

إنفاذ
Infath



مزاد
رفاد الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات نعمل على التميز والابتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية، المملكة العربية السعودية 2030

وتحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.

0551003535



@elnabga_co



مزا^د رفاد الرياض



تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

01:00 مساءً - 08:50 مساءً



الثلاثاء 28 - 30 ابريل 2026م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية/تجارية	الرياض	الفاروق	1210	2311	138	710156001197	100,000
عمارة سكنية/تجارية	الرياض	الدار البيضاء	875	2705	1680	960666001400	100,000
عمارة سكنية	الرياض	المرقب	144,31	-	-	960663000248	15,000
عمارتين سكنية	الرياض	غبيرا	162,64	-	-	310105004077	15,000
أرض تجارية	الرياض	المناخ	9475,45	196	أ/9	510111047410	500,000

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة
على العقار

08:30 مساءً 2026/04/30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها (ملاحق ارضية) شارع عرض 60 م

النوع أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 60 م
رقم الصك 710156001197	الاستخدام	سكني / تجاري	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط 2311	الحي	الفاروق	شرقاً	القطعة 137 والقطعة 142
رقم القطعة 138	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعة رقم 139 والقطعة 144
رقم طلب التنفيذ 403094500006589				

شمالاً 22م جنوباً 22م
شرقاً 55م غرباً 55م

الأنطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها (ملاحق ارضية)
- الملاحق الأول عبارة عن (غرفة)
- الملاحق الثاني عبارة عن (غرفة " بدون سقف ")
- الملاحق الثالث عبارة عن (دورة مياه " بسقف من الخشب ")
عيوب العقار : يوجد " تشققات + تفشرات " في أماكن متفرقة بالعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



02

تغلق المزايدة
على العقار

08:35 مساءً 2026/04/30

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية شرقية مكونة من دورين وملحق علوي شارع عرض 60 م

النوع	عمارة	المساحة م ²	875	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1678
رقم الصك	960666001400	الاستخدام	سكني/تجاري		جنوباً	قطعة رقم 1682
رقم المخطط	2705	الحي	الدار البيضاء		شرقاً	شارع عرض 60 م
رقم القطعة	1680	شيك الدخول	100,000		غرباً	قطعة رقم 1681

رقم طلب التنفيذ 403094700052190

شمالاً 35م	جنوباً 35م
شرقاً 25م	غرباً 25م

الأنطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين وملحق علوي.
- الدور الأرضي مكون من 5 محلات و 3 شقق - شقتين مكونة من مجلس ومقلم وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه - شقة مكونة من غرفة ومطبخ ودوره مياه.
- الدور الأول مكون من 4 شقق - كل شقة تحتوي على مجلس ومقلم وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه.
- الملحق العلوي مكون من شقتين كل شقة تحتوي على مجلس ومقلم وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ومستودع ودورتين مياه.
- يوجد بالسطح مستودع شينكو (3 م) لم يتم احتسابه.
- عدد المحلات المأهولة ثلاثة وعدد المحلات الشاغرة واحد.
- يوجد تشققات وتفتشات وتسريبات ورطوبة في بعض أجزاء العقار.
- تم احتساب مساحات المياني وعمر العقار تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء.
- عدد المحلات المأهولة (3)
- عدد الشقق المأهولة (2)
ملاحظة:
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية: الصك 875 م² - البوابة 898.63 م².
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية: الصك رقم المخطط 2705 - البوابة المكانية 1/2705
ملاحظات الرفع المساحي: يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية.
المنقولات: مراوح - مطابخ - مراوح شط - قطع خشبية - دواليب - مكيفات اسبليت - سخانات مياه - خرد.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

عقود الايجار



03

تغلق المزايدة
على العقار

08:40 مساءً 2026/04/30

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية شمالية شارع عرض 5.9 م - 5.85 م مكونة من دور أرضي ودور أول ودور ثاني.

النوع	عمارة	المساحة م ²	144,31	شمالاً	شارع عرض 5.9 م - 5.85 م
رقم الصك	960663000248	الاستخدام	سكني	جنوباً	منزل الجار
رقم المخطط	-	الحي	المرقب	شرقاً	قسيمة ملك الجار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000	غرباً	منزل الجار

رقم طلب التنفيذ 403094700065052

معلومات إضافية

شمالاً 10.65 م جنوباً 11 م
شرقاً 13.3 م غرباً 13.4 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول ودور ثاني.
- الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف نوم و 3 دورات مياه.
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف نوم و 3 دورات مياه.
- الدور الثاني مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف نوم و 3 دورات مياه.
ملاحظة:
- يوجد تشققات وتقرشات وآثار رطوبة في بعض أجزاء العقار.
- لا يوجد عداد كهرباء الموجود فقط غطاء
- تم احتساب مسطحات المباني وعمر العقار تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء.
- تم اعتماد أسلوب الدخل كأسلوب أساسي وأسلوب التكلفة كأسلوب مساعد.
- تم افتراض الاستخدام بحسب الاستخدام الحالي والطبيعة (سكني) وان الاستخدام غير محدد بأي جهة حكومية (يحتاج إلى تحقق)
- الأرض معرفة بالمستكشف قطعة بدون مخطط بدون الاستعمال العام " أراضي فضاء "
- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك المرقب - المستكشف حي تليم
المنقولات :-
- مراوح شفط - مكاتب - سخانات مياه - اطباق استقبال فضائية - خردة.



04

تفلق المزايدة
على العقار

08:45 مساءً 2026/04/30

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين كل عمارة مكونة من دورين الواجهة غربية بشارع عرض 15م

النوع	عمارتين	المساحة م ²	162,64	الحدود	شمالاً	أرض مملوكة الحكومة
رقم الصك	310105004077	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	منزل الجار
رقم المخطط	-	الحي	غبيرا	شرقاً	شرقاً	منزل الجار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 15م
رقم طلب التنفيذ 403094600038350						

معلومات إضافية

شمالاً 12.12م جنوباً 12.32م
شرقاً 14.25م غرباً 14.17م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن عمارتين
العمارة الأولى مكونة من (دورين)
- الدور الأرضي مكون من شقة وتتكون من (مجلس + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من شقة وتتكون من (مجلس + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

العمارة الثانية مكونة من (دورين)
- الأرضي مكون من شقة وتتكون من (مجلس + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من شقة وتتكون من (مجلس + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

ملاحظة:

- يوجد بالعقار (مخلفات + بعض الأثاث + أثاث مطبخ)، عيوب العقار: يوجد (تشققات + تقشرات + آثار ترطيب) في أماكن متفرقة بالعقار.
- تم افتراض الاستخدام الأرض "سكني" وذلك لعدم ذكر الاستخدام في الصك والمخططات كما أن العقار يقع في منطقة سكنية والعقارات المجاورة للعقار محل التقييم سكنية



05

تفلق المزايدة
على العقار

08:50 مساءً 2026/04/30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية في حي المناخ على 3 واجهات والواجهة الجنوبية تقع على طريق الخرج مباشرة بطول 100.07 م وعرض الشارع 40 م

النوع	أرض	المساحة م ²	9475,45	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	510111047410	الاستخدام	تجاري	جنوباً	طريق الخرج عرض 40 م
رقم المخطط	196	الحي	المناخ	شرقاً	قطعة رقم 9/ب
رقم القطعة	9/أ	شيك الدخول	500,000	غرباً	شارع عرض 20 متر
رقم طلب التنفيذ 403094700056695					

الحدود

الأطوال

شمالاً 100 م جنوباً 100.07 م
شرقاً 92.86 م غرباً 95.65 م

معلومات إضافية

- يوجد بالعقار مباني متهالكة بالكامل عبارة عن عمارة مكونة من:
- الدور الأرضي: صالة + دورتين مياه.
- الدور الأول: 3 غرف + دورتين مياه.
- الملدق الأرضي : غرفة كهرباء + 8 دورات مياه.
- عدادات الكهرباء منزوعة.

ملاحظة:

- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- الاستخدام على الطبيعة (تجاري) وعلى البوابة المكانية (الاستخدام بحاجة للتحقق).

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاو الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاو الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاو يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاو على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاو.
- يلتزم من يرسو عليه المزاو بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رفاد الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد



01:00 مساءً
08:30م - 08:50م



عبر منصة
سومتك للمزادات



من الثلاثاء 28 ابريل 2026
الى الخميس 30 ابريل 2026

للتواصل والاستفسار

055 100 3535

