

انفاذ
Infath



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

تعتبر شركة بن سعيدان للخدمات العقارية إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث تقدم حلولاً عقارية شاملة تشمل خدمات الوساطة، إدارة المزادات، وإدارة الأملاك العقارية، بالإضافة إلى شراء وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير المجمعات السكنية والتجارية.

نحن نؤمن بأهمية تقديم خدمات متميزة تتماشى مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا بتلبية احتياجات السوق المتنامية بخبرة وكفاءة عالية.

نسعى جاهدين لبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، ملتزمين بتقديم أعلى معايير الخدمة لتحقيق تطلعاتهم واحتياجاتهم.



www.bin-saedan.com



011 453 3333



@bin_saedan_res

مزا أفاق مكة



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

12:00 مساءً - 04:30 الى 05:10 مساءً



الاثنين 20 - 22 إبريل 2026



سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
أرض زراعية	مكة المكرمة	أحد	72,791.80	-	-	460685005669	300,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المعاينة	347.5	ب/23/15/1	383	960670004955	200,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	مكة المكرمة	1,920	-	-	720106004126	200,000
أرض زراعية	عسافان	الشاميه	210,522.6	-	-	921001001101	200,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	شرايع المجاهدين رقم واحد	618	أ/18/20/1	1564	320127000899 920127005630	200,000
أرض سكنية مسورة	مكة المكرمة	مسجد الجمرانة شرق	5,964.09	-	-	460610002058	200,000
أرض سكنية مسورة	مكة المكرمة	وادي بشم من محله الزاهر	7,602.03	-	-	620140001206	200,000
فندق سكني تجاري	مكة المكرمة	مكة المكرمة	55.7287 مشتاع من 445.83 م	-	-	420122010920	200,000
أرض سكنية مسورة	مكة المكرمة	مكة المكرمة	4,720.53	-	-	320105007816	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العمره الجديدة المعتمد	650	5/1/32/1	35	762010002822	100,000
أرض زراعية	مكة المكرمة	وادي عبر يمين الطائف	15,313.49	-	-	360667004483	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	جرول	221.61	-	-	920108010193	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيبية	400	ج/6/21/1	471	360671002095	100,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الشرايع	2,543	-	-	420132000285	100,000
أرض تجارية	مكة المكرمة	الشوقية	842.31	أ/64/7/1	2640	720126001223	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الشرايع رقم 10	865.5	38/20/1	138	720126000230 820107002326 920110013480	60,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	مخطط العسيلة	400	37/20/1	2670	720104001332	50,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العسيلة	394	37/20/1	537	460698002480	50,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	المعاينة بالخندرية	131.51	-	-	320121020238	30,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	الفسالة مخطط باشارايل	540	أ/16/20/1	24	320120016602	50,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	مخطط المنع شارع الحد المعدل	331	أ/27/17/1	24	320105006275	30,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21



5:10 مساءً

2026/04/22

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض جبلية فضاء زراعية

شمالاً يحده شبوك مواشي
جنوباً أرض جبلية فضاء
شرقاً أرض جبلية فضاء
غرباً قمة الجبل

الحدود

المساحة م² 72,791.80
الاستخدام زراعي
الحي أحد
شيك الدخول 300,000 ٲ
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض زراعية
رقم الصك 460685005669
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 500م شرقاً 224م
جنوباً 300م غرباً 224م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- جزء منها جبلي - بالقرب من مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية ومن مخططات سكنية جديدة
- الصك مطابق للطبيعة
- توجد حظيرة مواشي وقلاب شاحنة ليست للمالك

أقرب المعالم

قريب من طريق جعرانة
قريب من طريق الملك فيصل
قريب من طريق مكة المكرمة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:08 مساءً

2026/04/22

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن : عمارة سكنية تتكون من (دور ارضي + 3 أدوار متكررة)
 - الدور الأرضي يتكون من: (فئتين + شقتين) ، الشقة الأولى تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه) ، الشقة الثانية تتكون من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه)
 - الدور الأول يتكون من : (شقتين) ، الشقة الأولى تتكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الشقة الثانية تتكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
 - الدور الثاني يتكون من : (شقتين) ، الشقة الأولى تتكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه + بلوكتين) ، الشقة الثانية تتكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه + بلوكتين)
 - الدور الثالث يتكون من : (شقتين) كل شقة مكونة من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه + بلوكتين)

شمالاً قطعة رقم 551
 جنوباً جزء زائد عن الصك يليه القطعة رقم 553
 شرقاً شارع خدمة يليه شارع الحج بعرض 45 م
 غرباً شارع بعرض 20 م

شمالاً 23 م شرقاً 26 م
 جنوباً 30 م غرباً 26.5 م

الحدود

الأطوال

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	960670004955
رقم المخطط	1 / 15 / 23 / ب
رقم القطعة	383
المساحة م ²	347.5
الاستخدام	سكني
الحي	المعاهدة
شيك الدخول	200,000
رقم طلب التنفيذ	403094700061523

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد باب من الدور الثاني يفتح على سطح الجار الشمالي
- يوجد غرفة كهرباء تقع داخل حدود الصك بمساحة 6 م
- يوجد مبنى مشترك إنشائياً مع القطعة الشمالية بمساحة 9.83 م

أقرب المعالم

قريب من
طريق الامير ماجد



قريب من
طريق الملك فهد



قريب من
طريق الحج



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:06 مساءً

2026/04/22

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن : فيلا سكنية مكونة من دورين و ملاحق أرضية و ملحق علوي
- الدور الأول مكون من : (7 غرف ، صالة ، مطبخ ، 3 دورات مياه)
 - الدور الثاني مكون من : (7 غرف ، صالة ، مطبخ ، 3 دورات مياه)
 - الملحق العلوي مكون من : (غرفة ، دورة مياه)
 - الملاحق الأرضية مكونة من : (مجلس كبير ، غرفتين ، دورتين مياه ، غرفة حارس بدورة مياه)

شمالاً شارع بعرض 16 م
جنوباً شارع بعرض 5 م
شرقاً شارع بعرض 16 م
غرباً شارع بعرض 5 م

الحدود

شمالاً 48 م شرقاً 40 م
جنوباً 48 م غرباً 40 م

الأطوال

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	720106004126
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	1,920 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	مكة المكرمة
شيك الدخول	200,000 ج.س.
رقم طلب التنفيذ	402014600740730

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مسبح
- توجد مزعة صغيرة بها أشجار و نخل
- يوجد تداخل من الحد الجنوبي والغربي
- يوجد صندوق خدمات من الحد الشمالي والشرقي خارج حدود الصك

أقرب المعالم

- قريب من طريق الامير عبدالعزيز بن عبدالله بن تركي آل سعود
- قريب من طريق الامام مسلم
- قريب من طريق الامير عبدالله بن سعود

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



5:04 مساءً

2026/04/22

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بدون واجهات

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	921001001101
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	210,522.6
الاستخدام	زراعي
الحي	الشاميه / عسفان
شيك الدخول	200,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094500016449
الحدود	شمالاً مشرب ملك للغير جنوباً مشرب ملك للغير شرقاً ملك للغير ومشرب ملك للغير غرباً ملك للغير

معلومات إضافية

شمالاً 388م شرقاً 508م
جنوباً 394م غرباً 549.7م

الأطوال

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بنر داخل حدود العقار

أقرب المعالم

قريب من طريق شامية البشر
قريب من طريق هدى الشام
قريب من مركز صحي هدى الشام

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/22

5:02 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن : عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار و ملحق علوي
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : (4 غرف ، صالة ، مطبخ ، 3 دورات مياه) شقة مكونة من : (3 غرف ، صالة ، مطبخ ، 3 دورات مياه)
 - الدور الأول يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : (4 غرف ، صالة ، مطبخ ، 3 دورات مياه) شقة مكونة من : (3 غرف ، صالة ، مطبخ ، 3 دورات مياه)
 - الدور الثاني يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : (4 غرف ، صالة ، مطبخ ، 3 دورات مياه) شقة مكونة من : (3 غرف ، صالة ، مطبخ ، 3 دورات مياه)
 - الملحق العلوي (سقف شينكو) ، مكون من : (غرفة ، 6 دورات مياه بلا سقف)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	320127000899	920127005630	1564
المساحة م ²	618	18 / 20 / 1	
الاستخدام	سكني		
الحي	شرائع المجاهدين رقم واحد		
شيك الدخول	200,000		
رقم طلب التنفيذ	402014400732238		
الحدود	شمالاً شارع بعرض 12 م	جنوباً قطعة رقم 1566	شرقاً شارع بعرض 15 م
	غرباً قطعة رقم 1563		

شمالاً 23 م شرقاً 20 + 5 م
جنوباً 36 م غرباً 24 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- العقار مرتبط و متشاع على صكين (320127000899)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- توجد مضخة حريق في الجهة الغربية
- يوجد تداخل من الجهة الشرقية على الشارع
- تم استخدام العقار مدرسة بالسابق

أقرب المعالم

قريب من
الابتدائية الثامنة والثمانون

قريب من
طريق المضة

قريب من
طريق نعاوند

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:00 مساءً



2026/04/22

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مسورة بها عدة ملاحق أرضية
- الملحق الأول عظم مكون من : 4 غرف ، 4 دورات مياة
 - الملحق الثاني (لياسة) مكون من : 2 غرفة ، مطبخ
 - الملحق الثالث (سقف شعبي) مكون : من 3 غرف ، مطبخ ، 2 دورات مياة
 - الملحق الرابع مكون من غرفة ، دورة مياة

النوع	أرض سكنية مسورة	المساحة م ²	5,964.09
رقم الصك	460610002058	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الجعراة شرق مسجد الجعراة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094700054803

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد بنر
- الحي مكتمل الخدمات

أقرب المعالم

قريب من
معهد الأنصار



قريب من

ابتدائية جعراة الثالثة



قريب من
طريق جعراة



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

رحة بعرض 6.96 م شرقاً وغرباً غير معلومة العرض لاتصالها بالسكة الغربية بطول 9 م

جنوباً

سكة نافذة بعرض 9.20 م شرقاً و 8.54 م بطول مختلف يبدأ من الغرب 4.20 م ثم ينحرف للشرق مائل للشمال 26.30 م

شرقاً

سكة نافذة بعرض 8.89 م شمالاً و 8.40 م بطول مختلف يبدأ من الجنوب 7م ثم ينحرف للشمال مائل للغرب 139.50 م ثم يستمر للشمال 18.10 م

غرباً

سكة نافذة بعرض 15.61 م شمالاً و 4.38 م جنوباً بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بطول 20 م ثم يستمر بطول 22 م ثم ينكسر للجنوب بطول 0.40 م ثم ينكسر للغرب بطول 40.50 م ثم يستمر بطول 24 م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 26.30 م ثم يستمر بطول 52 م



🕒 4:58 مساءً

📅 2026/04/22

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء مسورة

النوع	أرض سكنية مسورة
رقم الصك	620140001206
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	7,602.03
الاستخدام	سكني
الحي	وادي بشم من محله الزاهر
شيك الدخول	200,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	403094700059062

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من
شارع الحج

قريب من
الدائري الرابع

قريب من
طريق وادي جليل

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط

شمالاً

سكة الموصلة لعلو الجبل 6 م من جهتي الشرق والغرب فاصلة بين هذا المحدود ومحدود ملك للغير بطول 106 م

جنوباً

سكة الموصلة لعلو الجبل 6 م من جهتي الشرق والغرب وبها باب فاصلة بين هذا المحدود ومحدود ملك للغير بطول
106.50 م

شرقاً

الأرض البيضاء يليها الجبل الكائن ثمة على بعد 25 م بطول 71 م

غرباً

ملك للغير بطول 72.10 م



🕒 4:56 مساءً

📅 2026/04/22

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- العقار عبارة عن : فندق سكني تجاري مكون من : 20 دور
- دور استقبال ، دور مواقف ، دورين مسجد ، دور مطعم ، دور خدمات
- من الدور السابع حتى العشرين بنفس المكونات، كل دور مكون من 10 غرف و 10 دورات مياه

النوع	فندق سكني تجاري
رقم الصك	420122010920
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	55.7287
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	مكة المكرمة
شيك الدخول	200,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	4140072243

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مشاع
- الحي مكتمل الخدمات
- يوجد محول كهرباء داخل حدود العقار من الجهة الغربية
- العقار مؤجر ويوجد عقد إيجار ينتهي في عام 2028

أقرب المعالم

- قريب من طريق المسجد الحرام
- قريب من طريق الامير ماجد
- قريب من طريق الملك فهد

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

جار و تمام الحد جار و تمام الحد جار بطول 15 م

جنوباً

شارع عام حتى محور الكوبري بعرض 21.67 م شرقاً و 21.24 م غرباً

شرقاً

جار و تمام الحد جار بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 17.10 م ثم يستمر بطول 5.94 م ثم يستمر بطول 4.27 م ثم يستمر بطول 5.58 م

غرباً

أرض جبلية وتمام الحد جار بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الشرقي بطول 4.45 م ثم ينعطف للجنوب بطول 2.23 م ثم ينكسر للغرب بطول 0.34 م

بيانات عقود الإيجار

اسم العقار / فندق سكني تجاري

الصك رقم / 420122010920

رقم العقار في كتيب المزاد / 08

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فندق سكني تجاري	فندق دور 14	ساري	2024\12\31	2028\06\08	2,008,042 سنوياً	3 سنوات ونصف	2026\08\23	2026\08\24

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/22

4:54 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بداخلها عدة مباني مكونة من 4 غرف ، دورة مياه ، مظلات شينكو

سكة نافذة عرضها من جهتي
الشرق والغرب 6 م
سكة نافذة عرضها من جهة الشرق
5.60 م ومن جهة الغرب 6.10 م
أرض فضاء الكائنة ثمة
سكة نافذة بعرض 17 م شرقاً
و 13.50 م جنوباً

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

4,720.53

المساحة م²

أرض سكنية مسورة

النوع

سكني

الاستخدام

320105007816

رقم الصك

مكة المكرمة

الحي

رقم المخطط -

100,000

شيك الدخول

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700059062

شمالاً 61.80 م شرقاً 69.36 م

جنوباً 69.17 م غرباً 75.18 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المعروف
- لا يوجد سور فاصل مع العقار من الجهة الشرقية

أقرب المعالم

قريب من
طريق الحجقريب من
طريق الدائري الرابعقريب من
طريق وادي جليل

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



🕒 4:52 مساءً

📅 2026/04/22

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : قبو و3 أدوار وملحق علوي بواجهة غربية تحتوي على 27 غرفة ، 5 صالات ، 4 مطابخ ، 18 دورة مياه

شمالاً قطعة رقم 37
جنوباً قطعة رقم 33
شرقاً قطعة رقم 34
غرباً شارع بعرض 15 م

الحدود

شمالاً 26 م شرقاً 25 م
جنوباً 26 م غرباً 25 م

الأطوال

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	762010002822
رقم المخطط	5 / 1 / 32 / 1
رقم القطعة	35
المساحة م ²	650
الاستخدام	سكني
الحي	العمره الجديدة المعتمد
شيك الدخل	100,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	402014700751596

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود العقار
- اسم الحي في الصك العمره الجديدة المعتمد والمستكشفات النوارية

أقرب المعالم

قريب من طريق المدينة المنورة
قريب من مدرسة ابن هشام الابتدائية
قريب من طريق الدائري الرابع

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



🕒 4:50 مساءً

📅 2026/04/22

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة جنوبية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	360667004483
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	15,313.49
الاستخدام	زراعي
الحي	وادي عرعر يمين الذهاب الى الطائف
شيك الدخول	100,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	403094700057255

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأرض غير معروفة على المستكشفات

أقرب المعالم

- قريب من طريق مكة الطائف
- قريب من حديقة المائية ساسكو
- قريب من مدرسة ابتدائية عرعر للبنات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

يحدّها ملك للغير وتماام الحد ملك للغير بطول مختلف يبدأ من الغرب 39.30 م ثم ينعطف جنوباً بطول 25 م ثم يستمر شرقاً بطول 5 م ثم ينعطف جنوباً بطول 525.5 م ثم يستمر شرقاً بطول 12.5 م ثم ينحرف شمال شرق بطول 10.6 م ثم يستمر شرقاً بطول 45 م ثم ينعطف جنوباً بطول 19.5 م فبقية الضلع يستمر شرقاً بطول 71.5 م

جنوباً

يحدّها أرض جبلية ومنها مشرب البلاد بطول 128.40 م

شرقاً

يحدّها أرض جبلية بطول 57.60 م

غرباً

يحدّها ملك للغير وتماام الحد ملك للغير بطول يبدأ من الشمال 84.50 م ثم ينعطف شرقاً بطول 21.35 م ثم يستمر جنوباً بطول 96.1 م ثم ينحرف جنوب غرب بطول 10 م فبقية الضلع ينحرف جنوباً مائلاً للغرب بطول 22.5 م



🕒 4:48 مساءً

📅 2026/04/22

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية مكونة من : دور ارضي و3 ادوار متكررة وملحق علوي
- الدور الارضي مكون من : (4 غرف ، مطبخ ، دورتين مياه)
 - الدور الاول مكون من : (4 غرف ، مطبخ ، دورتين مياه)
 - الدور الثاني مكون من : (4 غرف ، مطبخ ، دورتين مياه)
 - الدور الثالث مكون من : (4 غرف ، مطبخ ، دورتين مياه)
 - الملحق العلوي مكون من : (غرفتين بسقف شينكو)

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	920108010193
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	221.61
الاستخدام	سكني
الحي	جرول
شيك الدخول	100,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	402014400730641

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من
طريق المدينة المنورة

قريب من
طريق الدائري الاول

قريب من
طريق ام القرى

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

جار بطول 11,65 م

جنوباً

سكة نافذة بعرض من الشرق 4.30 م ومن الغرب 4 م بطول 9.70 م

شرقاً

جار وتعام الحد برحة بطول يبدأ من الشمال باتجاه الغرب بطول 9.66 م ثم ينكسر باتجاه الشرق بطول 6.05 م ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 70 سم ثم ينكسر باتجاه الجنوب بطول 1.70 م

غرباً

جار بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 13 م ثم ينكسر باتجاه الشرق بطول 1.55 م ثم ينكسر باتجاه الجنوب بطول 3.30 م ثم يستمر بطول 7 م



🕒 4:46 مساءً

📅 2026/04/22

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : قبو و دورين وملحق علوي
- القبو مكون من : (غرفة)
- الدور الأرضي عبارة عن شقة مكونة من : (5 غرف ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه)
- الدور الأول عبارة عن شقة مكونة من : (5 غرف ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه)
- الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من : (3 غرف ، دورة مياه ، صالة ، مطبخ)
- يوجد دورتين مياه في السطح
- يوجد محل تجاري قديم و متهالك

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 470
شارع بعرض 12 م
قطعة رقم 469
قطعة رقم 473

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	360671002095
رقم المخطط	ج / 6 / 21 / 1
رقم القطعة	471
المساحة م ²	400
الاستخدام	سكني
الحي	العزيرية
شيك الدخول	100,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	403094700053388

معلومات إضافية

ملاحظة

- لا يوجد عداد كهرباء و لا مياه
- الصك غير مطابق للطبيعة، اسم الحي حسب الصك العزيرية و حسب المستكشف حي الجامعة

أقرب المعالم

قريب من
طريق الهداية

قريب من
طريق الشيخ عبدالله الخياط

قريب من
طريق الملك عبدالله

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:44 مساءً

📅 2026/04/22

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية جبلية غير مستوية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	420132000285
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	2,543
الاستخدام	سكني
الحي	الشرايع
شيك الدخول	100,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	403094600032582

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الحي مكتمل الخدمات

أقرب المعالم

قريب من
طريق العسكر



قريب من
طريق القادسية



قريب من
طريق محمد الخرامي



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط

شمالاً

أرض جبلية بطول مختلف يبدأ من الغرب بطول 14.25 م ثم يستمر للشرق بانحراف قليل للشمال بطول 20.4 م ثم ينحرف للشرق بع ميل للشمال بطول 15.65 م ثم يستمر للشرق بطول 28.3 م

جنوباً

ملك للغير بطول مختلف يبدأ من الشرق بطول 29.45 م ثم يستمر للغرب بانحراف قليل للشمال بطول 28.8 م ثم ينحرف للغرب مائلا للشمال بطول 11.05 م ثم يستمر للغرب بطول 5.7 م

شرقاً

شارع النافذ من الشمال و الجنوب عرض 15 م يليه مخطط 12 بطول 33 م

غرباً

أرض جبلية ملك للغير بطول مختلف يبدأ من الجنوب بطول 15.3 م ثم يستمر للشمال بانحراف قليل للغرب بطول 11.65 م



🕒 4:42 مساءً

📅 2026/04/22

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية بواجهة جنوبية وشرقية

شمالاً قطعة رقم 2638
جنوباً شارع بعرض 25 م
شرقاً شارع بعرض 15 م
غرباً قطعة رقم 2641

الحدود

المساحة م² 842.31
الاستخدام تجاري
الحي الشوقية
شيك الدخول 100,000 ر.س

النوع أرض تجارية
رقم الصك 720126001223
رقم المخطط أ / 64 / 7 / 1
رقم القطعة 2640

رقم طلب التنفيذ 403094600023486

شمالاً 35 م
جنوباً 5+31.93 م
شرقاً 18.65 م
غرباً 26.45 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي العرفق

أقرب المعالم

قريب من
طريق الدكتور عبدالقادر
كوشك

قريب من
طريق ام المؤمنين زينب
العلالية

قريب من
طريق ابراهيم الخليل

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيانات عقود الإيجار

اسم العقار / أرض تجارية

الصك رقم / 720126001223

رقم العقار في كتيب المزاد / 15

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض تجارية	02	ساري	2025\07\07	2026\07\06	58,000 سنوياً	سنة	2026\04\16	2026\04\17

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



🕒 4:40 مساءً

📅 2026/04/22

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (دورين + ملحق علوي)
- الدور الأرضي مكون من 3 شقق : الشقة الأولى مكونة من (صالة ، مطبخ ، 4 غرف ، دورتين مياه) ، الشقة الثانية والثالثة مكونة من (صالة ، مطبخ ، 5 غرف ، دورتين مياه)
- الدور الثاني مكون من 3 شقق كل شقة مكونة من (صالة ، مطبخ ، 5 غرف ، 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من (صالة ، مطبخ ، 4 غرف ، 3 دورات مياه)

شمالاً شارع بعرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 146
شرقاً قطعة رقم 139
غربياً شارع بعرض 20 م

الحدود

شمالاً 26.50 م + 5 م شرقاً 30 م
جنوباً 05.29 م غرباً 26 م

الأطوال

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	865.5
رقم الصك	720126000230 820107002326 920110013480	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	38 / 20 / 1	الحي	الشرائع رقم 10
رقم القطعة	138	شيك الدخول	60,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	402014700750323

معلومات إضافية

ملاحظة

- صناديق الكهرباء بالشقق منزوعة
- يوجد 3 عدادات مغلقة وغير واضحة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي العرفق

أقرب المعالم

قريب من طريق القادسية
قريب من طريق العساكر
قريب من طريق محمد صالح خزامي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:38 مساءً

📅 2026/04/22

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : قبو و 3 ادوار وملحق بواجهة شمالية
- القبو مفتوح على بعض بالكامل
 - الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة تحتوي على : (3 غرف ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه)
 - الدور الأول مكون من شقتين كل شقة تحتوي على : (4 غرف ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه)
 - الدور الثاني مكون من شقتين كل شقة تحتوي على : (4 غرف ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه)
 - الملحق العلوي مكون من شقة تحتوي على : (3 غرف ، صالة ، مطبخ ، 3 دورات مياه) اجمالي عدد الشقق 7

شمالاً شارع بعرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 2669
شرقاً قطعة رقم 2672
غرباً قطعة رقم 2668

الحدود

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	400
رقم الصك	720104001332	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	37 / 20 / 1	الحي	مخطط العسيلة
رقم القطعة	2670	شيك الدخول	50,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	402014700749960		

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشمالية الغربية

أقرب المعالم

قريب من
حديقة العسيلة

قريب من
طريق مكة المدينة

قريب من
طريق الدائري الرابع

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:36 مساءً

📅 2026/04/22

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : دورين و ملحق علوي
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين مفتوحة على بعض كل شقة مكونة من : (3 غرف ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه
- الدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : (4 غرف ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه)
- الملحق العلوي شقة مكونة من : (4 غرف ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه)

شمالاً قطعة رقم 539
جنوباً شارع بعرض 25 م
شرقاً شارع بعرض 20 م
غرباً قطعة رقم 538

الحدود

شمالاً 20 م شرقاً 17 م
جنوباً 16 م غرباً 20 م

الأطوال

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	460698002480
رقم المخطط	37 / 20 / 1
رقم القطعة	537
المساحة م ²	394
الاستخدام	سكني
الحي	العسيلة
شيك الدخول	50,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 403094700062551

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من
حديقة العسيلة

قريب من
مجمع العسيلة الطبي

قريب من
طريق الدائري الرابع

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:34 مساءً

📅 2026/04/22

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من : (غرفتين ، صالة ، مطبخ ، دورة مياه + دورة مياه خارجية في الارتداد)

شمالاً ملك للفير
جنوباً سكة غير نافذة بعرض 9.2 م شرقاً 4 م
شرقاً ملك للفير
غرباً سكة غير نافذة 3م جنوباً 3.2م شمالاً
شمالاً 4م + 95 سم + 2م + 3.3م + 6.6م
جنوباً 3.85م + 55سم + 3.8م
شرقاً 14.2م
غرباً 4.2م + 7.35م

الحدود

الأطوال

النوع بيت شعبي
رقم الصك 320121020238
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة م² 131.51
الاستخدام سكني
الحي المعاينة بالخندرية
شيك الدخول 30,000
رقم طلب التنفيذ 403094700063595

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي العرفق

أقرب المعالم

قريب من
طريق الدائري الاول

قريب من
طريق عمر بن خطاب

قريب من
طريق المسجد الحرام

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:32 مساءً

📅 2026/04/22

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية شرقية مقام عليها عمارة مكونة من دورين وملحق علوي إجمالي عدد 15 غرفة و4 مطابخ و11 دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	540
رقم الصك	320120016602	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	16 / 20 / 1 أ	الحي	الفسالة مخطط باشراجيل
رقم القطعة	24	شيك الدخول	50,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	403094600030459

شمالاً شارع بعرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 23
شرقاً شارع بعرض 10 م
غرباً قطعة رقم 77

الحدود

شمالاً 20 م شرقاً 23 م
جنوباً 24 م غرباً 23 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي العرفق

أقرب المعالم

قريب من
ابتدائية الرابعة عشرة بعد المئة



قريب من
طريق ثبير



قريب من
طريق الملك فيصل



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



21

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/22

4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مكون من دورين و ملاحق أرضية و مواقف سيارات
- الدور الأرضي مكون من : (غرفة ، مطبخ ، دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من : (3 غرف ، دورتين مياه)
- توجد مواقف سيارات و مصلى صغير

شمالاً شارع بعرض 25 م
جنوباً أرض جبلية
شرقاً أرض جبلية
غرباً قطعة رقم 14

الحدود

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	320105006275
رقم المخطط	أ / 27 / 17 / 1
رقم القطعة	24
المساحة م ²	331
الاستخدام	سكني
الحي	مخطط المنح شارع الحج المعدل
شيك الدخول	30,000 ٳ
رقم طلب التنفيذ	403094700062418

شمالاً 22 م شرقاً 9 م
جنوباً 24 م غرباً 21.2 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي العرفق
- العقار مأهول من قبل جهة حكومية لحين الانتهاء من موسم الحج لعام 1447 هـ

أقرب المعالم

قريب من
شارع الجزائرقريب من
شارع الحجقريب من
طريق الدائري الثالث

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة سومتك للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (آفاق مكة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يقام المزاد



12:00 مساءً
05:10 - 04:30 مساءً



سومتك للمزادات



الاثنين 20 إبريل 2026
الاربعاء 22 إبريل 2026

للتواصل والاستفسار

0501090408 📞 0510400400 📱

وكيل البيع القضائي شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

رقم الموافقة: 6858 / رخصة وكيل البيع / 45020092 رخصة فال / 4200000272