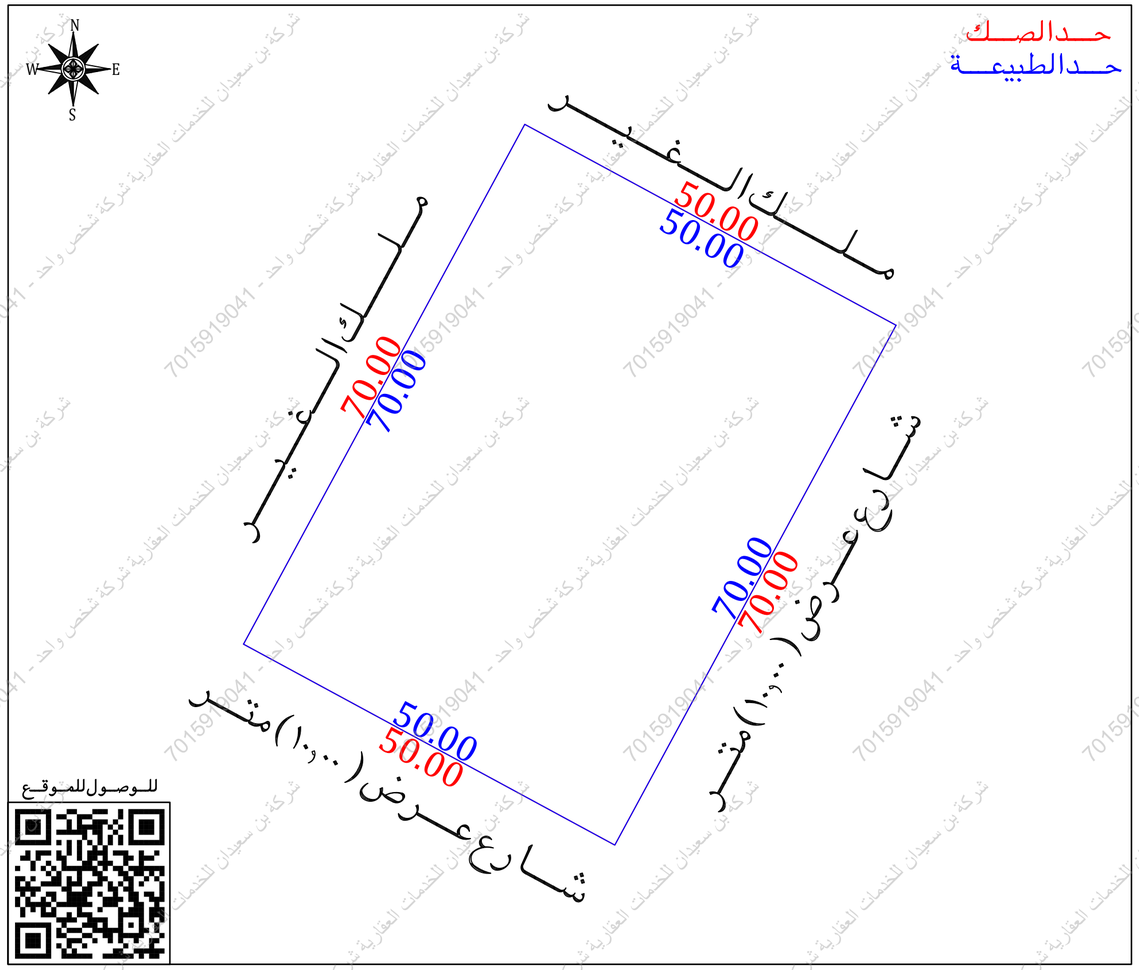
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٥٦٠٦٦٤٠٠١٩٨٨
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/٠٢/٢٤هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	١/٧٤٥
رقـم المخطط	العرضيه / ب
المسـاحـة	٣٥٠٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض الزراعيـة
الحـى	
المـدينـة	ضـرمـاء

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030897371

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٤/٠٧م	عـبـد الـمـجـيـد	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

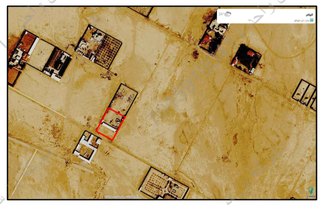
- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☑ لا ☐
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☑
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☑ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

← الـمـلاحـظـات

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- العقار عبارة عن حوش مشترك مع الجار فى الحد الشمالى ولا يوجد سور فاصل
- الشارع فى الحد الجنوبى والحد الشرقى غير مسفلت
- عمود ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ الجهة الجنوبية

صـور مـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٧٤٥)	بطـول (٥٠,٠٠) متـر	الشمـال	مـلـك الـغـيـر	بطـول (٥٠,٠٠) متـر
الجنـوب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٥٠,٠٠) متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٥٠,٠٠) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٧٠,٠٠) متـر	الشـرق	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٧٠,٠٠) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (٢/٧٤٥)	بطـول (٧٠,٠٠) متـر	الغـرب	مـلـك الـغـيـر	بطـول (٧٠,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٣٥٠٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٣٥٠٠,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقـرة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقـرة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	619007.727	2722352.661	5		
2	619051.702	2722328.866	6		
3	619018.390	2722267.301	7		
4	618974.415	2722291.095	8		

شركة بن سعيدان للخدمات العقارية شركة شخص واحد - 7015919041