نمـــوذج قرار مســـاحـــى

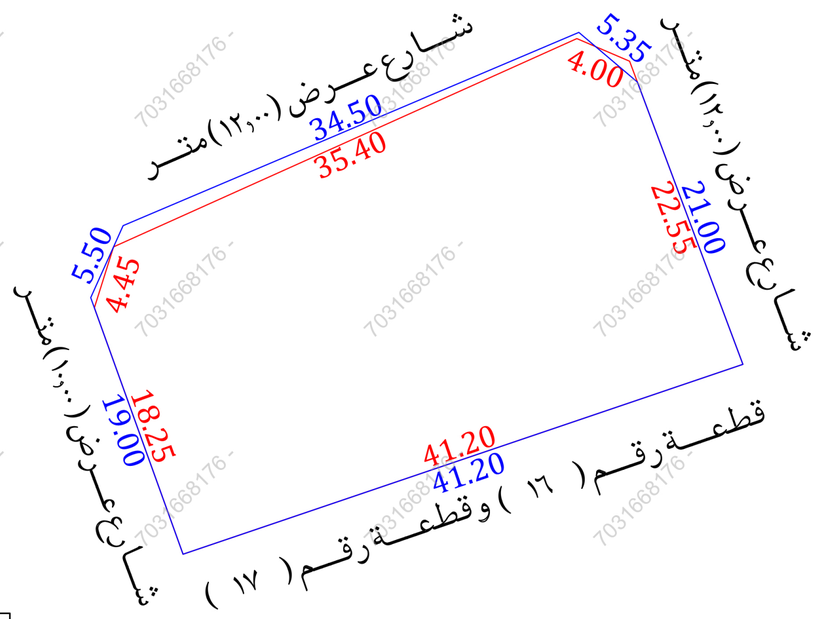
بيـانـات الصـك		
رقم الوثيقـة	٣٧٢١٠١٠٠٣٨٥٧	٣٧٢١٠٢٠٠٢٥٣٧
تاريخ الوثيقة		
مصـدرة	وزارة العـدل	
هوية المالك		
أسم المالـك		
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪	
تفـاصيـل العقـار		
رقم القطعـة	١٤	١٥
المسـاحـة	٥٠٠,٦٠م٢	٤٥٨,٦٠م٢
اجمالى المساحة	٩٥٩,٢م٢	
رقـم المخطط	١٠٣	
نـوع العقـار	قطـعـة الارض السكنيـة	
الحـى	الـنـزهـة	
المـدينـة	أبـى عـريـش	

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٢/١٢ م	عـبـد الـمـجـيـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ◉
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ◉
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ◉
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ◉ لا ☐
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ◉ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ◉ لا ☐

▪ نوع الاستخدام : سكنى ◉ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
▪ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ◉ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
▪ طبيعة الأرض : منبسطة ◉ جبلية ☐ أخرى ☐
▪ المخطط على الطبيعة : منفذ ◉ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
▪ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
▪ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
▪ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

← الـمـلاحـظـات

▪ الـحـدود :

الشمالى : الصك والطبيعة (شارع عرض ١٢,٠٠ متر) المستكشفات (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
الشرقى : الصك والطبيعة (شارع عرض ١٢,٠٠ متر) المستكشفات (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)

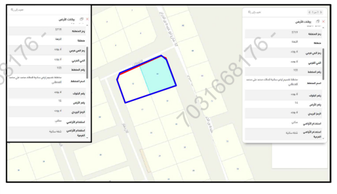
▪ الاطـوال : الشمالى : الصك (٤,٠٠+٤,٤٠+٣٥,٤٥+٤,٤٥ متر) الطبيعة (٥,٣٥+٥,٥٠+٣٤,٥٠+٥,٥٠ متر)
الشرقى : الصك (٢٢,٥٥ متر) الطبيعة (٢١,٠٠ متر)
الغربى : الصك (١٨,٢٥ متر) الطبيعة (١٩,٠٠ متر)

▪ المساحة : الصك (٩٥٩,٢٠)م٢ الطبيعة (٩٨٢,٣١)م٢ حسابيا (٩٥٧,٤٥)م٢
▪ صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ◉ الجهة الغربية

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الرخص الانشائية



مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـكـوك	الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر بطـول (٤,٠٠+٤,٤٠+٣٥,٤٥) متـر	الشمـال	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر بطـول (٥,٣٥+٥,٥٠+٣٤,٥٠) متـر
الجنـوب	قطعـة رقـم (١٦) وقطعـة رقـم (١٧) بطـول (٤١,٢٠) متـر	الجنـوب	قطعـة رقـم (١٦) وقطعـة رقـم (١٧) بطـول (٤١,٢٠) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر بطـول (٢٢,٥٥) متـر	الشـرق	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر بطـول (٢١,٠٠) متـر
الغـرب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر بطـول (١٨,٢٥) متـر	الغـرب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر بطـول (١٩,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٩٥٩,٢)م٢	المسـاحـة	(٩٨٢,٣١)م٢

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	270436.816	1878308.042	5	270440.992	1878285.149
2	270468.578	1878321.512	6	270434.559	1878303.027
3	270472.659	1878318.050	7		
4	270480.010	1878298.380	8		

7031668176