

نموذج قرار مساحي

رقم الوثيقة	بيانات الصك
تاريخ الوثيقة	٨٧١٤١٢٠٠١٣٧٦
مصدرة	١٤٤٢/٠٨/٠٥ هـ
هوية المالك	وزارة العدل
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
رقم القطعة	تفاصيل العقار
رقم المخطط	٧
المساحة	١ / ٩ / ٥٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	السودة
المدينة	ابها

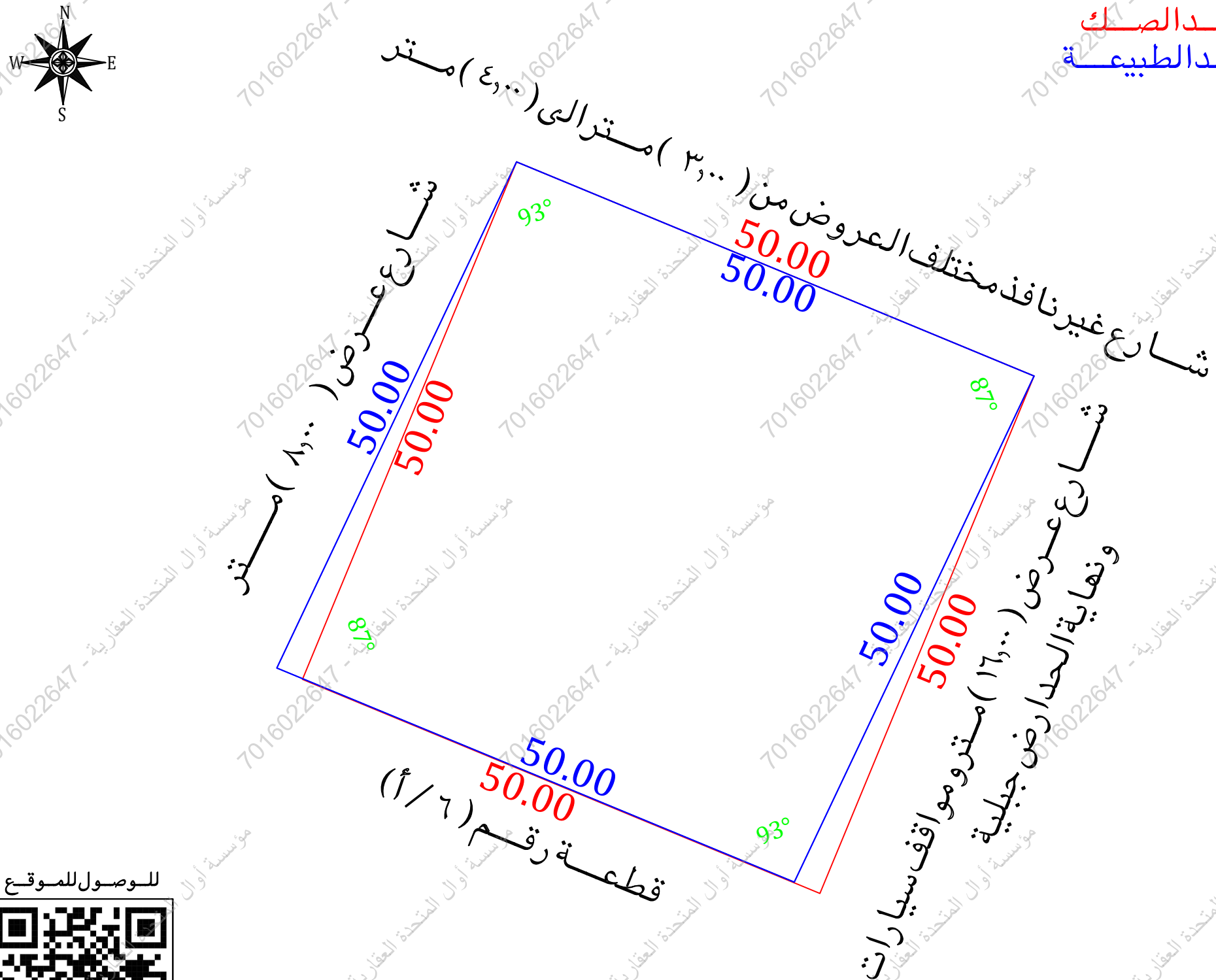
شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting فِجِن للاستشارات الهندسية	

بموجب الصك

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشمال	قطعة رقم (٨) بطول (٥٠,٠٠) متر	الشمال
الجنوب	قطعة رقم (٦) بطول (٥٠,٠٠) متر	الجنوب
الشرق	شارع عرض (١٠,٠٠) م وموقف سيارات	الشرق
الغرب	شارع عرض (١٠,٠٠) م	الغرب
المساحة	(٢٥٠,٠٠٠) م٢	المساحة

حد الصك حد الطبيعة



للوصول للموقع

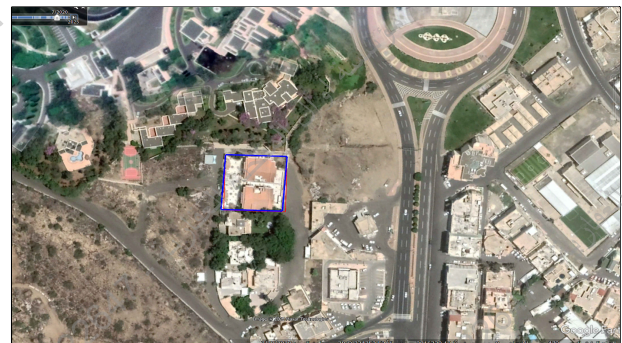
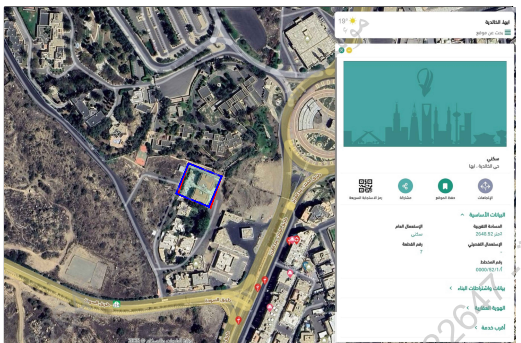


أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتى :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع ورفاق أقرار صرحه الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
 - نوع الاستخدام: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☒ مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ملاحظات:

- الحدود : **الشمالى** : الصك (قطعة رقم ٨) الطبيعة (شارع غير نافذ مختلف العروض من ٣,٠٠ متر الى ٤,٠٠ متر) مستكشف بلدى (شارع عرض ٥,٠٠ متر و قطعة رقم ٨) مستكشف الامانة (قطعة رقم ٨)
- الجنوبى** : الصك (قطعة رقم ٦) المستكشفات (قطعة رقم ١/٦)
- الشرقى** : الصك (شارع عرض ١٠,٠٠ متر و مواقف سيارات) الطبيعة (شارع عرض ١٦,٠٠ م وموقف سيارات ونهاية الحدارض جبلية)
- الغربى** : الصك (شارع عرض ١٠,٠٠ م) الطبيعة (شارع عرض ٧,٠٠ متر) المستكشفات (شارع عرض ٥,٠٠ متر)

- المساحة : الصك (٢٥٠,٠٠٠ م) الطبيعة (٢٤٩٦,٨٦ م) حسابيا (٢٤٩٦,٨٦ م)
- رقم المخطط: الصك (٥٢ / ١ / ١) المستكشفات (٥٢ / ١ / ١)
- اسم الحى : الصك (السودة) المستكشفات (الخالدية)
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية الشرقية
- يوجد عدد (٢) درج متصله من المبنى الى خارج حدود الملكية
- حسب طبيعة العقار فان زوايا المقار على الطبيعة غير قاضه مع تطابق اطوال الاضلاع بين الطبيعة والمذكور فى الصك واختلاف المساحة عن الصك وفقا لطبيعة العقار ونظرا لان الزوايا غير قاضه كما هو موضح بالرسم البياني

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
  			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى			
الرقم	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع
1	2016365.265	234209.578	5
2	2016346.150	234255.780	6
3	2016300.963	234234.376	7
4	2016320.078	234188.174	8

بموجب الطبيعة		الاتجاه
شارع غير نافذ مختلف العروض من (٣,٠٠) متر الى (٤,٠٠) متر بطول (٥٠,٠٠) متر	قطعة رقم (١/٦)	بطل (٥٠,٠٠) متر
شارع عرض (١٦,٠٠) متر وموقف سيارات ونهاية الحدارض جبلية	شارع عرض (٨,٠٠) متر	بطل (٥٠,٠٠) متر
شارع عرض (١٠,٠٠) متر	شارع عرض (١٠,٠٠) متر	بطل (٥٠,٠٠) متر
شارع عرض (٧,٠٠) متر	شارع عرض (٧,٠٠) متر	بطل (٥٠,٠٠) متر
المساحة	المساحة	المساحة