




# سلاطين العقار

SALATEEN AL AQAR REAL ESTATE AUCTION



العقارية  
**RABEZZ**  
REAL ESTATE

**البيزا**

053 344 9191 | RABEZZ\_SA  
12 222 2228 |   
وكيل بيع فضائي 44020075  
ترخيص فال 4200000108

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للمقار رقم الموافقة : 0000

# 17 عقار تجاري و سكني

من أرض المملكة النابض بالحياة والتطور، تعلن شركة ريز العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات التجارية والسكنية في مدينة جدة، مكة المكرمة، الرياض، الدمام، تبوك وخميس مشيط



## موعد المزاد

10:00 صباحاً	09 يونيو 2026م 23 ذو الحجة 1447هـ	يبدأ من يوم الثلاثاء
05:00 مساءً	11 يونيو 2026م 25 ذو الحجة 1447هـ	ينتهي في يوم الخميس

على منصة سومتك للمزادات **سومتك**  
SOUTMTECH



# بيانات العقارات

<p><b>رقم الصك</b> 960002630784 960002630785 860002630785 160002630779 660002630786 660002630780 260002630777 660002630781 560002630778 960002630783</p> <p><b>رقم القطعة</b> 32 بلك 377+ 32 بلك 376 + 32 بلك 375 32 بلك 380+ 32 بلك 379+ 32 بلك 378+ 32 بلك 383+ 32 بلك 382+32 بلك 381+ 32 بلك 384+</p>	<p><b>المدينة / الحي</b> جدة - الرحاب</p> <p><b>رقم المخطط</b> منح 2 ( 8 / 3 / ت )</p>	<p><b>نوع العقار</b> أرض سكني تجاري ( نادي )</p> <p><b>المساحة</b> 12,782 م<sup>2</sup></p>	<p><b>01</b> تجارة العقار</p> <p>للبيع الموقع ممتاز</p>
<p><b>رقم الصك</b> 960002571666 960653010888</p> <p><b>رقم القطعة</b> 216 + 215</p>	<p><b>المدينة / الحي</b> الدمام - الخالدية الجنوبية</p> <p><b>رقم المخطط</b> 57/1</p>	<p><b>نوع العقار</b> مستودع</p> <p><b>المساحة</b> 1400 م<sup>2</sup></p>	<p><b>02</b> تجارة العقار</p> <p>للبيع الموقع ممتاز</p>
<p><b>رقم الصك</b> 298552011235</p> <p><b>رقم القطعة</b> 153</p>	<p><b>المدينة / الحي</b> الدمام - الشاطئ الشرقي</p> <p><b>رقم المخطط</b> 1 / 337</p>	<p><b>نوع العقار</b> مبنى تجاري</p> <p><b>المساحة</b> 3,800.95 م<sup>2</sup></p>	<p><b>03</b> تجارة العقار</p> <p>للبيع الموقع ممتاز</p>
<p><b>رقم الصك</b> 398440000780</p> <p><b>رقم القطعة</b> 595 / د + 597 / د</p>	<p><b>المدينة / الحي</b> جدة - الخمرة</p> <p><b>رقم المخطط</b> 134 / 1400 / أ</p>	<p><b>نوع العقار</b> عمارة سكنية</p> <p><b>المساحة</b> 800 م<sup>2</sup></p>	<p><b>04</b> تجارة العقار</p> <p>للبيع الموقع ممتاز</p>
<p><b>رقم الصك</b> 320203005702</p> <p><b>رقم القطعة</b> 886</p>	<p><b>المدينة / الحي</b> جدة - المروة</p> <p><b>رقم المخطط</b> 337 / ج / س</p>	<p><b>نوع العقار</b> شقة سكنية</p> <p><b>المساحة</b> 98.4 م<sup>2</sup></p>	<p><b>05</b> سكن العقار</p> <p>للبيع الموقع ممتاز</p>
<p><b>رقم الصك</b> 760026262993 960026262994</p> <p><b>رقم القطعة</b> 1 / 1533 2 / 1533</p>	<p><b>المدينة / الحي</b> جدة - الرحمانية</p> <p><b>رقم المخطط</b> 1402 / ب / 290</p>	<p><b>نوع العقار</b> فلتين سكنية</p> <p><b>المساحة</b> 600 م<sup>2</sup></p>	<p><b>06</b> سكن العقار</p> <p>للبيع الموقع ممتاز</p>
<p><b>رقم الصك</b> 320108020227</p> <p><b>رقم القطعة</b> 737</p>	<p><b>المدينة / الحي</b> مكة المكرمة - المقام ( الشرائع رقم 5 )</p> <p><b>رقم المخطط</b> 28 / 20 / 1</p>	<p><b>نوع العقار</b> عمارة سكنية تجارية</p> <p><b>المساحة</b> 698.8 م<sup>2</sup></p>	<p><b>07</b> سكن العقار</p> <p>للبيع الموقع ممتاز</p>
<p><b>رقم الصك</b> 920114003748</p> <p><b>رقم القطعة</b> 5</p>	<p><b>المدينة / الحي</b> مكة المكرمة - مخطط بطحاء فريش</p> <p><b>رقم المخطط</b> د / 78 / 7 / 1</p>	<p><b>نوع العقار</b> شقة سكنية</p> <p><b>المساحة</b> 152.85 م<sup>2</sup></p>	<p><b>08</b> تجارة العقار</p> <p>للبيع الموقع ممتاز</p>
<p><b>رقم الصك</b> 1608985248800001</p> <p><b>رقم القطعة</b> 1706</p>	<p><b>المدينة / الحي</b> مكة المكرمة - الشامية الجديد</p> <p><b>رقم المخطط</b> 106 / 7 / 1</p>	<p><b>نوع العقار</b> شقة روف</p> <p><b>المساحة</b> 97.88 م<sup>2</sup></p>	<p><b>09</b> تجارة العقار</p> <p>للبيع الموقع ممتاز</p>
<p><b>رقم الصك</b> 1608985248800003</p> <p><b>رقم القطعة</b> 1706</p>	<p><b>المدينة / الحي</b> مكة المكرمة - الشامية الجديد</p> <p><b>رقم المخطط</b> 106 / 7 / 1</p>	<p><b>نوع العقار</b> شقة سكنية</p> <p><b>المساحة</b> 205.04 م<sup>2</sup></p>	<p><b>10</b> سكن العقار</p> <p>للبيع الموقع ممتاز</p>
<p><b>رقم الصك</b> 710218001189</p> <p><b>رقم القطعة</b> 164</p>	<p><b>المدينة / الحي</b> الرياض - الدار البيضاء</p> <p><b>رقم المخطط</b> 1 / 2705</p>	<p><b>نوع العقار</b> شقة سكنية</p> <p><b>المساحة</b> 148.26 م<sup>2</sup></p>	<p><b>11</b> سكن العقار</p> <p>للبيع الموقع ممتاز</p>
<p><b>رقم الصك</b> 510207008129</p> <p><b>رقم القطعة</b> 2 / 465</p>	<p><b>المدينة / الحي</b> الرياض - الدار البيضاء</p> <p><b>رقم المخطط</b> 3030</p>	<p><b>نوع العقار</b> فيلا سكنية</p> <p><b>المساحة</b> 375 م<sup>2</sup></p>	<p><b>12</b> سكن العقار</p> <p>للبيع الموقع ممتاز</p>
<p><b>رقم الصك</b> 330103013538</p> <p><b>رقم القطعة</b> 66 البلك 782</p>	<p><b>المدينة / الحي</b> الدمام - القصور</p> <p><b>رقم المخطط</b> 1003 / ش د</p>	<p><b>نوع العقار</b> شقة سكنية</p> <p><b>المساحة</b> 151.68 م<sup>2</sup></p>	<p><b>13</b> سكن العقار</p> <p>للبيع الموقع ممتاز</p>
<p><b>رقم الصك</b> 330109007403</p> <p><b>رقم القطعة</b> 7 / 96 / ب من البلك رقم 7</p>	<p><b>المدينة / الحي</b> الدمام - النور</p> <p><b>رقم المخطط</b> 742 / ش د</p>	<p><b>نوع العقار</b> شقة سكنية</p> <p><b>المساحة</b> 230.16 م<sup>2</sup></p>	<p><b>14</b> سكن العقار</p> <p>للبيع الموقع ممتاز</p>
<p><b>رقم الصك</b> 330112012447</p> <p><b>رقم القطعة</b> هـ / 108</p>	<p><b>المدينة / الحي</b> الدمام - النور</p> <p><b>رقم المخطط</b> بدون</p>	<p><b>نوع العقار</b> شقة سكنية</p> <p><b>المساحة</b> 137.86 م<sup>2</sup></p>	<p><b>15</b> سكن العقار</p> <p>للبيع الموقع ممتاز</p>
<p><b>رقم الصك</b> 350106003120</p> <p><b>رقم القطعة</b> 1673</p>	<p><b>المدينة / الحي</b> تبوك - المروج 2</p> <p><b>رقم المخطط</b> ت / ت / 48</p>	<p><b>نوع العقار</b> شقة سكنية</p> <p><b>المساحة</b> 197.96 م<sup>2</sup></p>	<p><b>16</b> سكن العقار</p> <p>للبيع الموقع ممتاز</p>
<p><b>رقم الصك</b> 571709000919</p> <p><b>رقم القطعة</b> 1127</p>	<p><b>المدينة / الحي</b> خميس مشيط - شمال الخميس</p> <p><b>رقم المخطط</b> 2 / 691 / 1423 / ج</p>	<p><b>نوع العقار</b> أرض سكنية</p> <p><b>المساحة</b> 985 م<sup>2</sup></p>	<p><b>17</b> سكن العقار</p> <p>للبيع الموقع ممتاز</p>



أرض سكني  
تجاري ( نادي )

## تفاصيل العقار

جدة - الرحاب

المساحة:

12,782 م<sup>2</sup>رقم  
الصك360002630784 960669006379  
860002630785 160002630779  
660002630786 660002630780  
260002630777 660002630781  
560002630778 960002630783رقم  
المخطط

منح 2 ( 3 / 8 / ت )

رقم  
القطعة32 بلك 376 + 32 بلك 375  
32 بلك 378+ 32 بلك 377+  
32 بلك 380+ 32 بلك 379+  
32 بلك 382+32 بلك 381+  
32 بلك 384+ 32 بلك 383+

الحد الأدنى لبدء المزاد 37,518,114 ₪

شيك الدخول 1,965,871.6 ₪

## المحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 25 م بطول 87.6 م

جنوباً:

شارع عرض 20 م بطول 86.73 م

شرقاً:

شارع عرض 10 م بطول 145.85 م

غرباً:

شارع عرض 20 م بطول 145.51 م

## الوصف

عبارة عن 3 مباني تجارية ( نادي للبنك الأهلي )

المبنى الأول مكون من دورين

الدور الأرضي ( 4 غرف ، 4 دورات مياه - صالة ، مطبخ )

الدور الأول ( 6 غرف ، 4 دورات مياه )

المبنى الثاني مكون من دورين

الدور الأرضي ( صالة ألعاب كبيرة ، 4 دورات مياه ،

مطبخ )

الدور الأول ( 3 غرف ، دورتين مياه )

المبنى الثالث مكون من

دور ، وميزان صالة كبيرة ، غرفة ملابس ، مسبحين

مسبح كبير + مسبح صغير ، ملعب كرة قدم ، ملعب

سلة ، ملعب تنس أرضي )



2026/



## تفاصيل العقار

الدمام - الخالدية الجنوبية

المساحة:

1400 م<sup>2</sup>رقم  
القطعة  
216 + 215رقم  
المخطط  
57/1رقم  
الصك  
960002571666  
960653010888

الحد الأدنى لبدء المزاد 2,460,000 ₪

شيك الدخول 123,450 ₪

## الحدود والأطوال

## شمالاً:

شارع عرض 15 م بطول 25.61 م

## جنوباً:

شارع عرض 15 م بطول 25.01 م

## شرقاً:

قطعة رقم 213 وقطعة رقم 214 بطول 56.02 م

## غرباً:

قطعة رقم 217 بطول 56.02 م

## الوصف

العقار عبارة عن مستودع على شارعين الخالدية الجنوبي  
بالدمام  
القطعة رقم 216 / 215 مقام عليهم مستودع كامل و  
فاصل فيه جدار من الداخل

## المميزات

2

بالقرب من  
شارع سلمان الفارسي

1

واجهتين شمالية جنوبية  
شارع عرض 15 م

3

متوفرة فيه جميع الخدمات

ملاحظات :

العمر 18 سنة



## تفاصيل العقار

📍 الدمام - الشاطئ الشرقي

المساحة:

3,800.95 م<sup>2</sup>

رقم  
القطعة  
153

رقم  
المخطط  
1/337

رقم  
الصك  
298552011235

الحد الأدنى لبدء المزاد 11,856,168 ₪

شيك الدخول 622,871.7 ₪

## المحدود والأطوال

## شمالاً:

قطعة رقم 154 بطول 75.95 م

## جنوباً:

قطعة رقم 152 بطول 75.8 م

## شرقاً:

شارع عرض 18 م بطول 50.1 م

## غرباً:

شارع عرض 60 م بطول 50.1 م

## الوصف

العقار عبارة عن معرض دورين مفتوحة على بعض دور ارضي ودور اول ويوجد في الوسط مسبح كبير العقار خالي

## المميزات

2

جميع الخدمات متوفرة

1

يقع على شارعين شرقي عرض 18 م وغربي عرض 60 م



## تفاصيل العقار

جدة - الخمرة

المساحة:

800 م<sup>2</sup>رقم  
الصك

398440000780

رقم  
المخطط

134 / 1400 / أ

رقم  
القطعة

595 / د + 597 / د

الحد الأدنى لبدء المزاد 2,105,412.67 ₪

شيك الدخول 111,160 ₪

## المحدود والأطوال

شمالاً:

مواقف سيارات عرض 15 م ثم شارع عرض 20 م بطول 40م

جنوباً:

قيصريه رقم 596 والقطعة رقم 598 بطول 40م

شرقاً:

مواقف سيارات عرض 15 م ثم شارع 20 م بطول 20م

غرباً:

قيصريه رقم 599 بطول 20م

## الوصف

عمارة مكونة من دورين وملحق

ومن 12 شقة

كل دور 4 شقق من ( 3 غرف ، صالة ، 3 دورات مياه ، مطبخ )  
والملحق شقتين من ( 4 غرف ، صالة ، 3 دورات مياه ، مطبخ ،

سطح )

يوجد تأسيس مصعد

يوجد غرفة حارس

2

ظهيرة شارع تجاري

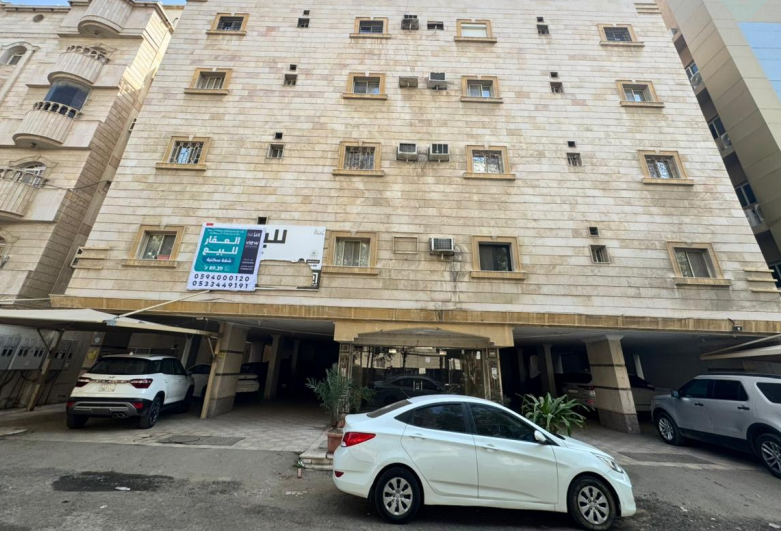
1

تقع على شارعين

ملاحظات :

العمر 10 سنوات





## تفاصيل العقار

جدة - المروة

المساحة:

98.4 م<sup>2</sup>رقم  
القطعة  
886رقم  
المخطط  
337 /ج/سرقم  
الصك  
320203005702

الحد الأدنى لبدا المزاد 286,727.33 ₪

شيك الدخول 15,077.7 ₪

## المحدود والأطوال

## شمالاً:

ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 888 بطول 11.3 م

## جنوباً:

الشقة الجنوبية الشرقية رقم 2 ومنور بطول 8.8 م

## شرقاً:

ارتداد بعرض 4 م ثم شارع عرض 16 م بطول 10.50 م

## غرباً:

الشقة الشمالية الغربية رقم 4 ومدخل ومنور بطول 13م

## الوصف

شقة رقم 2 في الدور الأول بعد المواقف  
مكونة من ( غرفتين نوم ، مجلس، صالة كبيرة ، دورتين  
مياه ، مطبخ )  
بمدخل واحد

ملاحظات :  
العمر 6 سنوات



## تفاصيل العقار

جدة - الرحمانية

المساحة:

600 م<sup>2</sup>

رقم  
القطعة

1 / 1533  
2 / 1533

رقم  
المخطط

1402 / ب / 290

رقم  
الصك

760026262993  
960026262994

الحد الادنى لبدء المزاد 2,450,000 ج.س.

شيك الدخول 125,550 ج.س.

## المحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 1531 بطول 30 م

جنوباً:

قطعة رقم 1535 بطول 30 م

شرقاً:

قطعة رقم 1532 بطول 20 م

غرباً:

شارع عرض 15 م بطول 20 م

## الوصف

فيلتين دوبلكس سكنية جديدة متصلة  
كل فيلا مكونة من دورين ( دور أرضي ودور أول )  
الدور الأرضي :

(مجلس ، دورة مياه ، غرفتين ماستر ، صاله ، غرفتين،  
دورة مياه ، مطبخ ، درج داخلي )  
- يوجد فتحه مصعد  
الدور الاول

مجلس ، دورة مياه مع مغاسل ، صاله ،غرفتين ، دورتين  
مياه ،مطبخ ، سطح )  
الدور الثاني سطح فقط

## المميزات

3  
العقار جديد

2  
يوجد رخصة بناء  
(اضغط للإطلاع)

1  
تقع على شارع غربي  
عرض 15م

5  
يوجد تقرير موثق  
لفحص التربة  
والخرسانة  
(اضغط للإطلاع)

4  
يوجد شهادة  
اتمام بناء  
(اضغط للإطلاع)





## تفاصيل العقار

📍 مكة المكرمة - المقام

المساحة:

698.8 م<sup>2</sup>

رقم  
القطعة

737

رقم  
المخطط

28/20/1

رقم  
الصك

320108020227

الحد الأدنى لبدء المزاد 2,567,261 ₪

شيك الدخول 134,100 ₪

## المحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 735 بطول 25 م

جنوباً:

شارع عرض 30 م بطول 24.7 م

شرقاً:

قطعة رقم 736 وقطعة رقم 738 بطول 33 م

غرباً:

شارع عرض 15 م بطول 16.5 م

## الوصف

عمارة تجارية سكنية تتكون من دورين وملحق علوي على شارعين عرض 30 م + 15 م بحي الشرائع بمدينة مكة المكرمة .

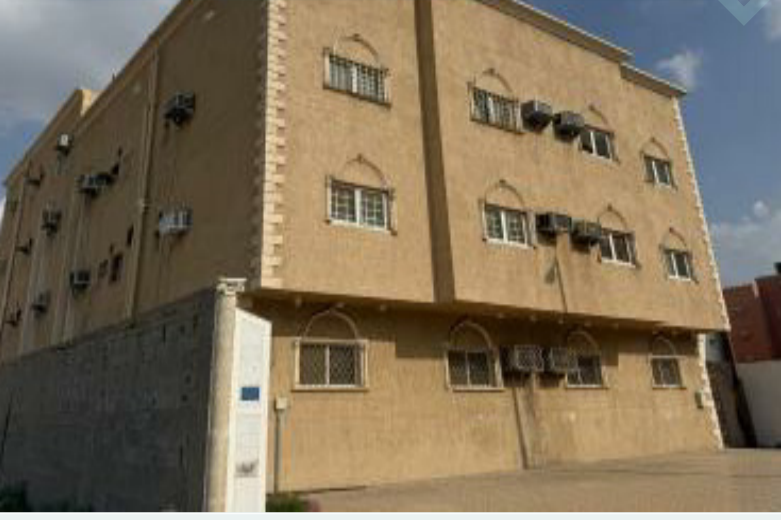
2

متوفرة فيها  
كل الخدمات

1

تقع على شارعين  
جنوبي عرض 30 م  
وغربي عرض 15 م

ملاحظات :  
العمر 11 سنة



## تفاصيل العقار



📍 مكة المكرمة - مخطط بطحاء قريش

المساحة:

152.85 م<sup>2</sup>

رقم  
القطعة  
5

رقم  
المخطط  
د / 78 / 7 / 1

رقم  
الصك  
920114003748

الحد الادنى لبدء المزاد 383,731

شيك الدخول 19,795.2

## المحدود والأطوال

## شمالاً:

ارتداد العمارة بعرض 1.00 م غربا و 2.00 م في الوسط  
1.00 م شرقا ويليه قطعة رقم 4 بطول يبدأ من الغرب إلى  
الشرق بطول 1.70 متراً ثم يتجه إلى الشمال بطول 1.00  
متراً ثم يتجه إلى الشرق بطول 9.60 متراً ثم يتجه إلى  
الجنوب بطول 1.00 متراً ثم يتجه إلى الشرق بطول 2.00  
متر ثم يتجه إلى الشمال بطول 1.00 متراً ثم يتجه إلى  
الشرق بطول 5.50 متر

## جنوباً:

منور وتمام الحد الوحدة رقم 4 بطول يبدأ من الشرق إلى  
الغرب بطول 5.40 متراً ثم يتجه إلى الشمال بطول 1.00  
متراً ثم يتجه إلى الغرب بطول 7.90 متراً ثم يتجه إلى  
الجنوب بطول 1.00 متراً ثم يتجه إلى الغرب بطول 4.40  
متراً

## شرقاً:

الوحدة رقم 2 وتمام الحد بهو المدخل بطول يبدأ من  
الشمال إلى الجنوب بطول 4.30 متراً ثم يتجه إلى الغرب  
بطول 5.30 متراً ثم يتجه إلى الجنوب بطول 4.70 متراً

## غرباً:

ارتداد العمارة بعرض 6.00 م وتمام الحد غرفة الكهرباء  
ويليه شارع عرض 15.00 م بطول يبدأ من الجنوب إلى  
الشمال بطول 4.80 متراً ثم يتجه إلى الشرق بطول 4.20  
متراً ثم يتجه إلى الشمال بطول 3.20 متراً

## الوصف

شقة سكنية رقم 3 في الدور الأرضي  
مكونة من ( غرفتين نوم ، صالون ، غرفة طعام ، مجلس  
، 3 دورات مياه ، غرفة خادمة ، مطبخ )

## المميزات

2  
جميع الخدمات  
متوفرة

1  
بالقرب من شارع  
سعید بن زيد القرشي



## تفاصيل العقار

📍 مكة المكرمة - الشامية الجديد

المساحة:

97.88 م<sup>2</sup>



رقم  
القطعة  
1706 من  
البلك رقم 10

رقم  
المخطط  
106 / 7 / 1

رقم  
الصك  
1608985248800001

الحد الأدنى لبدء المزاد 430,000 ₪

شيك الدخول 21,806.75 ₪

## المحدود والأطوال

## شمالاً:

الوحدة رقم 1ح/2 ومنور ودرج ومصعد وممرات بطول 16.9 م

## جنوباً:

ارتداد 2 ثم قطعة رقم 1708 بطول 12.75 م

## شرقاً:

سطح 2 ثم ارتداد 1 ثم شارع عرض 25 م بطول 7.1 م

## غرباً:

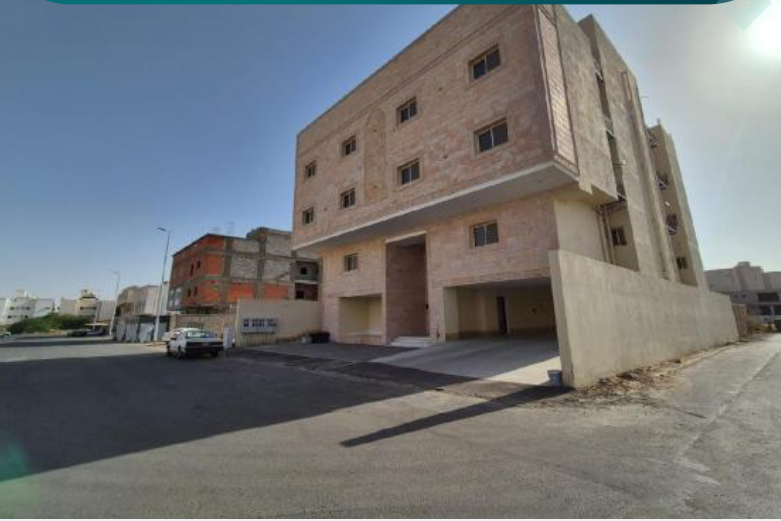
سطح 1 ثم ارتداد 2 ثم قطعة رقم 1705 بطول 9.35 م

## الوصف

عبارة عن شقة روف مكونة من :

غرفتين ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه ،غرفة غسيل  
(وسطحين)





## تفاصيل العقار

📍 مكة المكرمة - الشامية الجديد

المساحة:

205.04 م<sup>2</sup>

رقم  
القطعة  
1706 من  
البلك رقم 10

رقم  
المخطط  
106 / 7 / 1

رقم  
الصك  
1608985248800003

🏠 الحد الأدنى لبدء المزاد 530,000

🏠 شيك الدخول 26,614.15

## المحدود والأطوال

## شمالاً:

ارتداد 2 ثم ممر مشاة عرض 6 م ثم يليه القطعة رقم 1704 بطول 29.8 م

## جنوباً:

الوحدة رقم 1/1 وممرات ودرج ومنور بطول 29.6 م

## شرقاً:

ارتداد 1 ثم شارع عرض 25 م بطول 9.15 م

## غرباً:

ارتداد 2 ثم قطعة رقم 1705 بطول 10.15 م

## الوصف

العقار عبارة عن شقة تتكون من :  
( 6 غرف ، مطبخ ، صالة ، 4 دورات مياه ، غرفة غسيل )

ملاحظات :  
العمر سنتان



## تفاصيل العقار

الرياض - الدار البيضاء

المساحة:

148.26 م<sup>2</sup>

رقم  
القطعة  
164

رقم  
المخطط  
أ / 2705

رقم  
الصك  
710218001189

الحد الأدنى لبدء المزاد 324,222 €

شيك الدخول 16,771.778 €

## الحدود والأطوال

شمالاً:

شقة رقم 24 + موزع بطول 11.3 م

جنوباً:

ارتداد عرض 1.80 م + منور بطول 14.29 م

شرقاً:

ارتداد عرض 1.90 م بطول 11.85 م

غرباً:

شقة رقم 22 + منور + درج بطول 20.15 م

## الوصف

شقة سكنية رقم 32 في الدور الثاني من العمارة  
رقم 461  
مكونة من : ( مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين نوم،  
دورتين مياة)





## تفاصيل العقار

الرياض - الدار البيضاء

المساحة:

375 م<sup>2</sup>رقم  
القطعة  
2 / 465رقم  
المخطط  
3030رقم  
الصك  
510207008129

الحد الأدنى لبداء المزاد 866,797.33 €

شيك الدخول 44,250 €

## المحدود والأطوال

## شمالاً:

شارع عرض 20 م بطول 12.5 م

## جنوباً:

جزء من القطعة رقم 466 بطول 12.5 م

## شرقاً:

قطعة رقم 465 / 1 بطول 30 م

## غرباً:

قطعة رقم 467 / 1 بطول 30 م

## الوصف

فيلا دور واحد

مكون من ( 2 مجلس ، غرفة طعام ، 3 غرف ، صالة ، 5 دورات مياه ، مطبخ )  
عمر العقار 7 سنوات

## المميزات

1

بالقرب من طريق  
بور سعيد الفرعي

2

بالقرب من  
طريق عرفات

3

بالقرب من  
طريق الخرج

4

جميع الخدمات  
متوفرة



## تفاصيل العقار

الدمام - القصور

المساحة:

151.68 م<sup>2</sup>رقم  
الصك

330103013538

رقم  
المخطط

1003 / ش د

رقم  
القطعة

782 البلك 66

الحد الأدنى لبدء المزاد 455,806.67 ٳ

شيك الدخول 23,950.95 ٳ

## المحدود والأطوال

شمالاً:

السطح بطول 24.4 م

جنوباً:

الوحدة 14 بطول 23.25 م

شرقاً:

السطح بطول 8.45 م

غرباً:

ارتداد جانبي يليه 784 بطول 9.7 م

## الوصف

العقار عباره عن شقه رقم 13 بالملحق العلوي  
مكونه من (مجلس ، صاله ، 3 غرف نوم ، مطبخ ،  
3 دورات مياه ، سطح من الشمال خاص بها )

## المميزات

1

متوفرة فيها جميع الخدمات

ملاحظات :

العمر 12 سنة



## تفاصيل العقار

الدمام - النور

المساحة:

230.16 م<sup>2</sup>

رقم  
القطعة  
96 / ب من  
البلك رقم 7

رقم  
المخطط  
742 / ش.د

رقم  
الصك  
3330109007403

الحد الأدنى لبدء المزاد 394,016.33

شيك الدخول 20,315.45

## المحدود والأطوال

## شمالاً:

وحدة رقم 4 بطول 32.25م

## جنوباً:

ارتداد جانبي يليه قطعه رقم 94 بطول 23.5 م

## شرقاً:

ارتداد خلفي يليه قطعه رقم 97 بطول 10.5 م

## غرباً:

ارتداد أمامي يليه شارع عرض 30 متر بطول 9.25 م

## الوصف

العقار عبارة عن شقة رقم 3 في الدور الاول مكونة من :  
( مجلس ، صالة ، مقلط ، مطبخ ، 4 غرف نوم ، 4 دورات  
مياه )

## المميزات

1

متوفرة فيها  
جميع الخدماتملاحظات :  
عمر العقار 8 سنوات



## تفاصيل العقار

الدمام - النور

المساحة:

137.86 م<sup>2</sup>رقم  
القطعة  
108 / هـرقم  
المخطط  
1/249رقم  
الصك  
330112012447

الحد الأدنى لبدء المزاد 307,238.33 ر.س

شيك الدخول 15,915.25 ر.س

## المحدود والأطوال

## شمالاً:

ارتداد أمامي يليه شارع عرض 30 متر بطول 6.9 م

## جنوباً:

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 107 بطول 8 م

## شرقاً:

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 106 بطول 18.4 م

## غرباً:

الوحدة رقم 5 بطول 21.3 م

## الوصف

شقة رقم 6 في الدور الثاني مكونة من  
( مجلس، صالة، مقلط، مطبخ، 2 غرف نوم ، 3 دورات  
مياه)

## المميزات

1

متوفر فيها  
كل الخدمات

موقع العقار



صور العقار



## تفاصيل العقار

تبوك - المروج 2

المساحة:

197.96 م<sup>2</sup>رقم  
القطعة  
1673رقم  
المخطط  
ت/ت/ 48رقم  
الصك  
350106003120

الحد الأدنى لبدء المزاد 412,922

شيك الدخول 21,565.5

## المحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة 1675 بطول 13.9 م

جنوباً:

قطعة 1671 بطول 8.7 م

شرقاً:

قطعة 1674 بطول 17.9 م

غرباً:

السطح بطول 17.9 م

## الوصف

شقة رقم 7 في الملحق العلوي  
تتكون من ( مجلس ، مقلط ، 4 غرف نوم ، صالة ، 4  
دورات مياه ، مطبخ )  
العمر 12 سنة

## المميزات

1

متوفرة فيها  
جميع الخدمات



## تفاصيل العقار

خمس مشيط - شمال الخميس



المساحة:

985 م<sup>2</sup>

رقم  
القطعة

1127

رقم  
المخطط

2/ج/1423/691

رقم  
الصك

571709000919

250,771 الحد الادنى لبدء المزاد

12,538.55 شيك الدخول

## المحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 1126 والقطعة رقم 1128 بطول 39.05م

جنوباً:

شارع عرض 20 م بطول 23.95 م وشطفة 5 م

شرقاً:

قطعة رقم 1125 بطول 30 م

غرباً:

شارع عرضه 20 م بطول 29.35 م

## الوصف

العقار عبارة عن أرض جبلية فضاء

# خطوات المشاركة بالمزاد

رسومتك  
SOUMTECH

رابط منصة المزادة  
www.soum.tech  
منصة سومتك للمزادات



1  
استعراض  
المزادات



2  
تسجيل الدخول  
لموقع سومتك



3  
سداد قيمة المشاركة  
( قابلة للاسترداد )



4  
اختيار المزاد  
والدخول للمشاركة

آلية شحن المحفظة  
سومتك للمزادات



5  
رسو المزاد  
لا تفوت الفرصة

## شروط المشاركة

- من يرغب في المزادة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من قيمة الأصل ولن يرد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزادة دقيقتين.
- يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني السعودية للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- في حالة رسو المزاد يحرق شريك بكامل المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخصم منه السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل لا يسترد المشتري مبلغ العريون و يعاد المزاد على حسابه ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- تتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان، ويُعدّ المشتري مُقرّاً بمعاينته التامة له، وقبوله له بالحالة التي هو عليها، كما أن جميع المستندات متاحة للاطلاع، ويتحمل المشتري مسؤولية مراجعة الجهات ذات الاختصاص، ولا يحق له الرجوع على المالك أو وكيل البيع لأي سبب بعد إتمام الشراء
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات شركة ريز العقارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة ريز العقارية تحت إشراف الهيئة العامة للعقار



## سلاطين العقار

SALATEEN AL AQAR REAL ESTATE AUCTION

العقارية  
RABEZZ  
REAL ESTATE

البيز

0533449191 - 0556641618

0556676455 - 0533226464

055 665 8717 RABEZZ\_SA

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، ولأغراض تسويقية، ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

وكيل بيع قضائي : 44020075

رخصة فال : 4200000108

رقم الموافقة : 0000