١٣٧,٨٠) متـر	الغـرب	جزء ملك الغير وجزء شارع عرض (٦٥,٠٠) متر	بطـول (٢٣,٨٣+٨٩,٢٧+٦,٩٥) متـر
المسـاحـة	(١٥٤٥٥,٠٠) م٢		المسـاحـة	(١١٣٦٩,٨١) م٢	

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	235329.265	2038619.130	11	235297.582	2038533.554
2	235347.397	2038608.973	12	235286.484	2038554.639
3	235354.190	2038605.704	13	235280.859	2038558.681
4	235359.355	2038601.189	14	235282.360	2038561.641
5	235370.526	2038580.799	15	235308.169	2038586.230
6	235375.783	2038577.116	16	235316.228	2038597.520
7	235375.186	2038573.706	17	235318.613	2038605.259
8	235424.480	2038549.189	18		
9	235434.904	2038524.232	19		
10	235364.547	2038474.519	20		

701043867 4