

إنفاذ  
Infath



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

## شركة عقارات النابغة

عقارات النابغة شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية، تمتلك خبرة تمتد لأكثر من ٣٠ عامًا في السوق العقاري، وقدّمت خلال مسيرتها مزادات عقارية باحترافية عالية ومعرفة عميقة أسهمت في تعزيز ثقة العملاء وترسيخ حضورها في القطاع، نؤمن بأن الريادة تقوم على رؤية واضحة وطموح مستمر، ونسعى من خلال أعمالنا إلى دعم مستهدفات رؤية المملكة 2030 عبر الإسهام في تطوير القطاع العقاري وتعزيز فرص الاستثمار، لنكون ضمن الكيانات الرائدة بكفاءات تُبنى وإنجازات يمتد أثرها ونجاحها.

0551003535



al-nabegha.com



@elnabga\_co



# مزاد روافد المدينة

تعلن شركة عقارات النايفة عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ.

01:00 مساءً - 09:40 مساءً



الخميس 18 - 22 يونيو 2026م



منصة سومتك للمزادات



## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
15,000	340102009092	2 / 11	1419 / ت / 844	652.8	السكب الشعبياء حرة جبل عير	المدينة المنورة	أرض فضاء سكنية
50,000	440103010420	-	-	914.73	الحرة الشرقية الشمالية	المدينة المنورة	بيت شعبي سكني
100,000	740116002713	348	ت / 85 / 26	859.85	الجامعة منطقة بني سلمة مخطط وزارة الدفاع والطيران	المدينة المنورة	فيلا سكنية
25,000	4458297949500000	531	1414\ت\645	523.95	ابو صرخة 10 / ت	المدينة المنورة	بيت سكني/تجاري
50,000	660601002509	622	1401/ ع / 7	440	خط عروه من مخطط سمو الأمير نايف بن عبدالعزيز	المدينة المنورة	عمارة سكنية
25,000	760601000318	-	-	195.47	الاصيفرين منطقة الذرج	المدينة المنورة	عمارة سكنية/ تجارية
25,000	342803000576 842803000505	107 109	ت / 965	2000	المنح السامية	مهد الذهب	استراحة سكنية
25,000	842801001571 942801001598	106 104	ت / 965	2000	المنح السامية	مهد الذهب	استراحة سكنية
150,000	760646001618	118	1417/ت/ 791	985.7	الحرة الشرقية جزء العريض المسماه العليا	المدينة المنورة	عمارتين سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

تفلق المزايدة  
على العقار09:00 مساءً  
2026/06/22

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية شارع عرض 24م

الحدود	المساحة م <sup>2</sup>	النوع
شمالاً	652.8	أرض فضاء
جنوباً	سكني	رقم الصك 340102009092
شرقاً	السكب الشهباء حرة جبل عير	رقم المخطط 1419 / ت / 844
غرباً	15,000	رقم القطعة 2 / 11
	رقم طلب التنفيذ 403094700070891	

القطعة رقم 11 - 1 شارع كثير بن  
عبيد بعرض 15م  
شارع تمام بن يهودا بعرض 15م  
القطعة رقم 9 شارع محمد بن يحيى  
عبدالكريم بعرض 24م  
شارع كثير بن عبيد عرض 15م

## الأطوال

شمالاً 21.93 م جنوباً 23.15 م  
شرقاً 30 م غرباً 26.98 م

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض جبلية .  
- استخدام العقار سكني .  
- الصك مطابق للطبيعة

ملاحظة:

- يوجد اختلاف باسم الصك بين الصك والمستكشف موضحة بالرفع المساحي المرفق.  
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك و الطبيعة, موضحة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/22 09:05 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن 3 بيوت شعبية شارع عرض 15م

النوع	بيت شعبي	المساحة م <sup>2</sup>	914.73	شمالاً	البعض عمارة الجار 1
رقم الصك	4440103010420	الاستخدام	سكني	جنوباً	دار الجار والبعض شارع
رقم المخطط	-	الحي	الحرّة الشرقية الشمالية	شرقاً	ورشة لحام ملك الجار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000	غرباً	دار والبعض استطراق غير نافذ
رقم طلب التنفيذ 403094700064650					

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن 3 بيوت شعبية :  
- القسم الاول : 4 غرف و 3 دورات مياه و صالة ومطبخ .  
- القسم الثاني : 3غرف وصالة ومطبخ وحمام .  
- القسم الثالث : 4غرف وصالة ودورتين مياه و مطبخ .

ملاحظة:

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني نوع الاستخدام حسب القرار المساحي سكني  
وحسب الصك غير مذكور .  
- يوجد اختلافات في كل من الصك والطبيعة والمستكشف من حيث اسم الحي والحدود موضحة بالرفع المساحي المرفق.  
- الارض معرفة علي المستكشفات بتخطيط مختلف عن الصك والطبيعة.  
- دواليب خشب و مساند ومزهرية وطاوله وكنب وكراسي وشماعات ملابس والواح خشبية وشفاف وستاره وسجاده وادوات تنظيف وسخان وشنطه متهالكة وطاوله بلياردو وخزان ويوجد مخلفات.

## الأطوال

شمالاً 61.67م جنوباً 49.75م  
شرقاً 14.45م غرباً 51.28م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

## شمالاً

البعض عمارة الجار 1 والبعض استطراق عرض 2.50م يفصل عن ملك الجار 2 البعض الجار 3 والبعض استطراق بعرض 2.10م نهاية الحد الشمالي ارض ملك الجار 4 طول الحد الشمالي 61.67م

## جنوباً

دار الجار والبعض شارع عرض متوسط 15م يفصل عن ملك دار الجار طول الحد الجنوبي 49.75م

## شرقاً

ورشة لحام ملك الجار والبعض ورشة اصلاح سيارات ملك الجار طول الحد الشرقي 14.45م

## غرباً

دار والبعض استطراق غير نافذ من 8.40م الى 7م يفصل عن دار الجار طول الحد الغربي 51.28م



03

تفلق المزايدة  
على العقار



2026/06/22



09:10 مساء

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو ودورين وملحق بواجهة جنوبية شرقية بشارع عرض 16م

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	859.85	شمالاً	قطعة رقم 346
رقم الصك	740116002713	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	26 / 85 / ت	الحي	الجامعة منطقة بني سلمة مخطط وزارة الدفاع والطيران	شرقاً	شارع عرض 16م
رقم القطعة	348	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعة رقم 349
		رقم طلب التنفيذ	40201450073719		

شمالاً 29.7م جنوباً 29.6م  
شرقاً 29م غرباً 29م

الأطوال

## معلومات إضافية

فيلا مكونة من قبو ودورين بواجهة جنوبية وشرقية وتحتوي على :  
1- القبو مكون من : مسبح ومجلس و دورتين مياه ومواقف سيارات وغرفة وحمام ومستودع .  
2- الدور الأرضي مكون من : ملحق ارضي ودورة مياه ومدخل سيارات و3دورات مياه وصالة كبيرة ومطبخ وغرفتين  
3- الدور الأول مكون من : مطبخ ومستودع و 6 غرف وصالة كبيرة و3دورات مياه وجناح يحتوي على غرفة وحمام ومستودع

ملاحظة:

- تم احتساب مساحة المسطحات المبنية تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء  
- يوجد منقولات عبارة عن بيت شعر في الملحق وبعض المخلفات في دورة المياه .  
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف الجغرافي من حيث اسم الحي والحد الجنوبي تم ذكرها بالرفع المساحي المرفق"

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة  
على العقار



2026/06/22



09:15 مساء

## وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مكون من مجلس و عدد 2 مستودع وغرفة و دورة مياه بواجهة جنوبية بشارع عرض 64م

النوع	بيت	المساحة م <sup>2</sup>	523.95	شمالاً	القطعة رقم 530
رقم الصك	4458297949500000	الاستخدام	سكني/ تجاري	جنوباً	شارع بعرض 64م
رقم المخطط	1414\ت\645	الحي	ابو صرخة 10 / ت	شرقاً	القطعة رقم 529
رقم القطعة	531	شيك الدخول	25,000	غرباً	القطعة رقم 533
رقم طلب التنفيذ 403094700068323					

## معلومات إضافية

ملاحظة:  
- يوجد باب مشترك مع الجار من الجهة الشرقية والجهة الغربية.  
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف من حيث اسم الحي والحدود ورقم المخطط موضحة بالرفع المساحي المرفق.  
- تم تقدير مساحة وعمر العقار لعدم توفر رخصة بناء.  
- العقار شارع، العداد موثق.  
- يوجد خزنتين فارغة في العقار.  
- يوجد في العقار هيكل حديد لبيت شعر.  
- يوجد في العقار منقولات عبارة عن موكيت ومكيف وبعض الدواليب ومخلفات في العقار.

## الأطوال

شمالاً 21م جنوباً 21م  
شرقاً 24.95م غرباً 24.95م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

**05**  
09:20 مساء

2026/06/22

**تفلق المزايدة  
على العقار**

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ملحق ارضي ودور ارضي ودور اول وملحق علوي واجهتها جنوبية بشارع عرض 16م

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	440	شمالاً	قطعة رقم 621
رقم الصك	660601002509	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 16م
رقم المخطط	1401/ ع / 7	الحي	خط عروه من مخطط سمو الامير نايف بن عبدالعزيز	شرقاً	قطعة رقم 620
رقم القطعة	622	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 264

**رقم طلب التنفيذ 403094500010636**

شمالاً 20م جنوباً 20م  
شرقاً 22م غرباً 22م

**الأطوال**

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :  
- الملحق الأرضي : غرفة خادمة وغسيل - مستودع بدورة مياه.  
- الدور الأرضي : 5 غرف و 3حمامات وصالة ومطبخ ومخزن صغير خشبي.  
- الدور الأول شقتين بنفس المكونات : 3 غرف - 3 دورتين مياه - صالة - مطبخ.  
- الملحق العلوي شقة مكونة من : 3 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ.  
- يوجد بالسطح دورة مياه شينكو.  
ملاحظة:  
- العقار شاغر .  
- يوجد تفشيرات بالجدران الخارجية.  
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف موضحة بالرفع المساحي المرفق.  
- تم ذكر نوع الاستخدام حسب المستكشف سكني.



06

تفلق المزايدة  
على العقار

09:25 مساءً  
2026/06/22

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دور ارضي ودور اول ودور ثاني واجهتها جنوبية بشارع عرض 15م

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	760601000318	-	-
المساحة م <sup>2</sup>	195.47	سكني / تجاري	الاصيفرين منطقة الخزرج
الاستخدام	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	403094500002625
الحدود	شمالاً	زقاق الذي عرضه 7م ومنه الباب والاستطراق	جنوباً
	شرقاً	شارع عرضه 15م ومنه الباب والاستطراق	غرباً
	الاطوال	شمالاً 9.38م جنوباً 10.37م	شرقاً 21.5م غرباً 18.5م

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي ودور اول ودور ثاني:  
- الدور الارضي محل تجاري وشقة مكونة من: 3 غرف و دورتين مياة و صاله ومستودع.  
- الدور الاول والثاني: كل دور شقتين وكل شقة تتكون من 3 غرف وحمامين ومطبخ وصالة.

ملاحظة:

- الارض غير معرفة على المستكشفات .
- صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية.
- يوجد اختلافات بالحدود بين الصك ومنصة بلدي موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- تم احتساب مساحة المسطحات المبنية تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء .
- يوجد في العقار منقولات عبارة عن اثاث متكامل في المعرض والشقق من اجهزة كهربائية واجهزة منزلية ومكيفات وتلفزيونات .
- يوجد بعض التقشرات واثار تسريب المياه في بعض دورات المياه .
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض الاستخدام سكني تجاري حسب المنطقة المحيطة.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

عقود الايجار



07



09:30 مساءً



2026/06/22

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من: عدد 2 مجالس وعدد 2 مجالس صغيرة و4 دورات مياه وغرفه تأسيس دورة مياة.

المساحة م <sup>2</sup>	2000	شمالاً	قطعة رقم 108 وقطعة رقم 106
الاستخدام	سكني	جنوباً	مواقف
الحي	المنح السامية	شرقاً	قطعة رقم 105
شيك الدخول	25,000	غرباً	قطعة رقم 111
رقم طلب التنفيذ	403094600047636		
النوع	استراحة		
رقم الصك	342803000576 842803000505		
رقم المخطط	695 / ت		
رقم القطعة	107-109		

الحدود

الأطوال

شمالاً 40م جنوباً 40م  
شرقاً 50م غرباً 50م

## معلومات إضافية

- يوجد تقشر في الجدران وجزء بحاجة الى التشطيب.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



08



09:35 مساءً



2026/06/22

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية بواجهة شمالية شارع عرض 20م

النوع	استراحة	المساحة م <sup>2</sup>	2000	شمالاً	شارع بعرض 20م
رقم الصك	842801001571 942801001598	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 105 وقطعة رقم 107
رقم المخطط	695 / ت	الحي	المنح السامية	شرقاً	قطعة رقم 102
رقم القطعة	104-106	شيك الدخول	25,000	غرباً	قطعة رقم 108

رقم طلب التنفيذ 403094600041636

الحدود

الأنطوال

شمالاً 40م  
جنوباً 40م  
شرقاً 50م  
غرباً 50م

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن استراحة مكونة من :  
حوش + خيمة شعر وغرفة ومطبخ و مجلسين - 3 غرف ومطبخ وصالة وحمامين وقاعة كبيرة و غرفة تحضير  
و 3 دورات مياة

ملاحظة:

- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد باب للاقسام الأخرى
- يوجد مخزن
- المنقولات : سخان ماء و أثاث متهاليك.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة  
على العقار

09:40 مساءً 2026/06/22

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين سكنية: كل عمارة مكونة من قبو و 4 أدوار بشارع عرض 12م

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحبي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
عمارتين سكنية	760646001618	1417/ ت / 791	120	985.7	سكني	الحرة الشرقية جزع العريض المسماه العليا الحدود	150,000	403094600037908
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	قطعة رقم 118	شارع اسماعيل بن قتيبة عرض 12م	قطعة رقم 122	قطعة رقم 119

## الأطوال

شمالاً 24.64م جنوباً 24.63م  
شرقاً 20م غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

- العمارة اللولبي يسار 4/ ادوار وقبو (يدروم)
- الدور الارضي : شقة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه - شقة غرفة ومطبخ ودورة مياه-شقة غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه.
- الدور الاول شقتين: الاول 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه - الثانية 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه.
- الدور الثاني : شقتين كل شقة اربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه.
- الدور الثالث : شقتين كل شقة اربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه.
- الدور الرابع شقة اربع غرف واحدة منها سقف شينكو وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
- العمارة الثانية (يمين) 4 ادوار وقبو (يدروم)
- الدور الارضي شقتين : الاول 3 غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه - الثانية يسار ثلاث غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه
- الدور الاول شقتين : كل شقة اربعة غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه
- الدور الثاني شقتين : كل شقة اربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه
- الدور الثالث : شقتين كل شقة اربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه
- الدور الرابع السطح: يوجد بيت شعر مع مفصلة + شقة من غرفتين ومطبخ ودورتين مياه
- ملاحظة:
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ومهي مبنية بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد بيت شعر في سطح العقار الشمالي، توجد غرفة شينكو في سطح العقار الجنوبي.
- توجد غرفة كهرباء بين العمارتين.
- يوجد مصعد وخزان غاز مركزي في كل عمارة.
- توجد تقشيرات و اثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار.
- الاغياش مسحوبة والطيلون مقطعه الاسلاك

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روافد المدينة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

## يقام المزاد



01:00 مساءً  
م 09:00 - م 09:40



عبر منصة  
سومتك للمزادات



من الخميس 18 يونيو 2026  
الى الاثنين 22 يونيو 2026

## للتواصل والاستفسار

055 100 3535

