



العقد الموحد  
التجاري  
Commercial Contract



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستأخذ تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ٢٠٢٠/٤/٣ هـ

### 1 بيانات العقد Contract Data

Main Contract No.		رقم سجل العقد الأساسي		
Contract Type	جديد	رقم سجل العقد:		
Contract Sealing Location	سكاكا	Contract No.		
Tenancy End Date	2024-12-31	Contract Sealing Date	2024-06-24	تاريخ إبرام العقد:
Contract is conditional	لا	Tenancy Start Date	2024-07-01	تاريخ بداية مدة الإيجار:
				معلق بشرط

### 2 بيانات المؤجر Lessor Data

Company name/Founder	اسم الشركة/المؤسسة:	Organization Type	التجارية	نوع المنظمة:
Unified Number	الرقم الموحد	CR No.		رقم السجل التجاري:
CR Date	2014-10-15	Issued by		جهة الإصدار:

### 3 بيانات ممثل المؤجر Lessor Representative Data

Name	الاسم:			
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:		
ID No.	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	البريد الإلكتروني:	Mobile No.		رقم الجوال:
National Address	سكاكا، الجوف			العنوان الوطني:

### 4 بيانات المستأجر Tenant Data

Name	الاسم:			
Nationality	مصر	الجنسية:		
ID No.	رقم الهوية:	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	البريد الإلكتروني:	Mobile No.		رقم الجوال:
National Address	سكاكا، الجوف			العنوان الوطني:

### 5 بيانات ممثل المستأجر Tenant Representative Data

The tenant is represented by himself or herself.

المستأجر مُمَثَّل بنفسه.

### Brokerage Entity and Broker Data

### ٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط

Brokerage Entity Name	اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address	عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف: CR No.
Fax No.	رقم الفاكس:
Broker Name	الممثل النظامي للمنشأة: انتصار سالم ثاني البلوي
ID No.	نوع الهوية: ID Type
Email	رقم الجوال: البريد الإلكتروني: amtaralfslyh@gmail.com
	الجنسية: المملكة العربية السعودية
	الهوية الوطنية

### Title Deeds Data

### ٧ بيانات صكوك التملك

Issuer:	8427960	جهة الإصدار:	Title Deed No:	241508005534	رقم المستند:
Place of Issue:	سكاكا	مكان الإصدار:	Issue Date:		تاريخ الإصدار:

### Property Data

### ٨ بيانات العقار

National Address	العنوان الوطني:	6887, 3351, abdul aziz as sadiri, 72341
Property Usage	نوع استخدام العقار:	سكني - تجاري
Property Type	نوع بناء العقار:	عمارة
Number of Units	عدد الطوابق:	3
Number of Floors	عدد الوحدات:	1
Number of Parking Lots	عدد المصاعد:	0
Number of Elevators	عدد المواقف:	0

### Rental Units Data

### ٩ بيانات الوحدات الإيجارية

Unit Type	نوع الوحدة:	محل
Unit No.	رقم الطابق:	2
Floor No.	رقم الوحدة:	0
Unit length	مساحة الوحدة:	4.0
Unit Area	طول واجهة الوحدة:	32.0
Unit direction	إتجاه واجهة الوحدة:	-
Number of parking lots	وجود الميزانين:	-
Mezzanine	عدد المواقف الخاصة بالمحل:	-
Sign location	مساحة اللوحة:	-
Sign area	موقع اللوحة:	0.0
Special sign specification	مواصفات خاصة باللوحة:	-
AC types	نوع التكييف:	مكيف مركزي, مكيف صحراوي, مكيف سبليت
Insurance Policy number	عدد وحدات التكييف:	رقم بوليصة التأمين
Number of AC units	رقم عمّاد الكهرباء:	0
Electricity meter number	رقم عمّاد الكهرباء:	-
Current meter reading	القراءة الحالية:	-

Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Furnished	لا	مؤثثة:	Unit finishing	مكتمل	تشطيب الوحدة
Unit Type		محل			نوع الوحدة:
Unit No.	3	رقم الوحدة:	Floor No.	0	رقم الطابق:
Unit length	4.0	طول واجهة الوحدة	Unit Area	32.0	مساحة الوحدة:
Unit direction	-				إتجاه واجهة الوحدة
Number of parking lots	-	عدد المواقف الخاصة بالمحل	Mezzanine	لا	وجود الميزانين
Sign location	-	موقع اللوحة	Sign area	0.0	مساحة اللوحة
AC types	مكيف مركزي, مكيف صراوي, مكيف سبليت	نوع التكييف	Special sign specification	-	مواصفات خاصة باللوحة
Insurance Policy number		رقم بوليصة التأمين	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Furnished	لا	مؤثثة:	Unit finishing	مكتمل	تشطيب الوحدة

#### Tenant Commercial Activities

#### ١٠ النشاط التجاري للمستأجر

Name	-	الاسم التجاري	CR no.	-	رقم السجل التجاري
CR issued at	-	مكان إصدار السجل	CR issued date	-	تاريخ السجل التجاري
License Number	-	رقم الرخصة	License Issue Place	-	مكان إصدار الرخصة
Commercial Activities	-				النشاط التجاري
The tenant can modify the business	لا				يمكن للمستأجر تعديل النشاط التجاري

#### Tenant rights

#### ١١ صلاحيات المستأجر (قرار مجلس الوزراء رقم ٥٦٥)

الصلاحيات	
١	يحق للمستأجر مراجعة الجهات الحكومية والرقابية والجهات المعنية بإصدار رخصة المحل وغيرها.
٢	يحق للمستأجر تغيير الوحدة الإيجارية سواء بالزيادة أو النقصان أو التعديل.
٣	يحق للمستأجر القيام بأعمال الديكور أو اللوحات أو الواجهات أو الأحمال الكهربائية أو الأعمال الإنشائية الخاصة بالوحدة الإيجارية التي لا تحدث تغييرات أساسية على العقار.

#### Financial Data

#### ١٢ البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
--	---	---

Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Waste Removal Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية	مبلغ إزالة المخلفات (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Engineering Supervision Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية	مبلغ الإشراف الهندسي (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Unit Finishing Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية	مبلغ تجهيز الوحدة الإيجارية (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-	مبلغ العربون المُتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas total:	-	المبلغ الثابت للغاز
Electricity total:	-	المبلغ الثابت للكهرباء
Water total:	-	المبلغ الثابت للمياه
General Services Included:	-	الأجرة السنوية للخدمات العامة: (يدخل ضمن القيمة الإيجارية لعقد الإيجار)
General Services Amount:	0.0	والتي تشمل على:
Number of Rent Payments:	عدد دفعات الإيجار:	شهرية
Rent payment cycle:	دورة سداد الإيجار	شهرية
VAT on rental value:	0.00	مبلغ ضريبة القيمة المضافة على القيمة الإيجارية:
First rental payment: (Includes deposit)	800.00	دفعة الإيجار الأولى: (تشمل العربون)
رقم الهوية أو السجل التجاري ID/CR Number	نوع الهوية ID Type	الرقم الضريبي Vat number
رقم المسلسل .No	رقم المسلسل .No	رقم المسلسل .No
Total rent value:	4800.00	كامل قيمة الإيجار
Total Contract value	4800.00	إجمالي قيمة العقد:

يشمل: القيمة الإيجارية، ومبلغ العربون، ومبلغ ضريبة القيمة المضافة - إن وجدت- وقيمة الخدمات العامة، والأجرة السنوية ل(الغاز والكهرباء والمياه والصرف الصحي إذا حددت كمبالغ ثابتة) .

Approved payment methods طرق الدفع المعتمدة  
الدفع عن طريق الوسيط العقاري/المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule				١٣ جدول سداد الدفعات				
تاريخ الاستحقاق (هـ)	تاريخ الإصدار (هـ)	تاريخ الاستحقاق (م)	تاريخ الإصدار (م)	إجمالي القيمة	قيمة المبالغ الثابتة	ضريبة القيمة المضافة	قيمة الإيجار	الرقم المسلسل No
Due Date(AH)	Issued Date(AH)	Due Date(AD)	Issued Date(AD)	Total value	Services	VAT	Rent value	No
1446-01-05	1445-12-25	2024-07-11	2024-07-01	800.00	0.00	0.00	800.00	1
1446-02-07	1446-01-26	2024-08-11	2024-08-01	800.00	0.00	0.00	800.00	2
1446-03-08	1446-02-28	2024-09-11	2024-09-01	800.00	0.00	0.00	800.00	3
1446-04-08	1446-03-28	2024-10-11	2024-10-01	800.00	0.00	0.00	800.00	4
1446-05-09	1446-04-29	2024-11-11	2024-11-01	800.00	0.00	0.00	800.00	5