



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

055 823 7036



hawyia.sa



@hawyia_co



مزاد ركائز بريدة



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 17 مايو 2026 م



01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الأربعاء 20 مايو 2026 م



من الساعة 04:15 مساءً - 05:30 مساءً



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض	بريدة	الريان	4,983.75	2/965	7	662507012125	403094600030824	100,000
فيلا واستراحة	بريدة	النخيل	2,700	ب/1/1400	927 928 929 930 931 932	9915041091900000 8164218785400000 6351708576400000 4817267303400000 4760018243100000 3546599702700000	4003094600022260	100,000
فيلا	بريدة	الرابية	494.00	ب/ق/393	3470	360660000258	403094500001407	20,000
فيلا	بريدة	الريان	389.12	5/1/1400	1185	419819000560	403094700065233	20,000
ارض زراعية	القرين بالقصيم	-	2,893,382.20	-	بدون	363003007658	402014700753258	200,000
فيلا	بريدة	الرحاب	525.00	ق/2/917	ب/677	3321520295700000	402014700748499	20,000
مزرعة	بريدة	الوجيعان	37,652.98	-	-	362025001964	403094700055544	30,000
فيلا	بريدة	المنتزه الغربي	375.00	-	-	262513020477	403094600030824	10,000
أرض	بريدة	اللسيب	3,273.13	-	بدون	362511014306	403094700066623	20,000
فيلا	بريدة	الضاحي	440.00	ب/ق/352	1312	3236391413400000	402014300000070	10,000
أرض مسورة	بريدة	اللسيب	10,489.33	-	بدون	662513019115	403094700066611	30,000
أرض	بريدة	الجزيرة	1,124.25	ق/2/443	554	760661001287	403094700062028	20,000
أرض	بريدة	القصيعة	9,018.81	-	-	362508000817	403094600036326	20,000
أرض	بريدة	الجزيرة	1,056.30	ق/934	374-373	560664003485	403094700062028	20,000
فيلا	بريدة	الضاحي الشرقي	400.00	ق/352	أ/444	960662002866	403094700057244	10,000
فيلا	بريدة	الشقة	372.08	ق/ب/6560	أ/9	462512009187	402014300004388	20,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16



4:15 مساءً

2026/05/20

تفلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنية بحي الريان بالقرب من طريق الدائري الشمالي

شمالاً جار
جنوباً قطعة رقم 8
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

4,983.75

سكني

الريان

100,000 ريال

403094600030824

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

662507012125

2/965

7

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

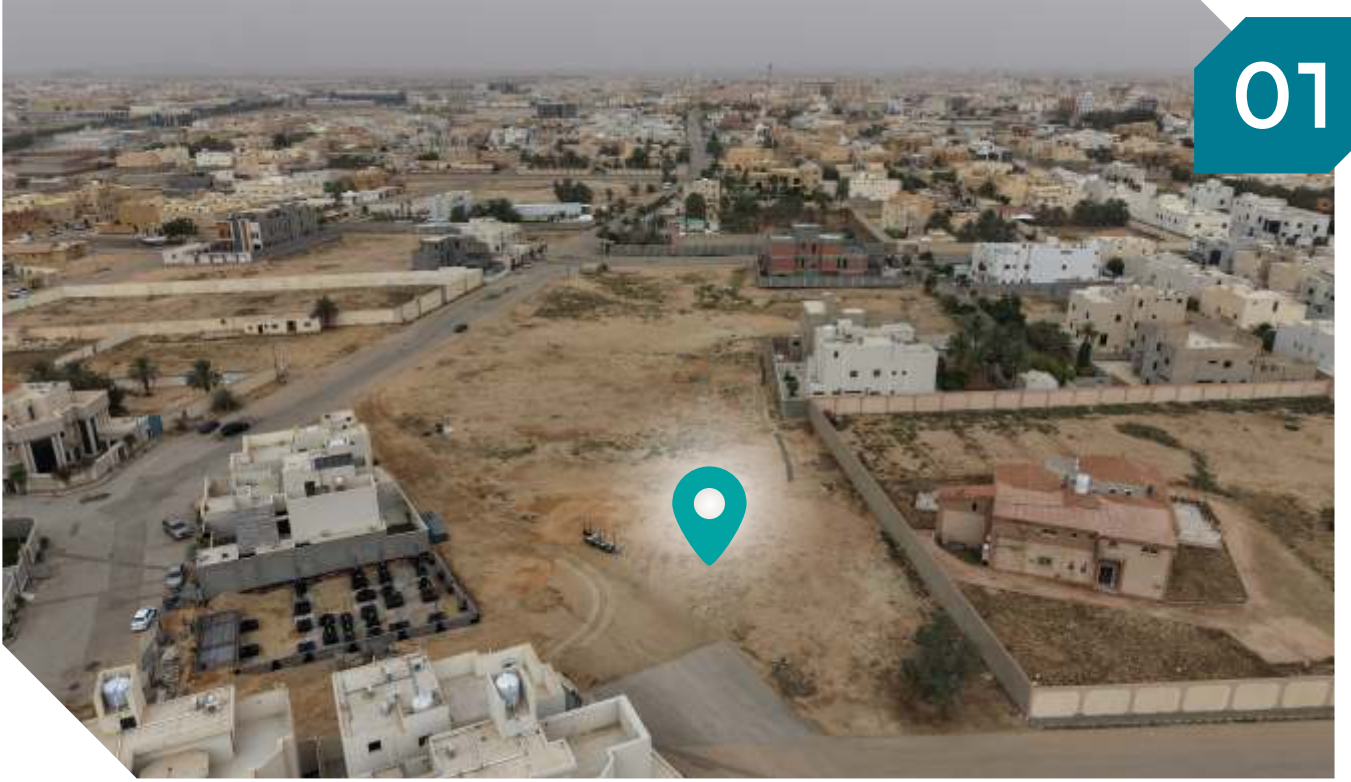
معلومات إضافية

*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
-يوجد على جزء من الأرض صبات خرسانية
-يوجد جزء من الأرض مسفلت بمساحة 477.17 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول لل رابط



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبدالعزيز
1.5 كم

■ طريق الملك فهد
8 كم

■ طريق الدائري الشمالي
200 م

■ طريق الملك خالد
5 كم

■ مستشفى الملك فهد التخصصي
8 كم



02

تفلق المزايمة
على العقار

2026/05/20 4:20 مساءً

وصف العقار

بلك سكني بحي النخيل مقام عليه فيلا واستراحة بالقرب من طريق الملك سلمان وطريق السلام

النوع

فيلا واستراحة

رقم الصك

4817267303400000 9915041091900000
4760018243100000 8164218785400000
3546599702700000 6351708576400000

رقم المخطط

ب/1/1400

رقم القطعة

929-928-927
932-931-930

المساحة م²

2,700

الاستخدام

سكني

الحي

النخيل

مبلغ الدخول

100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

4003094600022260

الحدود

شمالاً شارع عرض 10م

جنوباً شارع عرض 20م

شرقاً شارع عرض 20م

غرباً شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً 45 م

جنوباً 45 م

شرقاً 60 م

غرباً 60 م

معلومات إضافية

*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

العقار عبارة عن مبنى دورين وملحق ارضي مكون من: لملحق الأرضي غرفتين + دورة مياه. الدور الأرضي يتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه + غرفتين الدور الأول يتكون من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه + ثلاث غرف. يوجد مظلة شينكو بالحوش

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

- طريق الملك سلمان 200 م
- طريق الملك فهد 3 كم
- طريق الملك عبد العزيز 1 كم
- مستشفى الملك فهد التخصصي 6 كم



4:25 مساءً



2026/05/20

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية في حي الرابية بالقرب من طريق الملك فهد

شمالاً قطعة رقم 3469
جنوباً قطعة رقم 3471
شرقاً قطعة رقم 3485
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

494.00

سكني

الرابية

20,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094500001407

فيلا

360660000258

393/ق/ب

3470

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شرقاً 19 م

غرباً 19 م

شمالاً 26 م

جنوباً 26 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين مقسمة الى قسمين كل مبنى دورين

-الدور الارضي مجلس، مقلط، غرفتين، مطبخ، دورتين مياه

-الدور الاول ثلاث غرف، دورة مياه، يوجد غرفه مع دورة مياه بالسطح سقف شينكو لم يتم احتسابهم

-المبنى الثاني دورين الدور الاول ثلاث غرف، دورة مياه الدور الارضي مجلس، مقلط، غرفتين، مطبخ، دورتين مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

- طريق الملك فهد
700 م
- مستشفى الملك فهد التخصصي
3 كم
- طريق الدائري الشرقي
300 م
- طريق الملك عبد العزيز
3 كم



4:30 مساءً



2026/05/20

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الريان بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

شمالاً عقار رقم 2551
جنوباً قطعة رقم 1183
شرقاً شارع عرض 30.0م
غرباً القطعة رقم 1186

الحدود

389.12

سكني

الريان

20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700065233

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

419819000560

5/1/1400

1185

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

العقار عبارة عن فلة ديبلوكس متصلة تتكون من دور أرضي واول وملحق علوي وأرضي

-الدور الأرضي مكون من: مجلسين وصالة طعام ودورتين مياه ومطبخ

-الدور الاول مكون من: صالة و3 غرف نوم ودورتين مياه وغرفة ملابس

-الملحق العلوي مكون من: غرفة ودورة مياه وغرفة غسيل

-الملحق الأرضي مكون من: مشب

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

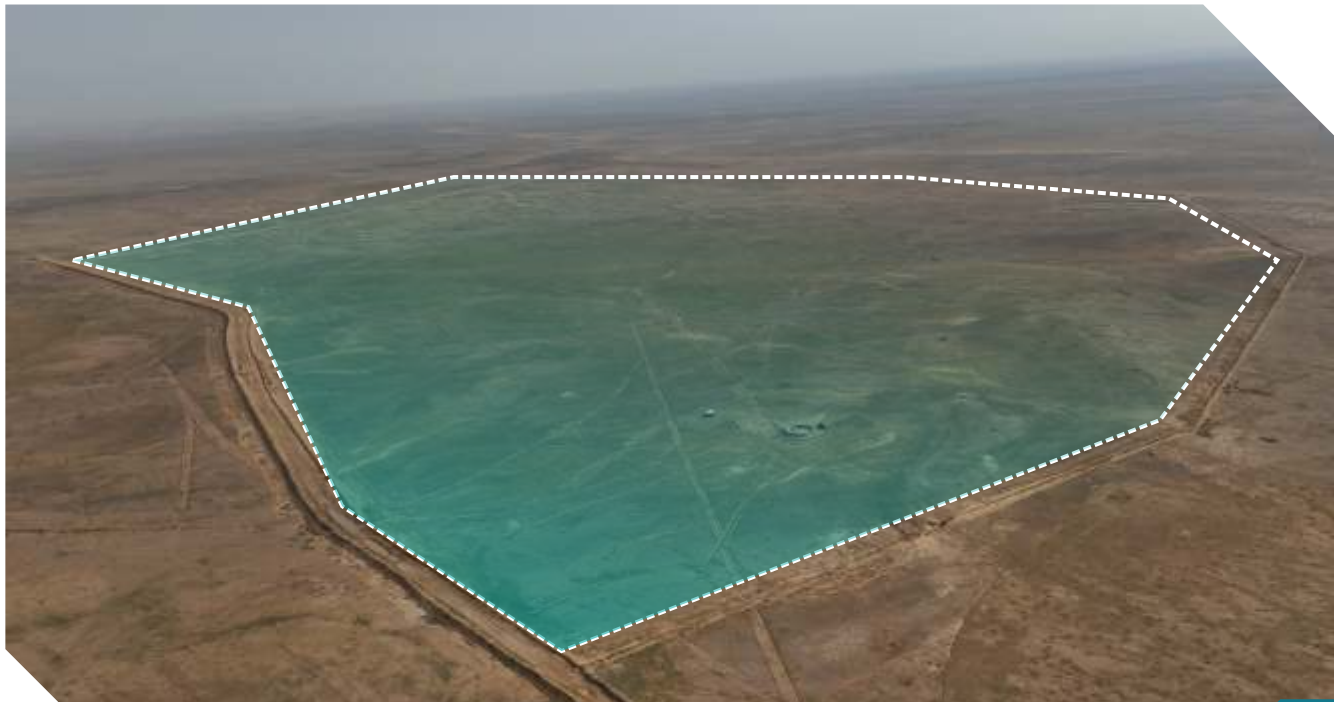
■ طريق الدائري الشمالي
1.85 كم

■ طريق الملك فهد
6 كم

■ طريق الملك عبد العزيز
600 م

■ طريق الملك عبد الله
5 كم

■ مستشفى الملك فهد التخصصي
7 كم



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/20 4:35 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بالقرين بالقصيم و بالقرب من طريق المدينة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2,893,382.20
رقم الصك	363003007658	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	مبلغ الدخول	200,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014700753258

الحدود

شمالاً مزعة جار
جنوباً شارع عرض 30م يليه مزعة جار
شرقاً شارع عرض 30م يليه مزعة جار
غرباً شارع عرض 30م يليه أرض
مملوكة للغير

الأطوال

شمالاً 1,696.85 م شرقاً 1,789.05 م
جنوباً 1,422.1 م غرباً 1,805 م

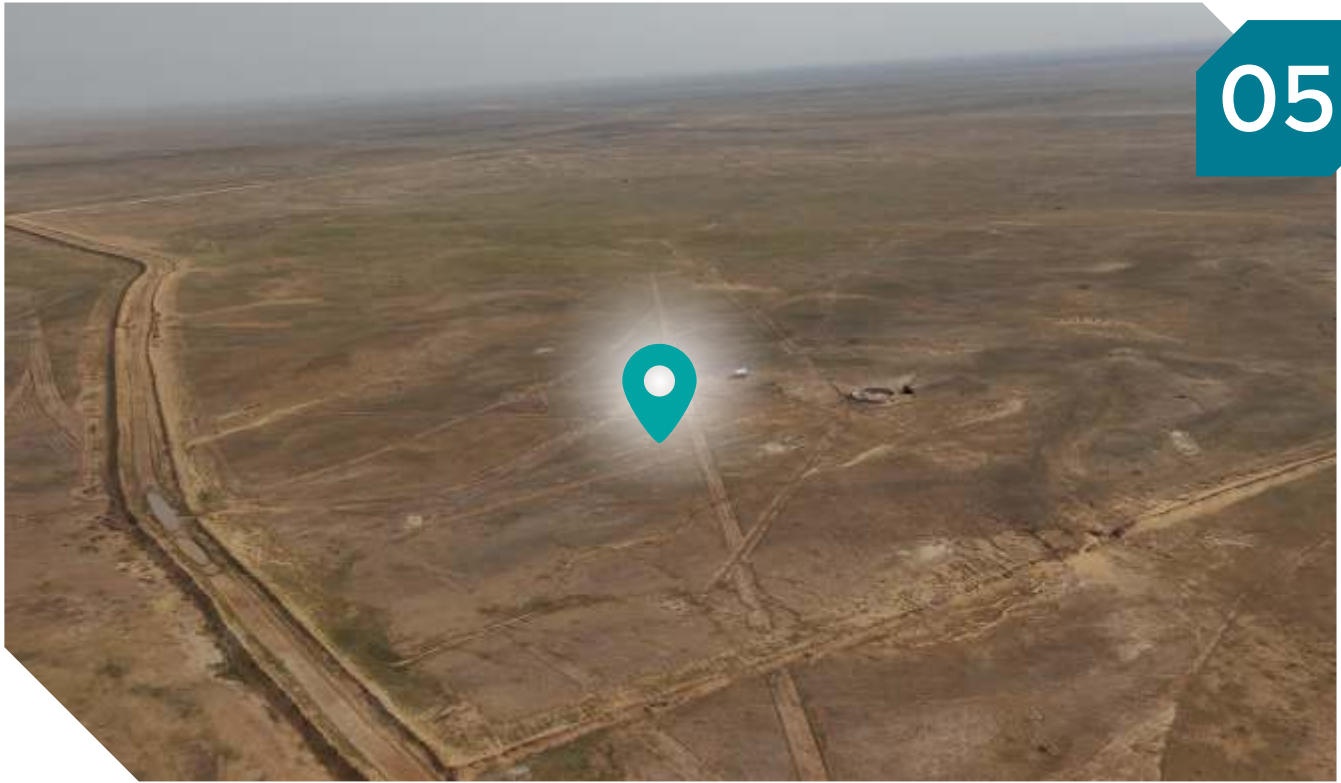
معلومات إضافية

*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
-يوجد 2 بئر.
-يوجد خزان مياه.
-الشارع في الجهة الجنوبية والشرقية والغربية غير منفذ

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

- طريق القصيم المدينة السريع 17 كم
- الرياض الخبراء 23 كم
- البكيرية 27 كم
- طريق الملك عبد العزيز 26 كم



06

تفلق المزايحة
على العقار

2026/05/20 4:40 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الرحاب بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

شمالاً جزء من الجزء رقم 677/أ
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً الجزء رقم 676/ب
غرباً القطعة رقم 679

الحدود

525.00

سكني

الرحاب

20,000 ريال

402014700748499

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

3321520295700000

رقم المخطط 2/917ق

رقم القطعة 677ب

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي
-الدور الارضي: مجلس، مقلط، صالة، مجلس نساء، مطبخ، مستودع، دورتين مياه
-الدور الأول: أربع غرف، بوفيه، ثلاث دورات مياه ملحق علوي غرفه كبيرة، دورة مياه
-الملحق الأرضي: مجلس، دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



المعالم المحيطة

■ طريق الدائري الشمالي
3 كم

■ طريق الملك خالد
9.5 كم

■ طريق الملك عبد العزيز
3 كم

■ طريق الملك عبد الله
4 كم

■ مستشفى الملك فهد التخصصي
12 كم



07

تفلق المزايمة
على العقار

2026/05/20 4:45 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بالقصيعة و بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

الحدود

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً طريق هيكلي بعرض 40م
شرقاً طريق الخضر بعرض 40م
غرباً راس النفود

الأطوال

شمالاً 357.69 م شرقاً 64.84 م
جنوباً 419.67 م غرباً 127.01 م
يبدأ من الشمال نحو الجنوب
ثم ينحرف بزاوية
169.35 درجة بطول 16.43 م

37,652.98

زراعي

الوجيعان

30,000 ريال

403094700055544

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

مزرعة

362025001964

رقم المخطط

رقم القطعة

النوع

رقم الصك

معلومات إضافية

*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق
- يوجد عدد من المحميات المتنقلة ممتدة لخارج حدود الملكية في الحد الجنوبي
- يوجد اسلاك كهرباء ضغط عالي تمر فوق قطعة الارض من الحد الجنوبي الى الحد
الشمالى
- يوجد عدد 2 بئر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



المعالم المحيطة

- طريق الملك عبد العزيز 3 كم
- طريق الدائري الغربي 5 كم
- طريق الدائري الشرقي 8 كم
- مستشفى الملك فهد التخصصي 11 كم



2026/05/20 4:50 مساءً

تفلق المزايذة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا سكنية في حي المنتزه الغربي بالقرب من طريق الأمير فيصل بن مشعل بن سعود

شمالاً قطعة رقم 1040
جنوباً الجزء الجنوبي من نفس القطعة
شرقاً قطعة رقم 1037
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

375.00
سكني
المنتزه الغربي
10,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

فيلا

262513020477

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600030824

معلومات إضافية

*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة مكونة من دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي
-الدور الأرضي يتكون من: قسمين وكل قسم مكون من صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه
-الدور الأول يتكون من: صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه + سطح + غرفة في السطح الملحق العلوي
-الملاحق الأرضية: ملحق مكون من مشب + دورة مياه، ملحق عبارة عن غرفة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

- طريق الأمير فيصل بن بندر
174 م
- طريق الملك فهد
2 كم
- طريق الدائري الغربي
4 كم
- طريق الملك عبد العزيز
400 م
- مستشفى الملك فهد التخصصي
3 كم



2026/05/20 4:55 مساءً



تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

أرض سكنية بحي اللسيب بالقرب من طريق الملك سلمان

شمالاً ملك جار
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً ملك جار
غرباً شارع عرض 10م مناصفة

الحدود

3,273.13

سكني

اللسيب

20,000 ريال

403094700066623

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

362511014306

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

شمالاً 62.13 م
جنوباً 59.84 م
شرقاً 57.87 م
غرباً 50.50 م

الأطوال

معلومات إضافية

*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

- طريق الملك سلمان 200 م
- طريق الملك فهد 3 كم
- طريق الملك عبد العزيز 1 كم
- مستشفى الملك فهد التخصصي 6 كم



2026/05/20 5:00 مساءً



تفلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا سكنية في حي الضاحي بالقرب من طريق عمر بن عبد العزيز

النوع	فيلا	المساحة م ²	440.00	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	3236391413400000	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 10م	شرقاً قطعة رقم 1311
رقم المخطط	352/ق/ب	الحي	الضاحي	غرباً قطعة رقم 1313	
رقم القطعة	1312	مبلغ الدخول	10,000 ريال		
		رقم طلب التنفيذ	402014300000070		

شمالاً 22 م	شرقاً 20 م
جنوباً 22 م	غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن مبنى دورين وملحق أرضي
- الملحق الأرضي غرفتين + دورة مياه
- الدور الأرضي يتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه + غرفتين
- الدور الأول يتكون من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه + ثلاث غرف
* يوجد مظلة شينكو بالحوش

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



المعالم المحيطة

- طريق الدائري الشرقي
1 كم
- مستشفى بريدة المركزي
6 كم

- طريق عمر بن عبد العزيز
300 م
- طريق الملك خالد
3.5 كم



تغلق المزايمة
على العقار

2026/05/20 5:05 مساءً

11

وصف العقار

أرض مسورة في حي اللسيب بالقرب من الدائري الغربي

شمالاً ملك جار
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً ملك جار

الحدود

10,489.33

سكني

اللسيب

30,000 ريال

403094700066611

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض مسورة

662513019115

-

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها مباني يوجد بها بئر وبركة مياه ومستودع ومبنيين كل مبني مكون من 2 غرفة وصالة ومطبخ و2 دورة مياه سقف شينكو

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



المعالم المحيطة

- طريق الملك فيصل
1 كم
- مستشفى بريدة المركزي
6 كم

- طريق الدائري الغربي
1 كم
- طريق الملك فهد
3.5 كم



12

تفلق المزايمة
على العقار

2026/05/20 5:10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية تجارية في حي الجزيرة بالقرب من طريق الدائري الشمالي

النوع	أرض	المساحة م ²	1,124.25	الحدود	شمالاً شارع عرض 40م
رقم الصك	760661001287	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 555
رقم المخطط	ق/2/443	الحي	الجزيرة	شرقاً	قطعة رقم 552
رقم القطعة	554	مبلغ الدخول	20,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 556 والقطعة رقم 557
		رقم طلب التنفيذ	403094700062028		

شمالاً 23 م شرقاً 49 م
جنوباً 22.15 م غرباً 53 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

- طريق الدائري الشمالي 400 م
- طريق الملك عبد الله 4 كم
- مستشفى الملك فهد التخصصي 11 كم
- طريق الملك عبد العزيز 1.5 كم
- مستشفى الملك فهد التخصصي 9 كم



5:15 مساءً 2026/05/20

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

أرض زراعية بالقصيعة وبالقرب من طريق دويلان

شمالاً ملك جار
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً ملك جار
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

9,018.81

زراعي

القصيعة

20,000 ريال

403094600036326

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

362508000817

رقم المخطط

رقم القطعة

النوع

رقم الصك

معلومات إضافية

*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

- طريق الدائري الداخلي الجنوبي
4 كم
- مستشفى بريدة المركزي
9 كم

- طريق الدائري الغربي
3 كم
- طريق الملك عبد العزيز م
5 كم



2026/05/20 5:20 مساءً

تفلق المزايذة
على العقار

14

وصف العقار

ارض سكنية تجارية في حي الجزيرة بالقرب من طريق الدائري الشمالي وطريق الملك عبد العزيز

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 371 وقطعة رقم 372
غرباً قطعة رقم 375 والقطعة رقم 376

الحدود

الأطوال

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 50.3 م
غرباً 50.25 م

النوع أرض
رقم الصك 560664003485
رقم المخطط 934/ق
رقم القطعة 374-373
المساحة م² 1,056.30
الاستخدام سكني تجاري
الحي الجزيرة
مبلغ الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700062028

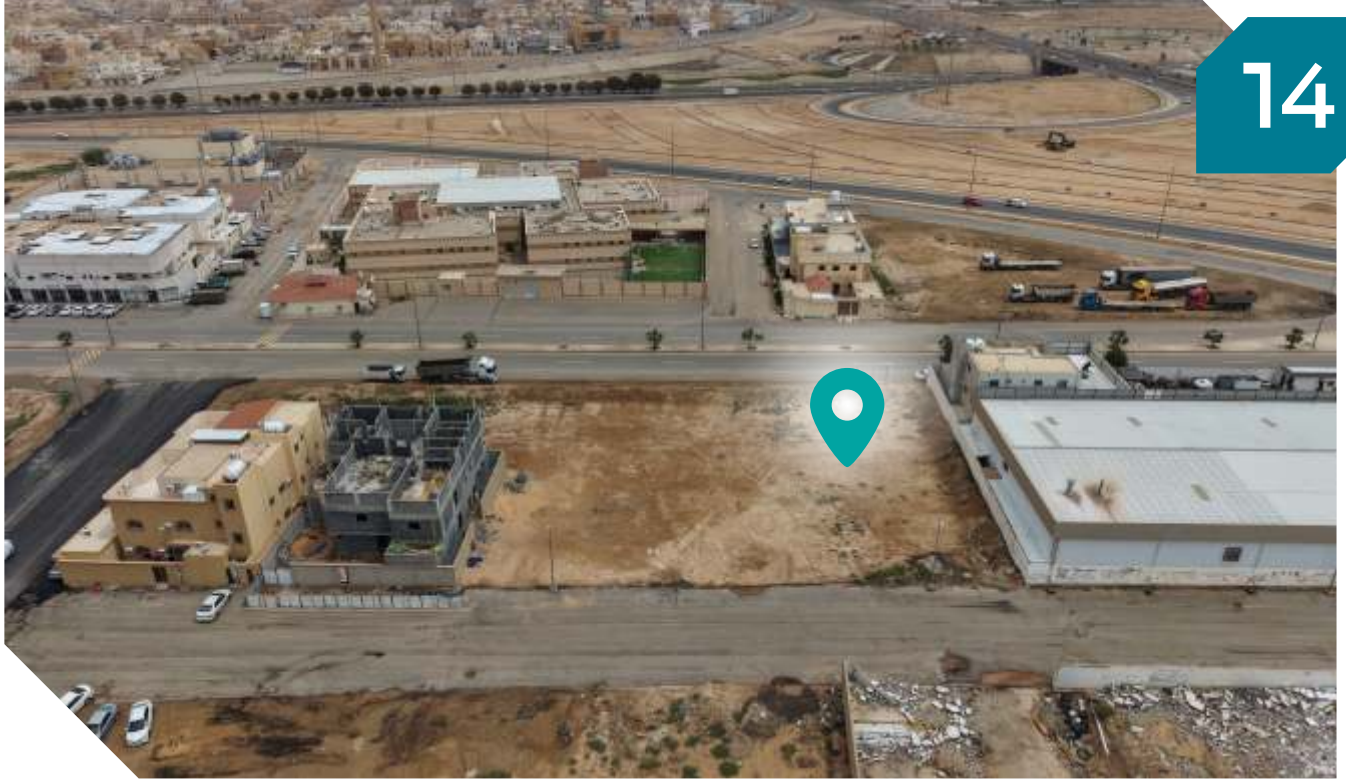
معلومات إضافية

*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبد العزيز
300 م

■ طريق الملك فهد
8 كم

■ طريق الدائري الشمالي الفرعي
100 م

■ طريق الملك سلمان
3 كم

■ مستشفى الملك فهد التخصصي
9 كم



15

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/20 5:25 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في حي الضاحي بالقرب من طريق الدائري الداخلي

النوع	فيلا	المساحة م ²	400.00
رقم الصك	960662002866	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	352/ق/أ	الحي	الضاحي الشرقي
رقم القطعة	444	مبلغ الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700057244

الحدود

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً القطعة رقم 443
غرباً القطعة رقم 445

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي + أعمده دور أول
الدور الارضي يتكون من: صالة + مطبخ + مستودع + ثلاث دورات مياه + ثلاث غرف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

- طريق الملك خالد
2 كم
- طريق الدائري الداخلي
700 م
- مستشفى بريدة المركزي
5 كم
- طريق الدائري الشرقي
2 كم



16

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/20 5:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في حي الشقة بالقرب من طريق الدائري الغربي

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً الجزء رقم 9/ب
شرقاً جزء من الجزء رقم 8/ع
غرباً شارع متوسط عرضه 15م تم توسعته
الى 17.50م مقترح 20م مستقبلاً

الحدود

الأطوال

شمالاً 28 م شرقاً 13 م
جنوباً 29.46 م غرباً 13.8 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول لل رابط

النوع فيلا
رقم الصك 462512009187
رقم المخطط ق/ب/6560
رقم القطعة 9/أ
المساحة م² 372.08
الاستخدام سكني
الحي الشقة
مبلغ الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014300004388

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية شمالية، مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي

-الملحق الأرضي يتكون من: غرفة ودورة مياه

-الدور الأرضي: يتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه

-الدور الأول يتكون من: 4 غرف و3 دورات مياه

-الملحق العلوي يتكون من: غرفتين ودورة مياه



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبد العزيز
1.5 كم

■ طريق الملك فهد
6 كم

■ طريق الدائري الغربي
1 كم

■ طريق الملك سلمان
3 كم

■ مستشفى الملك فهد التخصصي
10 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ركاثر بريدة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 17 مايو 2026 م



01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الأربعاء 20 مايو 2026 م



من الساعة 04:15 مساءً



حتى الساعة 05:30 مساءً

سومتك
SOUMTECH

للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549

