

إنفاذ  
Infath



جودة العقارية  
Quality Real Estate

تاريخ المزاد

21 مايو 2026  
24 مايو 2026

مزاد  
نخب الرياض



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





جودة العقارية  
Quality Real Estate

## شركة جودة التطوير العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0504533377  
0505747442



gawda2030



jwdat\_al



# مزاد نخب الرياض

تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبكم من محكمة الأحوال الشخصية

## بداية المزاد

الخميس 21 مايو 2026م 

10:00 صباحاً 

## نهاية المزاد

الأحد 24 مايو 2026م 

5:00 إلى 5:45 مساءً 

منصة سومتك للمزادات 

## بيان العقارات

شحن المحفظة ريال سعودي	رقم التنفيذ	رقم الشك	رقم القطعة	رقم المخط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
30,000	403094700062248	760616002419	316 / 5	2008	400	طويق	الرياض	فيلا سكنية
40,000	403094600046661	710106002732	1941	1638	800	ظهره البيدعة	الرياض	فيلا سكنية
400,000	-	910105008638	191	أ/2488	2445.67	الهداء	الرياض	أرض سكنية
15,000	401014703231570	399661010319	B	2750	171.39	عكاظ	الرياض	شقة سكنية

01

02

03

04



01

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بوجهتين جنوبية غربية تقع على طريقيين بعرض 20 م وعرض 15م بمخطط مميز واعد بالقرب من المرافق التعليمية والترفيهية المميزة وطريق بلال بن رباح التجاري وبالقرب من ملعب نادي النصر بمساحة 2م400

5:00 مساءً  
2026 / 05 / 24 م

تغلق المزايمة  
على العقار

شمالاً : قطعة رقم 314  
جنوباً : شارع عرض 15م  
شرقاً : قطعة رقم 315  
غرباً : شارع عرض 20م

الحدود

النوع: فيلا سكنية  
رقم الصك: 760616002419  
رقم المخطط: 2008  
رقم القطعة: 316 / 5  
المساحة: 2: 400  
الاستخدام: سكني  
الحي: طويق  
شحن المحفظة: 30,000 ټ  
رقم طلب التنفيذ: 403094700062248

شمالاً : 20 م  
شرقاً : 20 م

جنوباً : 20 م  
غرباً : 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من : ( مجلس + صالة + 2مطبخ + 4غرف+مستودع+ 3 دورات مياه )
- الدور الأول مكون من : ( مجلس + صالة + مطبخ + 3غرف+غرفة خادمة+ 2دورات مياه )
- الملحق الأرضي مكون من : (مشب+مستودع + دورة مياه ) .

### ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة الي اعادة الصيانة والترميم



5:15 مساءً  
2026 / 05 / 24 م

تغلق المزايمة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شرقية تقع على طريق بعرض 15م بمخطط مميز واعد بالقرب من المرافق التعليمية والترفيهية والأسواق التجارية المميزة وطريق عائشة بنت أبي بكر التجاري بمساحة 2م800

شمالاً	قطعة رقم 1939	المساحة: 2م800	النوع: فيلا سكنية
جنوباً	قطعة رقم 1943	سكني	رقم الصك: 710106002732
شرقاً	شارع عرض 15م	ظهرة البديعة	رقم المخطط: 1638
غرباً	قطعة رقم 1942	سجن المحفظة: 40,000	رقم القطعة: 1941
		رقم طلب التنفيذ: 403094600046661	

شمالاً: 32 م شرقاً: 25 م  
جنوباً: 32 م غرباً: 25 م

### الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

### معلومات إضافية

#### مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونة من ( دورين مفصولة + ملحق علوي + ملحق أرضية )
- الدور الأرضي مكون من : ( مجلس + غرفة طعام + صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه )
- الدور الأول مكون من : ( مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه )
- الملحق العلوي مكون من : ( غرفة + دورة مياه )
- الملحق الأرضي الأول مكون من : ( مجلس + دورة مياه )
- الملحق الأرضي الثاني مكون من : ( غرفة + مطبخ + دورة مياه )

#### ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي العرفي
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية حيث أن رقم المخطط حسب الصك " 1638 "
- وحسب البوابة المكانية " 1638/ب "
- العقار بحاجة الي اعادة الصيانة والترميم



5:30 مساءً م 2026 / 05 / 24

تغلق المزايمة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بإطلالة فريدة تقع على ثلاث شوارع طريق عبدالله السهمي بعرض 40م المتفرع من طريق جدة و25م و20م بموقع استراتيجي بالقرب من حديقة الهداء ومجلس الشورى والديوان الملكي وفنادق عالمية والطرق المميزة والأسواق التجارية بمساحة 2445.67م<sup>2</sup>

شمالاً: شارع عرض 20م  
جنوباً: شارع عرض 25م  
شرقاً: شارع عرض 40م  
غرباً: قطعة رقم 190 و 172

الحدود

المساحة: 2445.67م<sup>2</sup>  
الاستخدام: سكني  
الحي: الهداء  
شحن المحفظة: 400,000 ر.د.  
رقم طلب التنفيذ: -

النوع: أرض سكنية  
رقم الصك: 910105008638  
رقم المخطط: 2488 / أ  
رقم القطعة: 191

شمالاً: 20 م شرقاً: 70 م  
جنوباً: 50 م غرباً: 60 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04



5:45 مساءً



2026 / 05 / 24 م

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية تقع على طريق بعرض 30م بموقع استراتيجي بالقرب من المرافق الصحية والمرافق التجارية وطريق ديارب التجاري بمساحة 171.39م<sup>2</sup> مساحة الوحدة مشاعا: 83.66م<sup>2</sup> الأجزاء الخاصة بالوحدة: سطح 3 المساحة 180.36م<sup>2</sup>

النوع:	شقة سكنية	رقم الصك:	399661010319
رقم المخطط:	2750	رقم القطعة:	13
المساحة:	171.39م <sup>2</sup>	شحن المحفظة:	15,000 ج.د.
الأستخدام:	سكني	رقم طلب التنفيذ:	401014703231570
الحي:	عكاظ		

الحدود	شمالاً	ارتداد 4 ثم القطعة رقم 1074
	جنوباً	الوحدة رقم 1 / ح و ممر
	شرقاً	منور 2 ودرج وسطح 3
	غرباً	ارتداد 5 ثم شارع عرض 30 م

الأطوال	شمالاً:	11.4 م	شرقاً:	24 م
	جنوباً:	8.1 م	غرباً:	18.7 م

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- شقة رقم 3 ح / 1 في الملحق العلوي
- تتكون من ( مجلس صالة مطبخ ثلاث غرف ثلاث دورات مياه )

### ملاحظات

- رقم القطعة حسب الصك 13 وحسب الطبيعة والمستكشفات العقار يقع على القطعتين رقم 13 و 11
- الحد الشمالي حسب الصك ( ارتداد 4 ثم القطعة رقم 1074 ) وحسب المستكشفات ( قطعة رقم 1052 )
- يوجد سطح خاص للشقة حسب المدون بالصك علماً بأن مدخل السطح حسب الطبيعة خارج الشقة ومشارك لكامل العمارة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة سومتك  
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نخب الرياض)  
والدخول للمشاركة

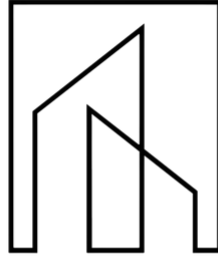
5



الفوز بالمزاد



[إضغط للدخول على  
المنصة الإلكترونية](#)



جودة العقارية  
Quality Real Estate

## يقام المزاد



يُنتهي الأحد 24 مايو 2026 م  
الساعة 5:00-5:45 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الخميس 21 مايو 2026 م  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

0 5 0 5 7 4 7 4 4 2  
0 5 0 4 5 3 3 3 7 7