

إنفاذ
Infath



مزا
رفاد الرياض



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات نعمل على التميز والإبتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية، المملكة العربية السعودية 2030

وتحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتسهم في التنمية الشاملة.

0551003535



@elnabga_co



مزاد رفاد الرياض

تعلن شركة عقارات النايفة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

01:00 مساءً - 08:50 مساءً



الثلاثاء 28 - 30 ابريل 2026م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
100,000	710156001197	138	2311	1210	الفاروق	الرياض	أرض سكنية/تجارية
100,000	960666001400	1680	2705	875	الدار البيضاء	الرياض	عمارة سكنية/تجارية
15,000	960663000248	-	-	144,31	المرقب	الرياض	عمارة سكنية
15,000	310105004077	-	-	162,64	غبيرا	الرياض	عمارتين سكنية
500,000	510111047410	أ/9	196	9475,45	الصنوخ	الرياض	أرض تجارية

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/30
08:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها (ملاحق ارضية) شارع عرض 60 م

النوع أرض	المساحة م ²	شمالاً	شارع عرض 60م
رقم الصك 710156001197	الاستخدام	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط 2311	الحي	شرقاً	القطعة 137 والقطعة 142
رقم القطعة 138	شيك الدخول	غرباً	قطعة رقم 139 والقطعة 144

رقم طلب التنفيذ 403094500006589

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها (ملاحق ارضية)
- الملاحق الأول عبارة عن (غرفة)
- الملاحق الثاني عبارة عن (غرفة " بدون سقف ")
- الملاحق الثالث عبارة عن (دورة مياه " بسقف من الخشب ")
عيوب العقار: يوجد " تشققات + تفشرات " في أماكن متفرقة بالعقار

الأطوال

شمالاً 22م جنوباً 22م
شرقاً 55م غرباً 55م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايذة
على العقار

08:35 مساءً
2026/04/30

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية شرقية مكونة من دورين وملحق علوي شارع عرض 60م

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحبي	شيك الدخول	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
عمارة	960666001400	2705	1680	875	سكني/تجاري	الدار البيضاء	100,000	شمالاً	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
									قطعة رقم 1678	قطعة رقم 1682	شارع عرض 60 م	قطعة رقم 1681

رقم طلب التنفيذ 403094700052190

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين وملحق علوي.
- الدور الأرضي مكون من 4 محلات و 3 شقق - شقتين مكونة من مجلس ومقلمط وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه - شقة مكونة من غرفة ومطبخ ودوره مياه.
- الدور الأول مكون من 4 شقق - كل شقة تحتوي على مجلس ومقلمط وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه.
- الملحق العلوي مكون من شقتين كل شقة تحتوي على مجلس و مقلمط وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ومستودع ودورتين مياه.
- يوجد بالسطح مستودع شينكو (3م) لم يتم احتسابه.
- عدد المحلات المأمولة ثلاثة وعدد المحلات الشاغرة واحد
- يوجد تشققات وتشققات وتسريبات ورطوبة في بعض أجزاء العقار.
- تم احتساب مساحات المياني وعمر العقار تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء.
- عدد المحلات المأمولة (3)
- عدد الشقق المأمولة (2)
ملاحظة:
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية : الصك 875م² - البوابة 898.63م².
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية : الصك رقم المخطط 2705 - البوابة المكانية 1/2705
ملاحظات الرفع المساحي : يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية.
المقاولات : مراوح - مطابخ - مراوح شفت - قطع خشبية - دواليب - مكيفات اسبليت - سخانات مياه - خردة.

شمالاً 35م جنوباً 35م
شرقاً 25م غرباً 25م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

عقود اليجار



08:40 مساءً



2026/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية شمالية شارع عرض 5.9 م - 5.85 م مكونة من دور أرضي ودور أول ودور ثاني.

النوع	عمارة	المساحة م ²	144,31	شمالاً	شارع عرض 5.9 م - 5.85 م
رقم الصك	960663000248	الاستخدام	سكني	جنوباً	منزل الجار
رقم المخطط	-	الحي	المرقب	شرقاً	قسيمة ملك الجار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000	غرباً	منزل الجار

رقم طلب التنفيذ 403094700065052

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 10.65 م جنوباً 11 م
شرقاً 13.3 م غرباً 13.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول ودور ثاني.
- الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف نوم و 3 دورات مياه.
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف نوم و 3 دورات مياه.
- الدور الثاني مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف نوم و 3 دورات مياه.
ملاحظة:
- يوجد تشققات وتقرشات وأثار رطوبة في بعض أجزاء العقار.
- لا يوجد عداد كهرباء الموجود فقط غطاء
- تم احتساب مسطحات المباني وعمر العقار تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء.
- تم اعتماد أسلوب الدخل كأسلوب أساسي وأسلوب التكلفة كأسلوب مساعد.
- تم افتراض الاستخدام بحسب الاستخدام الحالي والطبيعة (سكني) وان الاستخدام غير محدد بأي جهة حكومية (يحتاج الى تحقق)
- الارض معرفة بالمستكشف قطعة بدون مخطط بدون الاستعمال العام " اراضي فضاء "
- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك المرقب - المستكشف حي تليم
- المنقولات :-
- مراوح شفط - مكاتب - سخانات مياه - اطباق استقبال فضائية - خردة.



08:45 مساءً 2026/04/30

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين كل عمارة مكونة من دورين الواجهة غربية بشارع عرض 15م

النوع	عمارتين	المساحة م ²	162,64	شمالاً	أرض مملوكة الحكومة
رقم الصك	310105004077	الاستخدام	سكني	جنوباً	منزل الجار
رقم المخطط	-	الحي	غبيرا	شرقاً	منزل الجار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000	غرباً	شارع عرض 15م
رقم طلب التنفيذ 403094600038350					

الحدود

الأطوال

شمالاً 12.12م جنوباً 12.32م
شرقاً 14.25م غرباً 14.17م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارتين
العمارة الأولى مكونة من (دورين)
- الدور الأرضي مكون من شقة وتتكون من (مجلس + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من شقة وتتكون من (مجلس + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

العمارة الثانية مكونة من (دورين)
- الأرضي مكون من شقة وتتكون من (مجلس + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من شقة وتتكون من (مجلس + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

ملاحظة:

- يوجد بالعقار (مخلفات + بعض الأثاث + أثاث مطبخ) ، عيوب العقار: يوجد (تشققات + تقشرات + آثار ترطيب) في أماكن متفرقة بالعقار
- تم افتراض الاستخدام الأرض "سكني" وذلك لعدم ذكر الاستخدام في الصك والمخططات كما ان العقار يقع في منطقة سكنية والعقارات المجاورة للعقار محل التقييم سكنية



08:50 مساءً 2026/04/30

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية في حي المناخ على 3 واجهات والواجهة الجنوبية تقع على طريق الخرج مباشرة بطول 100.07 م وعرض الشارع 40 م

النوع	أرض	المساحة م ²	9475,45	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	510111047410	الاستخدام	تجاري	جنوباً	طريق الخرج عرض 40 م
رقم المخطط	196	الحي	المناخ	شرقاً	قطعة رقم 9/ب
رقم القطعة	أ/9	شيك الدخول	500,000	غرباً	شارع عرض 20 متر

رقم طلب التنفيذ 403094700056695

معلومات إضافية

- يوجد بالعقار مباني متهالكة بالكامل عبارة عن عمارة مكونة من:
 - الدور الأرضي: صالة + دورتين مياه.
 - الدور الأول: 3 غرف + دورتين مياه.
 - الملحق الأرضي : غرفة كهرباء + 8 دورات مياه.
 - عدادات الكهرباء منزوعة.

ملاحظة:

- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- الاستخدام على الطبيعة (تجاري) وعلى البوابة المكانية (الاستخدام بحاجة للتحقق).

الأطوال

شمالاً 100 م جنوباً 100.07 م
شرقاً 92.86 م غرباً 95.65 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رفاد الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد



01:00 مساءً
م 08:30 - م 08:50



عبر منصة
سومتك للمزادات



من الثلاثاء 28 ابريل 2026
الى الخميس 30 ابريل 2026

للتواصل والاستفسار

055 100 3535  