نموذج كروكى مساحى

المنطقة	جيزان
المـــالـــك	
الموضـــــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	المبترية-أبى عريش
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	بدون
رقـــم المخطط	--
رقـــم الصك	٢٧٢١٠٢٠٠٤٠٦٦
تاريخ الصك	

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشرائع - مركز السلام الادارى الدور الأول- مكتب رقم ١١

EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 0570426636

إقـــــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دى ار تى للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الصك) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : ارض مسورة بها ملاحق واشجار

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

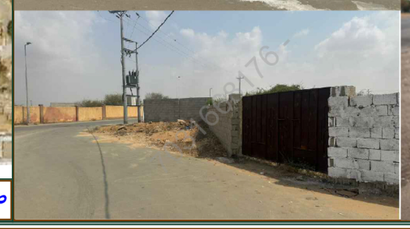
الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت. ٤٠٣١٢٠١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	٠٤/٠٩/١٤٤٧هـ

أبعـــــاد الأرض

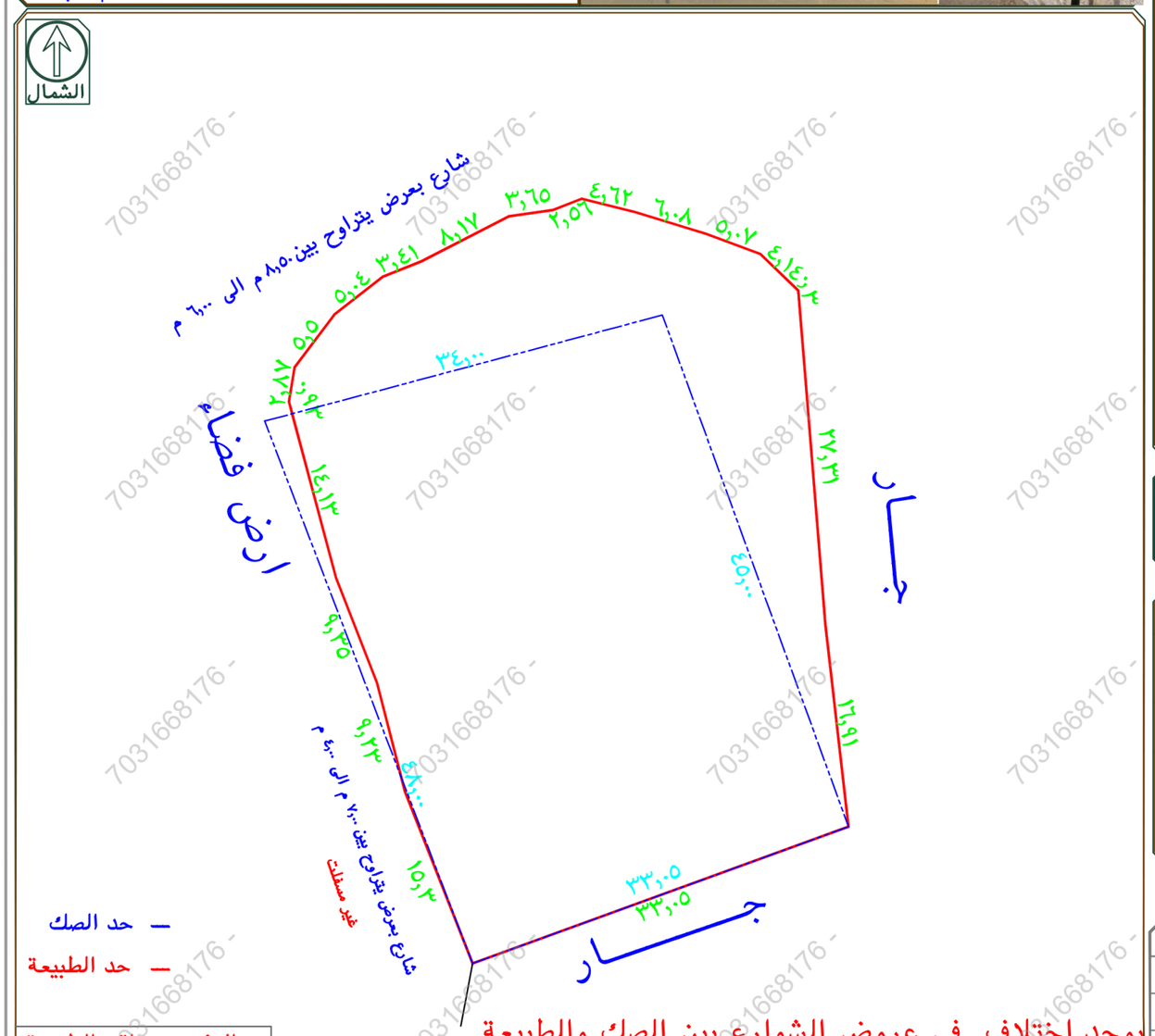
الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٣٤	٥٠,٩٩ متكسر بطول	+١٦,٩٩		يحده شارع عرض ٨م ويليه	شارع بعرض يتراوح بين ٨,٥٠ م الى ٦,٠٠ م
جنـــوب	٣٣,٠٥	٣٣,٠٥	مطابق		يحده	جـــــــار
شـــرق	٤٥	٤٤,٥٢ متكسر بطول	-٠,٤٨		يحده	جـــــــار
غـــرب	٤٨	٤٨,٩٤ متكسر بطول	+٠,٩٤		شارع عرض متوسط ٤,٩م ويليه	شارع بعرض يتراوح بين ٧,٠٠ م الى ٤,٠٠ م غير مسفلت ويليه جار وتمام الحد ارض فضاء
المساحة	١٥٥٥,٠٠م٢	٢١١٠,٧٨م٢	+٥٥٥,٧٨م			

رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات	رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات
1					
2					
3					
4					

صور من الطبيعة
توضح الموقع



صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



يوجد اختلاف فى عروض الشوارع بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف فى الأطوال والحدود والمساحة الاجمالية مابين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠