



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ ، مركز حكومي. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها! للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



رمال الجزيرة العقارية
RIMAL AL JAZIRA

رمال الجزيرة العقارية

متخصصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك , تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية, حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات, وأستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891
0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal_Aljazira




مزاد أسياذ الصناعي



تعلن رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 12 مايو 2026 

10:00 ص 

نهاية المزاد

الأربعاء 13 مايو 2026 

04:30 م 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000,000	310113083948	-	-	2م 1,000,000	دعكنة	الرياض	أرض خام

01



01

تغلق المزايحة
على العقار04:30 مساءً
2026 / 05 / 13

وصف العقار

أرض خام بمساحة شاسعة بموقع استثنائي على دوار المنصورية، عند ملتقى طريق العزيزية العام غرباً وطريق العلم شمالاً، تقع الأرض بالقرب من شبكة طرق رئيسية تسهل الوصول والحركة مثل الطريق الدائري الثاني الجنوبي الجديد وطريق الخرج، لتتصل بمحاور الحركة الرئيسية جنوب العاصمة، وبجوار المناطق الصناعية ضمن بيئة أعمال تشغيلية ولوجستية واعدة.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض خام	المساحة 2م	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	الأطوال
	310113083948	-	-		1,000,000 م2	مستودعات - صناعي خفيف دعكنة		10,000,000	401014602990360	شمالاً بقية ملك لجار جنوباً عقم ترابي ملك لجار شرقاً شارع عرض 30م غرباً بقية ملك لجار	900 متر مئتين و ثلاثة و أربعون متر 100 متر + 199 متر + 466 متر
											1,311.67 متر 881.67 متر

معلومات إضافية

- الأرض خارج نطاق رسوم الأراضي البيضاء.
- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث ذكر بالصك (دعكنة) وفي البوابة المكانية (المصفاة).
- يوجد اختزال شوارع داخل حد الملكية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

نموذج 3D



طريق العلم

طريق العزيزية العام

المعالم القريبة

■ الطريق الدائري الثاني الجنوبي
19 كم

■ طريق الخرج
8.5 كم

■ المدن الصناعية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد أسياذ الصناعي
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

رمال الجزيرة العقارية

RIMAL alJAZIRA

يقام المزاد



10:00ص



منصة سومتك للمزادات



الثلاثاء 12 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

920033891



0506660333

