نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٩٩٨٥٥٢٠٢٨٢٧٣
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	١/٤٥
رقـم المخطط	١٥٣
المسـاحـة	٦٣٥,٥٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	رح أبو عـريش
المـدينـة	أبـى عـريـش

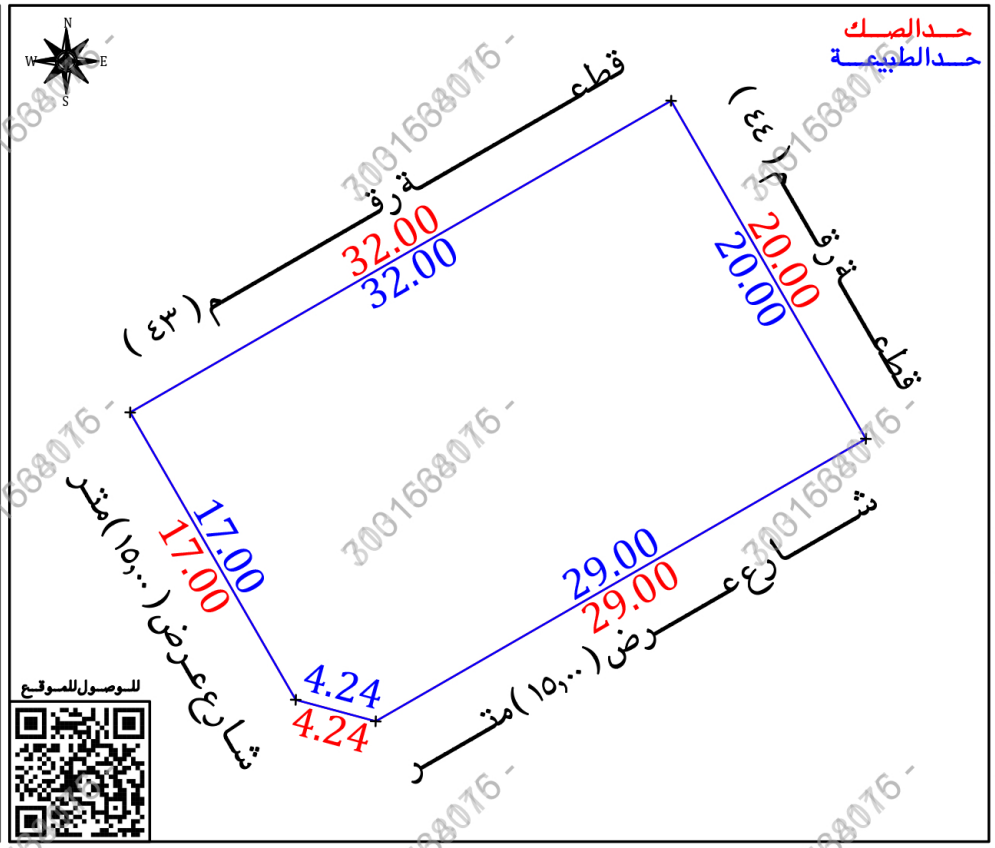
شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة
للاستشـارات المهنيـة

تـاريخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٣/٠٩م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

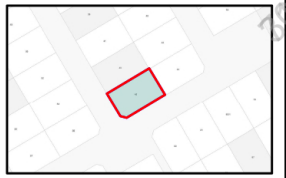
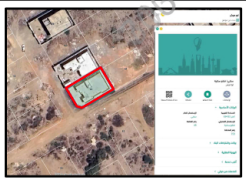
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظـات

■ رقـم القطعـة : الصك (١/٤٥) بلدى (٤٥)

■ صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الجنوبية

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف بلـدى	مستكشـف بلـدى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٤٣)	بطـول (٣٢,٠٠) متر	الشمـال	قطعـة رقـم (٤٣)	بطـول (٣٢,٠٠) متر
الجنـوب	طريق عرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٢٩,٠٠+٤,٢٤) متر	الجنـوب	شـارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٢٩,٠٠+٤,٢٤) متر
الشـرق	قطعـة رقـم (٤٤)	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الشـرق	قطعـة رقـم (٤٤)	بطـول (٢٠,٠٠) متر
الغـرب	طريق عرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (١٧,٠٠) متر	الغـرب	شـارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (١٧,٠٠) متر
المسـاحـة	(٦٣٥,٥٠) م٢		المسـاحـة	(٦٣٥,٥٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

أمر	الشـرقيـات	الشمـاليـات	أمر	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	272748.51	1882375.25	5	272720.80	1882359.27
2	272758.50	1882357.92	6		
3	272733.37	1882343.44	7		
4	272729.27	1882344.54	8		