نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك

رقم الوثيقـة	
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪

تفـاصيـل العقـار

رقم القطعـة	بدون
رقـم المخطط	ـــــ
المسـاحـة	٧٢٢,٢١م٢
نـوع العقـار	كـامل الحوش
الحـى	الخلصـة الشرقية
المـدينـة	خميس مشيط

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠١/٣١م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ مختلط ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظـات

■ الارض غير معـرفـة علـى المستكشفـات

■ أسـم الحـى: الصك (الخلصـة الشرقيـة) منصـة بلـدى (الشفـاء)

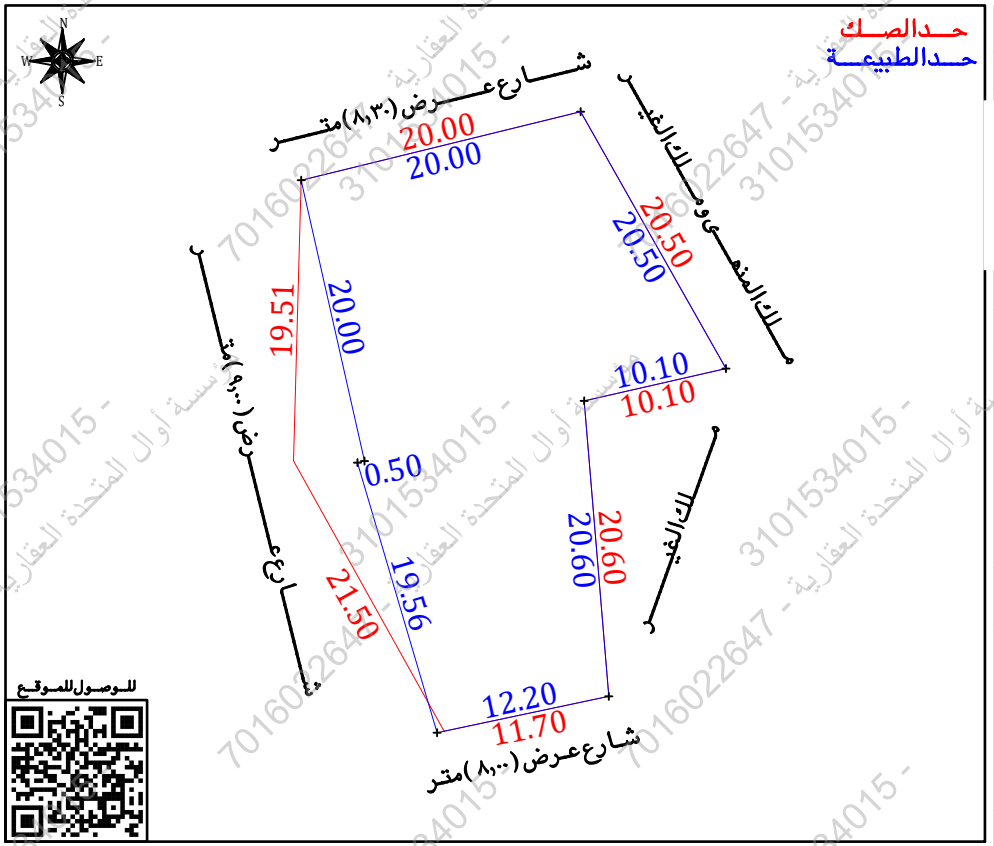
■ درج لصيـق : داخل الملكيـة ☐ خارج الملكيـة ■ فـى الجهـة الغربيـة

■ الحـــدود: الشمـالى: الصك (يحدة شارع أسفلت مختلف العرض من ٩,٦٥ متر الى ١٠,٤٠ متر يلية أرض المسجد)
الطبيعـة (شارع عرض ٨,٣٠ متر) منصـة بلـدى (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
الجنوبى: الصك (يحدة شارع أسفلت بعرض ٩,٠٠ متر يلية بيت وحوش محمد مهدى القحطانى)
الطبيعـة (شارع عرض ٨,٠٠ متر وملك الغير) منصـة بلـدى (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
الغـربى: الصك (يحدة شارع ترابى بعرض ١٠,٠٠ متر يلية أرض عبدالله بن حسين الزهرانى وأرض ملك المنعمى)
الطبيعـة (شارع عرض ٩,٠٠ متر) منصـة بلـدى (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)

■ الاطـــوال : الجنوبى: الصك (١١,٧٠)متر الطبيعـة (١٢,٢٠)متر
الغـربى: الصك (٢,٦٠+١,١٠+٢,٥٠+١٩,٥٦)متر الطبيعـة (٢٠,٠٠+,٥٠+١٩,٥٦)متر

■ المسـاحـة : الصك (٧٢٢,٢١)م٢ الطبيعـة (٧٣٧,١٨)م٢ حسـابيا (٨٢١,٧٦)م٢

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	يحدة شارع أسفلت مختلف العرض من (٩,٦٥)متر الى (١٠,٤٠) متر يلية أرض المسجد	بطول (٢٠,٠٠)متر	الشمـال	شـــارع عـــرض (٨,٣٠) متـــر	بطول (٢٠,٠٠)متر
الجنـوب	يحدة شارع أسفلت بعرض (٩,٠٠) متر يلية بيت وحوش محمد مهدى القحطانى	بطول (١١,٧٠)متر	الجنـوب	شارع عرض (٨,٠٠) متر وملك الغير	بطول (١٢,٢٠)متر
الشـرق	يحدة حوش وبيت ملك المنعمى وبيت طافر مشبب وتمام الحديبت سعيد بن عبدالله القحطانى	بطول (٢,٦٠+١,١٠+٢,٥٠)متر	الشـرق	مـــلك المنعمـــى ومـــلك الغيـــر	بطول (٢,٦٠+١,١٠+٢,٥٠)متر
الغـرب	يحدة شارع ترابى بعرض (١٠,٠٠) متر يلية أرض عبدالله بن حسين الزهرانى وأرض ملك المنعمى	بطول (١٩,٥٠+٢١,٥٠)متر	الغـرب	شـــارع عـــرض (٩,٠٠) متـــر	بطول (١٩,٥٦+,٥٠+٢٠,٠٠)متر
المسـاحـة	(٧٢٢,٢١)م٢		المسـاحـة	(٧٣٧,١٨)م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	260112.265	2021888.293	5	260102.287	2021845.146
2	260122.357	2021870.449	6	260096.756	2021863.911
3	260112.510	2021868.203	7	260097.244	2021864.021
4	260114.222	2021847.675	8	260092.840	2021883.532

مؤسسة أوال المتحدة العقارية - 3101534015 - 7016022647