

مزاد
رايات عسير



تاريخ المزاد

من الأحد 10 مايو 2026
إلى الثلاثاء 12 مايو 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة ملهممة العقارية

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .



<https://molhimah.sa>



اتصال



@molhimah_re

مزاد رايات عسير

تعلمن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ وبكم من محكمة الأحوال الشخصية

10:00 صباحًا - 6:05 مساءً 

الأحد 10 - 12 مايو 2026 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
200,000	371412003488	-	-	17451.14	المحارث	ابها	أرض سكنية
10,000	395024006531	-	3857	600	9/ع/1427/110	تثليث	فيلا سكنية
10,000	395024003378	369	-	600	9/ع/1427/110	تثليث	دور سكني
30,000	360671003451	-	-	765.91	الغرابة	خميس مشيط	عمارة سكنية
50,000	371411004314	4	-	2174	العربين	ابها	أرض سكنية
30,000	395106004805	ب / 56	2 / ع / 1423 / 681	304.76	مخطط سعيد بن ميطي وعوضه بريدي	خميس مشيط	فيلا سكنية
10,000	398514023989	2152	-	600	9/ع/1427/110	تثليث	دور قيد الأنشاء
10,000	395901002001	85	8 / ج / 1413 / 78	630	الديلمي	بيشه	دور سكني
10,000	395024009103	أ1	11 / ج / 1411 / 54	139.15	الضرس	محايل	شقة سكنية
50,000	371403003157	-	-	15,455	بني مالك	ابها	مزرعة
50,000	571412002766	-	-	7761.25	بني مالك	ابها	مزرعة
5,000	298496000264	43	1417 / هـ / ج / جمعة ربيعه	567	-	بارق	فيلا سكنية
10,000	495024006992	2251	-	600	9/ع/1427/110	تثليث	فيلا سكنية
5,000	395106000459	52	2/ع/1420/594	594	الصفية	يعري	أرض سكنية
10,000	471709002322	72	2 / أ / 82	400	امتداد ام سرار	خميس مشيط	عمارة سكنية
30,000	360633002481	-	-	206.15	اليمانية	ابها	عمارة تجارية سكنية
30,000	971710000731	أ / 635	2 / ع / 1422 / 653	300	الظرفة	خميس مشيط	فيلا سكنية
200,000	871412001376	1/أ/52	7	2500	السودة	ابها	فيلا سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
30,000	360672001065	-	-	722.21	الخالصه الشرقية	خميس مشيط	فيلا سكنية
30,000	372805004077	59	1422 / 245	690	الامير سلطان	بيشيه	فيلا سكنية
30,000	971401003541	6	1/ج/1400/194	505	-	خميس مشيط	فيلا سكنية
30,000	319898000106	1	1409/434	810	قرية العثريان	ابها	أرض سكنية
50,000	371707001684	6	2 / ع / 1423 / 681	656	مخطط سعيد بن ميطي وعوضه بريدي	خميس مشيط	فيلا سكنية
20,000	571704000882	800	2 / ج / 1412 / 348	600	مخطط غرب طريق وادي بن هشير رقم 6	خميس مشيط	إستراحة
50,000	362049001448	1/ت	1/ع/1423/994	2696.0	حجلا المسماه الفيابيه	ابها	مرفق تجاري
10,000	960001219666	449	-	600	9/ع/1427/110	تثليث	فيلا سكنية

19

20

21

22

23

24

25

26



04 : 00 مسنة



2026 / 05 / 12

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنية بحي المذارث بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	17451.14 م ²
رقم الصك	371412003488	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المذارث
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600021148

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الملك عبدالله
- بالقرب من طريق الامير سلطان

ملاحظات:

- الارض اعلى من مستوى الشارع من جهة الشمال والجنوب.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

ملك المعارض بطول 22 متر

جنوباً

شارع مسفلت بعرض 4 م بحد منكسر يبدأ من الشرق بطول 40.50 م ثم ينكسر بطول 22م واجمالي طول الضلع 62.5 متر

شرقاً

ملك جار وارض فضاء ممتدة بحد منكسر يبدأ من الشمال بطول 42.50 م ثم ينكسر بطول 18 م ينكسر بطول 5م ثم ينكسر بطول 31.50 م ثم ينكسر بطول 21م غرباً ثم ينكسر بطول 8 م جنوباً ثم ينكسر بطول 66.50 م ثم ينكسر بطول 46 م ثم ينكسر بطول 34م ثم ينكسر بطول 2م ثم ينكسر بطول 29م واجمالي طول الضلع 323.5 متر

غرباً

ملك جار بحد منكسر يبدأ من الشمال بطول 5م ثم ينكسر بطول 53م ثم ينكسر بطول 10م ثم ينكسر بطول 4.30 م ثم ينكسر جنوباً بطول 20.50م ثم ينكسر بطول 6.20م ثم ينكسر 0.50م ثم 8.50م ثم ينكسر غرباً 37 م ثم ينكسر جنوباً بطول 3م ثم 24.5م ثم ينكسر بطول المر م 35 ثم ينكسر بطول 36م ثم ينكسر بطول 32م ثم ينكسر بطول 39م و اجمالي طول الضلع 380.5 متر



02

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 05 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي يتكون من مجلس و غرفة طعام و صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه

نوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	2م 600	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 3855
رقم الصك	395024006531	الاستخدام	سكني	جنوباً	شمالاً	قطعه رقم 3859
رقم المخطط	-	الحي	9/ع/1427/110	شرقاً	شرقاً	قطعه رقم 3856
رقم القطعة	3857	شيك الدخول	10,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	401044501196562			

30 متر
20 متر

30 متر
20 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

مميزات العقار:

-بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
-بالقرب من كبري تثليث

ملاحظات:

-الشارع الجبهه الغربية غير مسفلت والعقار غير مسور .
توجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين الصك
والمكتشف حيث أن أسم الحي حسب الصك 9/ع/1427/110 وحسب
المستكشفات (الدائري الغربي) ورقم المخطط حسب الصك
بدون وحسب المستكشفات 1427/110/9/ع



03

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 10 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

دور قيد الإنشاء مكون من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	دور قيد الإنشاء	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
دور قيد الإنشاء	395024003378	-	369	دور قيد الإنشاء	2م 600	سكني	9/ع/1427/110	10,000	401044601430109
الحدود									
شمالاً									
جنوباً									
شرقاً									
غرباً									

قطعة رقم 371
قطعة رقم 367
شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 370

30 متر
30 متر
20 متر
20 متر

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

قريب من طريق الملك عبدالعزيز.
قريب من حديقة الملك عبدالله.

ملاحظات:

- الشارع في الجهه الشرقية غير مسفلت .
-العقار غير مكتمل التشطيب ولم يتم بناء الأسوار
توجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين الصك
والمكتشف حيث أن أسم الحي حسب الصك 9/ع/1427/110 وحسب
المستكشفات (الدائري الجنوبي) ورقم المخطط حسب الصك
بدون وحسب المستكشفات 9/ع/1427/110
يوجد ازاحة في التخطيط على المستكشفات.



04

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 15 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دور ارضي وملحق علوي ويحتوي الدور الارضي على ثلاث شقق الشقة الأولى مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه الشقة الثانية مكونة من غرفتين وصالة ودورة مياه الشقة الثالثة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه الملحق العلوي عبارة عن 3 غرف وصالتين ومطبخ ومستودع ودورتي مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	الحدود	الارتفاع
عمارة سكنية	360671003451	-	-	403094700061686	2م 765.91	سكني	الغرابية	30,000	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بيت ملك الغير شارع عرض 10 متر وادي بيشة شارع مختلف العرض من متر (6 - 4)

28 متر
27.85 متر

25.5 متر
29.5 متر

الأتوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
-موقع قريب من الخدمات الأساسية
-بالقرب من سوق البلد

ملاحظات:

-استخدام العقار عشوائي وتم افتراض الاستخدام عشوائي حسب المنطقة المحيطة
-يوجد بابين مشتركة مع الأرض المسورة من الجهة الشرقية
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
يوجد أختلاف في الحد الجنوبي والشرقي والغربي بين الصك ومنصة بلدي حيث أن الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 10 متر وحسب منصة بلدي شارع عرض 7 م والحد الشرقي حسب الصك وادي بيشة وحسب منصة بلدي (غير معروف) والحد الغربي حسب الصك (شارع مختلف العرض من 4-6 م ومنصة بلدي شارع عرض 5 م -يوجد بروز من الزنك على الجار من الجهة الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

05

تغلق المزايمة
على العقار

04 : 20 مسنة

2026 / 05 / 12

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية وشرقية بحي العرين

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2174 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 5 شارع عرض 15 م قطعة رقم 3
رقم الصك	371411004314	الاستخدام	سكني	الأنطوال		
رقم المخطط	-	الحي	العرين			
رقم القطعة	4	شيك الدخول	50,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094700065754			

44.5 متر 43+4.5 متر
47 متر 45.5 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- موقع قريب من الخدمات الأساسية
- بالقرب من طريق الملك فهد
- بالقرب من المعهد الصناعي الثانوي بأبها

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد أعمدة كهرباء داخل حد الصك
- يوجد جزء متداخل مع الحد الشرقي بمساحة 2م²36017
- الشارع الشمالي غير مسفلت
- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك والمستكشف حيث أن الصك (غير مذكور) والمستكشف 1/0000/61



06

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 25 مسة

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين الدور الأرضي مكون من صالة ومطبخ و3 غرف ومستودع ودورتي مياه الدور الأول مكون من صالة و3 غرف وغرفة غسيل و3 دورات مياه

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
395106004805	2/ع/1423/681	ب/56	فيلا سكنية	395106004805	2/ع/1423/681	ب/56
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	2م 304.76	سكني	مخطط سعيد بن ميطي وعوضه بريدي
30,000	رقم طلب التنفيذ	401044601361037	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 56/أ	قطعة رقم 54	شارع عرض 15 م	قطعة رقم 57	شمالاً	جنوباً	شرقاً
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 56/أ	قطعة رقم 54	شارع عرض 15 م	قطعة رقم 57	شمالاً	جنوباً	شرقاً

23.45 متر
12.5 متر

25.2 متر
12.5 متر

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

يقع العقار في منطقة سكنية مكتملة الخدمات وبالقرب من الاسواق والطرق الرئيسية

ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والمستكشف حيث أن الصك شارع عرض 15 متر والمستكشف شارع عرض 11 م
-يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف (اليرموك) سعيد بن ميطي وعوضه بريدي والمستكشف (اليرموك)
-يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف حيث أن الصك 2/ع/1423/681 وحسب المستكشف 2/ع/1423/681/1
-يوجد تكسير في سيراميك أحد الغرف وتشققات متفرقة والعقار بحاجة إلي الترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 30 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

فيلا سكنية قيد الإنشاء تتكون من دور ارضي من:- مكون من مجلس , غرفتين نوم , دورتين مياه , غرفة طعام, مطبخ.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	398514023989
رقم المخطط	-
رقم القطعة	2152
المساحة م ²	600
الاستخدام	سكني
الحي	9/ع/1427/110
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	401044601436205
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 2154	
قطعة رقم 2150	
شارع عرض 20	
قطعة رقم 2153	

معلومات إضافية

مميزات العقار:

-بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز.
-يبعد عن المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني والمعهد الصناعي 7 كيلو.

ملاحظات:

-يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك ومنصة بلدي حيث أن الصك (غير مذكور)، وبلدي (9/ع/1427/110).
-العقار لياقة بالكامل ومتبقي التشطيبات الداخلية والخارجية .
-يوجد ترديل بسيط في المخطط.
-لا تتوفر خدمات

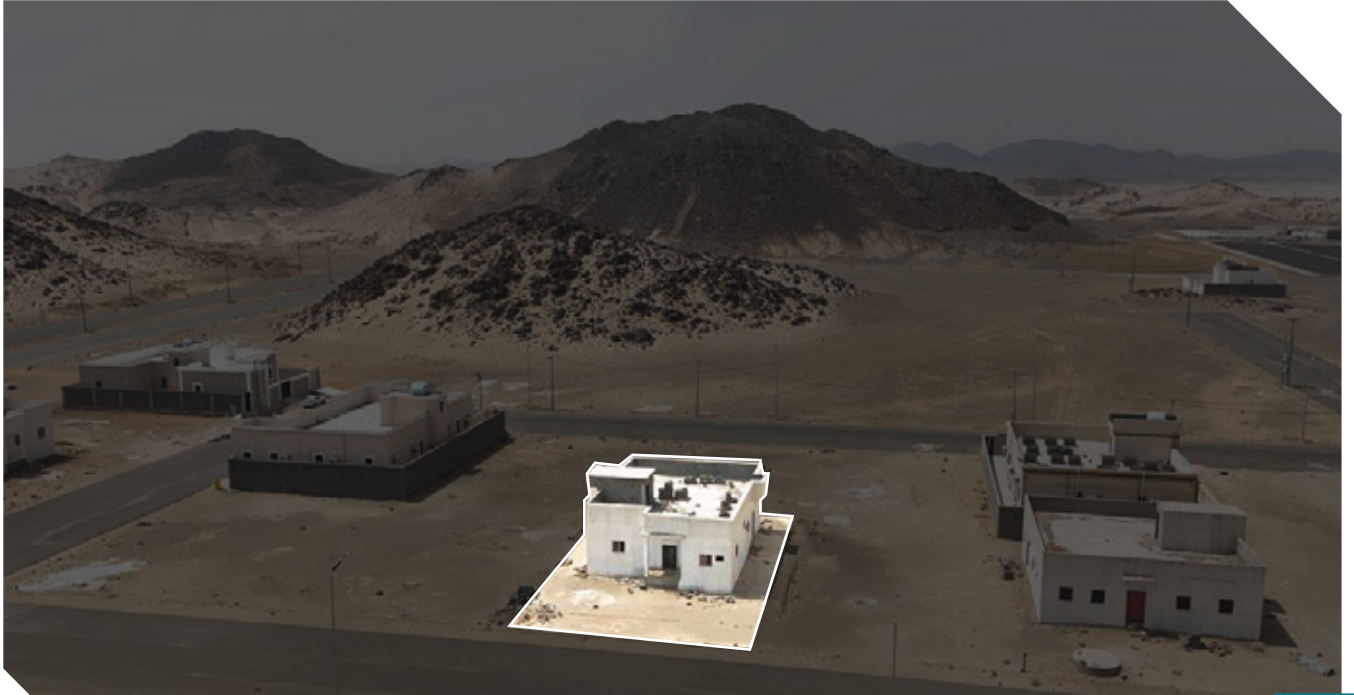
الآطوال

30 متر
20 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



08

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 35 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

دور سكني بواجهة شرقية يتكون من خمس غرف وصالة ومطبخ ووثلاث دورات مياة.

النوع	دور سكني	المساحة م ²	630 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 83 قطعة رقم 87 شارع عرض 20 م قطعة رقم 86
رقم الصك	395901002001	الاستخدام	سكني	الارتفاع	30 متر 30 متر	
رقم المخطط	8/ج/1413/78	الحي	الدلمى	الأسطول	21 متر 21 متر	
رقم القطعة	85	شيك الدخول	10,000	الرفع المساحي		
		رقم طلب التنفيذ	401044601364905	صور إضافية		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق رنية بيشة
- بالقرب من وادي بيشة

ملاحظات:

- لا يوجد عداد كهرباء
- يوجد اجزاء بالعقار غير مكتملة التشطيب.
- توجد إزاحة في التخطيط على المستكشفات .



09

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 40 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

شقة بالدور الارضي رقم 1/2 ومكونة من أربعة غرف ودورتين مياة وصالة ومطبخ ومستودع.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	139.15 م ²
رقم الصك	395024009103	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	11/ج/1411/54	الحي	الضرس
رقم القطعة	أ1	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401044501189084

معلومات إضافية

مميزات العقار:
-بالقرب من العديد من المدارس والحدائق
-بالقرب من طريق الملك عبدالله

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

شمالاً

ارتداد بعرض متغير من 6.35 م الى 9.19 م يليه شارع عرض 15 م **بطول** 7.4 متر

جنوباً

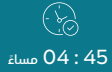
الوحدة رقم 3/أ **بطول** 7.9 متر

شرقاً

ارتداد بعرض 2 م يليه القطعة رقم 2 / أ **بطول** 19.7 متر

غرباً

الوحدة رقم 1/أ وتماص الحد الدرج ا والمنور **بطول** 6.5+1.6+6.3+2.1+6.9 متر



04 : 45 مساءً



2026 / 05 / 12

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

مرزعة مقام عليها فيلا وملحق أرضي ومظلات من الشينكو وبئر ، الفيلا مكونة من دور ارضي وملحق علوي. الدور الأرضي مكون من : خمسة غرف ومطبخ وصالة ومجلس بسقف من القرميد ودورتين مياه، الملحق العلوي عبارة عن: غرفة ودورة مياه الملحق الأرضي عبارة عن غرفتين ودورتين مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مرزعة	371403003157	-	-
المساحة م ²	15,455 م ²	زراعي	بنوي مالك
الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ 403094700061299

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من مدينة تدريب الامن العام بحسير
- بالقرب من مطار أبها الدولي
- بالقرب من جامعة الملك خالد

ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ومنصة بلدي حيث أن اسم الحي في الصك (بنوي مالك) ومنصة بلدي (شعار).
-الشوارع في الحد الجنوبي وجزء منه في الحد الغربي يقطع الأرض من الجنوب الشرقي الى الجنوب الغربي ومساحته (2213,46)م².

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

شمالاً

املاك الغير والضلع يبدأ من الشرق بزاوية 82 د بطول 72.15 متر

جنوباً

مزرعة ملك الغير والضلع يبدأ من الشرق بزاوية 82 د بطول 101.25 متر

شرقاً

يبدأ من الشمال متجهها جنوب شرق بزاوية 82 د و بطول 44.95م ثم يتجه جنوبا بزاوية 161 د و بطول 20.60م ثم يتجه جنوب غرب بزاوية 42 د و بطول 4م ثم يتجه جنوبا بزاوية 223 د و بطول 6.75م ثم يتجه شرقا بزاوية 269 د 6.35م ثم يتجه جنوب شرق 16 د و بطول 60.60م ثم يتجه جنوب غرب بزاوية 94 د و بطول 2.55م ثم يتجه جنوبا بزاوية 228 د و بطول 61.90م يليه ملك الغير و مدخل خاص بالمنهي بعرض 3م يليه ملك الغير و شارع عرض 4.80م يليه ملك الغير و بطول اجمالي 217.7 متر

غرباً

ملك الغير والضلع يبدأ من الشمال بزاوية 19 د بطول 137.8 متر



04 : 50 مساءً



2026 / 05 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شمالية في بني مالك

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2م 7761.25
رقم الصك	571412002766	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	بني مالك
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700061299

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- القرب من مطار أبها الدولي
- القرب من جامعة الملك خالد

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ومنصة بلدي حيث أن اسم الحي في الصك (بني مالك) ومنصة بلدي (شعار).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

طريق مسفلت عرضه 8 م يليه ارض حكومية يبدأ من الشرق متجهاً شمال غرب بشكل منحنى خارجي بزاوية 127 د **بطول** 44.6 متر

جنوباً

يحده مزرعة الفخير يبدأ من الشرق بزاوية 96 د **بطول** 36 متر

شرقاً

يحده مزرعة الفخير يبدأ الضلع من الضلع الشمالي الى الجنوب الغربي بزاوية 127 د بطول 34.6م ثم يتجه جنوباً بزاوية 85د بطول 63.7م بإجمالي طول 98.3 متر

غرباً

يحده مزرعة الفخير يبدأ من الشمال بزاوية 73د بطول 77.65م ثم يتجه جنوب غرب قليلاً بزاوية 84د بطول 76.50م ثم يتجه جنوباً بزاوية 75د بطول 68.95م بإجمالي طول 223.1 م



12

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 55 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

دور ارضي قيد الانشاء مكون من شقتين كل شقة مكونة من: مجلس, مقلط, صالة, مطبخ, غرفتين, دورتين مياة.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	298496000264
رقم المخطط	1417/40 هـ / ج / جمعة ربيعه
رقم القطعة	43
المساحة م ²	567 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	5,000
رقم طلب التنفيذ	401044501190845
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	حديقة عامة قطعة رقم 44 شارع عرض 15م مسجد وحديقة

27 متر
27 متر
21 متر
21 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

-بالقرب من كبري جمعة ربيعه

ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

-الشارع من الجهة الشرقية غير مسفلت.

-يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف حيث أن رقم المخطط في الصك (1417/40هـ/ج/جمعة ربيعه) والمستكشف

(1417/40/14/ع).

-لا تتوفر خدمات.

13

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 00 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

فيلا بواجهة شرقية مكونه من دور قيد الإنشاء يحتوي على : مجلسين و صالة و مطبخ و ثلاث غرف و ثلاث دورات مياة

رقم الصك	فيلا سكنية	المساحة م ²	2م 600	النوع
رقم المخطط	495024006992	الاستخدام	سكني	رقم الصك
رقم القطعة	-	الحي	9/ع/1427/110	رقم المخطط
	2251	شيك الدخول	10,000	رقم القطعة
		رقم طلب التنفيذ	401044501190733	

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2253
قطعة رقم 2249
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2252

الحدود

30 متر
30 متر

20 متر
20 متر

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
- بالقرب من كبري تثليث

ملاحظات:

-توجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين الصك والمستكشف (الدائري الشمالي) ، ورقم المخطط حسب الصك (غير مذكور) والمستكشف (9/ع/1427/110).
-الشارع من الجهة الشرقية غير مسفلت.
-لا يوجد عداد كهرباء.



14

تغلق المزايدة
على العقار

05 :05 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية شرقية بحي الصفية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2م 594	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م الارض رقم 59 شارع عرض 30 م الارض رقم 53
رقم الصك	395106000459	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م الارض رقم 59 شارع عرض 30 م الارض رقم 53
رقم المخطط	2/ع/1420/594	الحي	الصفية	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م الارض رقم 59 شارع عرض 30 م الارض رقم 53
رقم القطعة	52	شيك الدخول	5,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م الارض رقم 59 شارع عرض 30 م الارض رقم 53
		رقم طلب التنفيذ	401044601365928	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م الارض رقم 59 شارع عرض 30 م الارض رقم 53

معلومات إضافية

مميزات العقار:
بالقرب من طريق بيشة

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد ازاحة بالمخطط .
- يوجد خزان بالأرض .

الآطوال

26 متر
30 متر5+16 متر
20 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



15

تغلق المزايدة
على العقار



05 : 10 مساءً



2026 / 05 / 12

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من قبو ودور أرضي ودور أول وملحق علوي ، القبو عبارة عن غرفة، ويحتوي الدور الأرضي على شقتين: كل شقة مكونة من صالة ومطبخ و خمسة غرف ودورتين مياة، والدور الأول عبارة عن شقتين : كل شقة مكونة من صالة ومطبخ وخمسة غرف ودورتين مياة وبلكونة، الملحق العلوي عبارة عن غرفة ومستودع ودورة مياه يوجد في الارتداد الجنوبي غرفة شينكو.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	الحدود	الارتفاع	الأسطول
عمارة سكنية	471709002322	2/أ/82	72	403094700060796	400 م ²	سكني	امتداد ام سرار	10,000	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 متر	20 متر
رقم الصك	471709002322	2/أ/82	72	403094700060796	400 م ²	سكني	امتداد ام سرار	10,000	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 متر	20 متر
رقم المخطط	471709002322	2/أ/82	72	403094700060796	400 م ²	سكني	امتداد ام سرار	10,000	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 متر	20 متر
رقم القطعة	471709002322	2/أ/82	72	403094700060796	400 م ²	سكني	امتداد ام سرار	10,000	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 متر	20 متر
رقم طلب التنفيذ	471709002322	2/أ/82	72	403094700060796	400 م ²	سكني	امتداد ام سرار	10,000	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 متر	20 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الأمير سلطان
- بالقرب من موجان بارك

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف حيث أن رقم المخطط في الصك (2/أ/82) والمستكشف 82
- يوجد تقشرات وتشققات في مناطق متفرقة بالعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



16

تغلق المزايدة
على العقار



05 : 15 مساءً



2026 / 05 / 12

وصف العقار

عمارة مكونة من أربعة أدوار وملحق علوي، الدور الارضي عبارة عن شقتين: الشقة الاولى تتكون من : صالة و ثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياة الشقة الثانية عبارة عن: فحنتين تجارية وشقة في الخلف، الفتحة تجارية تتكون من : صالة وغرفة صغيرة ودورة مياة، و الفتحة التجارية الثانية عبارة عن صالة، الشقة تتكون من : مطبخ وغرفة ودورة مياة وصالة، والشقتين كل شقة تتكون من : ثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياة وصالة صغيرة وبلكونة، الدور الثالث(دور كامل بينهم باب مفلق) يتكون من :مستودعين ومطبخ وستة غرف و ثلاث دورات مياه الملحق العلوي يتكون من : غرفة سقف شينكو و غرفتين ومطبخ ودورة مياة.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	يحدده منزل	يحدده مقبرة	شارع مسفلت عرض 16 م
عمارة تجارية سكنية	360633002481	-	-	403094700060347	206.15 م ²	سكني	اليمانية	30,000	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	يحدده منزل	يحدده مقبرة	شارع مسفلت عرض 16 م	

الأطوال

11.35 متر
10.35 متر

19 متر
19 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

-مطلية على طريق الإمارات
-بالقرب من حديقة الأندلس

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد اختلاف في أسم الحي بين الصك والمستكشف حيث أن اسم الحي بالصك (اليمانية) والمستكشف (الشفاء).
-يوجد تشققات وتقسرات والعقار بحاجة إلى الترميم.



17

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 20 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي ، الدور الأرضي مكون من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياة ، الدور أول مكون من ثلاث غرف وصالة وثلاث دورات مياة ، والملحق العلوي مكون من ثلاث غرف وصالة وثلاث دورة مياة ، والملحق الارضي مكون من مجلس

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	971710000731
رقم المخطط	2/ع/1422/635
رقم القطعة	أ/635
المساحة م ²	300 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الظرفة
شيك الدخول	30,000
رقم طلب التنفيذ	402014300720428
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطع	قطعة رقم 637 القطعة رقم 635 / ب شارع عرض 15م القطعة رقم 634

30 متر
30 متر
10 متر
10 متر

الأطو

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

-بالقرب من طريق الامام محمد بن سعود
-بالقرب من طريق الملك فهد

ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد اختلافات في الحد الجنوبي والشرقي بين الصك والمستكشف حيث أن الحد الجنوبي للصك القطعة رقم 635/ب والمستكشف الجزء المتبقي من القطعة رقم 635 والحد الشرقي في الصك شارع عرض 15 والمستكشف شارع عرض 10



وصف العقار

أرض مقام فيلتيين كل فيلا تتكون من : ثلاث أدوار , ملاحق ارضية القبو مشترك بين الفيلتين ومكون من : 12 غرفة , صاليتين , سبع دورات مياة , الدور الارضي لكل فيلا مكون من : أربعة غرف و صالة و مطبخ و ثلاث دورات مياه , الدور الاول لكل فيلا مكون من : ستة غرف و صالة وأربعة دورات مياه, الدور لثاني لكل فيلا مكون من : صالة كبيرة وثلاث غرف ودوره مياه, ثلاث ملاحق أرضية للفيلتين, الملحق عبارة عن : مجلس و غرفة طعام ودوره مياه وملحق عبارة عن: غرفتين سائق ودورتين مياه.

النوع	رقم السكن	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	871412001376	1/أ/52	7
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
2500 م ²	سكني	السودة	200,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 8	قطعة رقم 6	شارع عرض 10 م ومواقف سيارات	شارع عرض 10 م
رقم طلب التنفيذ	403094700063895		

50 متر
50 متر

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

-بالقرب من طريق الملك عبد العزيز
-بالقرب من جامع الملك فيصل

ملاحظات:

- يوجد تشققات وتقشرات بالقبو وبجاجة الى ترميم .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين السكن والمستكشف حيث أن السكن : 1/أ/52 , وحسب المستكشفات : 1/أ/ 52 / 0000
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين السكن والمستكشف حيث أن السكن (السودة) , وحسب المستكشف (الخالدية).
-يوجد اختلاف في الحدود بين السكن والمستكشف حيث أن الحد الجنوبي في السكن قطعة رقم 6 , وحسب المستكشف (قطعة رقم 1/6) , والحد الغربي شارع عرض 10 م وحسب المستكشف (شارع عرض 5 م) .
- توجد اختلافات بين السكن والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



19

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 30 مساءً



2026 / 05 / 12

وصف العقار

أرض مقام عليها فيلتيين كل منهما يتكون من دورين و ملحقين أرضيين ، المبنى الاول يتكون من دور أرضي يحتوي على :صالة و خمسة غرف و مطبخ ودورتين مياة، الدور الأول يتكون من : صالة و خمسة غرف و مطبخ ودورتين مياة، المبنى الثاني يتكون من دور أرضي يحتوي على : صالة و خمسة غرف و مطبخ ودورتين مياة، الدور الأول يتكون من صالة و ستة غرف و مطبخ و دورتين مياة ، والملحق الأرضية عبارة عن ملحق مستودع والملحق الثاني عبارة عن دورة مياة خارجية.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	2م 722.21
رقم الصك	360672001065	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الخلصة الشرقية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700053916

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الملك خالد
- بالقرب من مستشفى خميس مشيط العام

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض الاستخدام سكني حسب المنطقة المحيطة.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ومنصة بلدي حي أن الصك (الخلصة الشرقية) و منصة بلدي (الشفاء).
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف حيث أن الحد الشمالي في شارع أسفلت مختلف العرض من 9.65 متر الى 10.40 متر يليه أرض المسجد، منصة بلدي شارع عرض 10م، والحد الجنوبي حسب الصك (شارع أسفلت بعرض 9م يليه بيت وحوش ملك الغير) و منصة بلدي (شارع عرض 10 م)، والحد الغربي حسب الصك (شارع ترابي بعرض 10 م يليه أرض ملك الغير وأرض ملك المنهي) ومنصة بلدي (شارع عرض 10 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

شارع اسفلت مختلف العرض من 9.65 م الى 10.40 م يليه أرض المسجد **بطول** 20م

جنوباً

شارع اسفلت بعرض 9 م يليه بيت حوش ملك الغير **بطول** 11.70م

شرقاً

حوش وبيت ملك الغير وتمام الحد بيت ملك الغير وطول الضلع يبدأ من الجنوب للشمال 20.60 م ثم ينكسر شرق 10.10 م ثم ينكسر شمالاً 20.50 م واجمالي طول الضلع 51.30 متر

غرباً

شارع ترابي بعرض 10 م يليه أرض ملك الغير وأرض ملك الغير وطول الضلع يبدأ من الجنوب للشمال نحو الجنوب الغربي 19.50 م ثم ينحرف جنوباً 21.50 م **بطول** 41 م

20

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 35 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

فيلا دورين مكونة من دور أرضي يحتوي على ثلاث غرف و دورتين مياة وصالة و مطبخ و مستودعين ،الدور الاول مكون من : أربعة غرف و ثلاث دورات مياة

النوع	فيلا سكنية	رقم الصك	372805004077	رقم المخطط	1422/245	رقم القطعة	59
المساحة م ²	690 م ²	الاستخدام	سكني	شيك الدخول	30,000	رقم طلب التنفيذ	401014401153645
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	قطعة رقم 61	قطعة رقم 57	شارع عرض 15 م
					قطعة رقم 60		

30 متر
23 متر

الآطوا

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

-بالقرب من طريق الملك سعود
-بالقرب من طريق الملك عبدالله

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك ومخططات بلدي حسب الصك (1422/245) وحسب مخططات بلدي (245) .
-البيع شامل المنقولات

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 40 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضية ، الدور الأرضي مكون من شقتين ، الدور الأول مكون من شقتين كل شقة عبارة عن غرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه ، الملحق العلوي مكون من مستودع مع سطح مستقل الملحق الأرضية مكونة من غرفتين ومطبخين و ثلاث دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	505 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 12 م جنوباً مزارع خاصة شرقاً قطعة رقم 5 غرباً ممر مشاه عرض 8 م
رقم الطك	971401003541	الاستخدام	سكني	رقم المخطط	1400/194 هـ/ج/1
رقم القطعة	6	الحي	النفيس	رقم الدخول	شيك الدخول
		رقم طلب التنفيذ	30,000		403094600035399

الأنطوال
20 متر 24 متر
20 متر 26.5 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الملك عبدالله
- بالقرب من مستشفى عسير

ملاحظات:

- يوجد تشققات وتقرشات في بعض اجزاء العقار والعقار بحاجة الى ترميم

22

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 45 مساع

2026 / 05 / 12

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية شرقية بحي قرية العثربان.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	810 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 12 م جنوباً ملك الغير شرقاً شارع عرض 12 م غرباً قطعة رقم 2 وتعام الحد مواقف
رقم الصك	319898000106	الاستخدام	سكني	الأنطوال	33 متر 29.5+6.5 متر 13.5 متر 49.5 متر
رقم المخطط	1409/434	الحي	قرية العثربان	الرفع المساحي	
رقم القطعة	1	شيك الدخول	30,000	صور إضافية	
		رقم طلب التنفيذ	403094700061872	أضبط هنا للوصول للرابط	

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الأمير خالد الفيصل
- بالقرب من جامع الملك فيصل

ملاحظات:

- الشارع في الحد الشرقي والشمالي غير مسفلت وغير منفذ .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حيث أن الصك (قرية العثربان) وفي المستكشف (البحيرة).
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف حيث أن الصك (434/1409) والمستكشفات (1/434/1409)
- يوجد ازاحة في المخطط.

23

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 50 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي، الدور الأرضي عبارة عن مطبخين وثمان غرف وصالة وأربعة دورات مياة ، الدور الاول مكون من صالة وبوفية ومطبخ وعشر غرف وستة دورات مياة ، الملحق العلوي مكون من مطبخ ومستودع وستة غرف وأربعة دورات مياة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	2م 656	الحدود	شمالاً قطعة رقم 5 جنوباً شارع عرض 15 م شرقاً ممر مشاه عرض 5 م غرباً قطعة رقم 4
رقم الصك	371707001684	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً قطعة رقم 5 جنوباً شارع عرض 15 م شرقاً ممر مشاه عرض 5 م غرباً قطعة رقم 4
رقم المخطط	2/ع/1423/681	الحي	مخطط سعيد بن مبطين وعوضه بريدي	الحدود	شمالاً قطعة رقم 5 جنوباً شارع عرض 15 م شرقاً ممر مشاه عرض 5 م غرباً قطعة رقم 4
رقم القطعة	6	شيك الدخول	50,000	الحدود	شمالاً قطعة رقم 5 جنوباً شارع عرض 15 م شرقاً ممر مشاه عرض 5 م غرباً قطعة رقم 4
		رقم طلب التنفيذ	403094500000704	الحدود	شمالاً قطعة رقم 5 جنوباً شارع عرض 15 م شرقاً ممر مشاه عرض 5 م غرباً قطعة رقم 4

20 متر
21 متر

32 متر
32 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الملك عبدالله
- بالقرب من طريق الملك سعود

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في المخطط حيث أنه حسب الصك 2/ع/681/1423 وحسب مخططات الأمانة 2/ع/1423/681/1



24

تفعل المزايدة
على العقار

05 : 55 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

إستراحة تقع في خميس مشيط بمخطط طريق وادي بن هشبل رقم 6 عبارة دور أرضي يتكون من: مجلس و غرفة سائق و دورتين مياة و مستودع .

النوع	إستراحة	المساحة م ²	2م 600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 799
رقم الصك	571704000882	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 801	
رقم المخطط	2/ج/1412/348	الحي	مخطط غرب طريق وادي بن هشبل رقم 6	شرقاً	شارع عرض 15 م	
رقم القطعة	800	شيك الدخول	20,000	غرباً	ممر مشاه عرض 6 م يليه حديقة	
		رقم طلب التنفيذ	403094500004770			

30 متر
20 متر30 متر
20 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من مسجد الملك سلمان
- بالقرب من شارع الثمانين

ملاحظات:

- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي .
- يوجد ترحيل بالمخطط .
- البيع يشمل المنقولات .



25

تغلق المزايمة
على العقار

06 : 00 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

مرفق تجاري على ثلاث واجهات قريبة من الطرق الرئيسية وسهلة الوصول ومحيطها بالعديد من الخدمات .

النوع	مرفق تجاري	المساحة م ²	2696 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م جنوباً ممر عرض 5م شرقاً شارع عرض 30م غرباً مواقف
رقم الصك	362049001448	الاستخدام	تجاري	الأطوال	42.15 متر 45 متر
رقم المخطط	1/ع/1423/994	الحي	حجلا المسماه الغياية	الرفع المساحي	4+57.15 متر
رقم القطعة	ت/1	شيك الدخول	50,000	صور إضافية	60 متر
		رقم طلب التنفيذ	-	أضبط هنا للوصول للرابط	

معلومات إضافية

مميزات العقار:
-بالقرب من طريق الخميس - أ بها
-بالقرب من العديد من الطرق الرئيسية والخدمات.
ملاحظات:
-استخدام الأرض حسب المستكشف الجغرافي تجاري و حسب الصك مرفق تجاري .
-يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف حيث أن الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 15 م وحسب المستكشف شارع عرض 11 م والحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 30 م وحسب المستكشف شارع عرض 25 م
-يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حيث أن الصك حجلا المسماه الغياية وحسب المستكشف الروضة .
-يوجد محولات كهرباء داخل حد العقار في الجهة الجنوبية الشرقية .
-يوجد مبني شينكو ليس تابع للعقار .

26

تغلق المزايمة
على العقار

06 : 05 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي قيد الإنشاء مكون من أربع غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياة .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	2م 600	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	960001219666	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	-	الحي	9/ع/1427/110	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	449	شيك الدخول	10,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		رقم طلب التنفيذ	401044601436098		

20 متر
30 متر
20 متر
30 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

-بالقرب من طريق الخميس - السليل
-بالقرب من كبري تثليث

ملاحظات:

-يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حيث أن الصك 110 / 1427 / ع / 9 والمستكشف (حي الدائري الجنوبي) .
-يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف حيث أن الصك غير مذكور والمستكشف (ع/9/110/1427) .
-الشارع الجنوبي غير مسفلت .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رايات عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

يقام المزاد



الأحد 10 مايو 2026 سومتك للمزادات 10:00 صباحاً - 06:05 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 150 9688



055 150 9688

