



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## السدرية العقارية

منشأة عقارية وطنية تهدف إلى تقديم كل ما هو جديد في مجال العقار , فريق متكامل خبراء في مجال العقار يعمل على جميع الخدمات العقارية من تسويق وإدارة أملاك و بيع وشراء ومزادات عقارية وتقييم عقاري وهي مُرخصة من قبل الهيئة العامة للعقار و الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. هدفنا أن نكون المؤسسة الرائدة في مجال العقارات و الخدمات و الدراسات و الاستشارات العقارية وخدمات التقييم العقاري , بما يتناسب مع طموحاتنا بأفضل وأجود المعايير العلمية والمهنية .

0555833331 - 0504731313 - 0505931313



alsidraksa



# مزاد برنس



تعلن السدرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية " إنفاذ "  
و بقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد :

يبدأ الثلاثاء : 21 ابريل 2026 

الساعة 10:00 صباحا 

## نهاية المزاد :

ينتهي الخميس : 23 ابريل 2026 

ما بين الساعة 2:25 - 3:00 مساء 

المنصة الوطنية للمزادات سوتمك



## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
4,000	401044501255248	342003006037	111	16/4/2/1423	603.33	الصالحية	دومة الجندل	أرض سكنية	01
30,000	403094700057015	241508005534	114	4/1/2/1398	420	الرحمانية	سكاكا	عمارة سكنية	02
6,000	403094700060218	941507000612	الجزء المتبقي أ/1	138	13,924.61	بدون	سكاكا	أرض زراعية	03
5,000	403094700060218	741507000614	الجزء المتبقي أ/2	321 أ بتاريخ 10/6/1407	14,444.21	بدون	سكاكا	أرض زراعية	04
20,000	403094700060218	360651004145	1	أ / 321	56,025	8 كم جنوب غرب سكاكا	سكاكا	أرض زراعية	05
10,000	403094700060218	741507000611	الجزء المتبقي ب/2	321 أ بتاريخ 10/6/1407	29,643.86	بدون	سكاكا	أرض زراعية	06
10,000	401014400923642	495812000338	617	25/1/2/1421	540	39 ج	سكاكا	استراحة	07
3,000	403094700060218	441507000613	الجزء المتبقي ب/1	138	8,409.61	بدون	سكاكا	أرض زراعية	08



01

تفلق المزايدة  
على العقار

02:25 مساءً

2026/04/23

## وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 109  
قطعة رقم 113  
شارع عرض 30 متر  
قطعة رقم 112

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 603.33  
الاستخدام سكني  
الحي الصاحية  
شيك الدخول 4000

النوع أرض  
رقم الصك 342003006037  
رقم المخطط 16/4/2/1423  
رقم القطعة 111

## معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 31.47 متر  
بطول 31.5 متر  
بطول 20.02 متر  
بطول 20.02 متر

الأطوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



02

## تفلق المزايدة على العقار



02:30 مساءً



2026/04/23

### وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من 3 أدوار و 2 مدخل

يوجد بكل مدخل غرفة صغيرة في العمر المؤدي الي الارتداد الخلفي تحتوي علي باب بجوار السلم وباب علي الارتداد الخلفي

-الدور الأرضي عبارة عن 4 محلات وبالخلف مطبخ ودورة مياه

-الدور الأول و الثاني عدد شقتين منفصلين بمدخل مستقل ومن الجهة الأخرى يوجد مدخل لشقتين منفصلين

بإجمالي عدد 4 شقق للدور الأول والثاني كل شقة عبارة عن غرفتين و صالة و مطبخ و دورتين مياه

شمالاً قطعة رقم 116  
جنوباً قطعة رقم 112  
شرقاً قطعة رقم 113  
غرباً شارع عرض 20 متر

الحدود

شمالاً بطول 20 متر  
جنوباً بطول 20 متر  
شرقاً بطول 21 متر  
غرباً بطول 21 متر

الأتوال

المساحة م<sup>2</sup> 420  
الاستخدام سكني  
الحي الرحمانية  
شيك الدخول 30,000

النوع عمارة  
رقم الصك 241508005534  
رقم المخطط 4/1/2/1398  
رقم القطعة 114

### معلومات اضافية

- استخدام العقار سكني و علي الطبيعة سكني تجاري
- يوجد عقد ايجار بتاريخ سابق

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

عقود الايجار

## بيانات عقود الإيجار

إسم العقار / عمارة سكنية

الصك رقم / 241508005534

رقم العقار في كتيب المزاد / 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المسدة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	2	منتهي	1-7-2024	31-12-2024	4,800 ريال نصف سنوي	6 شهور	31/12/2024	العقد منتهي

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفرغ



03

تفلق المزايدة  
على العقار

02:35 مساءً



2026/04/23

## وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض زراعية  
-تحتوي علي حوش داخله غرفه عظم + غرفتين عظم + مطبخ + دورة مياة + بركه ماء خرسانية

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	13,924.61
رقم الصك	941507000612	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	138	الحي	بدون
رقم القطعة	الجزء المتبقي 1 / أ	شيك الدخول	6000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 50 متر
	جنوباً	شارع عرض 50 متر
	شرقاً	مزرعة ملك جار
	غرباً	طريق الملك عبدالله

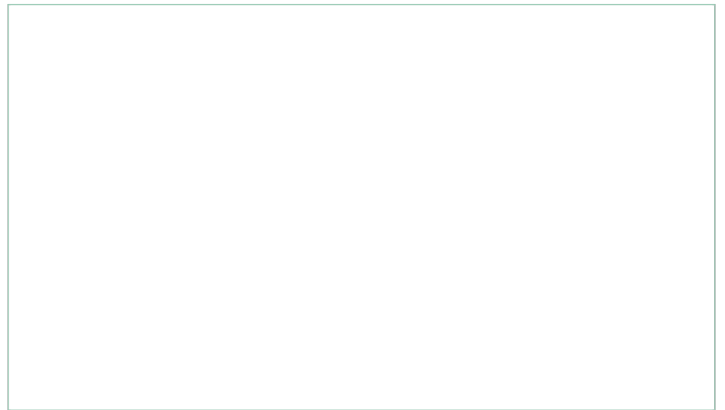
الأطوال	شمالاً	بطول 145.37 متر
	جنوباً	بطول 28.9 متر
	شرقاً	بطول 140 متر
	غرباً	بطول 193.12 متر

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

## معلومات اضافية





04

تفلق المزايدة  
على العقار02:40 مساءً  
2026/04/23

## وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض زراعية بها اشجار و نخيل غير مثمره .

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	14,444.21
رقم السك	741507000614	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	321 أ بتاريخ 10/6/1407	الحي	بدون
رقم القطعة	الجزء المتبقي 2 / أ	شيك الدخول	5000

شمالاً	قطعة رقم 1
جنوباً	طريق الملك عبدالله
شرقاً	شارع عرض 30 متر
غرباً	مزرعة

الحدود

## معلومات اضافية

شمالاً	بطول 150 متر
جنوباً	بطول 243.23 متر
شرقاً	بطول 192.04 متر
غرباً	بطول 0.56 متر

الأطوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



02:45 مساءً



2026/04/23

تفلق المزايمة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض زراعية فضاء

شارع عرض 30 متر  
قطعة رقم 2  
شارع عرض 30 متر  
شارع عرض 50 متر ومزرعة ملك  
جار

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

بطول 150 متر  
بطول 150 متر  
بطول 375 متر  
بطول 375 متر

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

النوع أرض  
رقم الصك 360651004145  
رقم المخطط 321 / أ  
رقم القطعة 1

المساحة م<sup>2</sup> 56.025  
الاستخدام زراعي  
الحي 8 كم جنوب غرب سكاكا  
شيك الدخول 20,000

### معلومات اضافية

• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



06

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/04/23



04:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض زراعيه يوجد بها مبنى خرساني قديم يتكون من 3 غرف وصاله ومجلس ودورتين مياه ومطبخ وعداد كهرباء

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	29,643.86
رقم الصك	741507000611	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	321 أ بتاريخ 10/6/1407	الحي	بدون
رقم القطعة	الجزء المتبقي 2/ب	شيك الدخول	10,000

الحدود

شمالاً طريق الملك عبدالله  
جنوباً شارع عرض 30 متر  
شرقاً شارع عرض 30 متر  
غرباً شارع عرض 30 متر

## معلومات اضافية

• يوجد أعمدة كهرباء داخل حدود الارض

الأطوال

شمالاً بطول 243.23 متر  
جنوباً بطول 150 متر  
شرقاً بطول 101.89 متر  
غرباً بطول 293.36 متر

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



07

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/04/23



02:55 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحتين خرسانية كل استراحه لها باب و مدخل سيارة تتكون من مجلس وغرفه ومطبخ ودورة مياه

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 616  
قطعة رقم 618  
قطعة رقم 609  
شارع عرض 15 متر

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 540  
الاستخدام سكني  
الحي 39 ج  
شيك الدخول 10,000

النوع استراحة  
رقم الصك 495812000338  
رقم المخطط 1421/2/1/25  
رقم القطعة 617

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 30 متر  
بطول 30 متر  
بطول 18 متر  
بطول 18 متر

الأطوال

## معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية





08

تفلق المزايدة  
على العقار03:00 مساءً  
2026/04/23

## وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض زراعية فضاء

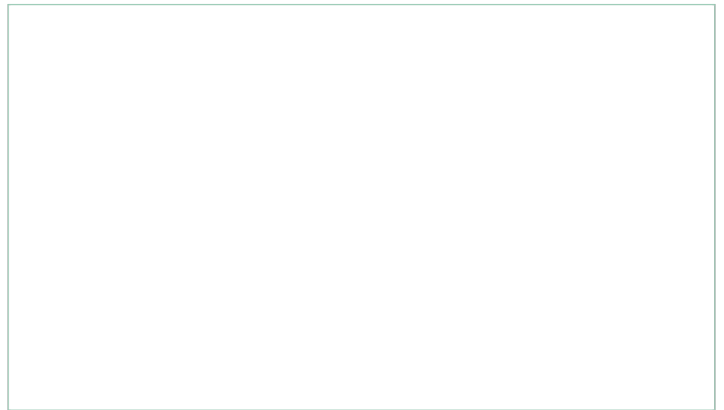
شمالاً طريق الملك عبدالله  
جنوباً شارع عرض 50 متر  
شرقاً طريق الملك عبدالله  
غرباً مزرعة ملك جار

الحدود

النوع أرض  
رقم الصك 441507000613  
رقم المخطط 138  
رقم القطعة الجزء المتبقي 1 / ب  
المساحة 8,409.61 م<sup>2</sup>  
الاستخدام زراعي  
الحي بدون  
شيك الدخول 3000شمالاً بطول صفر متر  
جنوباً بطول 94.68 متر  
شرقاً بطول 182.69 متر  
غرباً بطول 185.1 متر

الأطوال

معلومات إضافية



لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور إضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( برنس ) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

سومتك  
SOUmTECH



امسح للدخول على المنصة الالكترونية



## يُقام المزاد



منصة سومتك

### ينتهي المزاد



02:25 مساءً  
03:00 مساءً



الخميس 23 ابريل 2026

### يبدأ المزاد



10:00 صباحاً



الثلاثاء 21 ابريل 2026

## للتواصل و الاستفسار



0555833331

0504731313

0505931313